

Obec Lipová
okres Děčín

U s n e s e n í

z 31. zasedání Zastupitelstva obce
konaného dne 7. října 2013

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

- Program :
1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Výběrové řízení - dotace
 3. Pozemky
 4. Různé

Usnesení č. 393/2013

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu p. Šedu, pí. Gajdošovou zapisovatelem
pí. Jiřincovou,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,
pí. Neumannovou,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 394/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 30. zasedání
Zastupitelstva obce,

splněna jsou usnesení č. 381 - 391/2013,

nesplněna jsou usnesení : 392/2013 - celková inventarizace pozemků a majetku

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 395/2013

Zastupitelstvo obce schválilo výběr nejvhodnější nabídky v užším nadlimitním řízení na
akci „Revitalizace zeleně v obci Lipová „extravilán, intravilán, ÚSES, firmou Gardenline s.
r. o. , Šeříkova 415/13, Litoměřice za cenu :

I. 1 342 563,- Kč s DPH,

II. 5 946 403,- Kč s DPH,

III. 2 638 624,- Kč s DPH

a pověřilo starostu k podpisu Smlouvy - příloha č. 1,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda,
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : pí. Volfová,

Usnesení č. 396/2013

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Mandátní smlouvy č. 005-098-F uzavřené mezi Obcí
Lipová a firmou 3l studio, Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa za cenu 199 tis. Kč bez DPH
- příloha č. 2,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, p. Šeda, p. Žák, pí. Neumannová,
proti : 0,
zdržel se : Ing. Hentschel, pí. Volfová,

Usnesení č. 397/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o úhradě podílu za provedené práce investičních potřeb projektu „ČOV Vilémov - úprava a optimalizace čištění „ ve výši 224 966,- Kč na účet ČOV Vilémov a.s. ,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,
pí. Neumannová,
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení č. 398/2013

Zastupitelstvo obce Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 383/2013 ze dne 16. září 2013,
Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,
pí. Neumannová,
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení č. 399/2013

Zastupitelstvo obce schválilo výběr nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení na akci „ Varovný protipovodňový systém pro obec Lipová „ od firmy JD ROZHLASY s. r. o. Vigantice 196 za cenu

998 350,- Kč bez DPH a pověřilo starostu obce k podpisu Smlouvy,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,
pí. Neumannová,
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení č. 400/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o p. p. č. 142/4 o výměře 104 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, zapsaná jako zahrada manželům Jitce a Milanovi Bryndovým, Lipová čp. 410 za podmínek : kupní cena ve výši 1 456,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Hlasovali:

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,
pí. Volfová,
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení č. 401/2013

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části p. p. č. 202 a p. p. č. 200/3 v k. ú. Lipová u Šluknova

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,
pí. Neumannová,
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení č. 402/2013

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu st.p. 258 o výměře 72 m², p. p. č. 434/1 o výměře 1929 m², p. p. č. 434/2 o výměře 160 m², p. p. č. 398/4 o výměře 40 m² v k. ú. Lipová u Šluknov

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 403/2013

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č 363/2013 ze dne 19. srpna 2013,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 404/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájem pozemků p. p. č. 177/2 o výměře 1647 m², p. p. č. 564/2 o výměře 2085 m², p. p. č. 1780/2 o výměře 599 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 7. října 2013 na 10 let od finančního ukončení projektu podle podmínek OPŽP, v případě, že nájemce neobdrží dotaci z OPŽP, Prioritní osa 6, oblast podpory 6.5 - Podpora regenerace urbanizované krajiny 50. výzva Operačního programu životního prostředí do 31. 12. 2014 se tato nájemní smlouva od počátku ruší a stává se neplatnou,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 405/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o převodu užívacího práva na byt č. 1 v domě čp. 374 na pana Petra Skohoutila, Lipová čp. 374, nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. listopadu 2013, na dobu určitou 3 měsíce,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 406/2013

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí finančních darů poskytnutých Domovu důchodců Lipová - příloha č. 3,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 407/2013

