

Zápis

ze 41. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 16. června 2014 od 15.00 hodin v budově OÚ

Zastupitelé obce společně prošli staveniště LBC Biocentrum, výsadbu alejí, zbořeniště pivovaru po návratu v 16.45 hodin:

starosta obce řádně svolal zasedání Zastupitelstva obce a konstatoval, že je schopné se usnášet a předložil program zasedání.

Přítomni dle prezenční listiny:

Omluveni: pí Volfová

- Program:
1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Závěrečný účet obce rok 2013
 3. Schválení účetní závěrky Obce Lipová za rok 2013
 4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Lipová za rok 2013
 5. Pozemky
 6. Různé
 - Žádost o finanční příspěvek – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR
 - Žádost o schválení průjezdu cyklistického závodu obcí – TOUR DE ZELENÁK 2014
 - Závěrečná zpráva – Rekonstrukce Zámeckého rybníka
 - Zvony – kostel sv. Šimona a Judy
 - Nájemní smlouva – bezdrátové připojení k síti internet
 - Kontrolní výbor – výsledek kontroly
 - Revokace usnesení č. 511/2014
 - Cenová nabídka – p. Jára
 - Cenová nabídka 3L studio
 - Cenová nabídka – 3L studio
 - Informace – silnice Sohland
 - Žádost na byt
 - Plná moc - ČOV

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí Neumannová, pí Gajdošová,
zdržel se: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

p. Svoboda

- předložil návrh na ověřovatele zápisu pí Gajdošovou, pí Neumannovou, zapisovatele pí Žákovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pí Gajdošovou, pí Neumannovou, zapisovatele pí Žákovou
výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Žák, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 543/2014 bylo schváleno

K bodu č. 1 - Kontrola zápisu a usnesení

p. Svoboda

- předložil ke kontrole zápis ze 40. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 40. zasedání Zastupitelstva obce,
splněna jsou usnesení č. 540-542/2014

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 544/2014 bylo schváleno

K bodu č. 2 – Závěrečný účet obce

p. Svoboda

- předložil ke schválení závěrečný účet obce za rok 2013 a předal slovo sl. Petrouškové – příloha č. 1 sl. Petroušková
- podala vysvětlení k závěrečnému účtu obce za rok 2013

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2013

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šeda, pí Gajdošová, pí Neumannová, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Usnesení č. 545/2014 bylo schváleno

K bodu č. 3. – Účetní závěrka Obce Lipová

p. Svoboda

- předložil ke schválení účetní závěrku Obce Lipová za rok 2013 – příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku Obce Lipová za rok 2013

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 546/2014 bylo schváleno

K bodu č. 4 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Lipová

p. Svoboda

- předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lipová za rok 2013 – příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lipová za rok 2013

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 547/2014 bylo schváleno

K bodu č. 6 - Pozemky

p. Svoboda

- předložil ke schválení pronájem pozemků p.p.č. 6/3 o výměře 31569 m², p.p.č. 240/13 o výměře 52791 m², p.p.č. 240/14 o výměře 9 308 m², p.p.č. 238/18 o výměře 27448 m², p.p.č. 238/1 o výměře 24028 m², p.p.č. 340 o výměře 1603 m², p.p.č. 238/6 o výměře 2249 m², p.p.č. 198/7 o výměře 270 m², p.p.č. 100/7 o výměře 566 m², p.p.č. 328 o výměře 661 m², p.p.č. 335/2 o výměře 1277 m², p.p.č. 330 o výměře 961 m², p.p.č. 100/3 o výměře 206 m², p.p.č. 322/7 o výměře 803 m², p.p.č. 234/2 o výměře 547 m², p.p.č. 304 o výměře 1024 m² v k.ú. Lipová u Šluknova a Lipová Liščí firmě Zemspol s.r.o., Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov, za podmínek: výměra celkem 266059 m², pachtovné činí 1500,- Kč ha/rok – cekem tedy

39 909,-Kč za rok.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemků p.p.č. 6/3 o výměře 31569 m², p.p.č. 240/13 o výměře 52791 m², p.p.č. 240/14 o výměře 9 308 m², p.p.č. 238/18 o výměře 27448 m², p.p.č. 238/1 o výměře 24028 m², p.p.č. 340 o výměře 1603 m², p.p.č. 238/6 o výměře 2249 m², p.p.č. 198/7 o výměře 270 m², p.p.č. 100/7 o výměře 566 m², p.p.č. 328 o výměře 661 m², p.p.č. 335/2 o výměře 1277 m², p.p.č. 330 o výměře 961 m², p.p.č. 100/3 o výměře 206 m², p.p.č. 322/7 o výměře 803 m², p.p.č. 234/2 o výměře 547 m², p.p.č. 304 o výměře 1024 m² v k.ú. Lipová u Šluknova a Lipová Liščí firmě Zemspol s.r.o., Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov, za podmínky: výměra celkem 266059 m², pachtovné činí 1500,-Kč ha/hospodářský rok – celkem tedy 39 909,-Kč za rok.

