

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 30. března 2015 od 15.00 hodin v budově obecního úřadu čp. 422.

starosta obce řádně svolal zasedání Zastupitelstva obce a konstatoval, že je schopné se usnášet a předložil program zasedání.

Přítomní dle prezenční listiny:

Omluveni:

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Schválení rozpočtu Obce Lipová
3. Kanalizace – prodej stavby
4. Schválení rozpočtu – Domov důchodců Lipová
5. Žádost o podporu při realizaci projektu – vydání publikace
6. Smlouva – zpracování a podání daňového přiznání

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Určení ověřovatelů zápisů

p. Svoboda navrhl ověřovatele zápisu pí Neumannovou a Mgr. Hoštičkovou, zapisovatelem pí Žákovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová určuje ověřovatele zápisu pí Neumannovou a Mgr. Hoštičkovou, zapisovatelem paní Žákovou.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 79/2015 bylo schváleno

1) Kontrola zápisu a usnesení

p. Svoboda předložil kontrole zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení: č. 69/2015 - 78/2015

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 80/2015 bylo schváleno

2) Schválení rozpočtu obce Lipová na rok 2015 a jeho závazných ukazatelů

p. Svoboda předložil ke schválení rozpočet obce Lipová na rok 2015 a jeho závazné ukazatele

a požádal o navýšení výdajů paragraf 5299 ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy na 20 000,- Kč a o dofinancování rozdílu z rezervy

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce Lipová na rok 2015 a jeho závazné ukazatele a navýšení výdajů paragraf 5299 ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy na 20 000,- Kč a o dofinancování rozdílu z rezervy

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, Mgr. Hoštičková, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 81/2015 bylo schváleno

3) Kanalizace – budoucí prodej stavby

p. Svoboda předložil ke schválení budoucí prodej stavby „Lipová – kanalizace II. etapa – intravilán, 2. část“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo ve výši 5 581 185,-Kč základní kapitál a to včetně příloh

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo budoucí prodej stavby „Lipová – kanalizace II. etapa – intravilán, 2. část“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku ve výši 5 581 185,-Kč mimo základní kapitál a to včetně příloh a pověřilo starostu podpisem těchto smluv

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, Mgr. Hoštičková, pí Neumannová, p. Klinger, p. Staník

proti: p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 82/2015 bylo schváleno

4) Schválení rozpočtu na rok 2015 – Domov důchodců Lipová příspěvková organizace

p. Svoboda předložil ke schválení rozpočet Domova důchodců Lipová na rok 2015 a předal slovo Mgr. Hoštičkové

Mgr. Hoštičková podala podrobné informace k rozpočtu na rok 2015

- Finanční rozvahu k zajištění provozu
- Účetní odpisový plán podle doby odpisování
- Inventarizaci

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet Domova důchodců Lipová na rok 2015

- Finanční rozvahu k zajištění provozu
- Účetní odpisový plán podle doby odpisování
- Inventarizaci

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, Mgr. Hoštičková, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 83/2015 bylo schváleno

5) Žádost o podporu – VIA TEMPORA NOVA

p. Svoboda předložil ke schválení žádost o finanční podporu při realizaci projektu vydání publikace o

Lipové, její historii, zámku v Lipové a jeho zakladatelích ve výši 10 000,- Kč za podmíněk: před vydáním bude provedena korektura českých i německých textů, budou osloveni místní podnikatele s možností umístit za poplatek v této publikaci inzerci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční podporu při realizaci projektu vydání publikace o Lipové, její historii, zámku v Lipové a jeho zakladatelích ve výši 10 000,- Kč za podmíněk: před vydáním bude provedena korektura českých i německých textů, budou osloveni místní podnikatele s možností umístit za poplatek v této publikaci inzerci

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, Mgr. Hoštičková, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 84/2015 bylo schváleno

6) Smlouva – Ing. Pavel Lampa

p. Svoboda předložil ke schválení smlouvu s Ing. Pavlem Lampou, Lužické náměstí 158, 408 01 Rumburk na poskytování právní pomoci a finančně ekonomických rad ve věcech s daněmi souvisejících a to zpracování a podání daňového přiznání do 1. 7. 2015 za cenu 10 000,- s DPH plus další náklady související se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy

příloha č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu s Ing. Pavlem Lampou, Lužické náměstí 158, 408 01 Rumburk na poskytování právní pomoci a finančně ekonomických rad ve věcech s daněmi souvisejících a to zpracování a podání daňového přiznání do 1. 7. 2015 za cenu 10 000,- s DPH plus další náklady související se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, Mgr. Hoštičková, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

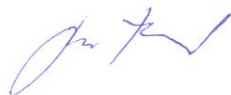
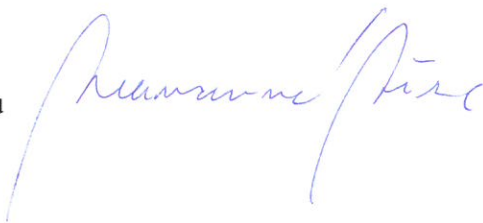
Usnesení č. 85/2015 bylo schváleno

