

LEGENDA :

Hranice	stav	návrh
hranice řešeného území		
státní hranice		
katastrální hranice		
hranice zastavěného území ke dni 10. 5. 2025		
hranice ploch změn - zastavitelné plochy (Z) transformační plochy (T) plochy změn v krajině (K)		

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stav návrh

Plochy bydlení

bydlení hromadné (BH)

Plochy rekreace

rekreace hromadná (RH)

Plochy občanského vybavení

občanské vybavení veřejné (OV)

občanské vybavení komerční (OK)

občanské vybavení sport (OS)

občanské vybavení hřbitovy (OH)

občanské vybavení jiné (OX)

Plochy veřejných prostranství

veřejné prostranství všeobecná (PU)

Plochy zeleně

zeleň parková a parkové upravené (ZP)

zeleň sídelní ostatní (ZS)

Plochy smíšené obytné

smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

doprava silniční (DS)

doprava silniční - parkoviště (DS.p)

doprava letecká (DL)

Plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura všeobecná (TU)

nakládání s odpady (TO)

Plochy výroby a skladování

výroba lehká (VL)

výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy vodní a vodohospodářské

vodní a vodních toků (WT)

Plochy zemědělské

zemědělské všeobecné (AU)

zemědělské jiné (AX)

Plochy lesní

lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní

přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné

smíšené krajinné všeobecné (MU)

smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová (MU.r)

Plochy těžby

těžba dobývání a úprava (GD)

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

stav návrh

účelové komunikace (ku)

parkoviště

cyklotrasy

naučné stezky

Technická infrastruktura

stav návrh

vodějem

vodní zdroj

vodovodní přívaděč, vodovodní řady

stoky splaškové kanalizace

základnové stanice

Ostatní změny v krajině

Poldry

stav návrh

vybudování poldru

Renaturace toků

stav návrh

koridory pro revitalizaci toků

- zrušení zatrubnění (CNU, WT1, CNU, WT2, CNU, WT3)

Koridor pro revitalizaci toků

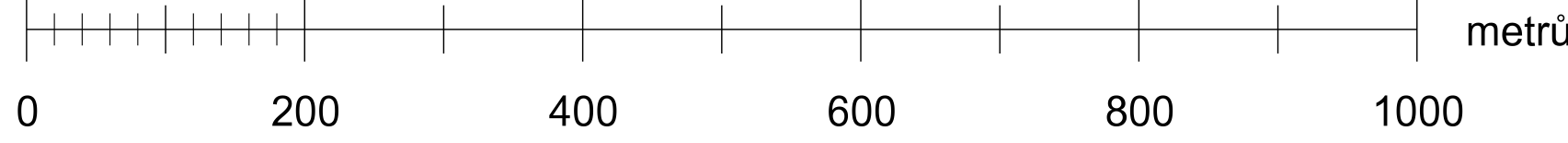
- obnovy býv. nýřského náhonu (CNU, WT4)

Rekultivace po těžbě nerostných surovin

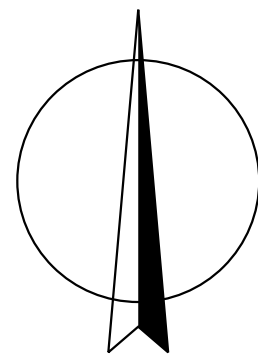
stav návrh

rekultivace

M.: 1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ



Limity využití území

Ochranné pásma - dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo sportovního letiště
	ochranné pásmo vodovodního přívaděče pitné vody (1,5 m)
	ochranné pásmo kanalizace (1,5 m) - páteřní trasy
	ochranné pásmo vrchního vedení VN a trafostanic
	ochranné pásmo televizního dokryvače
	radiorelové trasy

Ochrana kulturních hodnot

stav	návrh
	nemovité kulturní památky
	architektonické hodnoty - budovy
	drobná architektura (kříže, pomníky)
	ostatní drobná architektura
	území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby

stav	návrh
	dobývací prostory (DP) a chráněná ložisková území (CHLU)
	výhradní ložiska (VL)
	schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů (PG)
	ostatní prognózní zdroje (PG)
	poddolovaná území (PÚ)
	dolní díla
	uložná místa těžebního odpadu (výspěky)

Ochrana vod a vodních zdrojů

stav	návrh
	vodní toky
	vodní toky - zatrubněný úsek
	zaniklé nebo zatrubněné vodní toky
	pásmo při správě vodních toků
	záplavové území Lščího potoka, včetně aktivní zóny
	povodňové ohrožení - vysoký a střední stupeň
	ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
	hranice vodní plochy v lokalitě těžby
	pramen, studánka

Územní systém ekologické stability

stav	návrh
	nadregionální biokoridor (NRBK)
	lokální biocentrum (LBC)
	lokální biokoridor (LBK)

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh
	památné stromy
	památná alej - lipové stromofadi
	liniová nelesní zeleň
	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	migrační významná území
	dálkový migrační koridor
	vzdálenost 30 m od okraje lesa

Další informace o území

stav	návrh
	objekty doplněné do katastrální mapy
	místní názvy doplněné do katastrální mapy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Lipová
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	Ing. Dagmar Mertlová vedoucí odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chomutov 3, 102 00 Praha 8 Tel./fax: 256 602 745, 602 443 889 e-mail: j.pospis@kadlec.cz www.kadlec.cz							
Projektant Ing. arch. Dagmar Štrbová	Odborný projektant	Grafická zpracování Kadlec K.K. NUSLE, spol. s r.o.					
Publikoval Městský úřad Rumburk	Seznamoval Zastupitelstvo obce Lipová	414/2012					
ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ				B1.			
KOORDINAČNÍ VÝKRES				1:5000			