Příloha č. 1

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „NOZ")

Článek I.
Smluvní strany

Příkazce:
Obec Lipová
407 81 Lipová 422
IČ: 00261505, DIČ: CZ00261505
jejímž jménem jedná: Pavel Svoboda, starosta obce
(dále jen „příkazce")

Příkazník:
Ing. Alena Divišová
Josefa Lady 1560/13, 407 47 Varnsdorf
IČ: 76479587
(dále jen „příkazník")

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku smlouvu v tomto znění:

Článek II
Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje zajišťovat služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) na pracovištích příkazce v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy a příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi za tuto činnost odměnu za podmínek dle této smlouvy.

Článek III
Odměna a úhrada nutných nákladů

1. Za provedení činností pro příkazce v rozsahu vymezeném touto smlouvou se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu:

   a) Za činnost osoby odborně způsobilé v BOZP a PO ve výši 3 000,- Kč / měsíčně (slovy třitisícekorunčeských) - příkazník není plátce DPH.
   V ceně jsou zahrnuty náklady na jednu cestu (tam a zpět) z místa sídla příkazníka do sídla příkazce.

   b) Náklady na druhou a další cesty k příkazci ve výši 400,00 Kč za jednu cestu.
   Náhrada nákladů na cestovní výdaje je příkazníkovi hrazena v předem odsouhlasených případech.

2. Vedle odměny přísluší příkazníkovi náhrada nutných vedlejších nákladů v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy. Za tyto náklady se pokládá zejména náhrada nákladů na nákup tiskopisů předepsané legislativou, nákup bezpečnostních značek a další prokazatelné výdaje související s řádným výkonem činností uvedených v předmětu smlouvy.

Článek IV
Platební podmínky

1. Odměna příkazníka je splatná na základě faktury vystavené příkazníkem.
2. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu včetně případných nutných vedlejších nákladů na základě faktury - daňového dokladu příkazníka, a to se splatností 30 dnů.
3. V případě pozdní úhrady bude příkazci účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den z prodlení.

Článek V
Součinnost příkazce a jeho povinnosti

1. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti, výkony a práce vyplývající ze smlouvy řádně a včas splnit – v této souvislosti příkazce zplnomocňuje příkazníka k provedení všech úkonů spojených s řádným výkonem činnosti osoby odborně způsobilé v BOZP a PO. Dále se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi ve sjednaných termínech dohodnutou odměnu.

2. Příkazce odevzdává po podpisu této smlouvy následující doklady:
   - již existující doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody aj. podklady, jež jsou nutné pro zajištění úkonů, k nimž se příkazník zavázal.

3. Příkazce poskytne včas příkazníkovi informace, jež jsou nutné při zajišťování úkolů, k nimž se příkazník zavázal, nejde-li však o informace a podklady, které má podle této smlouvy obstarat sám příkazník.

4. Příkazce je povinen v průběhu plnění této smlouvy poskytnout příkazníkovi na jeho vyžádání součinnost při řešení vzniklých problémů, nebude-li bez této součinnosti možné (nebo jen s obtížemi) zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy.

5. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění smlouvy ve všech fázích plnění.

Článek VI
Součinnost příkazníka a jeho povinnosti

1. Příkazník je povinen zařídit všechny činnosti vyplývající z této smlouvy osobně a na svou odpovědnost.

2. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady příkazce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je příkazníkovi znám.

3. Příkazník je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, doklady a informace v souvislosti s prováděním činností pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy.

Článek VII
Trvání a ukončení vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 1. 4. 2014.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany.
4. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Článek VIII
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení § 2430 a následujících NOZ, na jehož aplikaci při realizaci této smlouvy se smluvní strany dohodly.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
   - Příloha č. 1 - Rozsah služeb v oblasti BOZP a PO
   - kopie osvědčení odborné způsobilosti v PO - technik požární ochrany
   - kopie osvědčení odborné způsobilosti v BOZP

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech majících stejnou právní sílu, z nichž příkazce obdrží 2 výtisky a příkazník jeden výtisk.

V Lipové dne 1.4.2014

Ve Varnsdorfu dne 1.4.2014

OBEC LIPOVÁ
Okres Děčín

.....

Příkazce

.....

Příkazník

Příloha č. 1 k příkazní smlouvě

Rozsah služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. Příkazník je povinen při zajištění plnění smlouvy dle článku II. činit služby v oblasti BOZP, které budou zaměřeny zejména na plnění ustanovení vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce"), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.") a provádějících předpisů platných pro oblast BOZP, zejména je povinen zajistit:

   a) výkon odborně způsobilé osoby v BOZP. Kontrolovat plnění povinností vyplývajících z předpisů o BOZP, řídit výkon prevence bezpečnosti práce na pracovištích a provádět externí činnost osoby odborně způsobilé pro prevenci rizik
   b) zpracování dokumentace ve vztahu k BOZP (vyhodnocování rizik, směrnice, pokyny, místní provozní bezpečnostní řády, místní řády, posouzení, atd.)
   c) sledování změn právních předpisů k zajištění BOZP včetně jejich aplikace na činnosti obce - navrhování změn v oblasti organizace bezpečnosti práce včetně změn příslušných interních předpisů obce
   d) vyhledávání a navrhování vhodných organizační a jiných opatření k prevenci rizik na pracovištích, ve spolupráci s vedoucími zaměstnanci obce vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a navrhovat opatření k jejich odstranění nebo minimalizaci působení neodstranitelných rizik
   e) provádění vstupních a opakovaných školení vedoucích zaměstnanců k bezpečnosti práce dle plánu školení
   f) ve spolupráci s vedoucími zaměstnanci provádění vstupních a opakovaných školení ostatních zaměstnanců k bezpečnosti práce dle plánu školení
   g) zpracování návrhu na vybavení zaměstnanců obce osobními ochrannými pracovními prostředky a při plánované kontrolní činnosti kontrolovat jejich používání
   h) podle míry výskytu faktorů, které mohou ovlivnit zdraví zaměstnanců a jejich rizikovosti pro zdraví, zařazení práce do příslušné kategorie dle právních předpisů (kategorizace prací).
   i) účast na vyšetřování příčin pracovních úrazů popř. nemocí z povolání a stanovení opatření proti jejich opakování, včetně sepsání záznamu o úrazu
   j) provedení prověrky BOZP 1x ročně na všech pracovištích obce. O kontrolách zpracuje zápis včetně návrhu nápravných opatření
   k) poradenskou činnost dle potřeb obce, při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsi,
   l) ve spolupráci s pověřeným zaměstnancem obce sledování lhůt na základě zpracovaných plánů kontrol pro jednotlivá zařízení, školení, lékařské prohlídky a revize, atd. – dle požadavků obce
   m) svou účast při kontrolách prováděných orgány stání správy na úseku BOZP (je-li min. 5 dnů předem informován), podílí se na řešení případných zjištěných nedostatků.

