

Z á p i s

z 25. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 19.března 2013 od 15:00 h v budově OÚ Lipová

Starosta obce řádně svolal zasedání Zastupitelstva obce a konstatoval, že je schopné se usnášet a předložil program zasedání.

Přítomni podle prezenční listiny

Program : 1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Rozpočet obce na rok 2013
3. Pozemky
4. ZŠ a MŠ Lipová

doplnění programu : odpisový plán obce Lipová, Domov důchodců Lipová,

pro předložený program hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,

proti : 0

zdržel se : 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

p. Svoboda

- předložil návrh na ověřovatele zápisu p. Žáka, pí. Volfovou, zapisovatele pí. Jiřincovou,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Žáka, pí. Volfovou, zapisovatelem

pí. Jiřincovou,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 310/2013 bylo schváleno.

K bodu č. 1 - Kontrola zápisu a usnesení

p. Svoboda

- předložil ke kontrole zápis a usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce,

splněna jsou usnesení č. 306 - 309/2013

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 311/2013 bylo schváleno

K bodu č. 2 - K bodu č. 2 - Rozpočet obce na rok 2013

p. Svoboda

- předložil návrh rozpočtu na rok 2013 a předal slovo pí. Procházkové,

pí. Procházková

- návrh rozpočtu byl po dobu 15ti dnů vyvěšen na úřední desce, byly předloženy pozměňovací návrhy, z původně navrhovaných bylo převedeno : Bytová správa byla ponížena o 100 tis. Kč, které byly přerozděleny o 50 tis. Kč byla navýšena položka kultury, ochrana obyvatelstva 10 tis. Kč a 40 tis. Kč bylo převedeno do rezervy,

Ing. Hentschel

- předkládá návrh na snížení příspěvku sportovcům o 20 tis. Kč, v kultuře požadat o dotaci na pořádání akce Dřevák,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce neschválilo návrh Ing. Hentschela na snížení příspěvku sportovcům o 20 tis. Kč, výsledek hlasování :

pro : Ing. Hentschel, p. Šeda,

proti : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová

zdržel se : 0

Usnesení č. 312 návrh Ing. Hentschela nebyl přijat.

pí. Procházková

předkládá rozpočet pro rok 2013 - příloha č. 1,

příjmy : 7 618 417,27 Kč

výdaje : 8 320 319,60 Kč

financování : 701 902,33 Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce na rok 2013 - příloha č. 1,

příjmy : 7 618 417,27 Kč

výdaje : 8 320 319,60 Kč

financování : 701 902,33 Kč

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová

proti : Ing. Hentschel,

zdržel se : 0

Usnesení č. 313/2013 bylo schváleno.

Odpisový plán obce Lipová

p. Svoboda

- předložil odpisový plán a předal slovo pí. Procházkové

pí. Procházková

- podala podrobné informace k odpisovému plánu pro rok 2013 - příloha č. 2,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo odpisový plán pro rok 2013 - příloha č. 2,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Žák, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 314/2013 bylo schváleno.

K bodu č. 3 - Pozemky

p. Svoboda

- předložil návrh na prodej p. p. č. 1712 o výměře 32 m² v k. ú. Lipová u Šluknova Bc. Miroslavě Hoštičkové, Lipová čp. 34 za podmínek : kupní cena ve výši 192,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p. p. č. 1712 o výměře 32 m² v k. ú. Lipová u Šluknova Bc. Miroslavě Hoštičkové, Lipová čp. 34 za podmínek : kupní cena ve výši 192,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda, pí. Volfová, p. Žák,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 315/2013 bylo schváleno.