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 548/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil návrh na uzavření nájemní smlouvy s panem Jiřím Bryndou, Lipová čp. 381 na pozemky p.p.č. 194 o výměře 1 302 m², p.p.č. 200/1 o výměře 646 m² v k.ú. Lipová u Šluknova za podmínky: nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky s platností od 1. 8. 2014, výše pozemky jsou určeny na stavbu rodinného domu, prodej bude uskutečněn před kolaudací. Se žadatelem bude uzavřena i smlouva o budoucí kupní smlouvě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy s panem Jiřím Bryndou, Lipová čp. 381 na pozemky p.p.č. 194 o výměře 1 302 m², p.p.č. 200/1 o výměře 646 m² v k.ú. Lipová u Šluknova za podmínky: nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky s platností od 1. 8. 2014, pozemky jsou určeny na stavbu rodinného domu, prodej bude uskutečněn před kolaudací. Se žadatelem bude uzavřena i smlouva o budoucí kupní smlouvě

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 549/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost manželů Černých, Chaberská 87, Zdiby 250 66 na prodej pozemku p.p.č. 1714/3 o výměře 29 m² v k.ú. Lipová u Šluknova

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 1714/3 o výměře 29 m² v k.ú. Lipová u Šluknova manželům Černým, Chaberská 87, Zdiby 250 66 za podmínky: kupní cena ve výši 290,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 550/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil návrh na prodej pozemku p.p.č. 177/2 o výměře 1647 m² v k.ú. Lipová u Šluknova občanskému sdružení Via Tempora Nova, Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy za podmínky: kupní cena ve výši 19 764,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 177/2 o výměře 1647 m² v k.ú. Lipová u Šluknova občanskému sdružení Via Tempora Nova, Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy za podmínky: kupní

cena ve výši 19 764,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující
výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 551/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil nabídku na prodej pozemků p.p.č. 177/3 o výměře 327 m² a p.p.č. 554/4 o výměře 1375m² v k.ú. Lipová u Šluknova od občanského sdružení Via Tempora Nova, Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy za podmínek: cena ve výši 20 424,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nákupu pozemků p.p.č. 177/3 o výměře 327 m² a p.p.č. 554/4 o výměře 1375m² v k.ú. Lipová u Šluknova od občanského sdružení Via Tempora Nova, Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy za podmínek: cena ve výši 20 424,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 552/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost na prodej pozemku p.p.č. 178 o výměře 732 m² v k.ú. Liščí paní Evy Budské, Červenková 526/4, 182 00 Praha 8

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 178 o výměře 732 m² v k.ú. Liščí

výsledek hlasování:

pro: Ing. Hentschel

proti: pí Gajdošová, p. Svoboda, p. Šeda

zdržel se: pí Neumannová, p. Žák

Usnesení č. 553/2014 nebylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost p. Milana Durčanského, Lipová 95, na prodej pozemku p.p.č 1714/10 v k. ú. Lipová u Šluknova o výměře dle geometrického plánu, který dodá p. Durčanský

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č 1714/10 v k.ú. Lipová u Šluknova, za podmínek: pozemek bude geometricky zaměřen a bude zachována 2 m široká cesta k mostku

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 554/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost manželů Hentschelových, Liščí 26, na prodej pozemku p.p.č. 178 o výměře dle geometrické zaměření rozdělení pozemku s místní komunikací č. 320 a p.p.č. 348 v k.ú. o výměře 278 m² v k.ú. Liščí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 178 o výměře dle geometrického zaměření rozdělení pozemku s místní komunikací č. 320 m² a p.p.č. 348 o výměře 278 m² v k.ú. Liščí za podmínek: na pozemku vznikne miniarboretum. Pozemek bude volně přístupný pro návštěvníky miniarboreta

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Neumannová, pí Gajdošová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: Ing. Hentschel

Usnesení č. 555/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost o finanční příspěvek v libovolné výši od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, o.s., Klub Radost, Wolkerova 22, 796 01 Prostějov na pobyt v lesích Kokořínska pod názvem „Mělnicko“