Rozsah služeb činnosti v oblasti požární ochrany

2. Příkazník je povinen při zajištění plnění smlouvy dle článku II. činit služby v oblasti PO, které budou zaměřeny zejména na plnění vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a dalších právních předpisů týkajících se PO, zejména je poskytovatel povinen zajistit:

a) výkon odborně způsobilé osoby v PO. Kontrolovat plnění povinností vyplývajících z předpisů o PO, řídit výkon požární ochrany na pracovištích a provádět externí činnost osoby odborně způsobilé pro požární ochranu

b) zpracování, vedení a vyvěšení stanovené dokumentace PO (organizace zabezpečení PO, prohlášení o začlenění činnosti, zajišťování popř. provádění kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO, požární řády pro činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, požární poplachové směrnice, požární kniha, atd.)

c) sledování změn právních předpisů k zajištění PO včetně jejich aplikace na činnosti obce - navrhování změn v oblasti PO včetně změn příslušných interních předpisů obce

d) provádění školení vedoucích zaměstnanců, a to vstupní i periodické, provádění periodického školení u ostatních zaměstnanců, v případě potřeby provádění odborných příprav členů preventivních požárních hlídek,

e) provádění preventivní požární prohlídky na každém pracovišti obce min. 1x ročně. O kontrolách zpracuje zápis včetně návrhu nápravných opatření ke zjištěným neshodám a provede zápis do požární knihy obce.

f) účast na kontrolách prováděných hasičskými záchrannými sbory krajů (je-li min. 5 dnů předem informován), podílí se na řešení případných zjištěných nedostatků

g) zajištění nebo vyznačení stanovených míst příslušnými požárně bezpečnostními tabulkami, pokud bylo zjištěno, že chybí nebo jsou poškozené či málo viditelné.

Příloha č. 2

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Uzavřená podle § 2430, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
dále jen Občanský zákoník

uzavřená mezi:

obcí Lipová
Sídlo: Lipová 422, 407 81, Lipová

IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Pen. ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 214100231/0300

zastoupeným starostou obce Pavlem Svobodou
oprávnění jednat ve věcech obchodních: Pavlem Svobodou
oprávnění jednat ve věcech organizačních: Pavlem Svobodou

(dále jen příkazce)

a

Sdružením Festive

Sídlo: Lipová 1, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 22718745
Není plátcem DPH
Pen. ústav: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 2657172359/0800

zastoupeným Janem Šulcem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: Jan Šulc
oprávnění jednat ve věcech technických: Jan Šulc

(dále jen příkazník)

Článek 5.
Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly, že fakturace dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy bude provedena následovně:
2) Faktura bude obsahovat minimálně následující údaje:
   a) název, sídlo, IČ a DIČ příkazce a příkazníka
   b) číslo faktury
   c) označení činnosti
   d) den vystavení a den splatnosti
   e) peněžní ústav a číslo účtu mandatáře
   f) výši účtované částky a charakter provedené činnosti podle čl. 2. odst. 1
   g) razítko a podpis odpovědné osoby
3) Příkazníkovi **bude poskytnuta první platba ve výši 60 000 Kč** na základě zálohové faktury, hotově v den akce.
4) **Doplatek ve výši 61 500,- Kč** bude příkazníkovi vyplacen **po skončení akce** dle čl. 3 odst. 2, na základě vystavení konečné faktury, v termínu její splatnosti.

Článek 6.
Povinnosti příkazníka

1) Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce k jakékoliv změně zajišťované činnosti předmětu, rozsahu činnosti a způsobu jejího provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu příkazce zaměnit kulturní vystoupení vyplývajících z přesného zadání dle přílohy č. 2, přičemž příkazce je oprávněn kontrolovat zajištění činnosti, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a časovým harmonogramem jednotlivých kulturních vystoupení.
2) Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí.
3) Příkazník se zaručuje za splnění závazků převzatých jinými osobami v souvislosti se zařizováním kulturních vystoupení.

Článek 7.
Sankční ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li některé kulturní vystoupení provedeno v požadovaném rozsahu a kvalitě než je uvedeno v této smlouvě, může příkazce požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu až do výše **25–ti %** z účtované částky za jednotlivé kulturní vystoupení .
2) Smluvní strany se dále dohodly, že neuskuteční-li se některé kulturní vystoupení z jakýkoliv důvodů, nebude příkazníkovi toto vystoupení uhrazeno. O tuto částku bude snížena odměna příkazníkovi za neuskutečněné kulturní vystoupení.
3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li příkazce v prodlení s placením faktur po lhůtě uvedené v článku 5 této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4) Příkazce může odstoupit od smlouvy nejpozději 90 dnů před akcí, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany příkazníka. Odstoupí-li však příkazce v termínu kratším 90 dnů před akcí, vzniká příkazníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % smluvené odměny.

Lipová 2014	*schválená nabídka*
vystoupení Řád Černých rytířů + hry a tábor	*32000*
kejklíř 3 vstupy za den 30min	*7000*
zvířecí střelnice (3D v životní velikosti)	*0*
divadlo na téma prvěk (dopolední vystoupení	*5500*
tanečnice 3 vstupy,	*10000*
módní přehlídka	*0*
řemeslníci 10 řemesel podle výběru á 4000	*12000*
Ohnivá show (boj o oheň)	*25000*
ohňostroj	*15000*
ozvučení celé akce	*6000*
muzika	*9000*
	0
	0
	0
	0
Celkem	***121500***

	časový harmonogram	
10:00	hry a řemesla	
11:00	Žena v trysku století - Doba Kamenná	DS Karel Čapek Děčín
12:00	Tanečnice	Trn v oku
12:30	hudební vystoupení	Jan Venas ml.
13:15	Kejklíř	Radim
13:45	jak žili naši prapředkové	Řád Černých rytířů
14:15	Tanečnice	Trn v oku
14:30	Kejklíř	Radim
15:00	hudební vystoupení	Jan Venas ml.
16:00	boj o oheň	Řád Černých rytířů
16:30	tanečnice	Trn v oku
17:00	kejklíř	Radim
18:00	závěr odpoledního bloku	
21:30	ohnivá show - cesta do pravěku	
	zakončená ohňostrojem	

Příloha č. 3

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ, příspěvková organizace obce Lipová

Lipová 273
407 81 Lipová

Telefon: 412 391 301
E-mail: info@ddlipova.cz

zastupitelstvo obce Lipová
Lipová č. p. 422
407 81 Lipová

dne 11.4.2014
vyřizuje Bc. Miroslava Hoštičková
tel.: 775 722 560
e-mail: m.hostickova@ddlipova.cz

Věc: návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2013 žádost o schválení závazných ukazatelů pro rok 2014

Domov důchodců Lipová předkládá zastupitelstvu ke schválení následující rozdělení hospodářského výsledu za rok 2013:

411 0300	Fond odměn	19.932,- Kč	tj. 30%
414 0110	Fond rezervní	46.509,38 Kč	tj. 70%
výsledek hospodaření k 31.12.2013		66.441,38 Kč	tj. 100%

Zároveň Vás žádám o schválení závazných ukazatelů pro rok 2014:

1. počet uživatelů sociálních služeb 49 míst
2. limit pracovníků k 31.12.2014 38 osob
3. hospodářský výsledek 0 Kč