- předložil žádost firmy ZEMSPOL s. r. o. Brtnická 595, Velký Šenov na pronájem p. p. č. 238/1 o výměře 24028 m², p. p. č. 238/18 o výměře 27448 m², p. p. č. 240/13 o výměře 52791 m², p. p. č. 240/14 o výměře 9308 m² v k. ú. Liščí, jedná se o vrácený historický majetek, který byl převeden z PF ČR do majetku obce, firma ZEMSPOL s.r. o. má tyto pozemky oploceny a využívá je jako pastvu pro ovce,
- předložil návrh na uzavření nájemní smlouvy s firmou ZEMSPOL s. r. o., Brtnická 595, Velký Šenov na p. p. č. 238/1 o výměře 24028 m², p. p. č. 238/18 o výměře 27448 m², p. p. č. 240/13 o výměře 52791 m², p. p. č. 240/14 o výměře 9308 m² na dobu určitou s platností od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013, musí být zachována průchodost krajinou, k nájemní smlouvě bude doložena příloha s vyznačením pozemků, které nebudou oploceny, nedodržení podmínek bude důvod k okamžité výpovědi z nájmu pozemků, roční nájem činí 22 715,- Kč a bude splatné do 31. května 2013 - příloha č. 3,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy s firmou ZEMSPOL s. r. o., Brtnická 595, Velký Šenov na p. p. č. 238/1 o výměře 24028 m², p. p. č. 238/18 o výměře 27448 m², p. p. č. 240/13 o výměře 52791 m², p. p. č. 240/14 o výměře 9308 m² na dobu určitou s platností od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013, musí být zachována průchodost krajinou, k nájemní smlouvě bude doložena příloha s vyznačením pozemků, které nebudou oploceny, nedodržení podmínek bude důvod k okamžité výpovědi z nájmu pozemků, roční nájem činí 22 715,- Kč a bude splatné do 31. května 2013 - příloha č. 3, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 316/2013 bylo schváleno.

- předložil žádosti majitelů pozemků u Zámeckého rybníka manželů Kulíškových, Ing. Kubištové, manželů Corradiniových, paní Symonové, paní Cinerové na koupi p. p. č. 556 o výměře 486 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, při jednání se zájemci byla stanovena cena za m², náklady spojené s převodem budou hradit kupující,
- předkládá návrh na prodej p. p. č. 556 o výměře 486 m² v k. ú. Lipová u Šluknova podle GP č. 360-25/212 ze dne 21.02.2013 :
- manželé Martina a Petr Kulíškovi, Lipová čp. 432 kupují část p. p. č. 556 označenou na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/2 o výměře 139 m² za podmínek : kupní cena ve výši 5 560,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

- manželé Carlo a Karla Corradiniovi, Lipová 349 kupují část p. p. č. 556 označenou na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/1 o výměře 162 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 6 480,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,
- Ing. Alena Kubištová, Svatopluka Čecha 1435/17, Čelákovice kupuje část p. p. č. 556 označenou na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/4 o výměře 58 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 2 320,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,
- paní Monika Symonová, Ostružinová 2102, Černošice a paní Dana Cinerová, Pec pod Sněžkou 43 kupují část p. p. č. 556 označenou na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/3 o výměře 127 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 5 080,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p. p. č. 556 o výměře 486 m2 v k. ú. Lipová u Šluknova označené na geometrického plánu č. 360-25/2012 ze dne 21. 2. 2013 jako p. p. č. 556/1 o výměře 162 m2, p. p. č. 556/2 o výměře 139 m2, p. p. č. 556/3 o výměře 127 m2, p. p. č. 556/4 o výměře 58 m2 :

- manželé Carlo a Karla Corradiniovi, Lipová 349 kupují část p. p. č. 556 označené na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/1 o výměře 162 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 6 480,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,
- manželé Martina a Petr Kulíškovi, Lipová čp. 432 kupují část p. p. č. 556 označené na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/2 o výměře 139 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 5 560,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,
- paní Monika Symonová, Ostružinová 2102, Černošice a paní Dana Cinerová, Pec pod Sněžkou 43 kupují část p. p. č. 556 označené na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/3 o výměře 127 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 5 080,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,
- Ing. Alena Kubištová, Svatopluka Čecha 1435/17, Čelákovice kupuje část p. p. č. 556 označené na výše uvedeném GP jako p. p. č. 556/4 o výměře 58 m2 za podmínek : kupní cena ve výši 2 320,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 317/2013 bylo schváleno.

