

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 18. května 2015 od 15.00 hodin v budově obecního úřadu čp. 422.

starosta obce řádně svolal zasedání Zastupitelstva obce a konstatoval, že je schopné se usnášet a předložil program zasedání.

Přítomni dle prezenční listiny:

Omluveni:

Program: 1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Pojištění obecního majetku
 3. Dohoda o umístění zařízení v Liščí

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Určení ověřovatelů zápisů

p. Svoboda navrhl ověřovatele zápisu p. Klingera a p. Žáka, zapisovatelem p. Žakovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová určuje ověřovatele zápisu p. Klingera a p. Žáka, zapisovatelem p. Žakovou.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 93/2015 bylo schváleno

1) Kontrola zápisu a usnesení

p. Svoboda předložil kontrole zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení: č. 87/2015 - 92/2015

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 94/2015 bylo schváleno

2) Pojištění obecního majetku

p. Svoboda předložil k projednání a ke schválení návrhy kalkulací na pojištění majetku obce Lipová, Domova důchodců, ZŠ a MŠ Lipová od firmy Fincentrum a.s., IBC, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
příloha č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo návrhy kalkulací na pojištění majetku obce Lipová, Domova důchodců, ZŠ a MŠ Lipová od firmy Fincentrum a.s., IBC, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a na základě předložených kalkulací vybralo pojišťovnu Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, která předložila kalkulaci dle zadání na částku 113 250,- Kč/ rok a pověřilo starostu podpisem smlouvy/úsek hospodářských rizik č. 7720905275 a pojištění odpovědnosti zastupitelů obce za 3800,-/rok a pověřilo starostu podpisem smlouvy č. 5109179760

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, pí Neumannová, p. Staník, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 95/2015 bylo schváleno

3) Dohoda o umístění zařízení

p. Svoboda předložil ke schválení Dohodu o umístění zařízení s firmou Internethome, s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 Michle v k.ú. Lipová Liščí za cenu 40 000,- bez DPH, na dobu do 31.12.2023

příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Dohodu o umístění zařízení s firmou Internethome, s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 Michle v k.ú. Lipová Liščí za cenu 40 000,- bez DPH, na dobu do 31.12.2023

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák František, pí Neumannová, p. Klinger, p. Staník, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

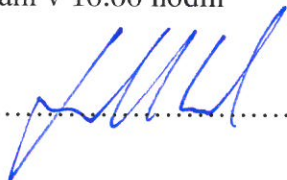
proti: 0

zdržel se: 0

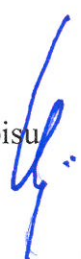
Usnesení č. 96/2015 bylo schváleno

Starosta obce ukončil zasedání v 16.00 hodin

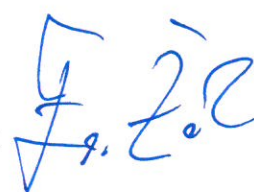
p. Svoboda Pavel
starosta obce



p Klinger
ověřovatel zápisu



p. Žák
ověřovatel zápisu



Usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 18. května 2015 od 15.00 hodin v budově obecního úřadu čp. 422

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

Program: 1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Pojištění obecního majetku
 3. Dohoda o umístění zařízení v Liščí

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí. Neumannová, p. Šeda, p. Klinger, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 93/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová určuje ověřovatele zápisu p. Klingera a p. Žáka, zapisovatelem p. Žakovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí. Neumannová, p. Staník, p. Šeda, p. Klinger, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 94/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení: č. 87/2015 - 92/2015

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Klinger, pí. Neumannová, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 95/2015 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo návrhy kalkulací na pojištění majetku obce Lipová, Domova důchodců, ZŠ a MŠ Lipová od firmy Fincentrum a.s., IBC, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a na základě předložených kalkulací vybralo pojišťovnu Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, která předložila kalkulaci dle zadání na částku 113 250,- Kč/ rok a pověřilo starostu podpisem smlouvy/úsek hospodářských rizik č. 7720905275 a pojištění odpovědnosti zastupitelů obce za 3800,-/rok a pověřilo starostu podpisem smlouvy č. 5109179760

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí. Neumannová, p. Šeda, p. Klinger, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 96/2015 – bylo schváleno

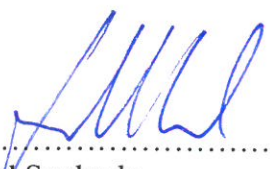
Zastupitelstvo obce schválilo Dohodu o umístění zařízení s firmou Internethome, s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 Michle v k.ú. Lipová Liščí za cenu 40 000,- bez DPH, na dobu do 31. 12. 2023

Hlasovali:

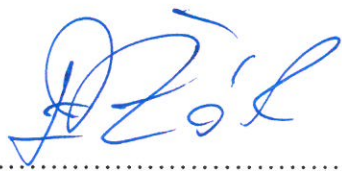
pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, pí. Neumannová, p. Klinger, p. Šeda, Mgr. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0


.....
Pavel Svoboda
starosta obce




.....
František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno: 20. května 2015
sejmuto: 05. června 2015

Přehled kalkulačí pojištění

OBEC LÍPOVÁ

Předkládá:

Fincentrum a.s.

Pobřeží 620/3
186 00 Praha 8
IČ: 24260444

tel: +420 224 832 622
fax: +420 224 832 605
e-mail: info@fincentrum.com
[http: www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

květen 2015

Tento dokument je důvěrný a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu společnosti Fincentrum a.s. poskytnut třetí straně.

1. úvod

Vážení,

předkládáme Vám přehled kalkulací pojištění od pojišťoven, které jsme oslovili s cílem vytvoření pojistného programu pro Vaši obec.

V rámci výběrového řízení jsme oslovili následující pojišťovny:

- Allianz pojišťovna, a.s. (AZP)
- Česká pojišťovna a.s. (ČPO)
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. (ČPP)
- Kooperativa pojišťovna, a.s. (KOO)
- UNIQA pojišťovna, a.s. (UNIQA)

Všem pojišťovnám byla zaslána jednotná specifikace rozsahu pojištění. Na pojišťovny zasláno:

- Specifikace předmětu pojištění, míst pojištění, hodnoty
- Specifikace rozsahu pojištění
- Formulář pro stanovení pojistné částky pro přerušení provozu u domova důchodců
- Seznam elektroniky ve škole a v domově důchodců
- Seznam sakrálních památek

Děkujeme za důvěru a přejeme mnoho úspěchů.

Fincentrum a.s.

Přehled obsahuje:

1. ÚVOD.....	2
2. ZÁKLADNÍ PŘEHLED.....	4
2.1. Allianz pojišťovna, a.s.....	4
2.2. Česká pojišťovna a.s.	4
2.3. Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.....	4
2.4. Kooperativa pojišťovna, a.s.	4
2.5. UNIQA pojišťovna, a.s.	4
3. POŽADOVANÝ POČÁTEK POJIŠTĚNÍ, FREKVENCE PLATEB POJIŠTNÉHO, KONEC POJIŠTĚNÍ.....	5
4. POJIŠTNÍK.....	5
5. POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY	5
6. POJIŠTĚNÍ BUDOV, STAVEB.....	6
6.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ.....	6
6.2. NEBEZPEČÍ, POJIŠTNÉ ČÁSTKY, LIMITY, SPOLUČÁSTI.....	7
7. POJIŠTĚNÍ SKEL	10
7.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ.....	10
7.2. NEBEZPEČÍ, LIMITY, SPOLUČÁSTI.....	10
8. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ.....	11
8.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ.....	11
8.2. NEBEZPEČÍ, POJIŠTNÉ ČÁSTKY, LIMITY, SPOLUČÁSTI.....	12
9. POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU	13
10. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY	13
11. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI.....	14
12. DOPORUČENÍ.....	

Chyba! Záložka není definována.

2. ZÁKLADNÍ PŘEHLED

2.1. Allianz pojišťovna, a.s.

- V požadovaném termínu nepředložila kalkulaci.

2.2. Česká pojišťovna a.s.

- Roční pojistné 117 265,- Kč
- Kalkulace je zpracována v podrobném přehledu.

2.3. Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

- V požadovaném termínu předložili kalkulaci bez pojištění odpovědnosti.
- Roční pojistné 95 788,- Kč
- Vzhledem k neúplnosti není kalkulace zpracována v podrobném přehledu

2.4. Kooperativa pojišťovna, a.s.

KOO	
Pojištění majetku a odpovědnosti	118 987,-
Pojištění zastupitelů obcí	3 250,-, resp. 4 000,-
Celkem:	122 237,- resp. 122 987,-

- Kalkulace je zpracována v podrobném přehledu.

2.5. UNIQA pojišťovna, a.s.

- V požadovaném termínu nepředložila kalkulaci.

3. POŽADOVANÝ POČÁTEK POJIŠTĚNÍ, FREKVENCE PLATEB POJISTNÉHO, KONEC POJIŠTĚNÍ

Počátek pojištění: 26. 5. 2015 (Stávající PS končí 25. 5. 2015)

Frekvence plateb: roční

Konec pojištění: 25. 5. 2018 (KOO do 2019)

4. POJISTNÍK

Obchodní firma: OBEC LIPOVÁ
IČ: 00261505

5. POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Obchodní firma, IČ	OBEC LIPOVÁ 00261505	ZŠ a MŠ Lipová 72742445	Domov důchodců Lipová 47274492
Pojištění budov, skel	ANO		
Pojištění movitých věcí	ANO	ANO	ANO
Pojištění přerušení provozu			ANO
Pojištění elektroniky		ANO	ANO
Pojištění odpovědnosti	ANO		

6. POJIŠTĚNÍ BUDOV, STAVEB

6.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

Poř	BUDOVY, STAVBY - specifikace	Typ	Požadováno Hodnota	ČPO Hodnota	KOO Hodnota
1	Budova obecního úřadu, podezdívka, zábradlí, vlnkové stožáry	NC	9 000 000	9 000 000	105 200 000 (B – Budovy)
2	Bytový dům, Lipová 419	NC	12 000 000	12 000 000	
3	Bytový dům, Lipová 374	NC	9 500 000	9 500 000	
4	Bytový dům, Mlýnská 167	NC	27 000 000	27 000 000	
5	Budova sběrného dvora, oplocení (cca 300 000)	NC	1 800 000	1 500 000 300 000	
6	Hřbitovní kaple, hřbitovní brána, oplocení (cca 2 000 000)	NC	5 000 000	2 000 000 2 000 000	
7	Dětské hřiště	NC	900 000	900 000	
8	Areál domova důchodců (Budovy, oplocení, ČOV)	NC	40 000 000	40 000 000	
9	Autobusové čekárny	1.R	300 000	300 000	82 000 000 na 1R 1 000 000 O1 – Ostatní 26 300 000 na 1R 1 500 000 O2 – Ostatní viz. níže
10	Kanalizace, inženýrské sítě, rozhlasové vedení, kamerový systém hodnota cca 34 000 000	1.R	2 000 000	33 940 000	
11	Veřejné osvětlení (cca 6 000 000)	1.R	500 000	6 000 000	
12	Mosty, lávky (hodnota cca 40 000 000, mosty po rekonstrukci)	1.R	2 000 000	40 000 000	
13	Povrch komunikací a zpevněných ploch (cca 8 000 000) (silnice, chodníky, parkoviště - asfaltový povrch, dlažba)	1.R	1 000 000	8 000 000	
14	Drobné sakrální památky (cca 20 000 000) (kapličky, sochy, křížky viz. seznam)	1.R	1 000 000	20 000 000	nepojištěno
15	Zeleň (1000 stromů (za dotace), 1 ks včetně práce - 5 000,- Kč	1R	1 000 000	5 000 000	
			113 000 000	211 940 000	

KOO:

O1 – Ostatní: mosty, komunikace, zpevněné plochy, kanalizace, inženýrské sítě

O2 – Ostatní: autobusové zastávky, veřejné osvětlení, sakrální památky

6.2. NEBEZPEČÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY, LIMITY, SPOLUÚČASTI

	Požadováno		ČPO		Pozn.	KOO		Pozn.
	Výše	Spoluúčast	Výše	Spoluúčast		Výše	Spoluúčast	
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla	113 000 000	20 000	po předmětu	20 000 Kč		po předmětu (1R)	5 000	Sdr. ž.
Vichřice, krupobití	15 000 000	5 000	15 000 000	5 000		po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000	Sdr. ž.
Vodovodní škody vč. přetlaku a zamrzání vč. vody vytékající z dešťových svodů	5 000 000	1 000	5 000 000	1 000		po předmětu (1R)	5 000	Sdr. ž.
Povodeň, záplava (vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace)	5 000 000	20 000	5 000 000 sublimit 1 000 000, viz. níže	10 %, min. 20 000		po předmětu (1R) 6 000 000 (B+MV)	10 %, min. 20 000	Sdr. ž.
Tlha sněhu	15 000 000	5 000	15 000 000	5 000	Ost.n.	po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000	Sdr. ž.
Náraz vozidla	5 000 000	5 000	po předmětu	1 000		po předmětu (1R)	5 000	Sdr. ž.
Kouř	5 000 000	5 000	viz. níže	20 000	Příloha	po předmětu (1R)	5 000	Sdr. ž.
Sesuv půdy, sesuv lavin	15 000 000	5 000	15 000 000	5 000	Ost.n.	po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000	Sdr. ž.
Pád stromů, stožárů, jiných předmětů	5 000 000	5 000	15 000 000	5 000	Ost.n.	po předmětu (1R)	5 000	Sdr. ž.
Zemětřesení	15 000 000	5 000	15 000 000	5 000		po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000	Sdr. ž.

	Požadováno		ČPO			KOO		
	Výše	Spoluúčast	Výše	Spoluúčast	Pozn.	Výše	Spoluúčast	Pozn.
Aerodynamický třesk	500 000	1 000	po předmětu	1 000		po předmětu (1R)	5 000	Sdr. ž.
Odcizení	500 000	1 000	100 000 1 PU - 50 000	1 000		500 000 Kč	1 000č	
Vandalismus (včetně sprejerů)	200 000	1 000	200 000	1 000	viz. níže	200 000 Kč 100 000 sprejer	10 %, min. 1.000	
Přepětí, podpětí, nepřímý úder blesku	300 000	1 000	50 000	1 000		300 000 B+MV	5 000	
Poškození zateplené fasády hlodavci, ptactvem, hmyzem	200 000	1 000	viz. níže	20 000		50 000	5 %, min. 5 000	
Atmosférické srážky	50 000	1 000	viz. níže	20 000				

	Požadováno		ČPO			KOO		
	Výše	Spoluúčast	Výše	Spoluúčast	Poznámka	Výše	Spoluúčast	Pozn.
Náklady na demolici a odvoz sutí	5 000 000 Kč		5 000 000	1 000		5 000 000 (B+MV)	10 000	
Náklady na vodné a stočné v souvislosti z vodovodní škodou	100 000 Kč							

ČPO:

Vandalismus – dětské hřiště – pouze zjištěný pachatel, pouze v případě funkčního poškození, lana, síť – do konce životnosti, max. 6 let staré

Povodeň a záplava na 1 MIL pro:

Budova sběrného dvora, oplocení, Hřbitovní kaple, hřbitovní brána, oplocení, Dětské hřiště, Autobusové čekárny, Kanalizace, inženýrské sítě, rozhlasové vedení, kamerový systém, Veřejné osvětlení, Mosty, lávky, Povrch komunikací a zpevněných ploch, Drobné sakrální památky, Zelen

ČPO - Příloha č. 1

Pro položku: **Budova obecního, Bytový dům, Lipová 419, Bytový dům, Mlýnská 167, Areál domova důchodců**

- Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře
- Ujednává se, že odchýlně od ujednání článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.
- Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zkratem nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,- Kč.
- Ujednává se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

Pro bytové domy:

- Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasící přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policií ČR bezprostředně po jeho zjištění.
- Ujednává se, že za úmyslné poškození nebo zničení se považuje i úmyslné znečištění (sprejerství) bytového domu nezjištěným pachatelem a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,- Kč.
- Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklouváním plátky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 200.000,- Kč.
- Sjednává se pojištění náhlého a nepřevídátelelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosáklly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přiválového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.
- Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým unikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

7. POJIŠTĚNÍ SKEL

7.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

Soubor skel (vnitřní, vnější zasklení)

7.2. NEBEZPEČÍ, LIMITY, SPOLUÚČASTI

Pojištěné nebezpečí	Požadováno		ČPO		KOO	
	Limit	Spoluúčast	Limit	Spoluúčast	Limit	Spoluúčast
Rozbití skla	50 000	1 000	50 000	1 000	50 000	1 000

Pozn.

ČPO – Pouze sklo vstupních dveří a výloh, pro položky: Budova obecního úřadu, Bytový dům, Lipová 419, Bytový dům, Lipová 374, Bytový dům, Mlýnská 167, Budova sběrného dvora, Hřbitovní kaple, hřbitovní brána, Autobusové čekárny

Není: Areál domova důchodců (Budovy, oplocení, ČOV)?? – doplněno, nejednoznačné ustanovení, Kapličky ??

Bytový dům, Lipová 419, Bytový dům, Lipová 374, Bytový dům, Mlýnská 167 - vztahuje se i na skla oken a dveří ve sklepních a půdních prostorech, chodbách a schodištích, které jsou společnými prostory bytového domu.

8. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

8.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

Poř	MOVITÉ VĚCI - specifikace	Popis	Požadováno Pojistná částka	ČPO Pojistná částka	KOO Pojistná částka
1	Obecní úřad (úřad, knihovna)	Vybavení	2 000 000	2 000 000	
2	Bytový dům Lipová 419	Vybavení	50 000	50 000	
3	Bytový dům Lipová 374	Vybavení	50 000	50 000	
4	Bytový dům Mlýnská 167	Vybavení	100 000	100 000	10 750 000
5	Sběrný dvůr	Vybavení	50 000	50 000	
6	ZŠ, MŠ	Vybavení	1 500 000	1 500 000	
7		Vybavení	7 000 000	7 000 000	
8	Domov důchodců	Zásoby	150 000	150 000	150 000
9		Cizí věci - převzaté	300 000	300 000	300 000
			11 200 000		

P.č.	MOVITÉ VĚCI - připojištění Popis/specifikace	Typ *)	Požadováno Hodnota (Kč)	ČPO	KOO
1.	Cennosti, peníze	1R	100 000	100 000 (pro DD)	100 000

Náklady	Požadováno		ČPO		Poznámka	KOO		
	Výše	Spoluúčast	Výše	Spoluúčast		Výše	Spoluúčast	Poznámka
Náklady na demolici a odvoz sutí	5 000 000	5 000				5 000 000 (B+MV)	10 000	
Náklady na obnovu výrobní a provozní dokumentace	100 000	5 000	100 000	1 000	Po nebezpečích Pouze OU	100 000	5 000	
Náklady na vodné a stočné (v souvislosti z vodovodní škodou)	50 000	5 000						

+ Hydranty v bytovém domě Mlýnská 167 na krádež bez překonání zabezpečení – 1. riziko – 50.000,-

8.2. NEBEZPEČÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY, LIMITY, SPOLUČÁSTI

	Požadováno		ČPO		Pozn.	KOO		Pozn.
	Výše	Spolučást	Výše	Spolučást		Výše	Spolučást	
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla	11 200 000	20 000	po předmětu	20 000 Kč		po předmětu (1R)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Vichřice, krupobití	500 000	5 000 1000 pro DD	500 000	5 000 1000 pro DD		po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Vodovodní škody vč. přetlaku a zamrzání vč. vody vytékající z dešťových svodů	1 000 000	5 000, 1 000pro DD	1 000 000	5 000 1000 pro DD		po předmětu (1R)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Povodeň, záplava (vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace)	500 000	5 000	500 000	10 %, min. 20 000		po předmětu (1R) 6 000 000 (B+MV)	10 %, min. 20 000	Sdr. ž.
Tíha sněhu, námrazy	500 000	5 000 1000 pro DD	500 000	5 000 1000 pro DD	Ost. n.	po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Náraz vozidla						po předmětu (1R)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Kouř						po předmětu (1R)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Sesuv půdy, sesuv lavin	500 000	5 000 1000 pro DD	500 000	5 000 1000 pro DD	Ost. n.	po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Pád stromů, stožárů, jiných předmětů	500 000	5 000 1000 pro DD	500 000	5 000 1000 pro DD	Ost. n.	po předmětu (1R)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Zemětřesení						po předmětu (1R) 15 000 000 (B+MV)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Aerodynamický třesk						po předmětu (1R)	5 000 1 000 DD	Sdr. ž.
Odcižení	500 000	5 000	VP 500 000 Z 50 000 CV P 50 000 Cen. 50 000	5 000 Kč		VP, Z - 500 000 C+P - 100 000	1 000	
Vandalismus (včetně sprejerů)	200 000	5 000	200 000 Kč	5 000 Kč		VP, Z - 200 000 C+P - 100 000	10 %, min. 1.000	
Přepětí, podpětí, nepřímý úder blesku	300 000	1 000				300 000 B+MV	5 000	
Atmosférické srážky								

9. POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU

Stálé náklady a ušlý zisk

	Požadováno	ČPO	KOO
Pojistná částka, limit:	16 000 000	16 000 000	16 683 192
Spoluúčast:	5 000	5 000	5 000
Časová spoluúčast	3 dny	3 dny	3 dny
Doba ručení	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců

Vícenáklady

	Požadováno	ČPO	KOO
Pojistná částka, limit:	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Spoluúčast:	5 000	5 000	5 000
Doba ručení	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců

Požadovaná pojistná nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Požadováno	ČPO	KOO
Požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla	ANO	ANO	ANO

Pozn.

- KOO navíc oproti požadavku + aerodynamický třesk, náraz dopravního prostředku, pád stromů.., kouř.

10. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

		Požadováno			ČPO		KOO	
P.č.	Pojištěný	Popis	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistná částka	Spoluúčast
1.	ZŠ, MŠ	Interaktivní tabule	39 850	5 000	40 000	5 000	579 976	5 000
2.	ZŠ, MŠ	Projektor	32 526	5 000	33 000	5 000		
3.	ZŠ, MŠ	Repro soustava	12 600	5 000	13 000	5 000		
4.	DD	Soubor kancelářské elektroniky	464 000	5 000	464 000	5 000		
5.	DD	Čtečka příchodů	31 000	1 000	31 000	1 000		

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

DRUH ODPOVĚDNOSTI	Požadováno		ČPO			KOO		
	Limit	Spoluúčast	Limit	Spoluúčast	Pozn.	Limit	Spoluúčast	Pozn.
Provozní (obecná) odpovědnost - základní	20 000 000	5 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Způsobenou vadou výrobku	20 000 000	5 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitosti	20 000 000	5 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Způsobenou na pronajatých nemovitostech	20 000 000	5 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Následné finanční škody	20 000 000	5 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Regres nákladů ZP, NP – třetí osoby	20 000 000	5 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Regresy ZP, NP - zaměstnanci	2 000 000	5 000	2 000 000	5 000		2 000 000	5 000	
Věci vnesené a odložené	200 000č	1 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Věci převzaté, užívané	500 000	1 000	500 000	5 000		500 000	5 000	
Čisté finanční škody	5 000 000	5 000	5 000 000	5 000		1 000 000	10 %, min.10 000	
Výkon veřejné moci	5 000 000	5 000	v rámci čistých fin. škod			5 000 000	5 000	
Způsobenou starostou, zastupitelstvem, radou dotace z EU	2 500 000	5 000	2 500 000	5 000		jiné pojištění, viz. níže + 300 000 na věci (spol 10 %)		
Věci zaměstnanců	100 000	1 000	20 000 000	5 000		20 000 000	5 000	
Právo na ochranu osobnosti	5 000 000	5 000	20 000 000	5 000		1 000 000	10 %, min.10 000	
Vibrace, sesedání	1 000 000	5 000	1 000 000	5 000				
Veřejná služba	5 000 000	5 000	1 000 000			5 000 000	5 000	

KOO - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZASTUPITELŮ OBCE pro obec Lipová IČ 00261505 pro zastupitelstvo v těchto variantách:

limit plnění 1 mil Kč, spoluúčast 2 500 Kčpojistné 3 250 Kč
 limit plnění 2 mil Kč, spoluúčast 2 500 Kčpojistné 4 000 Kč

Rozšířit případně krytí tak, aby pojištění krylo:

- pořádání kulturních akcí
- škody na pronajátém kostele včetně inventáře (plánuje se pořádání výstav a prohlídek)
- škody způsobené na pronajátém traktoru (obec má od stávajícího starosty pronajatý traktor)
- škody způsobené na vozidlech využívaných pro služební účely obce