Odůvodnění: k navýšení limitu zaměstnanců dochází z důvodu odchodu zaměstnankyň na mateřskou a rodičovskou dovolenou, dále z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti. Za tyto zaměstnance je nutný zástup. Dále pak dochází k navýšení jednoho pracovního místa v přímé péči za účelem zkvalitnění poskytování sociální služby.

s pozdravem

Bc. Miroslava Hoštičková
ředitelka
Domov důchodců Lipová

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ
Lipová 273
407 81 Lipová
IČ: 472 74 492, Tel.: 412 391 301

V Lipové dne: 11.4.2014

Domov důchodců Lipová, Lipová 273, 407 81 LIPOVÁ
IČO : 472 74 492, tel. 412 391 301

Obec Lipová
Zastupitelstvo obce

Lipová 11.4.2014

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2013

Domov důchodců Lipová předkládá zastupitelstvu ke schválení následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013:

411 0300	Fond odměn	Kč	19.932,--	tj. 30 %
414 0110	Fond rezervní	Kč	46.509,38	tj. 70 %
Výsledek hospodaření k 31.12.2013		Kč	66.441,38	tj. 100 %

Bc. Miroslava Hoštičková
Ředitelka DD Lipová

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ
Lipová 273
407 81 Lipová
IČ: 472 74 492, Tel.: 412 391 301

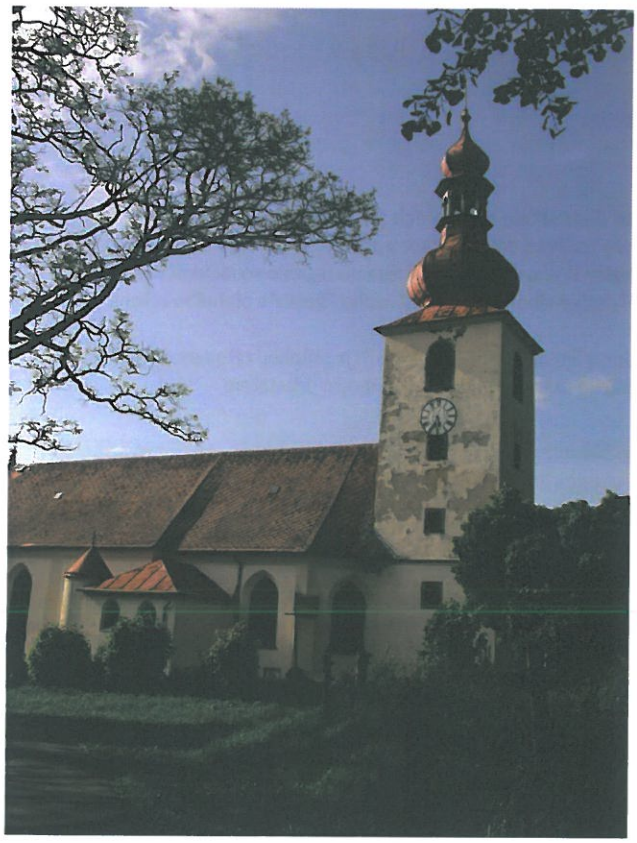
Příloha č. 4

Nabídka na veřejnou zakázku malého rozsahu

3L STUDIO

Zpracování zadávací dokumentace a zajištění zadávacího řízení na stavební práce projektu

Rekonstrukce kostela svatého Šimona a Judy v Lipové



3L studio s.r.o. je držitelem certifikátů ISO 9001 - systém zajišťování kvality a ISO 14001 - management systému environmentální ochrany.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

3L STUDIO

3L STUDIO s. r. o.

kancelář – Pobřežní 78, 186 00 Praha 8 / tel +420 222 327 004 / fax +420 222 327 016
sídlo – Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa / fax +420 487 837 479
asistent@3lstudio.cz

Cenová nabídka

Zhotovitel:		**Objednatel:**	
Název:	3L studio s.r.o.	Název:	Obec Lipová
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa	Sídlo / fakturační adresa:	Lipová č. p. 422, 407 81
IČ / DIČ:	254 62 644 / CZ254 62 644	IČ / DIČ:	00261505
Kontaktní adresa:	Pobřežní 78, 186 00 Praha 8	Číslo bankovního účtu:	213100291/0300
Odpovědná osoba:	Ing. Martin Šuma	Odpovědná osoba:	Pavel Svoboda, starosta
Telefon:	724 340 239	Telefon:	731 583 566
Email:	m.suma@3Lstudio.cz	Email:	starosta@lipova.cz
(dále jen Zhotovitel)		*(dále jen Objednatel)*	

(případně doplňte chybějící údaje)

Rekonstrukce kostela svatého Šimona a Judy v Lipové

Cenová nabídka č.: 005-162a-AB
Datum: 15. 4. 2014
Předmět nabídky:

- **Zadávací řízení na dodavatele stavebních prací výše uvedeného projektu**
  - Zpracování zadávací dokumentace v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s postupy a osnov Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad (dále také jako „ROP SZ")
  - Zajištění důsledného průběhu zadávacího řízení dle platného zákona a v souladu s postupy a osnov ROP SZ

Termíny činnosti:

- zahájení: v den podpisu Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této cenové nabídky
- Dokončení: do 14 dnů od uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

Nabídková cena prací:

Zpracování zadávací dokumentace	40.000,- Kč
Organizace zadávacího řízení	50.000,- Kč
Zadávací řízení	**90.000,- Kč**

- **Cena za zpracování žádosti je z části uznatelným nákladem v rámci ROP SZ.**
- Sjednaná cena za práce a činnosti bude uhrazena objednatelem na základě faktury, vystavené po odevzdání řádně provedeného díla.
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s činností Zhotovitele jako např. reprodukční technika, kancelářské potřeby, poštovné, cestovné, ubytování, vybavení pracovníků apod.

Platební podmínky:

- K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
- Právo fakturovat částku 40.000,- bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání schválené zadávací dokumentace objednateli.
- Právo fakturovat částku 50.000,- bez DPH má zhotovitel po ukončení organizace zadávacího řízení v okamžiku odevzdání veškeré dokumentace objednateli.

Požadavek na podklady:

- Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a veškeré relevantní informace a podklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla.

Informace:

- Po schválení nabídky bude Objednateli předložen návrh smlouvy na zajištění nabízené činnosti.
- Cenová nabídka má platnost 14 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
- Předkladatel nabídky je plátce DPH.
- Počet následných stran: 0.

