

Vaše žádost ze dne: 26.05.2011
Naše č. j.: **SU/4195/2011/616/2011/mas**
Spis. a skart. znak: 330 - V/5
Vyřizuje: Ing. Stanislav Mašek
Telefon: 412 315 313
E-mail: masek@mesto-sluknov.cz
Datum: **29.06.2011**

Žadatel:
Obec Lipová, IČ 00261505
zastoupená panem starostou
č. p. 422
407 81 Lipová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 26.05.2011 od žadatele Obce Lipová, IČ 00261505, 407 81 Lipová č. p. 422, zastoupeného panem starostou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro realizaci LBC 27 – ÚSES Biocentrum na pozemcích dle situace v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí podle § 84 odst. 1 ve spojení s § 6 odst. 3 písm. a) a § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro realizaci LBC 27 – ÚSES Biocentrum na pozemcích p. č. 151 druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 1394/1 druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 1395/1 druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 1400/1 druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1400/2 druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1401 druh pozemku, ostatní plocha, p. č. 1882/1 druh pozemku vodní plocha, p. č. 1883 druh pozemku vodní plocha vše v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová.

Popis stavby: Jedná se o projekt realizace lokálního biocentra LBC 27 (nivy Liščího potoka) na ploše 49.322 m². Záměr navrhuje provést terénní úpravy nivy, revitalizaci toku Liščího potoka v ř. km cca 2,8 – 3,0; výsadbu nových dřevin a založení lučních společenstev. Součástí záměru jsou technická opatření zabezpečující stabilitu a funkčnost stávajících vodohospodářských a silničních staveb soustředěných do 5 objektů. Záměr je v souladu s územním plánem obce Lipová, kde je plocha předurčena pro lokální biocentrum LBC 27.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití bude provedena na pozemcích p. č. 151 druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 1394/1 druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 1395/1 druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 1400/1 druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1400/2 druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1401 druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1882/1 druh pozemku vodní plocha a p. č.

1883 druh pozemku vodní plocha vše v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová tak, jak je zakresleno ve výkrese celková situace v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení zpracované panem Ing. Miloslavem Čápem PhD., autorizovaným inženýrem.

2. Změna využití území bude provedena na ploše 49.322 m², při které vznikne lokální biocentrum označené LBC 27.

3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

a) Obecního úřadu Lipová, silničního správního úřadu uvedené ve sdělení zn.: 171/2011/Ji ze dne 02.06.2011:

- po celou dobu realizace bude udržován pořádek na komunikacích.

b) Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu uvedené v závazném stanovisku č. j.: OŽP/21905-11/2632-2011/uzl ze dne 06.06.2011.

c) Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny uvedené v závazném stanovisku č. j.: OŽP/20626-11/2546-2011/got ze dne 26.05.2011.

4. Před zahájením terénních úprav stavebník zajistí informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

5. Stavebník min. 10 dnů předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a oprávněného zhotovitele.

6. Po dokončení změny využití území stavebník oznámí její ukončení a případné změny doloží v dokumentaci skutečného provedení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou Obec Lipová, IČ 00261505, 407 81 Lipová č. p. 422.

Rozhodnutí o námitkách

Námítky nebyly v územním řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 26.05.2011 od žadatele Obce Lipová, IČ 00261505, 407 81 Lipová č. p. 422, zastoupeného panem starostou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro realizaci LBC 27 – ÚSES Biocentrum.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.06.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zástupci žadatele, Městu Šluknov a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska nejpozději při ústním jednání, které se konalo v úřadovně stavebního úřadu dne 28.06.2011. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šluknov od 27.05.2011 do 13.06.2011 a způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce Obecního úřadu Lipová v době od 27.05.2011 do 13.06.2011.

Stavební úřad v průběhu řízení obdržel dne 07.06.2011 žádost občanského sdružení Spolku občanské solidarity Rumburk o přihlášení se za účastníka řízení, kterému bylo usnesením

ze dne 08.06.2011 vyhověno. Účastníci územního řízení bylo o přiznání účastnictví Spolku občanské solidarity Rumburk, o. s., vyrozuměni veřejnou vyhláškou, která byla na úředních deskách OÚ Lipová a MěÚ Šluknov (do 27.06.2011) zveřejněna.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje ustanovením stavebního zákona a obecným požadavkům na využívání území uvedeným ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Žadatel doložil stavebnímu úřadu potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správce toku Povodí Ohře, s. p., Chomutov.

Stavební úřad do výrokové části v podmínce č. 3 zahrnul podmínky uplatněné silničním správním úřadem OÚ Lipová na zabezpečení sjízdnosti komunikací po dobu výstavby

Oprávněné požadavky uvedené ve stanovisku správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státního podniku jsou zahrnuté v závazném stanovisku vodoprávního úřadu MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností. Závazné stanovisko – souhlas s vodoprávního úřadu ke stavbě vydaný dne 06.06.2011 stavební úřad citoval ve výrokové části rozhodnutí. Jelikož má žadatel stanovisko k dispozici a je součástí spisové složky, stavební úřad citoval pouze číslo jednací a datum vydání. Kompletní stanovisko Povodí Ohře, s. p. má žadatel k dispozici a je s konkrétními požadavky seznámený.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí v podmínce č. 3 citoval závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností ze dne 26.05.2011, kterým byl vydán souhlas se zásahem do významného krajinného prvku Liščího potoka. Rovněž i v tomto případě stavební úřad pouze uvedl číslo jednací a datum vydání, neboť zásah do významného krajinného prvku je bez připomínek, pokud bude projekt tak, jak byl předložen realizován.

Účastníci řízení měli možnost se s podklady pro vydání rozhodnutí seznámit po celou dobu od jeho oznámení do ústním jednání. K veřejnému ústnímu jednání, které se konalo dne 28.06.2011 se dostavil pouze žadatel. Z ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky založené u stavebního úřadu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků potencionálních vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury, účastníků řízení a požadavky zahrnul do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad necitoval podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře, s. p., Chomutov v celém rozsahu, neboť ho má žadatel k dispozici.

Spolu se žádostí a v průběhu územního řízení bylo stavebnímu úřadu předloženo:

1. 2x dokumentace, zpracovaná panem Ing. Miloslavem Čápem PhD., autorizovaným inženýrem;
2. Informace o parcelách KN, kopie katastrální mapy;
3. Stanoviska Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností č. j.: OŽP/18696-11/1-2011/got,lot,vyc,mat ze dne 31.05.2011, souhlas vodoprávního úřadu č. j.: OŽP/21905-11/2632-2011/uzl ze dne 06.06.2011 a orgánu ochrany přírody a krajiny č. j.: OŽP/20626-11/2546-2011/got ze dne 26.05.2011.
4. Vyjádření Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, ORRI, Úřadu územního plánování č. j.: ORRI/21493-11/489-2011/koh ze dne 02.06.2011;
5. Vyjádření Obecního úřadu Lipová, silničního správního úřadu uvedené ve sdělení zn.: 171/2011/Ji ze dne 02.06.2011;
6. Stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov zn.: 003201-12099/2011 ze dne 02.05.2011;
7. Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 1400/1 v k. ú. Lipová u Šluknova;
8. Doklad o zaplacení správního poplatku.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků. Námitky účastníků řízení stavební úřad v průběhu územního řízení neobdržel.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude se stavbou započato.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 403 71 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

U doručování do vlastních rukou adresáta podle § 20 a § 21 správního řádu se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

U doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. Stanislav Mašek
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno OÚ Lipová a MěÚ Šluknov po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po vyvěšení OÚ Lipová a MěÚ Šluknov sejmутí a vyvěšení potvrdí a rozhodnutí zašle zpět.

Vyvěšeno dne 12. 7. 2011

Sejmuto dne 12. 7. 2011

Příloha pro Obec Lipová:

Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Doručuje se:

Účastníkům řízení

a) dle § 27 odst. 1 správního řádu, § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Obec Lipová, IČ 00261505, 407 81 Lipová, č. p. 422

b) dle § 27 odst. 2 správního řádu § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Kamila Svobodová, DiS, č. p. 70, 407 81 Lipová

Helena, Eva a Vítězslav Ottenfeldovi, č. p. 323, 407 81 Lipová

Marcela Ottenfeldová, Osvobození 1061, 431 11 Jirkov

Eva a Verner Hubertovi, č. p. 316, Lipová

Karel a Karol Rácovi, č. p. 320, 407 81 Lipová

Ing. Sylva a Zdeněk Farkačovi, Brodského 1667/10, 140 00 Praha, Chodov

RNDr. František a MUDr. Edith Zemánkovi, Hlavní 2729/151, 141 00 Praha, Záběhlíce

Marie Budínská, Dukelských hrdinů 576/14, 400 01 Ústí nad Labem, Bukov

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Ústecký kraj Ústí nad Labem, v zast. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., Ruská 260, Dubí 3, doručí se na provoz Děčín, Krokova 31, 405 01 Děčín I

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

c) dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Spolek občanské solidarity Rumburk, občanské sdružení, se sídlem Zelená 797/7a, 408 01 Rumburk (doručovací adresa Ing. Josef Dvorský, tajemník spolku SOS, Zelená 797/7a, 408 01 Rumburk)

Dotčeným orgánům

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

OÚ Lipová silniční správní úřad, orgán ochrany obyvatel, orgán ochrany ovzduší, č. p. 422, 407 81 Lipová

Pro úřední desku

OÚ Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

MěÚ Šluknov, odbor vnitřní správy, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 5 stran.

Vypraveno dne 29.06.2011.