



Vaše žádost ze dne: 17.12.2012

Naše č. j.: OSÚ/11122/2012/1695/2012/vrn

Spis. a skart. znak: 328-A/5

Vyřizuje: Naďa Vránová

Telefon: 412 315 337

E-mail: vranova@mesto-sluknov

Datum: 24.01.2013

Žadatelé  
Hana Galambová  
Jiří Sklenář  
Jan Sklenář  
č. p. 161  
407 78 Velký Šenov

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 17.12.2012 od žadatelů paní Hany Galambové, nar. 23.01.1951, pana Jiřího Sklenáře, nar. 27.03.1986, a pana Jana Sklenáře, nar. 03.03.1982, trvalý pobyt č. p. 161, Lipová žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění **stavby kanalizační přípojky z rodinného domu č. p. 161 v Lipové na st. p. č. 268 v kat. území Lipová u Šluknova a v obci Lipová**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**kanalizační přípojky z rodinného domu č. p. 161 v Lipové na st. p. č. 268 v kat. území Lipová u Šluknova a v obci Lipová.**

Jedná se o stavbu technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. k) bod 2 stavebního zákona.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavbu přípojky splaškové kanalizace z rodinného domu č. p. 161 v Lipové, napojenou na veřejnou kanalizaci. Venkovní kanalizace bude provedena z trub PVS-U(DIN 19534) JS 150. Potrubí bude uloženo ve štěrkopískovém loži a bude zasypáno zhuštěnou zeminou, s uložením do nezámrazné hloubky. Revizní šachta bude provedena z prefabrikovaných prvků, poklop šachty bude litonový nebo betonový. Délka přípojky bude cca 22,8 m. Stávající žumpa bude vyprázdněna, vydezinfikována, odpojena od rodinného domu a příp. zasypána. Dále jen „stavba“.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 268 v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova, tak jak je zakresleno ve výkresu situace č. 2 v měřítku 1:200, který je součástí dokumentace k územnímu řízení (dále jen „DUR“) potvrzené oprávněnou osobou paní Ing. Marií Miškovskou, ČKAIT – 0500500.
2. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

- A. Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, uvedené ve stanovisku č. j.: OŽP/27620-12/got,uzl,lot,mat,kol ze dne 21.09.2012:
- v době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tehých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení, atd). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování)
- B. Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, uvedené ve stanovisku č. j.: OŽP/32253-12/vyc ze dne 18.10.2012:
- a) Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami;
  - b) U splaškové kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti dle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
- C. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Obce Lipová č. j. PS/40/2012 ze dne 04.10.2012:
- k užívání stavby bude předloženo geodetické zaměření skutečného provedení kan. přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín zn.: 0100076516 ze dne 17.07.2012, včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SčVK, a. s. Teplice pod zn.: 012610028384 ze dne 26.06.2012, včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.
5. Budou dodrženy Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Praha 4 ze dne 28.08.2012 pod č. j.: 147267/12.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SÚS Ústeckého kraje, Dubí pod č. j. 34-048-1-K ze dne 02.06.2010 a ze dne 16.01.2013 pod č. j. 34-058-1-K:
- a) při provádění nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb;
  - b) stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky.
  - c) Případné narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
  - d) Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, vyzvou stavebníci SÚS Ústeckého kraje k protokolárnímu předání silnice.
  - e) Stavebníci protokolárně předají místo zásahu SÚS Ústeckého kraje nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
  - f) Stavebníci berou souhlasně na vědomí, že po dokončení prací v silničním pozemku a zpětném převzetí SÚS Ústeckého kraje budou po záruční dobu 36 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jejich činností na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.

7. Stavba budou dokončena do 24 měsíců od jejich zahájení.
8. Po dokončení stavby stavebníci oznámí odboru stavební úřad záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a předloží dle § 121 stavebního zákona dokumentaci skutečného provedení, geometrické zaměření a prohlášení jak bylo naloženo s žumpou.

Odbor stavební úřad stanovuje, že stavba nevyžaduje ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto rozhodnutí. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou paní Hana Galambová, nar. 23.01.1951, pan Jiří Sklenář, nar. 27.03.1986, a pan Jan Sklenář, nar. 03.03.1982, trvalý pobyt č. p. 161, Lipová.

### **Rozhodnutí o námitkách**

Námítky nebyly v územním řízení uplatněné.

### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 17.12.2012 od žadatelů paní Hany Galambové, nar. 23.01.1951, pana Jiřího Sklenáře, nar. 27.03.1986, a pana Jana Sklenáře, nar. 03.03.1982, trvalý pobyt č. p. 161, Lipová žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby kanalizační přípojky z rodinného domu č. p. 161 v Lipové na st. p. č. 268 v kat. území Lipová u Šluknova a v obci Lipová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona odbor stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.01.2013 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo žadatelům, obci Lipová, Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska nejpozději při ústním jednání. V průběhu řízení nebyly uplatněny jiné námítky. Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šluknov od 20.12.2012 do 04.01.2013 a Obecního úřadu Lipová od 27.12.2012 do 14.01.2013 a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odbor stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje ustanovením stavebního zákona a obecným požadavkům na využívání území uvedeným ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Žadatelé doložili stavebnímu úřadu potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury, účastníků řízení a požadavky zahrnul do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad necitoval podmínky správců sítí technické infrastruktury v celém rozsahu, neboť je má stavebník k dispozici. Některé požadavky Správy a údržby silnic z vyjádření ze

dne 16.01.2013, odbor stavební úřad neuváděl, protože stavba kanalizační přípojky bude prováděna pouze na pozemku žadatelů.

V průběhu územního řízení žadatelé odboru stavební úřad předložili:

- 3x projektová dokumentace, zpracovanou oprávněnou osobou panem Ing. Petrem Dlouhým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400789;
- Informace o parcelách KN, kopie katastrální mapy;
- Stanovisko MěÚ Rumburk, odboru životního prostředí, ze dne 21.09.2012 pod č. j.: OŽP/27620-12/got,uzl,lot, mat,kol;
- Stanovisko MěÚ Rumburk, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 18.10.2012 pod č. j.: OŽP/32253-12/vyc;
- Stanovisko Rumburk, odboru komunálních věcí ze dne 31.12.2012 pod č. j.: OKV/39456-12/285-2012/Tu;
- Vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Chomutov, ze dne 16.07.2012 pod zn.: 035002-3660/2012;
- Doklad o zaplacení správního poplatku.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků. Námitky účastníků řízení stavební úřad neobdržel.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude se stavbou započato.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 403 71 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

U doručování do vlastních rukou adresáta podle § 20 a § 21 správního řádu se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

U doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Stanislav Mašek, v. r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Šluknov a OÚ Lipová po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadu.

Po vyvěšení MěÚ Šluknov a OÚ Lipová sejmутí a vyvěšení potvrdí a rozhodnutí zašlou zpět.

Vyvěšeno dne 4. 2. 2013.....

Sejmuto dne 20. 2. 2013.....

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

#### **Doručuje se:**

Účastníkům řízení

a) dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

adresáti

Obec Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

b) dle § 27 odst. 2 správního řádu, § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

SČVK a. s., Příkladová 1689, 415 01 Teplice

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Ústecký kraj Ústí nad Labem, zast. Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o., Ruská 260, Pozorka, Dubí u Teplic 3, zaslat na adresu Krokova 1431, 405 01 Děčín

c) ostatním účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Dotčeným orgánům

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor komunálních věcí, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ochrana ovzduší, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, odbor RRI, Úřad územního plánování, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

OÚ Lipová, ochrana obyvatel, č. p. 422, 407 81 Lipová

Pro úřední desku

OÚ Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

MěÚ Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 6 stran.