3L studio s.r.o. ①
Pobřežní 78
186 00 Praha 8
IČ: 254 62 644

- sestavení pokynů pro zpracování nabídky dle charakteru plnění veřejné zakázky
- po odsouhlasení vypracování definitivního znění textu Výzvy k podání nabídek
- sestavení zadávací dokumentace, kompletace a rozmnožení zadávací dokumentace v potřebném formátu a počtu
- archivace všech potřebných dokumentů pro možné kontroly

2. **Organizace zadávacího řízení**
   - Zajištění důsledného průběhu zadávacího řízení dle platného zákona a v souladu s postupy a osnov ROP SZ
   - rozeslání Výzvy vybraným uchazečům
   - vydávání zadávací dokumentace příp. přijímání nabídek
   - formulace odpovědí na položené dotazy a jejich distribuce
   - jednání komise: otevírání obálek, posouzení kvalifikace, hodnocení nabídek
   - zpracování příslušných protokolů a zápisů z průběhu řízení
   - příprava rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
   - součinnost při podpisu smlouvy o dílo
   - zveřejňování informací a dokumentů k ZŘ dle zákona
   - archivace všech potřebných dokumentů pro možné kontroly
   - předání dokumentace zadávacího řízení zadavateli

3. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně a včas zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

4. Touto smlouvou sjednaná cena díla je cenou konečnou a zahrnuje provedení všech úkonů, které jsou pro dokončení díla požadovány.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

III. CENA PRACÍ

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle odst. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s § 2, zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nárok zhotovitele na sjednanou cenu vzniká provedením díla a jeho převzetím objednatelem.

2. Celkovou cenou za zhotovení díla se rozumí cena smluvní, pevná, konečná a nepřekročitelná. Cena je nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Zpracování zadávací dokumentace	**40.000,-**
Organizace zadávacího řízení	**50.000,-**
Celková cena prací bez DPH	**90.000,-**
DPH (21%)	18.900,-
Celková cena prací včetně DPH	**108.900,-**

Slovy: *Devadesáttisíc korun českých bez DPH.*

1. Cena za dodatečně požadované práce bude sjednána oběma stranami v každém jednotlivém případě.
2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Oceňování víceprací bude prováděno na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

č. 005-151-D (dle evidence zhotovitele)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Lipová**
Sídlo: č. p. 422, 407 81 Lipová
Zastoupený Pavlem Svobodou, starostou
Telefon, fax: 412391390
Email: info@lipova.cz
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300
(*dále jen objednatel*)

Zhotovitel: **3L studio s.r.o.**
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364
Zastoupený Ing. Michalem Ludvíkem, jednatelem
Telefon, fax: 222327004, 222327016
IČ: 25462644
DIČ: CZ25462644
Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 163281708/0600
(*dále jen zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede a objednateli předá řádně dokončené dílo, spočívající v poradenské činnosti na projektu: **Rekonstrukce kostela svatého Šimona a Judy v Lipové** (*dále jen projekt*).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu: **Zajištění zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací výše uvedeného projektu**, v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění jako zakázka malého rozsahu.
   Konkrétně je předmětem této nabídky zabezpečení především těchto činností:
   1. **Zpracování zadávací dokumentace**
      - Zpracování zadávací dokumentace v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s postupy a osnov Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad (dále také jako „ROP SZ")
      - zpracování návrhu zadávacích podmínek a jejich konzultace se zadavatelem
      - zpracování návrhu kvalifikačních kritérií a jejich konzultace se zadavatelem
      - zpracování návrhu dílčích kritérií (kritérií pro zadání veřejné zakázky) a jejich konzultace se zadavatelem,
      - zpracování návrhu smlouvy o dílo (obchodních podmínek)
      - spolupráce s projektantem na určení technických specifikací projektu a výkazu výměr

IV. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

2. Zhotovitel provede objednané dílo podle odst. II. této smlouvy v následujících termínech:
    1. Zahájení: v den podpisu této smlouvy
    2. Ukončení: do 14 dnů od uzavření smlouvy s vybraným uchazečem
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla v dohodnutém místě plnění.
4. Stanovená doba realizace díla se prodlouží o dobu prodlení, která vznikla na základě překážek, které nejsou pouze na straně zhotovitele. Po dobu těchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností.
5. Zhotovitel navržený termín prodloužení dokončení prováděného díla s objednatelem projedná a nechá jím odsouhlasit.
6. Místem plnění se rozumí místo předání plnění, tedy Lipová.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitelem a to i před sjednaným termínem data plnění
8. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověření zástupci.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí předmět plnění na základě faktury zhotovitele dle podmínek uvedených v odst. III. a IV.
    1. Právo fakturovat částku 40.000,- bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání schválené zadávací dokumentace objednateli.
    2. Právo fakturovat částku 50.000,- bez DPH má zhotovitel po ukončení organizace zadávacího řízení v okamžiku odevzdání veškeré dokumentace objednateli.
2. Splatnost faktur vystavovaných zhotovitelem objednateli se sjednává na 14 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. ČR v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím její splatnosti v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, nebo obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Objednatel je povinen uvést důvod vrácení faktury. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opraveného dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nemá vliv na povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla.

VI. SANKCE

1. V případě neplnění termínů ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nesplněné etapy díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Neuhradí-li objednatel fakturovanou částku ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s plněním po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou po dobu delší než 30 dnů.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mělo dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost.

3. Objednatel uplatní případnou odpovědnost za vady jejich písemným oznámením a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní existující vady.

VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a veškeré relevantní informace a podklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla, na základě zhotovitelem vypracovaného soupisu, a to v termínu uvedeném v bodu IX.1.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro provedení díla.

3. Veškeré předané informace a podklady budou užity výhradně pro účely provedení díla. Zhotovitel není oprávněn poskytnout informace a podklady, které nejsou běžně dostupné, třetím osobám a je povinen zajistit, aby nebyly třetím osobám zpřístupněny.

4. Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.

5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 3 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy a postupy, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.

6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, zavazují se smluvní účastníci ke společnému jednání s cílem upravit předmět plnění, čas plnění či vzájemný smluvní vztah a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost zjistila.

IX. PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady v termínu nejpozději 7 dnů od předložení seznamu vyhotoveném zhotovitelem:
   - pověření k zastupování objednatele - plnou moc
   - veškerou objednatelem dosažitelnou dokumentaci, dle bodu VIII.1., na základě seznamu vyhotoveném zhotovitelem do 7 dnů od zahájení prací

2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní ani věcné vady. Zhotovitel provede jejich kontrolu. Případné nedostatky budou operativně řešeny s objednatelem. V případě prodlení objednatele s předáním těchto podkladů (i pouze jednotlivého z nich) může být mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán nový termín zhotovení díla (na žádost zhotovitele).

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně k účelu, pro nějž dílo objednal. Jeho jiné využití je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených smluvními stranami.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.

5. Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.

6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla a účelně vynaložené náklady. Výši škody a vynaložené náklady musí zhotovitel dostatečně doložit.

7. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a

nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
10. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
11. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.

V Lipové dne _____.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

_____

Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová

_____

Ing. Michal Ludvík, jednatel
3L studio s.r.o.