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční příspěvek v libovolné výši od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, o.s., Klub Radost, Wolkerova 22, 796 01 Prostějov na pobyt v lesích Kokořínska pod názvem „Mělnicko“

výsledek hlasování

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, p. Šeda, pí Neumannová

zdržel se: 0

Usnesení č. 556/2014 nebylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost o povolení průjezdu cyklistického závodu TOUR DE ZELENÁK 2014 obcí Lipová v sobotu 6. září 2014 od Tělovýchovné jednoty Rumburk – oddíl cyklistiky, Vodní 248, 408 01

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o průjezd cyklistického závodu TOUR DE ZELENÁK 2014 obcí Lipová v sobotu 6. září 2014 od Tělovýchovné jednoty Rumburk – oddíl cyklistiky, Vodní 248, 408 01

výsledek hlasování

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 557/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost o finanční příspěvek, nebo věcný dar pro cyklistický závod TOUR DE ZELENÁK 2014 konané v sobotu 6. září 2014 od Tělovýchovné jednoty Rumburk – oddíl cyklistiky, Vodní 248, 408 01

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční příspěvek, nebo věcný dar pro cyklistický závod TOUR DE ZELENÁK 2014 konané v sobotu 6. září 2014 od Tělovýchovné jednoty Rumburk – oddíl cyklistiky, Vodní 248, 408 01

výsledek hlasování

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

zdržel se: 0

Usnesení č. 558/2014 nebylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení Závěrečné vyhodnocení akce od Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Rekonstrukce Zámeckého rybníka Lipová u Šluknova“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Závěrečné vyhodnocení akce od Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Rekonstrukce Zámeckého rybníka Lipová u Šluknova“

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 559/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení nájemní smlouvu s firmou Internethome, s.r.o. Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, na pronájem části střechy budovy OÚ čp. 422 ke zřízení služby bezdrátového připojení internetu koncových účastníků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu s firmou Internethome, s.r.o. Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, na pronájem části střechy budovy OÚ čp. 422 ke zřízení služby bezdrátového připojení internetu koncových účastníků

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel, pí Nerumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 560/2014 bylo schváleno

V 17.15 hodin odešla pí Neumannová

p. Svoboda

- předložil zápis z kontroly Usnesení Zastupitelstva obce za I. pololetí roku 2014 provedenou kontrolním výborem

Zastupitelstvo obce bere zápis z kontroly na vědomí

p. Svoboda

- předložil ke schválení návrh na revokaci usnesení č. 511/2014 ze dne 5. 5. 2014 na koupi pozemků od manželů Hulínových z důvodu prodeje pozemků jinému zájemci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 511/2014 ze dne 5. 5. 2014 na koupi pozemků od manželů Hulínových z důvodu prodeje pozemků jinému zájemci

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: Ing. Hentschel

Usnesení č. 561/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení cenovou nabídku na zajištění autorského dozoru na provedení stavebních úprav stávajícího kostela sv. Šimona a Judy od Ing. Václava Járy, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf ve výši 45 000,-Kč bez DPH – příloha č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zajištění autorského dozoru na provedení stavebních úprav stávajícího kostela sv. Šimona a Judy od Ing. Václava Járy, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf ve výši 45 000,-Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 562/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení cenovou nabídku na technické a ekonomické poradenství k poskytnuté dotaci z ROP SZ projekt „Rekonstrukce kostela sv. Šimona a Judy v Lipové“ v rozsahu 250 hodin, 500,-Kč/1h bez DPH od firmy 3L studio, Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa – příloha č. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na technické a ekonomické poradenství k poskytnuté dotaci

z ROP SZ projekt „Rekonstrukce kostela sv. Šimona a Judy v Lipové“ v rozsahu 250 hodin, 500,-Kč/1h bez DPH od firmy 3L studio, Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa a pověřilo starostu podpisem smlouvy
výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 563/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora při realizaci projektu „Rekonstrukce kostela sv. Šimona a Judy v Lipové“ za cenu 101 000,-bez DPH od firmy 3L studio, Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa – příloha č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora při realizaci projektu „Rekonstrukce kostela sv. Šimona a Judy v Lipové“ za cenu 101 000,-bez DPH od firmy 3L studio, Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa a pověřilo starostu podpisem smlouvy

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 564/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- informoval zastupitelstvo obce o uzavření cesty pro motorová vozidla k Sohlandskému rybníku z důvodu velkého automobilového provozu, vandalismu a silného omezení tuto cestu udržet pro turisty, cyklisty, bruslaře a rodiny s dětmi. Dále je informoval o úmysl zajištění odstavné plochy pro automobily

