



Platon spol. s r.o., Rumburská 674, 407 77 Šluknov, IČ: 61328839, DIČ: CZ61328839
Den zápisu do Obchodního rejstříku 29.6.1994 vydaný Krajským soudem Ústí n/L. oddíl C, vložka 7261

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obchodní firma: Obec Lipová
Sídlo: Lipová 422, 407 81 Lipová
Zastoupená: Pavlem Svobodou, starostou obce
IČ : 00261505
DIČ : CZ00261505
Telefon/e-mail: 731 583 566
Bankovní spojení: 213100291/0300
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: PLATON spol. s r.o .
se sídlem: Rumburská 674, Šluknov, PSČ 407 77
zastoupená: p. Kořánek Václav - jednatel společnosti
Bankovní spojení: Moneta Bank 853105824/0600
IČ: 61328839
DIČ: CZ61328839
Tel./fax: 412 386 110/412 386 627, 608 000 099
e-mail: platon.sro@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravné práce na střeše objednavatele a výměnu poškozené krytiny, dle provedeného místního zaměření, specifikované v nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby smluvní cenu podle čl. III. této smlouvy. Objednatel si zajistí ohlášku na výměnu krytiny před začátkem prací.

2. Vznikne-li potřeba provedení více prací nad rámec sjednaného předmětu díla po uzavření této smlouvy, stanou se její součástí po podpisu dodatku ke smlouvě oběma stranami.

Za dodatek ke smlouvě se považuje i zápis ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud je jako dodatek označen.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- Termín zahájení prací: 15.9.2017
- Termín dokončení prací: 30.11.2017

2. Termín dokončení díla, resp. označených částí stavby je podmíněn splněním závazků objednatele uvedených v čl. V. této smlouvy a též přihlédnutím k čl. X, bod 4.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo bez DPH je stanovena na:	328 915.05,-Kč
PH 15 %:	49 337.26,-Kč
cena celkem vč. DPH:	378 252.31,-Kč

2. Do ceny podle odstavce III/bod 1 budou promítnuty na základě podkladů, průběžně projednávaných mezi zhotovitelem a objednatelem, případné dodatky ke smlouvě.

- a) změny v množství a věcné náplni dodávky, popř. nové práce potřebné k dokončení díla, zjištěné v průběhu prováděných prací, které nebyly zahrnuty do podkladů pro výpočet ceny.
- b) změny ekonomicky oprávněných nákladů na pořízení, zpracování a oběh zboží (tj. změny cen nakupovaných materiálů, výrobků, prací, výkonů a služeb, oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy).

IV. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům Mlýnská 167, 407 81 Lipová

V. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději: 15.9.2017

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel:

- a) zajistí kompletní dodávku materiálu a prací
- b) zajistí opravné práce podle dodaného rozpočtu
- c) zajistí bezpečnost práce na staveništi

2. Objednatel zajistí:

- a) zábor části ulice pro vjezd kontejneru a aut s materiálem.
- b) skladovací prostory na materiál.
- c) prostor s možností základní hygieny a WC.

3. Postup prací bude zapisován do Stavebního deníku, který bude uložen na přístupném místě u zhotovitele

4. Dozor objednatele stavby bude občasný a je jím pověřen Pavel Svoboda.

Dozor je oprávněn kontrolovat průběžně předmět díla a zatím účelem má přístup na staveniště. Má dále právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, příp. hrozí-li jiné vážné škody nebo není-li dodržena kvalita díla.

VII. Převzetí díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední části.

2. Zhotovitel písemně oznámí (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání.

3. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo specifikované v čl. I. jen v případě, pokud je dílo zcela bez vad a nedodělků. Objednatel však může dílo převzít i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání. Předání díla objednateli bude provedeno na staveništi. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a zjistit jakost, včetně vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, má právo na jejich dodatečné, bezplatné odstranění zhotovitelem ve sjednané lhůtě. Toto právo má jen u těch vad a nedodělků, které uplatnil v protokole o předání a převzetí díla. K později uplatněným vadám, které musely být zjevné již při předání a převzetí díla se nepřihlíží a náklady na jejich odstranění nese objednatel.

4. Dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla dle čl. III. smlouvy popřípadě zvýšenou dle čl. I. bod 2) smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

Zálohu ve výši, tj. 150 000 Kč bude vystavena zálohová faktura s 5 denní splatností v den dokončení první části střechy. Nejpozději však 20.10.2017.

Celková faktura s vyúčtováním záloh bude vystavena do 15-ti dnů po předání díla se 14-ti denní splatností.

2. Veškeré faktury zasílá zhotovitel objednateli doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, případně níže uvedenou:

.....



IX. Smluvní pokuty

3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den v případě nedodržení termínu dokončení dle této smlouvy, vyjma případů uvedených v čl. X, bod 4.
4. Zhotovitel má právo účtovat objednateli smluvní pokutu 0,05 % z částky faktury, za každý započatý den prodlení se splatností vystavených a neuhrazených faktur.

X. Ostatní ujednání

1. Za podstatné porušení smluvních povinností smluvní strany považují prodlení s předáním staveniště, prodlení s placením faktur, včetně zálohových a prodlení se zhotovením díla, což zakládá smluvní straně, která smlouvu neporušila, právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy lze učinit pouze písemně doporučenou zásilkou bez zbytečného odkladu poté, co se oprávněná strana o tomto porušení dozvěděla, nejpozději však do 30ti dnů ode dne, kdy důvod k odstoupení vznikl.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, případně nárok na vydání bezdůvodného obohacení, pokud alespoň částečně došlo k plnění smlouvy.
3. Dodavatel poskytne záruku na vykonanou práci po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Záruku na materiál dodaný firmou 60 měsíců. Do bezplatné záruční opravy nespádají závady způsobené živelnou pohromou a cizím zaviněním.
4. V případě nepříznivého počasí (děšť, sníh, vichřice) v trvání více jak jeden den, se o tuto dobu prodlužuje smluvený termín dokončení a předání díla.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle místa zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy s výjimkou případů, kdy postačuje

dle této smlouvy souhlasný zápis ve stavebním deníku označený jako dodatek smlouvy či změna.

2. K jednání za zhotovitele ve věcech technických, tj. při předání staveniště zhotovování díla, předání díla a fakturaci je oprávněn pracovník zhotovitele p. Kořánek Václav, jako jednatel.

V téže oblasti za objednatele je oprávněn jednat jako technický dozor p. Pavel Svoboda případně určený jiný zástupce odběratele. Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat pouze statutární zástupci smluvních stran.

3. Tato smlouva obsahuje v příloze následující doklady, které jsou její nedílnou součástí:

a) rozpočet podle projektové dokumentace

b) rozpočet dle zaměření na místě

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Podpisy statutárních zástupců smluvních stran jsou připojeny.

5. Předmětem smlouvy je výměna střešních klempířských prvků, na které není potřeba stavební povolení (nemění se tvar střechy).

6. Případné ubytování a skládka se dopočítá dle skutečnosti po dokončení stavby.

V Lipové dne : 14.9.2017

Za zhotovitele :

Za objednatele :

PLATON spol. s r.o.
Rumburská 674, 407 77 Šluknov

PLATON 1
PLATON s.r.o., Rumburská 674, 407 77 Šluknov
tel.: 412 386 110, IČ: 61328839, DIČ: CZ61328839

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It highlights the need for a comprehensive understanding of the subject matter and the role of the researcher in this process. The second part of the paper presents the methodology used in the study, including the data collection methods and the analysis techniques. The third part of the paper discusses the results of the study and the conclusions drawn from the data. The final part of the paper provides a summary of the findings and suggests areas for further research.

The study was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of scientific research. The data was collected from a large sample of participants, and the results were analyzed using advanced statistical techniques. The findings of the study are presented in a clear and concise manner, and the conclusions are based on the evidence presented in the data. The study has important implications for the field of research, and the results will be used to inform future research and practice.

The study was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of scientific research. The data was collected from a large sample of participants, and the results were analyzed using advanced statistical techniques. The findings of the study are presented in a clear and concise manner, and the conclusions are based on the evidence presented in the data. The study has important implications for the field of research, and the results will be used to inform future research and practice.