Příloha č. 5

Nabídka na veřejnou zakázku malého rozsahu

3L STUDIO

Zajištění technického dozoru investora při realizaci projektu

Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum



3L studio s.r.o. je držitelem certifikátů ISO 9001 - systém zajišťování kvality a ISO 14001 - management systému environmentální ochrany.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

3L STUDIO

3L STUDIO s. r. o.

kancelář – Pobřežní 78, 186 00 Praha 8 / tel +420 222 327 004 / fax +420 222 327 016
sídlo – Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa / fax +420 487 837 479
asistent@3lstudio.cz

Cenová nabídka

Zhotovitel:		**Objednatel:**	
Název:	3L studio s.r.o.	Název:	Obec Lipová
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa	Sídlo / fakturační adresa:	Lipová č. p. 422, 407 81
IČ / DIČ:	254 62 644 / CZ254 62 644	IČ / DIČ:	00261505
Kontaktní adresa:	Pobřežní 78, 186 00 Praha 8	Číslo bankovního účtu:	213100291/0300
Odpovědná osoba:	Ing. Martin Šuma	Odpovědná osoba:	Pavel Svoboda, starosta
Telefon:	724 340 239	Telefon:	731 583 566
Email:	m.suma@3Lstudio.cz	Email:	starosta@lipova.cz
(dále jen Zhotovitel)		*(dále jen Objednatel)*	

(případně doplňte chybějící údaje)

Zajištění technického dozoru investora při realizaci projektu Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum

Cenová nabídka č.: 005-097-F
Datum: 2. 5.. 2014
Předmět nabídky:

- Zajištění činnosti technického dozoru investora při realizaci projektu **Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum.**
- Konkrétně je předmětem této nabídky zabezpečení především následujících činností:
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů,
  - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
  - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů a příp. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
  - kontrola doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
  - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
  - o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
  - koordinace kontrolních dnů stavby,
  - kontrola plnění smlouvy o dílo, zejména kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
  - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
  - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - kontrola stavby z hlediska kvality a kvantity prováděných prací,
  - kontrola a přejímání dokončených prací, včetně zajištění předepsaných revizních zkoušek – zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou,
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
  - účast a organizace na kolaudačním řízení,
  - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Termíny činnosti:

- zahájení: v den předání staveniště dodavateli
- dokončení: v den řádného ukončení a předání díla dle smlouvy o dílo

Nabídková cena prací:

Technický dozor investora **186.000,- Kč**

- **Celková cena za technický dozor je uznatelným nákladem v rámci OPŽP.**
- Sjednaná cena za práce a činnosti bude uhrazena objednatelem průběžně na základě faktur, vystavených ve výši alikvotního podílu ze sjednané ceny vždy ke konci příslušného měsíce realizace akce.
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s činností Zhotovitele jako např. reprodukční technika, kancelářské potřeby, poštovné, cestovné, ubytování, vybavení pracovníků apod.

- kontrola plnění smlouvy o dílo, zejména kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola stavby z hlediska kvality a kvantity prováděných prací,
- kontrola a přejímání dokončených prací, včetně zajištění předepsaných revizních zkoušek – zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast a organizace na kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

IV. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zajistit veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Současně se příkazník zavazuje organizovat svou činnost tak, aby byly splněny rozhodující závazky příkazce jakožto investora.
2. Termíny činnosti:
    1. Zahájení: v den předání staveniště dodavateli stavebních prací, předpoklad v 05/2014
    2. Dokončení: v den řádného ukončení díla dle smlouvy o dílo, předpoklad v 10/2014
    3. Konkrétní termíny stavby budou určeny po podpisu Smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací
    4. Doba plnění činností v rozsahu bodu III. a V. této smlouvy činí maximálně 6 měsíců
    5. Ukončení plnění předmětu smlouvy nastane ke dni předání dokončeného díla a předání dokladů, v rozsahu obecných požadavků na výkon činnosti technického dozoru investora, resp. stavebníka, vč. jejich seznamu.
    6. Dojde-li ke zpoždění, nebo jinému prodloužení lhůty potřebné ke splnění závazku příkazníkem z důvodů, které nezavinil, sjednají smluvní strany příslušnou změnu této smlouvy a úpravu odměny.

V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za provedené práce a činnosti tvořící předmět této smlouvy (konkrétně bod III.) v celkové výši 186.000,- Kč bez DPH, bude uhrazena příkazcem příkazníkovi průběžně na základě faktur, které vystaví příkazník ve výši alikvotního podílu ze sjednané ceny vždy ke konci příslušného měsíce realizace díla.
2. Odměna je přímo úměrná předpokládané době plnění činností dle bodu IV. této smlouvy.
3. Příkazce neposkytuje zálohy.
4. Odměna neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
5. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka, sjednané touto smlouvou (jako např. cestovné, ubytování, potřebné vybavení, dále náklady příkazníka na veškeré vlastní odborné, technické a kancelářské práce apod.).
6. Faktury vystavuje příkazník, který je zašle příkazci v jednom vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a způsob uvedený v bodu II. této smlouvy. Faktura vystavená příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění, po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nezbavuje příkazce povinnosti zaplatit příkazníkovi úplatu.
8. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet příkazníka.
9. V případě, že dojde k zániku této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny.
10. Členění odměny ve smyslu DPH:

Celková cena bez DPH	186.000,-
DPH (21%)	39.060,-
Celková cena včetně DPH	225.060,-

Slovy: Stoosmdesátšetstisíc_korun_českých_bez_DPH.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 005-097-F (dle evidence příkazníka)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. Smluvní strany

Příkazce:

Obec Lipová
Sídlo: č. p. 422, 407 81 Lipová
Zastoupený: Pavlem Svobodou, starostou
Telefon, fax: 412 391 390, 412 391 225
Email: info@lipova.cz
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300
(dále jen příkazce)

Příkazník:

3L studio s.r.o.
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364
Zastoupený: Ing. Michalem Ludvíkem, jednatelem
Telefon, fax: 222327004, 222327016
Email: info@3Lstudio.cz
IČ: 25462644
DIČ: CZ25462644
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 163281708/0600
(dále jen příkazník)

II. Preambule

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Příkazce uzavírá tuto smlouvu příkazní jako logický krok před zahájením realizace zakázky *Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum*, který je spolufinancován pomocí finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím Operačního programu životní prostředí a Státního fondu životní prostředí.

Příkazník je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet, za úplatu a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora, resp. stavebníka na akci: **Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum** (*dále jen dílo*).
2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za předmět smlouvy zaplatit úplatu.
3. Konkrétně je předmětem této smlouvy zabezpečení především následujících činností:
   - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů,
   - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
   - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů a příp. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
   - kontrola doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
   - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
   - o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
   - koordinace kontrolních dnů stavby,

VI. Spolupůsobení příkazce a příkazníka

1. Příkazce ve vztahu k příkazníkovi bude zastupován panem Pavlem Svobodou, který odpovídá za včasnost a správnost všech rozhodnutí příkazce, která mu podle této smlouvy přísluší nebo si je vyhradil.
2. Příkazník při plnění svého závazku podle této smlouvy bude zastupován Ing. Michalem Ludvíkem.
3. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí.
4. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo při odborné péči by měl znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník nemůže přijmout jménem příkazce žádné rozhodnutí, které by mělo za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů díla, zejména ceny, cílových lhůt a kvalitativních ukazatelů a změnu případné smlouvy o dílo.
7. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
8. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Tyto věci je příkazník povinen dát včas pojistit, když jej o to příkazce požádá, a to na účet příkazce.
10. Příkazník se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které získal od příkazce či jeho prostřednictvím.
11. Závazky příkazce týkající se činnosti dle předmětu této smlouvy a vzniklé před účinnosti této smlouvy, přejímá příkazník pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.
12. Smluvní strany nejsou odpovědny za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

VII. Rozsah zmocnění

1. Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby v záležitostech souvisejících se zajišťováním sjednané činnosti jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými a právnickými osobami na základě pověření příkazce. Na žádost příkazníka vystaví příkazce písemnou plnou moc.
2. Příkazník je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce v celém rozsahu svého zmocnění.