Zastupitelstvo obce bere na vědomí o uzavření cesty pro motorová vozidla k Sohlandskému rybníku z důvodu velkého automobilového provozu, vandalismu a silného omezení tuto cestu udržet pro turisty, cyklisty, bruslaře a rodiny s dětmi. Dále bere na vědomí zajištění odstavné plochy pro automobily

p. Svoboda

- předložil ústní žádost pí Alexandry Palinkášové na uzavření nájemní smlouvy v bytě č. 13. ulice Mlýnská čp. 167.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost pí Alexandry Palinkášové na uzavření nájemní smlouvy v bytě č. 13. ulice Mlýnská čp. 167.

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 565/2014 bylo schváleno

p. Svoboda

- předložil ke schválení žádost k podpisu plné moci při zastupování akcionářů ČOV Vilémov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním plné moci při zastupování akcionářů ČOV Vilémov

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 566/2014 bylo schváleno

Starosta obce ukončil zasedání v 18. 45 hodin

p. Svoboda
starosta obce

pí Gajdošová
ověřovatel zápisu

pí Neumannová
ověřovatel zápisu

Usnesení

ze 41. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 16. června 2014 od 15.00 hodin v budově OÚ.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

- Program:
1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Závěrečný účet obce rok 2013
 3. Schválení účetní závěrky Obce Lipová za rok 2013
 4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Lipová za rok 2013
 5. Pozemky
 6. Různé
 - Žádost o finanční příspěvek – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR
 - Žádost o schválení průjezdu cyklistického závodu obcí – TOUR DE ZELENÁK 2014
 - Závěrečná zpráva – Rekonstrukce Zámeckého rybníka
 - Zvony – kostel sv. Šimona a Judy
 - Nájemní smlouva – bezdrátové připojení k síti internet
 - Kontrolní výbor – výsledek kontroly
 - Revokace usnesení č. 511/2014
 - Cenová nabídka – p. Jára
 - Cenová nabídka 3L studio
 - Cenová nabídka – 3L studio
 - Informace – silnice Sohland
 - Žádost na byt
 - Plná moc - ČOV

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, , pí. Neumannová, p. Šeda, pí Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 543/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pí Gajdošovou, pí Neumannovou, zapisovatele pí Žákovou

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí. Neumannová, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 544/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 40. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení č.540-542/2014

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 545/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2013

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 546/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku Obce Lipová za rok 2013

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 547/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lipová za rok 2013

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 548/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemků. p.p.č. 6/3 o výměře 31569 m², p.p.č. 240/13 o výměře 52791 m², p.p.č. 240/14 o výměře 9 308 m², p.p.č. 238/18 o výměře 27448 m², p.p.č. 238/1 o výměře 24028 m², p.p.č. 340 o výměře 1603 m², p.p.č. 238/6 o výměře 2249 m², p.p.č. 198/7 o výměře 270 m², p.p.č. 100/7 o výměře 566 m², p.p.č. 328 o výměře 661 m², p.p.č. 335/2 o výměře 1277 m², p.p.č. 330 o výměře 961 m², p.p.č. 100/3 o výměře 206 m², p.p.č. 322/7 o výměře 803 m², p.p.č. 234/2 o výměře 547 m², p.p.č. 304 o výměře 1024 m² v k.ú. Lipová u Šluknova a Lipová Liščí firmě Zemspol s.r.o., Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov, za podmínek: výměra celkem 266059 m², pachtovné činí 1500,-Kč ha/hospodářský rok – celkem tedy 39 909,-Kč za rok.

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 549/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy s panem Jiřím Bryndou, Lipová čp. 381 na pozemky p.p.č. 194 o výměře 1 302 m², p.p.č. 200/1 o výměře 646 m² v k.ú. Lipová u Šluknova za podmínek: nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky s platností od 1. 8. 2014, pozemky jsou určeny na stavbu rodinného domu, prodej bude uskutečněn před kolaudací. Se žadatelem bude uzavřena i smlouva o budoucí kupní smlouvě

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 550/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 1714/3 o výměře 29 m² v k.ú. Lipová u Šluknova manželům Černým, Chaberská 87, Zdiby 250 66 za podmínek: kupní cena ve výši 290,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí Gajdošová, pí Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 551/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 177/2 o výměře 1647 m² v k.ú. Lipová u Šluknova občanskému sdružení Via Tempora Nova, Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy za podmínek: kupní

cena ve výši 19 764,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 552/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nákupu pozemků p.p.č. 177/3 o výměře 327 m² a p.p.č. 554/4 o výměře 1375m² v k.ú. Lipová u Šluknova od občanského sdružení Via Tempora Nova, Václavská 1526, 252 63 Roztoky u Prahy za podmínek: cena ve výši 20 424,-Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 553/2014 – nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 178 o výměře 732 m² v k.ú. Liščí

Hlasovali:

pro: Ing. Hentschel

proti: pí Gajdošová, p. Svoboda, p. Šeda

zdržel se: pí Neumannová, p. Žák

Usnesení č. 554/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č 1714/10 v k.ú. Lipová u Šluknova, za podmínek: pozemek bude geometricky zaměřen a bude zachována 2 m široká cesta k mostku

Hlasovali:

pro: Ing. Hentschel, pí Gajdošová, p. Svoboda, p. Šeda, pí Neumannová, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 555/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 178 o výměře dle geometrického zaměření rozdělení pozemku s místní komunikací č. 320 m² a p.p.č. 348 o výměře 278 m² v k.ú. Liščí za podmínek: na pozemku vznikne miniarboretum. Pozemek bude volně přístupný pro návštěvníky miniarboreta

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: Ing. Hentschel

Usnesení č. 556/2014 – nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční příspěvek v libovolné výši od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, o.s., Klub Radost, Wolkerova 22, 796 01 Prostějov na pobyt v lesích Kokořínska pod názvem „Mělnicko“

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

zdržel se: 0

Usnesení č. 557/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o průjezd cyklistického závodu TOUR DE ZELEŇÁK 2014 obcí Lipová v sobotu 6. září 2014 od Tělovýchovné jednoty Rumburk – oddíl cyklistiky, Vodní 248, 408 01

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 558/2014 – nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční příspěvek, nebo věcný dar pro cyklistický závod TOUR DE ZELENÁK 2014 konané v sobotu 6. září 2014 od Tělovýchovné jednoty Rumburk – oddíl cyklistiky, Vodní 248, 408 01

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

zdržel se: 0

Usnesení č. 559/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Závěrečné vyhodnocení akce od Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Rekonstrukce Zámeckého rybníka Lipová u Šluknova

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 560/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu s firmou Internethome, s.r.o. Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, na pronájem části střechy budovy OÚ čp. 422 ke zřízení služby bezdrátového připojení internetu koncových účastníků

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, pí Neumannová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 561/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 511/2014 ze dne 5. 5. 2014 na koupi pozemků od manželů Hulínových z důvodu prodeje pozemků jinému zájemci

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: Ing. Hentschel

Usnesení č. 562/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zajištění Autorského dozoru na provedení stavebních úprav stávajícího kostela sv. Šimona a Judy od Ing. Václava Járy, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf za cenu 45 000,-Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 563/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na technické a ekonomické poradenství k poskytnuté dotaci z ROP SZ projekt „Rekonstrukce kostela sv. Šimona a Judy v Lipové“ v rozsahu 250 hodin, 500,-Kč/1 bez DPH od firmy 3L studio, Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 564/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora při realizaci projektu „Rekonstrukce kostela sv. Šimona a Judy v Lipové“ za cenu 101 000,-bez DPH od firmy 3L studio, Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 565/2014 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost pí Alexandry Palinkášové na uzavření nájemní smlouvy v bytě č. 13. ulice Mlýnská čp. 167.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 566/2014 – bylo schváleno

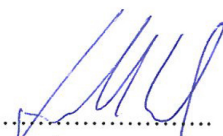
Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním plné moci při zastupování akcionářů ČOV Vilémov

Hlasovali:

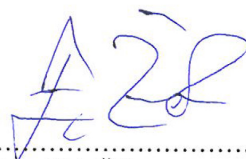
pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Gajdošová, p. Šeda, Ing. Hentschel

proti: 0

zdržel se: 0

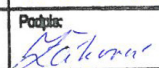


Pavel Svoboda
starosta obce



František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno: 25. června 2014
sejmuto: 11. července 2014

POTVRZENÍ o vyvěšení na úřední desce OÚ Lipová včetně dálkového přístupu dle správního řádu v platném znění.	
Datum vyvěšení: 25.6.2014	Datum sejmuto: 11.6.2014
Obecní úřad Lipová 407 81 Lipová 422	Podpis: 

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 005-151-E (dle evidence příkazníka)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. Smluvní strany

Příkazce:

Obec Lipová

Sídlo: Lipová č. p. 422, 407 81
Zastoupený: Pavlem Svobodou, starostou
Telefon, fax: 412 391 390, 412 391 225
Email: info@lipova.cz
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300
(*dále jen příkazce*)

Příkazník:

3L studio s.r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364
Zastoupený Ing. Michalem Ludvíkem, jednatelem
Telefon, fax: 222327004, 222327016
Email: info@3Lstudio.cz
IČ: 25462644
DIČ: CZ25462644
Bankovní spojení: GE Money Bank, č. ú. 163281708/0600
(*dále jen příkazník*)

II. Preambule

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Příkazce uzavírá tuto smlouvu příkazní jako logický krok před zahájením realizace projektu **Stavební úpravy stávajícího kostela Sv. Šimona a Judy** (dále jen „projekt“), kterého je příkazce investorem a který je spolufinancován prostřednictvím Regionálního operačního prostředí Severozápad (dále jen „ROP SZ“).

Příkazník je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet, za úplatu a jeho jménem vykoná a zařídí **administrativní kroky, včetně technického a ekonomického poradenství, ve vztahu k poskytnuté dotaci z ROP SZ**, které jsou potřebné k úspěšné realizaci a závěrečnému vyhodnocení výše uvedeného projektu, v souladu s obecně doporučenými a pro daný projekt platnými standardy ROP SZ.
2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za předmět smlouvy zaplatit úplatu.
3. Konkrétně je předmětem této smlouvy zabezpečení především následujících činností:
 - poradenství při řízení projektu
 - soubor veškerých kroků k přípravě bezproblémového čerpání dotace
 - technické poradenství při výběru dodavatele projektu
 - zastupování žadatele při jednání s pracovníky poskytovatele dotace
 - správa informací v elektronickém systému poskytovatele dotace
 - příprava a zpracování průběžného financování projektu - žádostí o proplacení výdajů, včetně všech náležitostí nutných k ověření správnosti při čerpání dotace příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení projektu
 - vytváření přehledů v elektronickém systému poskytovatele dotace
 - koordinace kontrol zprostředkujícího subjektu

- hlídání veškerých termínů a plnění závazků pro čerpání dotace
- příprava a zpracování pravidelných monitorovacích zpráv
- příprava podkladů pro povinnou publicitu projektu

IV. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zajistit veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Současně se příkazník zavazuje organizovat svou činnost tak, aby byly splněny rozhodující závazky příkazce jakožto investora.
2. Termíny činnosti:
 1. Zahájení: **v den podpisu této smlouvy**
 2. Dokončení: do 60 dnů od ukončení fyzické realizace projektu, která se předpokládá **31. 12. 2015**
 3. Doba plnění činností v rozsahu bodu III. a V. této smlouvy činí **250 hodin**.
 4. Dojde-li ke zpoždění, nebo jinému prodloužení lhůty potřebné ke splnění závazku příkazníkem z důvodů, které nezavinil, sjednají smluvní strany příslušnou změnu této smlouvy a úpravu odměny.

V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za provedené práce a činnosti tvořící předmět této smlouvy (konkrétně bod III.) bude uhrazena příkazcem příkazníkovi průběžně v měsíčních fakturách na základě odsouhlaseného soupisu provedených činností **v hodinové sazbě 500,- Kč bez DPH**. V případě reálného předpokladu překročení uvedeného rozsahu bude ve shodě domluven další postup. V případě nepřekročení uvedeného rozsahu bude fakturován pouze dosažený rozsah v době dokončení činnosti.
2. Odměna je přímo úměrná předpokládané době plnění činností dle bodu IV. této smlouvy.
3. Příkazce neposkytuje zálohy.
4. Odměna neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
5. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka, sjednané touto smlouvou (jako např. cestovné, ubytování, potřebné vybavení, dále náklady příkazníka na veškeré vlastní odborné, technické a kancelářské práce apod.).
6. Faktury vystavuje příkazník, který je zašle příkazci v jednom vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a způsob uvedený v bodu II. této smlouvy. Faktura vystavená příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění, po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nezbavuje příkazce povinnosti zaplatit příkazníkovi úplatu.
8. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet příkazníka.
9. V případě, že dojde k zániku této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny.

VI. Spolupůsobení příkazce a příkazníka

1. Příkazce ve vztahu k příkazníkovi bude zastupován panem Pavlem Svobodou, starostou, který odpovídá za včasnost a správnost všech rozhodnutí příkazce, která mu podle této smlouvy přísluší nebo si je vyhradil.
2. Příkazník při plnění svého závazku podle této smlouvy bude zastupován Ing. Mgr. Kateřinou Sochorovou.
3. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí.
4. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo při odborné péči by měl znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
7. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařizení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Tyto věci je příkazník povinen dát včas pojistit, když jej o to příkazce požádá, a to na účet příkazce.

9. Příkazník se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které získal od příkazce či jeho prostřednictvím.
10. Závazky příkazce týkající se činnosti dle předmětu této smlouvy a vzniklé před účinností této smlouvy, přejímá příkazník pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.
11. Smluvní strany nejsou odpovědny za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
12. Příkazník je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace projektu doklady související s realizací projektu a umožnit osobám objednatelce oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace projektu. Zároveň se zavazuje poskytnout příkazci potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

VII. Rozsah zmocnění

1. Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby v záležitostech souvisejících se zajišťováním sjednané činnosti jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými a právnickými osobami na základě pověření příkazce. Na žádost příkazníka vystaví příkazce písemnou plnou moc.
2. Příkazník je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce v celém rozsahu svého zmocnění.

VIII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

1. Obstaráním záležitosti pro příkazce, předáním výsledku obstarání záležitosti/věcí převzatých pro příkazce od třetí osoby, vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které příkazník převzal od příkazce za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Písemnou výpověď:
 1. Příkazce může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
 2. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má příkazník nárok na úhradu nákladů, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku, ledaže z jejich povahy vyplývá, že jsou již zahrnuty v odměně a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti, podílem z dohodnuté odměny.
3. Písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zánikem či smrtí příkazce nebo příkazníka bez právního nástupce.
5. Ztrátou oprávnění příkazníka k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro příkazce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze dohodou obou smluvních stran a to v písemné formě.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.
4. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
7. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
8. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.

V Lipové dne 17.6.2014.

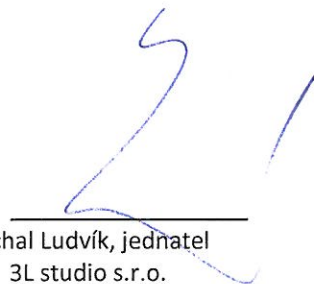
Za příkazce:



Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová



Za příkazníka:



Ing. Michal Ludvík, jednatel
3L studio s.r.o.

3 L studio s.r.o. ①
Jiřího z Poděbrad 1435
470 01 Česká Lípa
IČ: 254 62 644

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 005-151-F (dle evidence příkazníka)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. Smluvní strany

Příkazce:

Obec Lipová

Sídlo: č. p. 422, 407 81 Lipová

Zastoupený: Pavlem Svobodou, starostou

Telefon, fax: 412 391 390, 412 391 225

Email: info@lipova.cz

IČ: 00261505

DIČ: CZ00261505

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300

(*dále jen příkazce*)

Příkazník:

3L studio s.r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa

Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364

Zastoupený: Ing. Michalem Ludvíkem, jednatelem

Telefon, fax: 222327004, 222327016

Email: info@3Lstudio.cz

IČ: 25462644

DIČ: CZ25462644

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 163281708/0600

(*dále jen příkazník*)

II. Preambule

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Příkazce uzavírá tuto smlouvu příkazní jako logický krok před zahájením realizace zakázky *Stavební úpravy stávajícího kostela Sv. Šimona a Judy*, který je spolufinancován prostřednictvím Regionálního operačního prostředí Severozápad (*dále jen „ROP SZ“*).

Příkazník je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet, za úplatu a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora, resp. stavebníka na akci: **Stavební úpravy stávajícího kostela Sv. Šimona a Judy** (*dále také jako „dílo“ či „projekt“*).
2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za předmět smlouvy zaplatit odměnu.
3. Konkrétně je předmětem této smlouvy zabezpečení především následujících činností:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů,
 - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
 - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů a příp. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - kontrola doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,

- koordinace kontrolních dnů stavby,
- kontrola plnění smlouvy o dílo, zejména kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola stavby z hlediska kvality a kvantity prováděných prací,
- kontrola a přejímání dokončených prací, včetně zajištění předepsaných revizních zkoušek – zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast a organizace na kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

IV. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zajistit veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Současně se příkazník zavazuje organizovat svou činnost tak, aby byly splněny rozhodující závazky příkazce jakožto investora.
2. Termíny činnosti:
 1. Zahájení: v den předání staveniště dodavateli stavebních prací, předpoklad v 06/2014
 2. Dokončení: v den řádného ukončení díla dle smlouvy o dílo, předpoklad v 12/2015
 3. Konkrétní termíny stavby budou určeny po podpisu Smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací
 4. Doba plnění činností v rozsahu bodu III. a V. této smlouvy činí maximálně 19 měsíců
 5. Ukončení plnění předmětu smlouvy nastane ke dni předání dokončeného díla a předání dokladů, v rozsahu obecných požadavků na výkon činnosti technického dozoru investora, resp. stavebníka, vč. jejich seznamu.
 6. Dojde-li ke zpoždění, nebo jinému prodloužení lhůty potřebné ke splnění závazku příkazníkem z důvodů, které nezavinil, sjednají smluvní strany příslušnou změnu této smlouvy a úpravu odměny.

V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za provedené práce a činnosti tvořící předmět této smlouvy (konkrétně bod III.) v celkové výši 101.000,- Kč bez DPH bude uhrazena příkazcem příkazníkovi průběžně na základě faktur, které vystaví příkazník vždy ke konci jednotlivých etap projektu následovně:
 1. ke konci I. etapy projektu: 33.000,- Kč bez DPH,
 2. ke konci II. etapy projektu: 33.000,- Kč bez DPH,
 3. ke konci III. etapy projektu: 35.000,- Kč bez DPH.
2. Příkazce neposkytuje zálohy.
3. Odměna neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
4. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka, sjednané touto smlouvou (jako např. cestovné, ubytování, potřebné vybavení, dále náklady příkazníka na veškeré vlastní odborné, technické a kancelářské práce apod.).
5. Faktury vystavuje příkazník, který je zašle příkazci v jednom vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a způsob uvedený v bodu II. této smlouvy. Faktura vystavená příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění, po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nezbavuje příkazce povinnosti zaplatit příkazníkovi úplatu.
7. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet příkazníka.
8. V případě, že dojde k zániku této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny.
9. Členění odměny ve smyslu DPH:

Celková cena v Kč bez DPH	101.000,-
DPH (21%) v Kč	21.210,-
Celková cena v Kč včetně DPH	122.210,-

Slovy: Stojedentisíc_koron_českých_bez_DPH.

VI. Spolupůsobení příkazce a příkazníka

1. Příkazce ve vztahu k příkazníkovi bude zastupován panem Pavlem Svobodou, který odpovídá za včasnost a správnost všech rozhodnutí příkazce, která mu podle této smlouvy přísluší nebo si je vyhradil.
2. Příkazník při plnění svého závazku podle této smlouvy bude zastupován Ing. Michalem Ludvíkem.
3. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí.
4. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo při odborné péči by měl znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník nemůže přijmout jménem příkazce žádné rozhodnutí, které by mělo za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů díla, zejména ceny, cílových lhůt a kvalitativních ukazatelů a změnu případné smlouvy o dílo.
7. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
8. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařizení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Tyto věci je příkazník povinen dát včas pojistit, když jej o to příkazce požádá, a to na účet příkazce.
10. Příkazník se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které získal od příkazce či jeho prostřednictvím.
11. Závazky příkazce týkající se činnosti dle předmětu této smlouvy a vzniklé před účinností této smlouvy, přejímá příkazník pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.
12. Smluvní strany nejsou odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

VII. Rozsah zmocnění

1. Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby v záležitostech souvisejících se zajišťováním sjednané činnosti jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými a právníckými osobami na základě pověření příkazce. Na žádost příkazníka vystaví příkazce písemnou plnou moc.
2. Příkazník je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce v celém rozsahu svého zmocnění.

VIII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

1. Obstaráním záležitosti pro příkazce, předáním výsledku obstarání záležitosti/věcí převzatých pro příkazce od třetí osoby, vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které příkazník převzal od příkazce za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Písemnou výpověď:
 1. Příkazce může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
 2. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má příkazník nárok na úhradu nákladů, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku, ledaže z jejich povahy vyplývá, že jsou již zahrnuty v odměně a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti, podílem z dohodnuté odměny.
3. Písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zánikem či smrtí příkazce nebo příkazníka bez právního nástupce.

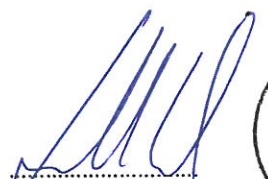
5. Ztrátou oprávnění příkazníka k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro příkazce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze dohodou obou smluvních stran a to v písemné formě.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.
4. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
7. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
8. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.

V Lipové dne 17.6.2014.

Za příkazce:


Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová



Za příkazníka:


Ing. Michal Ludvík, jednatel
3L studio s.r.o.

3 L studio s.r.o. ①
Jiřího z Poděbrad 1435
470 01 Česká Lípa
IČ: 254 62 644