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nové nájemní smlouvy na prostory pro vydávání léků s firmou Lékárna Dolní Poustevna s. r. o., Sadová 334, Dolní Poustevna za částku 441,- Kč/měsíc,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti :

zdržel se : 0

Usnesení č. 408/2013

Zastupitelstvo obce schválilo vystavení plné moci ve věci zastupování převodu pozemků advokátní kanceláři JUDr. Ing. Jiřího Taubera, Mírové náměstí 207/34, Ústí nad Labem,

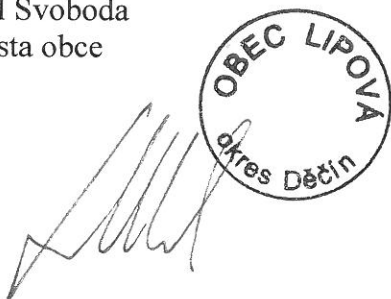
Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Pavel Svoboda
starosta obce



František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno : 16. října 2013
sejmuto : 1. listopadu 2013

Z á p i s

z 31 zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 7. října 2013 od 15:00 h v budově OÚ Lipová

Starosta obce řádně svolal zasedání Zastupitelstva obce a konstatoval, že je schopné se usnášet a předložil program zasedání.

Přítomni podle prezenční listiny

Program : 1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Výběrové řízení - dotace
3. Pozemky
4. Různé

pro předložený program hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

p. Svoboda

- předložil návrh na ověřovatele zápisu p. Šedu, pí. Gajdošovou, zapisovatele pí. Jiřincovou,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu p. Šedu, pí. Gajdošovou, zapisovatelem pí. Jiřincovou, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 393/2013 bylo schváleno.

K bodu č. 1 - Kontrola zápisu a usnesení

p. Svoboda

- předložil ke kontrole zápis a usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva obce,

splněna jsou usnesení č. 381 - 391/2013,

nesplněna jsou usnesení č. : 392/2013 - celková inventarizace pozemků a majetku,

splněna jsou i usnesení z 30. zasedání č. 360/2013 - rozdělení dotace na povodně z MMV ČR,

362/2013 - prodej pozemku p. Kulhavý,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 394/2013 bylo schváleno

K bodu č. 2 - Výběrové řízení - dotace

p. Svoboda

- seznámil členy Zastupitelstva obce s výběrovým řízením v užším nadlimitním řízení „ Revitalizace zeleně v obci Lipová „, byly předloženy čtyři nabídky, vybraná firma Gardenline s. r. o., Šeříková 405/13, 412 021 Litoměřice předložila nabídku za cenu :
I. 1 342 563,- Kč s DPH,
II. 5 946 403,- Kč s DPH,
III. 2 638 624,- Kč s DPH - příloha č. 1,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo výběr nejvhodnější nabídky v užším nadlimitním řízení na akci „ Revitalizace zeleně v obci Lipová „, extravilán, intravilán, ÚSES, firmou Gardenline s. r. o. , Šeříkova 415/13, Litoměřice za cenu :

- I. 1 342 563,- Kč s DPH,
- II. 5 946 403,- Kč s DPH,
- III. 2 638 624,- Kč s DPH

a pověřilo starostu k podpisu Smlouvy - příloha č. 1,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, p. Šeda, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, Ing. Hentschel,

proti : 0

zdržel se : pí. Volfová,

Usnesení č. 395/2013 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil návrh Mandátní smlouvy č. 005-098-F, která bude uzavřena mezi Obcí Lipová a firmou 3l studio s. r. o., Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa na zajištění technického dozoru na akci „ Revitalizace zeleně v obci Lipová za cenu 199 tis. Kč bez DPH, technický dozor je uznatelný náklad - příloha č. 2,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Mandátní smlouvy č. 005-098-F uzavřené mezi Obcí Lipová a firmou 3l studio, Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa za cenu 199 tis. Kč bez DPH - příloha č. 2,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, pí.. Neumannová, p. Šeda, p. Žák,

proti : 0

zdržel se : Ing. Hentschel, pí. Volfová,

Usnesení č. 396/2013 bylo schváleno

p. Svoboda

- informoval členy Zastupitelstva obce o úhradě částky 224 966,- Kč na projekt „ ČOV Vilémov - úprava a optimalizace čištění, která bude zaslaná na účet ČOV Vilémov,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o úhradě podílu za provedené práce investičních potřeb projektu „ ČOV Vilémov - úprava a optimalizace čištění „ ve výši 224 966,- Kč na účet ČOV Vilémov a.s. ,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 397/2013 bylo schváleno.