VIII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

1. Obstaráním záležitosti pro příkazce, předáním výsledku obstarání záležitosti/věcí převzatých pro příkazce od třetí osoby, vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které příkazník převzal od příkazce za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Písemnou výpovědí:
    1. Příkazce může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
    2. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má příkazník nárok na úhradu nákladů, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku, ledaže z jejich povahy vyplývá, že jsou již zahrnuty v odměně a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti, podílem z dohodnuté odměny.
3. Písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zánikem či smrtí příkazce nebo příkazníka bez právního nástupce.

5. Ztrátou oprávnění příkazníka k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro příkazce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze dohodou obou smluvních stran a to v písemné formě.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.
4. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
7. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
8. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.

V Lipové dne _____.

Za příkazce:

.....
Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová

Za příkazníka:

.....
Ing. Michal Ludvík, jednatel
3L studio s.r.o.

3L STUDIO

3L STUDIO s. r. o.

kancelář – Pobřežní 78, 186 00 Praha 8 / tel +420 222 327 00[illegible] / fax +420 222 327 016
sídlo – Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa / fax +420 487 837 479
asistent@3lstudio.cz

Platební podmínky:

- K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
- Právo fakturovat má Zhotovitel v okamžiku odevzdání řádně dokončeného díla.

Požadavek na podklady:

- Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a veškeré relevantní informace a podklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla.

Informace:

- Po schválení nabídky bude objednateli předložen návrh mandátní smlouvy v rozsahu této nabídky.
- Cenová nabídka má platnost 10 kalendářních dní od data vystavení.
- Předkladatel nabídky je plátce DPH.

3L studio s.r.o. ①
Pobřežní 78
186 00 Praha 8
IČ: 254 62 644

Příloha č. 5

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 005-097-F (dle evidence příkazníka)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. Smluvní strany

Příkazce:

Obec Lipová
Sídlo: č. p. 422, 407 81 Lipová
Zastoupený: Pavlem Svobodou, starostou
Telefon, fax: 412 391 390, 412 391 225
Email: info@lipova.cz
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300
(dále jen příkazce)

Příkazník:

3L studio s.r.o.
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364
Zastoupený: Ing. Michalem Ludvíkem, jednatelem
Telefon, fax: 222327004, 222327016
Email: info@3Lstudio.cz
IČ: 25462644
DIČ: CZ25462644
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 163281708/0600
(dále jen příkazník)

II. Preambule

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Příkazce uzavírá tuto smlouvu příkazní jako logický krok před zahájením realizace zakázky *Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum*, který je spolufinancován pomocí finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím Operačního programu životní prostředí a Státního fondu životní prostředí.

Příkazník je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet, za úplatu a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora, resp. stavebníka na akci: **Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum** (*dále jen dílo*).
2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za předmět smlouvy zaplatit úplatu.
3. Konkrétně je předmětem této smlouvy zabezpečení především následujících činností:
   - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů,
   - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
   - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, resp. ohlášení, či dalších rozhodnutí dotčených orgánů a příp. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
   - kontrola doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
   - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
   - o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
   - koordinace kontrolních dnů stavby,

- kontrola plnění smlouvy o dílo, zejména kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola stavby z hlediska kvality a kvantity prováděných prací,
- kontrola a přejímání dokončených prací, včetně zajištění předepsaných revizních zkoušek – zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast a organizace na kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

IV. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zajistit veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Současně se příkazník zavazuje organizovat svou činnost tak, aby byly splněny rozhodující závazky příkazce jakožto investora.
2. Termíny činnosti:
    1. Zahájení: v den předání staveniště dodavateli stavebních prací, předpoklad v 05/2014
    2. Dokončení: v den řádného ukončení díla dle smlouvy o dílo, předpoklad v 10/2014
    3. Konkrétní termíny stavby budou určeny po podpisu Smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací
    4. Doba plnění činností v rozsahu bodu III. a V. této smlouvy činí maximálně 6 měsíců
    5. Ukončení plnění předmětu smlouvy nastane ke dni předání dokončeného díla a předání dokladů, v rozsahu obecných požadavků na výkon činnosti technického dozoru investora, resp. stavebníka, vč. jejich seznamu.
    6. Dojde-li ke zpoždění, nebo jinému prodloužení lhůty potřebné ke splnění závazku příkazníkem z důvodů, které nezavinil, sjednají smluvní strany příslušnou změnu této smlouvy a úpravu odměny.

V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za provedené práce a činnosti tvořící předmět této smlouvy (konkrétně bod III.) v celkové výši 186.000,- Kč bez DPH, bude uhrazena příkazcem příkazníkovi průběžně na základě faktur, které vystaví příkazník ve výši alikvotního podílu ze sjednané ceny vždy ke konci příslušného měsíce realizace díla.
2. Odměna je přímo úměrná předpokládané době plnění činností dle bodu IV. této smlouvy.
3. Příkazce neposkytuje zálohy.
4. Odměna neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
5. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka, sjednané touto smlouvou (jako např. cestovné, ubytování, potřebné vybavení, dále náklady příkazníka na veškeré vlastní odborné, technické a kancelářské práce apod.).
6. Faktury vystavuje příkazník, který je zašle příkazci v jednom vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a způsob uvedený v bodu II. této smlouvy. Faktura vystavená příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění, po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nezbavuje příkazce povinnosti zaplatit příkazníkovi úplatu.
8. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet příkazníka.
9. V případě, že dojde k zániku této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny.
10. Členění odměny ve smyslu DPH:

Celková cena bez DPH	186.000,-
DPH (21%)	39.060,-
Celková cena včetně DPH	225.060,-

Slovy: Stoosmdesátšetstisíc_korun_českých_bez_DPH.

VI. Spolupůsobení příkazce a příkazníka

1. Příkazce ve vztahu k příkazníkovi bude zastupován panem Pavlem Svobodou, který odpovídá za včasnost a správnost všech rozhodnutí příkazce, která mu podle této smlouvy přísluší nebo si je vyhradil.
2. Příkazník při plnění svého závazku podle této smlouvy bude zastupován Ing. Michalem Ludvíkem.
3. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí.
4. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo při odborné péči by měl znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník nemůže přijmout jménem příkazce žádné rozhodnutí, které by mělo za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů díla, zejména ceny, cílových lhůt a kvalitativních ukazatelů a změnu případné smlouvy o dílo.
7. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
8. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Tyto věci je příkazník povinen dát včas pojistit, když jej o to příkazce požádá, a to na účet příkazce.
10. Příkazník se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které získal od příkazce či jeho prostřednictvím.
11. Závazky příkazce týkající se činnosti dle předmětu této smlouvy a vzniklé před účinnosti této smlouvy, přejímá příkazník pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.
12. Smluvní strany nejsou odpovědny za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

VII. Rozsah zmocnění

1. Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby v záležitostech souvisejících se zajišťováním sjednané činnosti jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými a právnickými osobami na základě pověření příkazce. Na žádost příkazníka vystaví příkazce písemnou plnou moc.
2. Příkazník je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce v celém rozsahu svého zmocnění.