- předložil návrh na zakoupení části p. p. č. 157 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako p. p. č. 157/1 v k. ú. Lipová u Šluknova od manželů Květy a Jiřího Bryndových, Lipová čp. 381 za cenu určenou podle Pravidel a prodeje pronájmu, náklady spojené s převodem hradí kupující,
- p. p. č. 157/1 slouží jako přepadový kanál Liščího potoka a je nutné, aby byl v majetku obce, před uskutečněním prodejem bude zrušeno zástavní právo banky na pozemek,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo koupi části p. p. č. 157 v k. ú. Lipová u Šluknova, po zpracování geometrickém plánu bude rozhodnuto o podmínkách za kterých se bude pozemek kupovat, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : pí. Volfová

zdržel se : 0

Usnesení č. 318/2013 bylo schváleno.

K bodu č. 4 - Příspěvkové organizace obce

ZŠ a MŠ Lipová

pí. Procházková předložil

- Finanční vztah pro rok 2013 pro ZŠ a MŠ Lipová,
- žádost o schválení rozdělení a převod zisku z roku 2012 ve výši 132 671,12 Kč do rezervního fondu a do fondu odměn :
rezervní fond - 132 661,12 Kč
fond odměn - 10,- Kč
- žádost o převod částky 65 435,40 Kč z rezervního fondu na financování projektu EU školám, reg. číslo CZ.1.07/1.4.00/21.3674,
- odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2013,
- hospodářský výsledek roku 2012,
- návrh rozpočtu na rok 2013,
- žádost o schválení organizačního řádu malotřídní školy,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Lipová - příloha č. 4

- Finanční vztah pro rok 2013
- Odpisový plán dlouhodobého majetku,
- Rozdělení a převod zisku z roku 2012 ve výši 132 671,12 do rezervního fondu 132 661,12 Kč a do fondu odměn 10,- Kč,
- Převod z rezervního fondu na financování projektu EU peníze školám, reg. číslo CZ.1.07/1.4.00/21/3674,
- Hospodářský výsledek roku 2012,
- Rozpočet na rok 2013,
- Organizační řád malotřídní školy,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 319/2013 bylo schváleno.

Domov důchodců Lipová

pí. Procházková předložila

- závazné ukazatele pro rok 2013,
- finanční rozvahu k zajištění provozu pro rok 2013,
- inventarizační zápis,
- žádost o schválení finančních darů - příloha č. 5,

Zastupitelstvo obce bere finanční rozvahu k zajištění provozu pro rok 2013 na vědomí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvkové organizaci Domov důchodců Lipová

- Závazné ukazatele pro rok 2013,
- inventarizační zápis,
- přijetí finančních darů - příloha č. 5,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 320/2013 bylo schváleno.

Finanční výbor

p. Svoboda

- informoval členy Zastupitelstva obce o nutnosti jmenování nového předsedy Finančního výboru - předsedou nemůže být místostarosta obce,
- předkládá návrh na odvolání dosavadního předsedy pana Františka Žáka z důvodu zvolení místostarostou,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odvolalo předsedu Finančního výboru pana Františka Žáka z důvodu zvolení místostarostou,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

- navrhuje na předsedu Finančního výboru pí. Věru Neumannovou, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo předsedu Finančního výboru pí. Věru Neumannovou,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 321/2013 bylo schváleno.

Kácení dřeviny rosotucí mimo les

p. Svoboda

- na žádosti od občanů nechává obec zpracovat odborný posudek, podle kterého se vydává Rozhodnutí ke kácení, na potvrzení tohoto posudku byla pozvaná pracovnice Agentury ochrany přírody z Ústí nad Labem, která souhlasí v vyjádření odborného posudku, z tohoto důvodu budou pokáceny stromy o které bylo požádáno, při vydání dalších Rozhodnutí bude požadována náhradní výsadba,

- Ing. Hentschelová zpracovala ceník na prodej dřeva vyrobené v lesích obce Lipová a také na ostatních plochách (mimo les),
- Pro potřeby obce bude finanční hodnota dřeva 0,- Kč , bude se pouze evidovat množství na skladě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo ceník na prode dřeva - příloha č. 6,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentscgel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, pí. Volfová, p. Šeda,

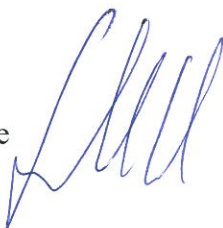
proti : 0

zdržel se . 0

Usnesení č. 322/2013 bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání ve 18,35 hodin

p.Svoboda
starosta obce



ověřovatelé zápisu :

p. Žák

pí. Volfová