Starosta obce ukončil zasedání v 16.30 hodin

p. Svoboda Pavel

starosta obce

pí Neumannová
ověřovatel zápisu



Mgr. Hoštičková
ověřovatel zápisu

Usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 30. března 2015 od 15.00 hodin v budově obecního úřadu čp. 422

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

- Program:
1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Schválení rozpočtu Obce Lipová
 3. Kanalizace – prodej stavby
 4. Schválení rozpočtu – Domov důchodců Lipová
 5. Žádost o podporu při realizaci projektu – vydání publikace
 6. Smlouva – zpracování a podání daňového přiznání

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí. Neumannová, p. Šeda, p. Klinger, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 79/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová určuje ověřovatele zápisu pí Neumannovou a Mgr. Hoštičkovou, zapisovatelem paní Žákovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí. Neumannová, p. Staník, p. Šeda, p. Klinger, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 80/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení: č. 69/2015 - 78/2015

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Klinger, pí. Neumannová, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 81/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce Lipová na rok 2015 a jeho závazné ukazatele a navýšení výdajů paragraf 5299 ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy na 20 000,- Kč a o dofinancování rozdílu z rezervy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí. Neumannová, p. Šeda, Mgr. Hoštičková, p. Klinger

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 82/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo schválilo budoucí prodej stavby „Lipová – kanalizace II. etapa – intravilán, 2. část“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku ve výši 5 581 185,-Kč mimo základní kapitál a to včetně příloh a pověřilo starostu podpisem těchto smluv

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí. Neumannová, Mgr. Hoštičková, p. Klinger

proti: p. Šeda
zdržel se: 0

Usnesení č. 83/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet Domova důchodců Lipová na rok 2015

- Finanční rozvahu k zajištění provozu
- Účetní odpisový plán podle doby odpisování
- Inventarizaci

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí Neumannová, p. Šeda, Mgr. Hoštičková, p. Klinger

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 84/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční podporu při realizaci projektu vydání publikace o Lipové, její historii, zámku v Lipové a jeho zakladatelích ve výši 10 000,- Kč za podmínek: před vydáním bude provedena korektura českých i německých textů, budou osloveni místní podnikatelé s možností umístit za poplatek v této publikaci inzerci

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí Neumannová, p. Šeda, Mgr. Hoštičková, p. Klinger

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 85/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu s Ing. Pavlem Lampou, Lužické náměstí 158, 408 01 Rumburk na poskytování právní pomoci a finančně ekonomických rad ve věcech s daněmi souvisejících a to zpracování a podání daňového přiznání do 1. 7. 2015 za cenu 10 000,- s DPH plus další náklady související se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí Neumannová, p. Šeda, Mgr. Hoštičková, p. Klinger

proti: 0

zdržel se: 0

.....
Pavel Svoboda
starosta obce



.....
František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno: 7. dubna 2015
sejmuto: 23. dubna 2015

POTVRZENÍ o vyvěšení na úřední desce OÚ Lipová včetně dálkového přístupu dle správního řádu v platném znění.	
Datum vyvěšení: 7.4.2015	Datum sejmutí: 23.4.2015
Obecní úřad Lipová 407 81 Lipová 422	Podpis: František Žák

Schválený rozpočet - závazné ukazatele rok 2015

zpracováno: 30.03.2015

strana: 1 / 3

Rozpočet - závazné ukazatele byly zpracovány v souladu se zněním §11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 557/2004 Sb., č. 562/2004 Sb., č. 635/2004 Sb., č. 138/2006 Sb., č. 140/2006 Sb. a č. 245/2006 Sb. a jejích novelizací.

PŘÍJMY

PAR	POL	ORG	Název závazného ukazatele	Kč	Z toho
0000	XXXX	XXXX		38 378 611,42	
1032	XXXX	XXXX	Podpora ostatních produkčních činností	100 000,00	
2321	XXXX	XXXX	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5 784 600,00	
3314	XXXX	XXXX	Činnosti knihovnické	300,00	
3319	XXXX	XXXX	Ostatní záležitosti kultury	17 000,00	
3399	XXXX	XXXX	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostředků	270 000,00	
3612	XXXX	XXXX	Bytové hospodářství	550 000,00	
3613	XXXX	XXXX	Nebytové hospodářství	120 000,00	
3632	XXXX	XXXX	Pohřebnictví	3 000,00	
3635	XXXX	XXXX	Územní plánování	1 500 000,00	
3639	XXXX	XXXX	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	21 000,00	
3722	XXXX	XXXX	Sběr a svoz komunálních odpadů	210 000,00	
3745	XXXX	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	20 000,00	
6171	XXXX	XXXX	Činnost místní správy	50 000,00	
6310	XXXX	XXXX	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 200,00	
6330	XXXX	XXXX	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	33 110 000,00	
PŘÍJMY CELKEM				80 136 711,42	

Schválený rozpočet - závazné ukazatele rok 2015zpracováno: 30.03.2015
strana: 2 / 3**VÝDAJE**

PAR	POL	ORG	Název závazného ukazatele	Kč	Z toho
1032	XXXX	XXXX	Podpora ostatních produkčních činností	84 000,00	
2212	XXXX	XXXX	Silnice	155 000,00	
2321	XXXX	XXXX	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	28 701 768,00	
3113	XXXX	XXXX	Základní školy	3 000,00	
3117	XXXX	XXXX	První stupeň základních škol	740 000,00	
3314	XXXX	XXXX	Činnosti knihovnické	15 000,00	
3319	XXXX	XXXX	Ostatní záležitosti kultury	150 000,00	
3322	XXXX	XXXX	Zachování a obnova kulturních památek	7 467 918,80	
3341	XXXX	XXXX	Rozhlas a televize	2 000,00	
3399	XXXX	XXXX	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostředků	370 000,00	
3419	XXXX	XXXX	Ostatní tělovýchovná činnost	100 000,00	
3421	XXXX	XXXX	Využití volného času dětí a mládeže	25 000,00	
3429	XXXX	XXXX	Ostatní zájmová činnost a rekreace	25 000,00	
3612	XXXX	XXXX	Bytové hospodářství	550 000,00	
3631	XXXX	XXXX	Veřejné osvětlení	325 000,00	
3632	XXXX	XXXX	Pohřebnictví	30 000,00	
3635	XXXX	XXXX	Územní plánování	2 000,00	
3639	XXXX	XXXX	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 226 000,00	
3722	XXXX	XXXX	Sběr a svoz komunálních odpadů	680 000,00	
3745	XXXX	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	540 000,00	
4350	XXXX	XXXX	Domovy pro seniory	20 000,00	
5299	XXXX	XXXX	Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy	20 000,00	
6112	XXXX	XXXX	Zastupitelstva obcí	777 000,00	
6171	XXXX	XXXX	Činnost místní správy	2 049 657,00	
6310	XXXX	XXXX	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	72 000,00	
6320	XXXX	XXXX	Pojištění funkčně nespecifikované	90 000,00	
6330	XXXX	XXXX	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	33 110 000,00	
6402	XXXX	XXXX	Finanční vypořádání minulých let	14 257,00	
6409	XXXX	XXXX	Ostatní činnosti jinde nezařazené	2 792 110,62	

VÝDAJE CELKEM**80 136 711,42**

Schválený rozpočet - závazné ukazatele rok 2015zpracováno: 30.03.2015
strana: 3 / 3**FINANCOVÁNÍ**

PAR	POL	ORG	Název závazného ukazatele	Kč	Z toho
0000	8XXX	XXXX		0,00	
FINANCOVÁNÍ CELKEM				0,00	

REKAPITULACE

PŘÍJMY	CELKEM	80 136 711,42
VÝDAJE	CELKEM	80 136 711,42
FINANCOVÁNÍ	CELKEM	0,00

Rozpočet schválil:

Dne: 30.03.2015

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Obec Lipová, IČ: 00261505, DIČ CZ 00261505
se sídlem: Lipová čp 422 PSČ: 407 81, Lipová
zastoupená: Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.213100291/0300

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Akcionář má v úmyslu jako investor realizovat stavbu vodního díla „Lipová-kanalizace II. etapa - intravilán, 2. část“ na veřejném prostranství, přičemž po dokončení díla se stane vlastníkem uvedené stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu,

jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru oceňování a odhady nemovitostí a bude činit celou částku stanovenou znaleckým posudkem.
4. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši 5 581 185,- Kč (záloha na kupní cenu bez DPH). Po nabytí účinnosti této smlouvy vystaví Akcionář (Budoucí prodávající) zálohovou fakturu (proforma fakturu) v celkové částce včetně DPH dle platných předpisů a to na základě vystavených faktur zhotovitele v aliquotní výši v poměru FP a realizačních nákladů. Přílohou zálohové faktury bude rekapitulace faktur zhotovitele včetně jejich kopií a kopií krycích listů zjišťovacích protokolů k jednotlivým fakturám zhotovitele. Splatnost zálohových faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich předložení a odsouhlasení (dále jen „**Záloha**“).
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
6. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů.
7. Akcionář se dále zavazuje, že ke dni nabytí účinnosti Kupní smlouvy řádně ukončí užívání a provozování Vodohospodářského majetku dosavadním nájemcem a provozovatelem bez právních a faktických výhrad a Vodohospodářský majetek předá Společnosti ve stavu způsobilém pro jeho další provozování. V případě nedodržení tohoto závazku je Akcionář povinen vrátit prodávajícímu celou zaplacenou zálohu na kupní cenu a uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
 - (a) Akcionáři bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
 - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti prodejem Vodohospodářského majetku;
 - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - (d) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
 - (e) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
 - (f) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.

Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
 - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do 31.12.2026;
 - (b) Je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
 1. Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;

2. Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
3. Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 6 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
4. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem obce dne 1.11.1111 č.usnesení XXX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společností 3 vyhotovení smlouvy.

-
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
 6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Lipová dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Pavel Svoboda
starosta
Obec Lipová

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Kupní smlouva

Obec Lipová, IČ: 00261505, DIČ CZ 00261505
se sídlem: Lipová čp 422 PSČ: 407 81, Lipová
zastoupená: Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.213100291/0300

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Lipová-kanalizace II. etapa - intravilán, 2. část“, tj. kanalizace o celkové délce 3,568 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. _____ ze dne _____, které vydal _____ a které nabylo právní moci dne _____, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícím jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši _____,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

3. Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni nabytí účinnosti Kupní smlouvy řádně ukončil užívání a provozování Vodohospodářského majetku dosavadním nájemcem a provozovatelem bez právních a faktických výhrad.

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : _____, zpracovaným _____, _____, _____.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši _____,-Kč jako zálohu před uzavřením této smlouvy.
2. Zůstatek Kupní ceny ve výši _____,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávající Kupujícímu.
2. Pro případ, že potvrzení prodávajícího dle čl. I odst.3 této smlouvy se ukáže nepravdivým, je Akcionář povinen vrátit prodávajícímu celou zaplacenou zálohu na kupní cenu a uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem obce dne _____._____._____, č.usnesení

_____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Lipová dne _____. ____.

Teplice dne _____. ____.

Prodávající:

Kupující:

Pavel Svoboda
starosta
Obec Lipová

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku	č.j.dle SK <u>29/2014</u>
		číslo stavby : DC 033 003
Datum převzetí :	Název stavby : <u>Lipová-kanalizace II.etapa - intravilán, 2.část</u>	
Popis : kanalizační síť o celkové délce 3.568 m PVC SN8 d315, typ KGEM		
Poznámka: kanalizační přípojky nejsou součástí předmětu převzetí		
Katastrální území: _____		
Kapacity získané : _____ m _____ ks		
Dosavadní vlastník : Obec Lipová, IČ: 00261505		
Povolení stavby: Městský úřad Rumburk dne 10.1.2011 č.j. OŽP/46179-10/2269-2006/lat		
Kolaudace : _____ dne _____ č.j. _____ dne _____		
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník) :		
Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník) :		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :		
Další ujednání :		
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných		

dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: Ing. Ladislav Hora Zhotovitel stavby: Záruční doba končí dnem: _____			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	ředitel OSM	
	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Obec Lipová, IČ: 00261505, DIČ CZ 00261505
se sídlem: Lipová čp 422 PSČ: 407 81, Lipová
zastoupená: Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.213100291/0300

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „Kupní smlouva“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši 5 581 185,-Kč (dále jen „Záloha“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí

peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

Článek III. Odkládací podmínka

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.

2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem obce dne 1.11.1111, č.usnesení XXX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Lipová dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Pavel Svoboda
starosta
Obec Lipová

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Smlouva o peněžitém příplatku
mimo základní kapitál**

Obec Lipová, IČ: 00261505, DIČ CZ 00261505
se sídlem: Lipová čp 422 PSČ: 407 81, Lipová
zastoupená: Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.213100291/0300

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne _____._____._____. (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku _____,-Kč(slovy: _____ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III.

Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností dne.

Článek IV.

Smluvní pokuta

Pro případ prodloužení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem obce dne _____, č.usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

-
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Lipová dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Akcionář:

Společnost:

Pavel Svoboda
starosta
Obec Lipová

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Dohoda o započtení pohledávek

Obec Lipová, IČ: 00261505, DIČ CZ 00261505
se sídlem: Lipová čp 422 PSČ: 407 81, Lipová
zastoupená: Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.213100291/0300

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.__, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __.__.__ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __.__.__, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __.__.__ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu _____,-Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,-Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl.I odst.2 této dohody.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Lipová dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Akcionář:

Společnost:

Pavel Svoboda
starosta
Obec Lipová

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Finanční rozvaha k zajištění provozu

Účet	název účtu	plán 2015	dotace 2015
	NÁKLADY - VÝDAJE		
501300	Potraviny	1 510 000,00	
501310	PHM - benzín	1 000,00	
501320	Všeobecný materiál	196 700,00	
501330	Mycí a čistící prostředky	148 000,00	
501350	Palivo	233 000,00	
501390	PHM - nafta	140 000,00	
527500	Spotřeba ochranných pomůcek	55 000,00	
558600	Drobný hmotný majetek DDHM	110 000,00	
	CELKEM	2 393 700,00	
501100	Hosp.čin. - spotř.mat.	630,00	
501130	Spotř.mat.-potraviny-cizí	160 000,00	
	CELKEM	160 630,00	
502100	Hosp.čin.-spotřeby el.energ.	16 800,00	
502150	Hospodářská činnost spotřeba vody)	1 000,00	
	CELKEM	17 800,00	
502300	Elektrická energie	341 000,00	0,00
502500	Voda	181 000,00	0,00
502600	Plyn PB	65 000,00	0,00
	CELKEM	587 000,00	0,00
511300	Opravy a udržování	600 000,00	
	CELKEM	600 000,00	0,00
512300	Cestovné	20 000,00	
	CELKEM	20 000,00	0,00
513300	Repre fond	13 000,00	
	CELKEM	13 000,00	0,00
518400	Ost.slужby-práce nevýr.povahy	384 000,00	
518410	Školení zaměstnanců	66 000,00	
518500	Odpady	183 000,00	0,00
518600	Výkony spojů, známky, kolky	100 000,00	
	CELKEM	733 000,00	0,00
521100	Mzd.nákl.na hosp.činnost	3 200,00	
521300	Mzd.nákl.na výplaty	7 500 500,00	4 167 000,00
521400	Mzd.nákl. Na OON	54 000,00	0,00
	CELKEM	7 557 700,00	4 167 000,00
524100	Zák.SP na hosp.činnost	500,00	
524110	Zák.ZP na hosp.činnost	400,00	
524300	Zákonné sociální pojištění (25%)	1 875 000,00	
524400	Zákonné zdravotní pojištění (9%)	675 000,00	
	CELKEM	2 550 900,00	0,00
527300	Zákonné soc. náklady (FKSP) (1%)	75 000,00	
525400	Zákonné pojištění (KOO) (0,42%)	31 551,00	
	CELKEM	106 551,00	0,00
541300	Ostatní pokuty a penále	0,00	
	CELKEM	0,00	0,00
547300	Manka a škody	0,00	
	CELKEM	0,00	0,00
518310	Poplatek za vedení účtu	16 000,00	
549500	Pojištění majetku a vozidla PEUEGOT	27 195,00	
549510	Pojištění vozidla VW	13 000,00	
549520	Pojištění PSS a ZP	29 000,00	
549600	Jiné ostatní náklady	1 000,00	
	CELKEM	86 195,00	0,00

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ
Lipová 273
407 81 Lipová

IČO: 472 74 492

Účet	název účtu	plán 2015	dotace 2015
551300	Odpisy budovy	96 744,00	
551330	Odpisy DHM-PC síť	53 724,00	
551400	Odpisy přístrojů a zařízení	174 312,00	
551500	Odpisy dopravních prostředků	78 744,00	
	CELKEM	403 524,00	0,00
	NÁKLADY CELKEM	15 230 000,00	
	VÝNOSY - PŘÍJMY		
602120	Tržby za hospodářskou činnost - praní	25 000,00	
602130	Tržby za cizí strážníky - obědy	180 000,00	
602300	Tržby za poskytované sociální služby	3 096 000,00	
602320	Tržby, fakultativní služby	22 000,00	
602330	Tržby za obědy - zaměstnanci	170 000,00	
602400	Tržby za stravné klientek, úhrady	1 270 000,00	
602500	Tržby - příspěvek na péči	3 900 000,00	
	CELKEM	8 663 000,00	
649130	Obědy cizí - nadstavba	80 000,00	
649300	Ostatní výnosy	30 000,00	
649310	Jiné ostatní výnosy	57 000,00	
649320	Finanční příspěvky	24 000,00	
649330	Platby od zdravotní poj.	2 209 000,00	
	CELKEM	2 400 000,00	
662310	Úroky z běžného účtu	0,00	
	CELKEM	0,00	
672300	Příspěvek a dotace na provoz	4 167 000,00	4 167 000,00
	CELKEM	4 167 000,00	
	VÝNOSY CELKEM	15 230 000,00	
	Účty tř. 5 - NÁKLADY	15 230 000,00	
	Účty tř. 6 - VÝNOSY	15 230 000,00	
	Výsledek hospodaření	0,00	

Počet uživatelů služby sociální péče 49.

Personální zajištění služby 37 pracovníků.

I. ZÚČASTNĚNÉ SMLUVNÍ STRANY:

Obec Lipová

sídlo obecního úřadu

407 81 Lipová u Šluknova 422

IČ 00261505, DIČ CZ00261505

(dále jen klient)

a

Ing. Pavel LAMPA - daňový poradce

sídlo

408 01 Rumburk, Lužické náměstí 158

IČ 41347366, DIČ CZ6201051065

evidenční číslo seznamu daňových poradců KDP ČR 564

(dále jen poradce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU:**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Poradce se zavazuje provést pro klienta činnosti v souladu s oprávněním poradce podle zákona č. 523/92 Sb. v platném znění, tedy poskytování právní pomoci a finančně ekonomických rad ve věcech daní, odvodů a poplatků a jiných podobných plateb, jakož i ve věcech s daněmi souvisejících a to zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2014 a jeho podání místně příslušnému správci daně do 1.7.2015.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi toho, že předmětem smlouvy není zejména:
 - a) komplexní zpracování a kontrola:
 - účetnictví a účetní závěrky,
 - skladové evidence,
 - mezd a souvisejícího pojištění,
 - povinností vyplývajících z předpisů, které upravují problematiku daně z přidané hodnoty, silniční daně, daně z nemovitostí, daně darovací a daně z převodu nemovitostí,
 - inventarizace,
 - interních předpisů,
 - knih jízd,
 - b) ověřování údajů v účetní závěrce,
 - c) ověřování úplnosti, průkaznosti, správnosti, srozumitelnosti a přehlednosti daňové evidence/účetnictví,
 - d) zpětná kontrola provedení připomínek poradce.
 - e) kontrola povinností vyplývajících z předpisů, které upravují problematiku cen a cenové evidence podle zákona o cenách,
 - f) ověřování dodržování povinností podle zákona o omezení plateb v hotovosti.

III. CENA:

1. Výše smluvní odměny za splnění předmětu smlouvy je stanovena smluvně na základě ustanovení zákona č. 526/90 Sb. a je určena částkou:
 - a) odměna za převzetí věci 10.000,- Kč (slovy: ... Desettisíkorunčeských...),

- b) hodinovou sazbou 1.225,-- Kč/hodinu (slovy:...Jedentisícdvěštedvacetpět korunčeských...) za činnost podle předmětu smlouvy.
2. Nad rámec smluvní odměny je poradce oprávněn účtovat náklady související se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy (zejména dopravní náklady při použití osobního automobilu ve výši 9,-- Kč/km na jízdy mimo sídlo daňového poradce, správní a jiné poplatky).
Poradce je dále oprávněn vyúčtovat nad rámec odměny a nákladů souvisejících se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy i čas strávený cestou ze sídla poradce při plnění úkolů podle předmětu smlouvy ve výši hodinové sazby podle čl. III.1. této smlouvy s využitím čl. III./2. této smlouvy.
3. K ceně bude zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši sazby stanovené obecně závazným předpisem v den zdanitelného plnění.

IV. DOBA PLATNOSTI:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1.7.2015 a nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. **Klient může smlouvu vypovědět kdykoliv, ale pouze v plném rozsahu.**
Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy poradce obdrží písemné sdělení o výpovědi smlouvy.
V případě výpovědi před uplynutím doby platnosti této smlouvy nebo před uplynutím úplného splnění předmětu činnosti má poradce nárok na úhradu:
a) poměrné části smluvní odměny určené podle bodu III./1.-b. této smlouvy, ne však méně, jak 6.000,- Kč,
b) vynaložených nákladů souvisejících se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy.
Odměna za převzetí věci určená podle bodu III./1.-a. této smlouvy je nevratná.
3. **Poradce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze tehdy, dojde-li k narušení důvěry mezi poradcem a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost** (např. při závažném porušení podmínek této smlouvy, v případě neuhrazení zálohy, při nepředání informací podle bodu VI./4. této smlouvy).
Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy klient obdrží sdělení o výpovědi smlouvy v některé z následujících forem - písemné, faxové, e-mailové, telefonické, osobní. Poradce v tomto případě provede veškeré úkony v souladu s §6, odst. 3) zákona č. 523/92 Sb.
V případě výpovědi před uplynutím doby platnosti této smlouvy nebo před uplynutím úplného splnění předmětu činnosti má poradce nárok na úhradu:
a) poměrné části smluvní odměny určené podle bodu III./1.-b. této smlouvy, ne však méně, jak 6.000,- Kč,
b) vynaložených nákladů souvisejících se zajišťováním činností podle předmětu smlouvy.
Odměna za převzetí věci určená podle bodu III./1.-a. této smlouvy je nevratná.
4. Poradce je oprávněn odmítnout plnění nebo splnění předmětu smlouvy pokud by při plnění nebo splnění předmětu smlouvy bylo jeho jednání protizákonné nebo v rozporu s dobrými mravy.
5. Klient současně prohlašuje, že si je vědom toho, že při nepředání informací podle bodu VI./4. této smlouvy je poradce oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů narušení důvěry mezi poradcem a klientem a z důvodu neposkytování potřebné součinnosti klientem s tím, že záloha uhrazená podle bodu V./1. této smlouvy zcela propadá ve prospěch poradce jako smluvní pokuta.

6. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy zanikají i veškeré související udělené plné moci.
7. Smlouvu lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou stran.

V. ZPŮSOB ÚHRADY A SMLUVNÍ POKUTA:

1. Klient se zavazuje zaplatit na základě této smlouvy poradci zálohu ve výši 15.000,- Kč (slovy:...Patnáctisíkorunčeských...) a to do deseti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poradce s variabilním symbolem 00261505. **K provedení této úhrady se nevystavuje zálohový doklad.**
2. Klient se zavazuje neprodleně uhradit částky stanovené na základě této smlouvy a to na základě vystavených daňových dokladů podle bodu III. a s ohledem na bod V./1., popř. bod IV. této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poradce u Komerční banky, a.s. - pobočka Rumburk – číslo účtu 4003910227/0100 ve lhůtě splatnosti do deseti kalendářních dnů ode dne doručení účetního dokladu.
Poradce je oprávněn vystavený účetní/daňový doklad doručit klientovi osobně nebo poštou nebo elektronickou (e-mailovou) poštou.
3. Jestliže klient bude v prodlení se splněním finančních závazků podle bodu V./1. a V./2. této smlouvy, zavazuje se uhradit poradci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

1. K jednání před správcem daně uděluje klient poradci zvláštní plnou moc, která je udělena písemně. **Za podání této plné moci u tohoto finančního úřadu je zodpovědný klient.**
2. Klient se zavazuje poskytovat poradci veškeré potřebné informace (zejména účetnictví, objednávky, smlouvy, zápisy, podklady, doklady, listiny, věci a související vysvětlení) tak, aby bylo umožněno plnění předmětu smlouvy. Klient je současně povinen informovat poradce o veškerých rizicích, která se vztahují k předmětu smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah prací nelze v době uzavření smlouvy spolehlivě odhadnout. Kvalita, rozsah a obsah provedených prací podle předmětu smlouvy jsou závislé na kvalitě, rozsahu a obsahu veškerých informací poskytnutých klientem poradci.
4. Poradce je povinen provádět předmět smlouvy s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy a s pokyny a zájmy klienta. Poradce je při výkonu své činnosti povinen a oprávněn chránit práva a oprávněné zájmy klienta. Dále je povinen jednat čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a příkazu klienta pokládá za prospěšné. Klient bere na vědomí, že poradce je při plnění svých úkolů z této smlouvy vázán pouze zákonnými právními předpisy, dobrými mravy a v jejich mezích příkazy klienta.
5. Klient prohlašuje, že
 - si je vědom toho, že je zodpovědný za úplné, průkazné, správné, srozumitelné a přehledné vedení účetnictví a předávání informací poradci tak, aby toto účetnictví a tyto informace věrně a poctivě zobrazovaly předmět jeho činnosti a finanční situaci klienta a toto účetnictví a tyto informace byly v souladu s právními předpisy, zejména s obchodním a občanským zákoníkem, daňovými zákony, zákonem o účetnictví a souvisejícími

vyhláškami a Českými účetními standardy, zákonem o obcích, zákony o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,

- si je vědom toho, že je zodpovědný za veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů v souladu se zákonem o účetnictví a zákonem o dani z přidané hodnoty.

Klient prohlašuje, že účetnictví a informace řádně zachycují náklady a výnosy/příjmy a výdaje v souladu zejména s účetními a daňovými právními předpisy.

Informace zpracované podle výše uvedených předpisů tvoří **zejména**:

- soubor úplných účetních/daňových dokladů a interních předpisů klienta,
- účetní knihy,
- evidence nepřímých daní (DPH), popř. skladová evidence,
- inventární kniha (evidence) hmotného majetku, evidence drobného hmotného majetku, inventární kniha rezerv,
- zápisy o provedených inventurách,
- knihy jízd,
- účetní výkazy a příloha, údaje účetní závěrky a daňové přiznání za předchozí zdaňovací období,
- předběžné účetní výkazy, příloha a předběžní údaje účetní závěrky za aktuální zdaňovací období,
- cenová evidence podle §11 zákona č. 526/1990 Sb., vyplývá-li její povinnost z příslušných předpisů,
- seznam pracovníků k uplatnění slev na dani podle §35 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů.

Klient se zavazuje uvedené informace předat v úplném rozsahu poradci nejpozději do 30.4.2015 v sídle poradce. Doplňující informace budou předávány v sídle klienta nebo v sídle poradce.

6. Poradce je povinen bez zbytečného odkladu předat nebo seznámit klienta s doklady a písemnostmi, které za něho převzal při plnění předmětu smlouvy, průběžně klienta informovat o průběhu vyřizování záležitostí a to zpravidla ústní formou při osobních jednáních nebo telefonicky.
7. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Poradce prohlašuje, že on a jeho pracovníci a spolupracující osoby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem daňového poradenství. Této povinnosti je může zprostit pouze klient svým prohlášením, avšak i v tomto případě je poradce nebo jeho zástupce povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu klienta.

Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti překazit a oznámit spáchání trestného činu. Porušením povinnosti mlčenlivosti není dále plnění povinností vůči příslušné organizační složce Ministerstva financí podle zvláštního právního předpisu.

Klient zbavuje poradce mlčenlivosti vůči fyzickým nebo právnickým osobám, které poradci poskytují služby účetní, ekonomické, auditorské a právní, popřípadě nezbytné službové subdodávky. V těchto případech je zbavení mlčenlivosti stanoveno pouze v rozsahu nezbytně nutném pro poskytnutí služeb podle předmětu této smlouvy.

Klient zbavuje mlčenlivosti poradce vůči pojišťovně při uplatňování nároku na náhradu škody a vůči fyzickým nebo právnickým osobám, které řeší spor mezi klientem a poradcem.

8. Klienta ve vztahu k poradci jsou pro účel této smlouvy oprávněni zastupovat:
- a) starosta, místostarosta,
 - b) účetní,
- popř. další osoby na základě plné moci, kterou je oprávněn vystavit klient.
- Klient (osoba oprávněná jednat jeho jménem), resp. osoba jím zmocněná na základě plné moci pro jednání s poradcem, je povinen podrobit se identifikaci podle zvláštních předpisů, předložit za tím účelem poradci příslušné doklady a předat kopie nebo umožnit jejich pořízení.**
9. Klient souhlasí s tím, aby daňový poradce v případech kdy z naléhavých důvodů či při kolizi jednání nemůže zajistit osobní účast, pověřil za sebe zástupce z řad jiných daňových poradců, auditorů nebo svých zaměstnanců.
10. Poradce je při poskytování služeb podle této smlouvy oprávněn upozornit klienta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů a příkazů či na nevhodnost a nesprávnost vedení účetních a daňových podkladů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že klient i přes upozornění poradce na splnění pokynu nebo příkazu trvá, neodpovídá poradce za škodu takto vzniklou.

VII. VYMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

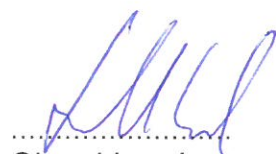
1. Pokud klient neumožnil poradci vést řízení, postupy a úkony u správce daně, učinil v řízeních, postupech a úkonech své úkony samostatně bez konzultace s poradcem, vzdal se možnosti použití opravných prostředků, odmítl anebo nečinností znemožnil soudní přezkoumání rozhodnutí správce daně, vypověděl poradci plnou moc, či učinil jiný úkon, který poradci ztíží, omezí nebo vyloučí možnost dosažení příznivějšího závěru řízení, postupu nebo úkonu je poradce zproštěn odpovědnosti, neboť škodě nemohl zaviněním klienta zabránit. V případě prodlení klienta se toto ustanovení použije přiměřeně.
2. Klient sám odpovídá za věcnost, správnost, pravdivost, včasnost a úplnost veškerých dokladů a písemností, které poradci předá, či se kterými ho seznámí. Poradce neodpovídá ani neručí za formu a obsah dokladů, které mu poskytl klient. Klient sám odpovídá za věcnost, správnost, pravdivost, včasnost a úplnost veškerých informací, které poradci sdělí. Klient sám nese škodu, která mu vznikne vinou zatajení, nesprávnosti či neúplnosti dokladů a písemností, které poradci předal. Klient sám nese škodu i v tom případě, kdy sice doklad poradci předal, ale opožděně.
3. V případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy nebo po ukončení platnosti této smlouvy vzniknou u smluvních stran obavy, že v souvislosti se splněním nebo plnění podle předmětu smlouvy může vzniknout škoda, jsou smluvní strany povinny učinit taková opatření, kterými lze škodu snížit nebo škodě zabránit. Klient je povinen na vzniklé skutečnosti poradce neprodleně upozornit a poskytnut poradci následnou součinnost.
4. V případě, že se klient v následných daňových řízeních vzdal možnosti použití opravných prostředků, odmítl anebo nečinností znemožnil soudní přezkoumání rozhodnutí správce daně, či učinil jiný úkon, který poradci ztíží, omezí nebo vyloučí možnost dosažení příznivějšího závěru řízení, postupu nebo úkonu u správce daně je poradce zproštěn odpovědnosti, neboť škodě nemohl zaviněním klienta zabránit. V případě prodlení klienta se toto ustanovení použije přiměřeně.
5. Odpovědností poradce není dotčena povinnost klienta činit maximální opatření k prevenci škod, zejména využitím přípustných řádných a mimořádných opravných prostředků a využitím soudních řízení.

6. Klient bere na vědomí, že limit výše náhrady škody v pojistné smlouvě poradce činí 2.000.000,-- Kč.
7. Poradce neodpovídá ani neručí za zákonnost postupů a obchodních aktivit klienta.
8. Poradce neodpovídá ani neručí za včasnost a správnost placení daní, pojistného a jiných plateb klientem vůči třetím osobám.
9. Poradce nezodpovídá za výsledek ovlivněný mylnými nebo neúplnými informacemi nebo zatajením informací ze strany klienta, popř. jeho zástupců, zmocněnců nebo zaměstnanců. Poradce dále nezodpovídá za škodu, která vznikla klientovi z důvodu, kdy klient porušil ustanovení této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Podpisem této smlouvy klient souhlasí se zpracováním a archivací svých osobních údajů, osobních údajů osob jednajících jménem klienta nebo osobních údajů osob zmocněných klientem poskytnutých poradci, a to v rozsahu vyžadovaném zákony.

Dne 22.3.2015



Obec Lipová
Pavel Svoboda
starosta



Ing. Pavel Lampa