VIII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

1. Obstaráním záležitosti pro příkazce, předáním výsledku obstarání záležitosti/věcí převzatých pro příkazce od třetí osoby, vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které příkazník převzal od příkazce za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Písemnou výpovědí:
    1. Příkazce může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
    2. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má příkazník nárok na úhradu nákladů, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku, ledaže z jejich povahy vyplývá, že jsou již zahrnuty v odměně a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti, podílem z dohodnuté odměny.
3. Písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zánikem či smrtí příkazce nebo příkazníka bez právního nástupce.

5. Ztrátou oprávnění příkazníka k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro příkazce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze dohodou obou smluvních stran a to v písemné formě.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.
4. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
7. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
8. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.

V Lipové dne 15.5.2014

Za příkazce:

OBEC LIPOVÁ okres Děčín

Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová

Za příkazníka:

3L studio s.r.o. ①
Jiřího z Poděbrad 1435
470 01 Česká Lípa
IČ: 254 62 644

Ing. Michal Ludvík, jednatel
3L studio s.r.o.

Příloha č. 6

SMLOUVA O DÍLO 1/VO/2014

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem **Veřejné osvětlení Lipová** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název:	**Obec Lipová**
Oprávněný zástupce zadavatele:	Pavel Svoboda, starosta obce
IČ/DIČ:	00261505/CZ00261505
Sídlo:	č. p. 422, 407 81 Lipová
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Pavel Svoboda +420 412391390, info@lipova.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Pavel Svoboda +420 731 853 566, starosta@lipova.cz

a

Zhotovitel:	**FSEJ s.r.o.**
Oprávněný zástupce:	Karel Jiřinec - jednatel
Zapsaný:	V KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28529
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	28718372/CZ28718372
Sídlo podnikání:	407 80 Vilémov 305, Vilémov
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Karel Jiřinec
kontaktní údaje: telefon: 602 175 983, 412 391 138, e-mail: elektro@fsej.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Tomáš Jiřinec
kontaktní údaje: telefon: 725 761 840, e-mail: elektro@fsej.cz	

1. PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: **Veřejné osvětlení Lipová**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon o veřejných zakázkách"), nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce **Veřejné osvětlení Lipová** a to v souladu s prováděcí projektovou dokumentací *VO - Lipová* zpracovatele Dosedla EG (Miroslav Dosedla), IČ 13332309, z 09/2011, která je součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „projektová dokumentace") a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.

2.2. Bližší popis: Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz odst. 2.1.).

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

Zahájení provádění díla:	**do 5 dní** ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla.
Dokončení a předání díla:	**do 120 dnů** od zahájení stavebních prací předáním staveniště, nejpozději však do **31. 8. 2014.**

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději **do 31. 5. 2014**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení a 1 týden.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	**2 546 173.40,-**
DPH celkem v Kč	**534 696.40,-**
Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH	**3 080 869.80,-**

4.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

4.5. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

5. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem účtovány postupně měsíčně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy"). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX., X.

6.9. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.

6.10. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.11. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 3.000.000,-- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.

6.12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.13. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.14. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.15. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.16. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou měsíčně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.18. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.19. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.20. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení suti, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení suti, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymiňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanizmů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.37. Změnu subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.39. Předmět plnění bude probíhat v blízkosti obydlené zóny, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin. Ve státní svátky a v dnech pracovního klidu hlučné práce probíhat nebudou. Zhotovitel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému - hasiči, záchranná služba) a bezpečný průchod chodců. Úplné vyloučení průjezdu osobních vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí se nepřipouští. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenu v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření).

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

8. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

9. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

11. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- Provedení díla v dohodnutém termínu.
- Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zastupitelstvo obce Lipová rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla a dále v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2. a 12.3. této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho subdodavatelů. V případě, že některý subdodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Zhotovitel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

12.21. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo zastupitelstvo obce Lipová svým usnesením č. 527/2014 ze dne 5.5.2014

V Lipové dne 6.5.2014

podpis:

OBEC LIPOVÁ okres Děčín

.....

za Objednatele

Pavel Svoboda

starosta obce Lipová

V Lipové dne 6.5.2014

podpis:

FSEJ s.r.o.
Vilémov 305, 407 80
provozovna:
Mikulášovická 446, Velký Šenov
IČ: 28718372, DIČ: CZ28718372

.....

za Zhotovitele

Karel Jiřinec

Jednatel firmy

Příloha č. 7

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | EVROPSKÁ UNIE Evropský fond pro regionální rozvoj | Pro vodu, vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO 1/P/2014

(dále jen Smlouva)

na služby vedené pod názvem **Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název:	**Obec Lipová**
Oprávněný zástupce zadavatele:	Pavel Svoboda, starosta obce
IČ/DIČ:	00261505/CZ00261505
Sídlo:	č. p. 422, 407 81 Lipová
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Pavel Svoboda +420 412391390, info@lipova.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Pavel Svoboda +420 731 583 566, starosta@lipova.cz

a

Zhotovitel:	**Nowastav a.s.**
Oprávněný zástupce:	Daniel Grosman – předseda představenstva
Zapsaný:	v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 393
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	00565679/CZ00565679
Sídlo podnikání:	Malešická 49, 130 00 Praha 3
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Daniel Grosman – předseda společnosti
kontaktní údaje: telefon: 777 721 431, e-mail: info@nowastav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Daniel Grosman – předseda představenstva
kontaktní údaje: telefon: 777 721 431, e-mail: info@nowastav.cz	

1. PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: **Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon o veřejných zakázkách"), nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Objednatel se zavazuje realizovaný předmět smlouvy, resp. jeho jednotlivé části převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem zakázky je ozelenění plochy v areálu zbořeného bývalého pivovaru v sousedství obnoveného rybníka. Stávající nekvalitní porosty budou revitalizovány. Cílem projektu je navrátit přírodní charakter ploše bývalého pivovaru, která se po realizaci předmětu díla stane součástí komplexně řešené sídelní zeleně v obci Lipová.

2.2. Předmětem díla je provedení akce **Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru** a to v souladu s projektovou dokumentací *REVITALIZACE PLOCHY ZBOŘENIŠTĚ PIVOVARU* zpracovatele PETUNIA, s.r.o., IČ 25735641, z 06/2012, která je součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „projektová dokumentace") a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.

2.3. Zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU - Evropského fondu pro regionální rozvoj, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále také jako „OPŽP").

