

Vaše ohlášení
ze dne: 03.07.2012
Naše č. j.: OSÚ/5586/2012/870/2012/vrn
Spis. a skart. znak: 330 - V/5

Vyřizuje: N. Vránová
Telefon: 412 315 337
E-mail: vranova@mesto-sluknov.cz

Datum: 09.07.2012

Stavebníci
René Miler
Pavčina Milerová
č. p. 232
v zast. Ing. Václav Jára
for Wood
Husova 2075
407 47 Varnsdorf

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 03.07.2012 od stavebníků pana René Milera, nar. 31.08.1977, a paní Pavčiny Milerové, nar. 22.10.1975, trvalý pobyt č. p. 232, Lipová, v zastoupení Ing. Václavem Járou, forWood, IČ 867 26 889, se sídlem Husova 2075, Varnsdorf, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojené řízení pro **stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Lipová č. p. 232 - „Rekonstrukce vyhořelého domu č. p. 232 v Lipové“ na st. p. č. 420 a p. p. č. 500/2 a 500/3 v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova**. Dále jen „stavba“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad rozhodne ve lhůtě podle § 71 odst. 3 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, vydal dne 09.07.2012 usnesení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a odst. 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit u stavebního úřadu nahlédnutím do spisu.

I.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14.08.2012 (úterý) v 9:30.

Místo konání v úřadovně stavebního úřadu Šluknov, ulice Budišínská 648, kancelář č. dveří 2, v přízemí.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude

přihlédnuto. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu Šluknov, ul. Budišinská 648 (úřední dny pondělí a středa od 07:30-11:30 a 12:30-16:30, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 412 315 313).

Žadatel zajistí podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízené veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčený záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení účastníkem řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno.

II.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení shora uvedené stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do

14.08.2012.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Poučení

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obecné poučení pro účastníky spojeného územního a stavebního řízení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Stanislav Mašek, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno OÚ Lipová a MěÚ Šluknov po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadu. Po vyvěšení OÚ Lipová a MěÚ Šluknov sejmutí a vyvěšení potvrdí a oznámení zašle zpět.

Vyvěšeno dne 11. 4. 2012

Sejmuto dne

Doručuje se:

I. Územní řízení

Účastníkům řízení

a) dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

adresáti

Obec Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

b) dle § 27 odst. 2 správního řádu, § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

SČVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Kučera Miloslav, č.p. 245, 407 81 Lipová

Kučerová, Veronika, č.p. 245, 407 81 Lipová

c) ostatním účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Dotčeným orgánům

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor ŽP, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor regionálního rozvoje a investic, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1934/10, 405 02 Děčín

OÚ Lipová, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany obyvatel, č. p. 422, 407 81 Lipová

Pro úřední desku

MěÚ Šluknov, odbor vnitřní správy, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

OÚ Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

Vlastní

II. Stavební řízení

Účastníkům řízení

dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

adresáti

Obec Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

SČVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Kučera Miloslav, č.p. 245, 407 81 Lipová

Kučerová, Veronika, č.p. 245, 407 81 Lipová

Dotčeným orgánům

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor ŽP, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1934/10, 405 02 Děčín

OÚ Lipová, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany obyvatel, č. p. 422, 407 81 Lipová

Vlastní