p. Svoboda

- předložil návrh na revokaci usnesení č. 383/2013 ze dne 16. září 2013,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 383/2013 ze dne 16. září 2013,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti :

zdržel se : 0

Usnesení č. 398/2013 bylo schváleno.

p. Svoboda

- informoval členy Zastupitelstva obce o výběrovém řízení na akci „Varovný protipovodňový systém pro obec Lipová,
- byla vybrána firma JD ROZHLASY s. r. o. 756 61 Vigantice 196 za cenu 998 350,- Kč bez DPH,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo výběr nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení na akci „Varovný protipovodňový systém pro obec Lipová „ od firmy JD ROZHLASY s. r. o. Vigantice 196 za cenu 998 350,- Kč bez DPH a pověřilo starostu obce k podpisu Smlouvy,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 399/2013 bylo schváleno.

K bodu č. 3 - Pozemky

p. Svoboda

- předložil návrh na prodej p. p. č. 142/4 o výměře 104 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, zapsaná jako zahrada manželům Jitce a Milanovi Bryndovým, Lipová čp. 410 za podmínek : kupní cena ve výši 1 456,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o p. p. č. 142/4 o výměře 104 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, zapsaná jako zahrada manželům Jitce a Milanovi Bryndovým, Lipová čp. 410 za podmínek : kupní cena ve výši 1 456,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, p. Žák, pí. Volfová, pí. Neumannová,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 400/2013 bylo schváleno.

- předložil geometrický plán č. 380-44/2013 na rozdělení p. p. č. 200/3 označené na GP jako „díl a „ o výměře 37 m², p. p. č. 202 označenou na též GP jako p. p. č. 202/2 o výměře 922 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, o uvedené pozemky požádala pí. Justová a pí. Feherová, Lipová čp. 354,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části p. p. č. 202 a p. p. č. 200/3 v k. ú. Lipová u Šluknova,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 401/2013 bylo schváleno.

- předložil žádost pana Václava Fišera, Leopoldovská 77, Velký Šenov na koupi st. p. 258 o výměře 72 m², p. p. č. 434/1 o výměře 1929 m², p. p. č. 434/2 o výměře 160 m², p. p. č. 398/4 o výměře 40 m² v k. ú. Lipová u Šluknova - na stavbu domu,
- předkládá návrh na uzavření nájemní smlouvy na uvedené pozemky a sepsání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, pozemky budou prodány před kolaudací stavby,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu st.p. 258 o výměře 72 m², p. p. č. 434/1 o výměře 1929 m², p. p. č. 434/2 o výměře 160 m², p. p. č. 398/4 o výměře 40 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hnetschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 402/2013 bylo schváleno.

- předložil návrh na revokaci usnesení č. 363/2013 ze dne 19. srpna 2013 na pronájem pozemku,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č 363/2013 ze dne 19. srpna 2013,

výsledek hlasování :

pro p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 403/2013 bylo schváleno.

- předložil žádost Mgr. Jana Rapina za VIA TEMPORA NOVA na pronájem p.p. č. 177/2 o výměře 1647 m², p. p. č. 564/2 o výměře 2085 m², p. p. č. 1780/2 o výměře 599 m² v k. ú. Lipová u Šluknova,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemků p. p. č. 177/2 o výměře 1647 m², p. p. č. 564/2 o výměře 2085 m², p. p. č. 1780/2 o výměře 599 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 7. října 2013 na 10 let od finančního ukončení projektu podle podmínek OPŽP, v případě, že nájemce neobdrží dotaci z OPŽP, Prioritní osa 6, oblast podpory 6.5 - Podpora regenerace urbanizované krajiny 50. výzva Operačního programu životního prostředí do 31. 12. 2014 se tato nájemní smlouva od počátku ruší a stává se neplatnou,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 404/2013 bylo schváleno.

převod užívacího práva

p. Svoboda

- předložil žádost pí. Heleny Čermákové, Lipová čp. 374 na převod užívacího práva k bytu č. 1 v domě čp.374 na syna Petra Skohoutila,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o převodu užívacího práva na byt č. 1 v domě čp. 374 na pana Petra Skohoutila, Lipová čp. 374, nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. listopadu 2013, na dobu určitou 3 měsíce,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 405/2013 bylo schváleno.

napojení na splaškovou kanalizaci

p. Svoboda

- seznámil členy Zastupitelstva obce s dopisem pí. Staňkové, Zíkova 2107/10, Brno (Lipová čp. 372), ohledně napojení na kanalizaci,

Ze zasedání Zastupitelstva obce odešla pí. Volfová.

zápis z kontroly

p. Svoboda

- předložil zápis z kontroly Usnesení Zastupitelstva obce za I. pol. roku 2013 provedenou kontrolním výborem,

Zastupitelstvo obce bere zápis z kontroly na vědomí.

dary Domova důchodců

p. Svoboda

- předložil žádost ředitelky Bc. Miroslavy Hoštičkové na schválení finančních darů poskytnutých Domovu důchodců Lipová - příloha č. 3,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí finančních darů poskytnutých Domovu důchodců Lipová - příloha č. 3,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 406/2013 bylo schváleno.

povodeň

p. Svoboda

- informoval čelny Zastupitelstva obce o vyúčtování prvotních nákladů po povodni 09. 06. 2013,

nová nájemní smlouva

p. Svoboda

- předložil dopis Mgr. Vomáčky, který má v pronájmu prostory pro vydávání léků, k 01. 10. 2013 končí v podnikání jako fyzická osoba a pokračuje jako s. r. o.
- předkládá návrh na uzavření nové nájemní smlouvy s firmou Lékárna Dolní Poustevna s. r. o., Sadová 334, Dolní Poustevna za stejných podmínek pronájmu,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nové nájemní smlouvy na prostory pro vydávání léků s firmou Lékárna Dolní Poustevna s. r. o., Sadová 334, Dolní Poustevna za částku 441,- Kč/měsíc,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti :

zdržel se : 0

Usnesení č.407/2013 bylo schváleno.

p. Svoboda informoval o

- dopise, zaslaném ing. mgr. Janem Ševčíkem za Lesy ČR ohledně náhrady ušlého zisku za vytěžené dřevo,
- veletrhu, který se konal v Praze a Obec Lipová se účastnila,

Ing. Hentschel

- požádal o vystavení plné moci pro JUDr. Taubera k možnosti zastupování obce ve věci vyřízení převodu pozemků,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo vystavení plné moci ve věci zastupování převodu pozemků advokátní kanceláři JUDr. Ing. Jiřího Taubera, Mírové náměstí 207/34, Ústí nad Labem,
výsledek hlasování :

pro :

p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : zdržel se :

Usnesení č. 408/2013 bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání ve 18,10 hodin

p. Svoboda
starosta obce



ověřovatelé zápisu :

p. Šeda

pí. Gajdošová



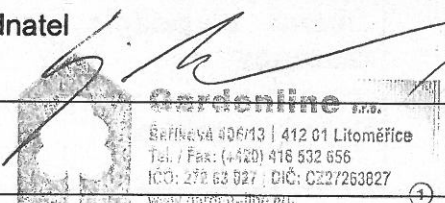
KRYCÍ LIST

k zadání veřejné zakázky

„REVITALIZACE ZELENĚ V OBCI LIPOVÁ “

Tento kompletně vyplněný krycí list musí být umístěn v úvodu nabídky uchazeče. Uvedené údaje se musí shodovat s údaji uvedenými v nabídce a budou využity v rámci procesu otevírání obálek s nabídkami.

Obchodní firma /jméno uchazeče	Gardenline s.r.o.		
IČ uchazeče	272 63 827		
Sídlo / bydliště uchazeče	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01		
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435		
Telefon;Fax;E-mail;www stránky	416 532 656; 416 532 656; lubos.kyzlik@gardenline.eu ; www.garden-line.eu		
Bankovní spojení – číslo účtu	KB, a.s. – 107-1361330237/0100		
Jméno a funkce statutárního orgánu	Ing. Miloš Náprstek, jednatel		
	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Nabídková cena část I	1 109 556,-	233 007,-	1 342 563,-
Nabídková cena část II	4 914 383,-	1 032 020,-	5 946 403,-
Nabídková cena část III	2 180 681,-	457 943,-	2 638 624,-
Jméno a podpis uchazeče / zástupce	Ing. Miloš Náprstek, jednatel		
Datum a razítko	25.9.2013		



Gardenline s.r.o.
Šeříková 405/13 | 412 01 Litoměřice
Tel. / Fax: (+420) 416 532 656
IČO: 272 63 827 | DIČ: C22/263827
www.garden-line.eu

Uchazeč prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že těmito podmínkám porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá a že nabídku zpracoval v souladu s těmito podmínkami a nemá vůči nim žádných výhrad

000001

MANDÁTNÍ SMLOUVA

č. 005-098-F (dle evidence mandatáře)

uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Mandant:

Obec Lipová

Sídlo: Lipová č. p. 422, 407 81

Zastoupený: Pavlem Svobodou, starostou

Telefon, fax: 412 391 390, 412 391 225

Email: info@lipova.cz

IČ: 00261505

DIČ: CZ00261505

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300

(dále jen mandant)

Mandatář:

3L studio s.r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa

Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364

Zastoupený: Ing. Michalem Ludvíkem, jednatelem

Telefon, fax: 222327004, 222327016

Email: info@3Lstudio.cz

IČ: 25462644

DIČ: CZ25462644

Bankovní spojení: GE Money Bank, č. ú. 163281708/0600

(dále jen mandatář)

II. Preamble

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Mandant uzavírá tuto smlouvu mandátní jako logický krok před zahájením realizace zakázky *Revitalizace zeleně v obci Lipová*, které je investorem. Zakázka *Revitalizace zeleně v obci Lipová* je složena z projektů spolufinancovaných prostřednictvím OPŽP, konkrétně: *Revitalizace zeleně v obci Lipová - ÚSES*, *Revitalizace zeleně v obci Lipová - extravilán*, *Revitalizace zeleně v obci Lipová - intravilán*.

Mandatář je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet za úplatu a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora na akci **Revitalizace zeleně v obci Lipová** (dále jen „dílo“).
2. Mandant se zavazuje mandatáři za předmět smlouvy zaplatit úplatu.
3. Konkrétně je předmětem této smlouvy zabezpečení především následujících činností:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem rozhodnutí dotčených orgánů,
 - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení protokolárního zápisu,
 - kontrola dodržení podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a příp. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace díla,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se dílo realizuje a evidence dokumentace dokončených částí díla,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady díla, neprodłużují lhůtu jeho realizace a nezhoršují jeho parametry,

- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- koordinace kontrolních dnů realizace díla,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými kontrola postupu prací podle časového plánu realizace díla a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení, bude-li organizováno
- kontrola vyklizení staveniště (pracoviště) zhotovitelem.

IV. Doba plnění

1. Mandatář se zavazuje zajistit veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Současně se mandatář zavazuje organizovat svou činnost tak, aby byly splněny rozhodující závazky mandanta jakožto investora.
2. Termíny činnosti:
 1. Zahájení: v den předání staveniště (pracoviště) dodavateli díla.
 2. Dokončení: v den řádného ukončení a předání díla dle smlouvy o dílo.
 3. Konkrétní termíny realizace díla budou určeny po podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem díla, který se předpokládá v 11/2013.
 4. Doba plnění činností v rozsahu bodu III. a V. této smlouvy činí maximálně 6 měsíců.
 5. Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k předání dokončeného díla a předání dokladů, v rozsahu obecných požadavků na výkon činnosti technického dozoru investora, vč. jejich seznamu.
 6. Dojde-li ke zpoždění, nebo jinému prodloužení lhůty potřebné ke splnění závazku mandatáře z důvodu, které nezavinil, sjednají smluvní strany příslušnou změnu této smlouvy a úpravu smluvní ceny.

V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za provedené práce a činnosti tvořící předmět této smlouvy (konkrétně bod III.) v celkové výši 199.000,- Kč bez DPH, bude uhrazena mandantem mandatáři průběžně na základě faktur, které vystaví mandatář ve výši alikvotního podílu ze sjednané ceny vždy ke konci příslušného měsíce realizace díla.
2. Odměna je přímo úměrná předpokládané době plnění činností dle bodu IV. této smlouvy.
3. Mandant neposkytuje zálohy.
4. Odměna neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
5. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s činností Mandatáře, sjednané touto smlouvou (jako např. cestovné, ubytování, potřebné vybavení, dále náklady mandatáře na veškeré vlastní odborné, technické a kancelářské práce apod.).
6. Faktury vystavuje mandatář, který je zašle mandantovi v jednom vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a způsob uvedený v bodu II. této smlouvy. Faktura vystavená uchazečem musí mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit uchazeči k doplnění, po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Neopodstatněné a průkazně nedoložené dodatečně uplatňované zvyšování ceny odměny uchazečem zadavatele opravňuje k okamžitému odstoupení ze smluvního závazku
8. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.
9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky dle příkazu Mandanta z jeho účtu ve lhůtě splatnosti.
10. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat mandantovi ve výši rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny.
11. Členění odměny ve smyslu DPH:

Celková nabídková cena prací bez DPH	199.000,-
DPH (21%)	41.790,-
Celková nabídková cena včetně DPH	240.790,-

VI. Spolupůsobení mandanta a mandatáře

1. Mandant ve vztahu k mandatáři bude zastupován panem Pavlem Svobodou, který odpovídá za včasnost a správnost všech rozhodnutí mandanta, která mu podle této smlouvy přísluší nebo si je vyhradil.
2. Mandatář při plnění svého závazku podle této smlouvy bude zastupován Ing. Martinem Šumou.
3. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí.
4. Činnost, k níž se mandatář zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, které mandatář zná nebo musí znát. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
5. Od pokynů mandanta se může mandatář odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však mandatář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo mandantem.
6. Mandatář nemůže přijmout jménem mandanta žádné rozhodnutí, které by mělo za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů díla, zejména ceny, cílových lhůt realizace díla a kvalitativních ukazatelů a změnu smlouvy o dílo.
7. Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat mandatář.
8. Mandatář je povinen předat bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
9. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k zařizení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Tyto věci je mandatář povinen dát včas pojistit, když jej o to mandant požádá, a to na účet mandanta.
10. Mandatář se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které získal od mandanta či jeho prostřednictvím.
11. Závazky mandanta týkající se činnosti dle předmětu této smlouvy a vzniklé před účinností této smlouvy, přejímá mandatář pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.
12. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo z důsledku vyšší moci.

VII. Rozsah zmocnění

1. Mandant zmocňuje mandátáře k tomu, aby v záležitostech souvisejících se zajišťováním sjednané činnosti jednal jménem mandanta s příslušnými orgány, fyzickými a právními osobami na základě pověření mandanta. Na žádost mandátáře vystaví mandant písemnou plnou moc.

VIII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

1. Vyřízením záležitosti pro mandanta, předáním výsledku vyřízení záležitosti/věcí převzatých pro mandanta od třetí osoby, vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které mandatář převzal od mandanta za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Písemnou výpovědí.
 1. Mandant může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
 2. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek mandátáře uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatář povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření mandant nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá mandátáře, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má mandatář nárok na úhradu nákladů, které mandatář nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku, ledaže z jejich povahy

vyplývá, že jsou již zahrnuty v odměně a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti, podílem z dohodnuté odměny.

3. Písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zánikem mandanta nebo mandatáře bez právního nástupce.
5. Ztrátou oprávnění mandatáře k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro mandanta.

IX. Závěrečná ustanovení

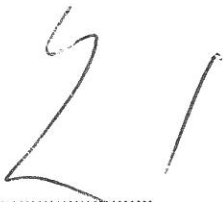
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze dohodou obou smluvních stran a to v písemné formě.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lipové dne

Za mandanta:

Za mandatáře:

.....
Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová


.....
Ing. Michal Ludvík, jednatel
3L studio s.r.o.
3 L studio s.r.o.
Jiřího z Poděbrad 1435
470 01 Česká Lípa
IČO: 254 62 644