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení provádění díla: **do 5 dní** ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla.
Dokončení a předání díla: **do 180 dnů** od zahájení prací předáním místa plnění, nejpozději však do **31. 10. 2014.**

3.2. Termínem dokončení plnění se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.

3.3. V případě, že v průběhu realizace dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránící dodržení původního termínu.

3.4. Místo plnění: k. ú. Lipová u Šluknova, p. p. č. 228/1, 182/3, 182/2, 182/4, 182/5, 226, 225, 182/1, 228/2.

3.5. V případě, kdy je objednatel oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je povinen předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

3.6. V případě, kdy objednatel není oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je zhotovitel povinen zajistit souhlas vlastníků těchto pozemků k provedení prací na nich.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	**306 597,-**
DPH celkem v Kč	**64 385,-**
Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH	**370 982,-**

4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud dojde ke změně zákonných sazeb DPH.

4.3. Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě průběžně zhotovitelem vystavovaných faktur (daňových dokladů) za období minimálně 1 kalendářního měsíce, a to dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy.

4.4. Splatnost faktur je 90 (devadesát) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

4.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

4.7. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti: IČ, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol, odvolávka na smlouvu, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu, soupis příloh.

4.8. Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o dílo.

4.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

5.3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provedení díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.

5.4. Kontroly:

5.4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem.

5.4.2. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům SFŽP ČR.

5.4.3. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

5.4.4. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy realizace poskytování služeb a prací.

5.4.5. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění dle této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude

zhotovitel organizovat nejméně každých 30 (třicet) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy

5.5. Zhotovitel je zejména povinen:

5.5.1. Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou a platnými pravidly OPŽP.

5.5.2. Seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,

5.5.3. Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

5.5.4. Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

5.5.5. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,

5.5.6. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),

5.5.7. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,

5.5.8. Udržovat pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, případně jeho subdodavateli.

5.5.9. Dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy.

5.6. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.

5.7. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

6.1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese sídla objednatele.

6.2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

6.3. K převzetí předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 (sedm) pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

6.4. Odmítne-li objednatel předmět plnění dle této smlouvy nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl plnění služby dle této smlouvy převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

6.5. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.

6.6. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů uvedených v Projektové dokumentaci.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět plnění, stanovený v čl. 2 smlouvy, záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

7.2. Zhotovitel poskytuje záruku za kompletní předmět plnění dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že

předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.

7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

7.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

7.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů.

7.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 7.5 této smlouvy bez závažného písemného sdělení objednateli.

7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení prací.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

8.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

8.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

8.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

8.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.

8.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

9. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

- Provedení díla v dohodnutém termínu.
- Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

9.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

9.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zastupitelstvo obce Lipová rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla a dále v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

10.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 10.1., 10.2. a 10.3. této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho subdodavatelů. V případě, že některý subdodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

10.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

10.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

10.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8. Vstup na místo plnění díla mají povolen jen přímí účastníci realizace díla, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující realizaci díla, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

10.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

10.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

10.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

10.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

10.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

10.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

10.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

10.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

10.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

10.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením předmětu díla nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

10.21. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo zastupitelstvo obce Lipová svým usnesením č. 528/2014 ze dne 5.5.2014

10.22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

V Lipové dne 12.5.2014

podpis:

OBEC LIPOVÁ okres Děčín

.....

za Objednatele

Pavel Svoboda

starosta obce Lipová

V Lipové 12.5.2014 dne 12.5.2014

podpis:

.....

za Zhotovitele

Daniel Grosman

Předseda představenstva Nowastav.as.

Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 2 Projektová dokumentace

Příloha č. 8



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO 1/LBC27/2014

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem **Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název:	**Obec Lipová**
Oprávněný zástupce zadavatele:	Pavel Svoboda, starosta obce
IČ/DIČ:	00261505/CZ00261505
Sídlo:	č. p. 422, 407 81 Lipová
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Pavel Svoboda +420 412391390, info@lipova.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Pavel Svoboda +420 731 583 566, starosta@lipova.cz

a

Zhotovitel:	**LAND spol s r.o.**
Oprávněný zástupce:	Jan Solcer – jednatel společnosti
Zapsaný:	v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem., oddíl C, vl. 502
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	18385958/CZ18385958
Sídlo podnikání:	Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jan Solcer – jednatel společnosti
kontaktní údaje: telefon: 602 418 881 e-mail:landsro@seznam.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Petr Novotný
kontaktní údaje: telefon: 602 410 216, e-mail: landsro@seznam.cz	

1. PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: **Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon o veřejných zakázkách"), nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce **Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum** a to v souladu s dokumentací pro provedení stavby *Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum* zpracovatele PETUNIA, s.r.o., IČ 25735641, z 01/2014, která je součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „projektová dokumentace") a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.

2.2. Bližší popis: Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz odst. 2.1.).

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU - Evropského fondu pro regionální rozvoj, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

Zahájení provádění díla: **do 5 dní** ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla.

Dokončení a předání díla: **do 180 dnů** od zahájení stavebních prací předáním staveniště, nejpozději však do **31. 10. 2014.**

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději **do 30. 6. 2014**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení a 1 týden.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

SO	Název	Cena za SO v Kč bez DPH
1	Revitalizace nivy Liščího potoka	4 181 178,67
2	Revitalizace toku Liščího potoka	622 006,14
3	Výsadba zeleně	631 096,80
VON	Vedlejší a ostatní náklady	173 300,00
Cena za dílo celkem v Kč bez DPH		**5 607 581,61**
DPH celkem v Kč		**1 177 592,14**
Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH		**6 785 173,75**

4.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky

při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

4.5. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

5. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem účtovány postupně měsíčně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy"). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX., X.

6.9. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.

6.10. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.11. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 6.000.000,-- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.

6.12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.13. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.14. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.15. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.16. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou měsíčně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou

výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.18. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.19. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.20. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení suti, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení suti, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymiňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanizmů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.37. Změnu subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.39. Předmět plnění bude probíhat v blízkosti obydlené zóny, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin. Ve státní svátky a v dnech pracovního klidu hlučné práce probíhat nebudou. Zhotovitel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému - hasiči, záchranná služba) a bezpečný průchod chodců. Úplné vyloučení průjezdu osobních vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí se nepřipouští. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenu v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření).

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

8. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

9. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

11. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- Provedení díla v dohodnutém termínu.
- Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zastupitelstvo obce Lipová rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla a dále v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2. a 12.3. této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho subdodavatelů. V případě, že některý subdodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Zhotovitel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

12.21. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo zastupitelstvo obce Lipová svým usnesením č. 526/2014 ze dne 6.5.2014

12.22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

V Lipové dne 12.5.2014

podpis:

OBEC LIPOVÁ okres Děčín

.....

za Objednatele

Pavel Svoboda

starosta obce Lipová

V Lipové dne 12.5.2014

podpis:

LAND spol. s r.o.
Velká hradební 1025/19
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
DIČ: CZ18385958 IČ: 183 85 958

.....

za Zhotovitele

Jan Solcer

Jednatel společnosti

Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 3 Harmonogram

Příloha č. 2 Projektová dokumentace
Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy