

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi:

I.

Obec Lipová
sídlo: Lipová 422, 407 81 Lipová
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Č. účtu: 213100291/0300
zastoupena: Pavlem Svobodou - starostou
(dále jen pronajímatel)

a

Gabriel s.r.o.
sídlo České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
IČ: 25419455
DIČ – CZ25419455
zastoupena: Ing. Tomáš Gabriel - jednatel
(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat dále specifikovaný předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek nájemce zaplatit pronajímateli níže dohodnutou úplatu.
- Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 564/2 v k.ú. Lipová u Šluknova o celkové výměře 2085 m². Pozemek se pronajímají nájemci na dobu od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí bezproblémový přístup na výše uvedený pozemek.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn po celou dobu nájmu užívat výše uvedený předmět nájmu výhradně jako základní místo rostlin.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli řádně a včas dohodnuté nájemné.

V. Výše nájemného a způsob platby

1. Nájemné je sjednáno ve výši: 2085m² x 1,14Kč/m²/den x 244dnů = 579 964 Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do 31.12.2015 částku ve výši 579 964,- Kč bez DPH. Platba bude poukázána na účet pronajímatele.

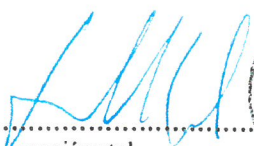
VI. Doba nájmu


1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015 .
2. Nájemce má po skončení smlouvy přednostní právo na uzavření této smlouvy na další období.


VII. Závěrečná ustanovení


1. Obě smluvní strany mohou po vzájemné dohodě tuto smlouvu měnit s tím, že změny a dodatky k této smlouvě musí být činěny písemně a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou taková ujednání neplatná.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Lipové dne 1.4.2015


.....
prónajímatel




.....
nájemce


České Kopisty 208
412 01 Litoměřice
tel : 416 733 244
gabriel@gabriel.cz
IČ: 25419455 DIČ: CZ25419455