Dohoda o umístění zařízení

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Obec Lipová

se sídlem 40781 Lipová 422

IČ: 00261505

DIČ: CZ00261505

zastoupená Pavlem Svobodou, starostou

bankovní spojení: 213100291/0300

(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

Internethome, s.r.o.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184323

IČ: 45797111

DIČ: CZ45797111

zastoupená Evou Žáčkovou, na základě plné moci

(dál jen „Uživatel“) na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stožáru „Liščí 1“ postaveného na pozemku parc.č. 328 k. ú. Liščí, obci Lipová, zapsané na listu vlastnictví č. 263 (dále jen „Stavba“ nebo společně „Nemovitosti“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel přenechává touto smlouvou Uživateli do dočasného užívání: část Stavby, a to konkrétně část anténního stožáru pro umístění antén včetně technologie a kabelových vedení (dále společně „předmět užívání“).
2. Uživatel prohlašuje, že je se stavem předmětu užívání seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.
3. Uživatel je oprávněn užívat i část společných prostor Stavby, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu užívání.

Čl. III.

Předmět podnikání a účel užívání

1. Předmětem podnikání Uživatele je: poskytování telekomunikačních služeb. Uživatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“).

2. Předmět užívání se poskytuje za účelem užívání pro podnikatelskou činnost Uživatele – tj. k umístění, instalaci, provozování, údržbě a opravám technického zařízení pro datové přenosy a bezdrátové připojení koncových účastníků (klientů Uživatele) především k síti Internet (dále jen „zařízení“), a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu ZEK.

Čl. IV.

Odběr elektrické energie

1. Poskytovatel umožní Uživateli napojení zařízení na přívod elektrické energie o napětí 220 V a její odběr, přičemž způsob úhrady za Uživatелеm spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VI. této smlouvy.

Čl. V.

Doba užívání

1. Užívání se sjednává na dobu určitou do 31.12.2023.
2. Po skončení doby užívání se smlouva prodlužuje o další rok, pakliže jedna ze smluvních stran neupozorní druhou smluvní stranu, alespoň 3 měsíce před skončením doby nájmu, že trvá na jejím ukončení.

Čl. VI.

Úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany ujednaly, že po dobu užívání dle čl. V. odst. 1. činí úhrada za užívání předmětu užívání jednorázovou úhradu ve výši 40.000,- Kč + příslušná sazba DPH.
2. Počínaje dnem 1.1.2024 smluvní strany sjednávají užívání předmětu užívání bezúplatně.
3. Úhrada za poskytování elektrické energie je obsažena v nájemném.
4. Platební podmínky:

Úhrada platby dle čl. VI. odst. 1. bude provedena na základě daňového dokladu, který vystaví Poskytovatel Uživateli a zašle mu jej na adresu sídla Uživatele.

Čl. VII.

Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce/činnosti související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu užívání, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu užívání zajistil Uživatel na vlastní náklady po převzetí předmětu užívání. Uživatелеm instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Uživatele.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu užívání, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu užívání, byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné provést stavební úpravy či změny, Uživatel se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu užívání předložit Poskytovateli k odsouhlasení. Poskytovatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne jejich předložení a svůj souhlas bezdůvodně neodepřít.

3. Pokud to bude nezbytné, Uživatel zajistí na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu užívání a souvisejících prací a úkonů, jakož i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Uživateli veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Uživatele:

- a) Uživatel bude s předmětem užívání řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému zničení. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit. Uživatel může využívat předmět užívání v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- b) Všechny úpravy předmětu užívání (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Poskytovatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Uživatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovateli. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Uživatel je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu oprávněný užívat předmět užívání a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu užívání nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Uživatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu užívání.

2. Práva a povinnosti Poskytovatele:

- a) Poskytovatel předá Uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.
- b) Poskytovatel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém k smluvenému účelu a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu užívání spojen a zajistit nerušený výkon práv podle této smlouvy.
- c) Poskytovatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Uživatele přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Stavby kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu instalované technologie. Seznam pracovníků Uživatele bude Poskytovateli předán na vyžádání a bez zbytečného odkladu.
- d) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 ZEK je Poskytovatel povinen předem oznámit Uživateli jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu užívání pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel užívání podle této smlouvy, je Poskytovatel povinen písemně požádat o souhlas Uživatele. Uživatel je oprávněn udělení takového souhlasu odmítnout, pouze pokud by mohlo takovou změnou stavu dojít k omezení nebo ohrožení funkčnosti jeho zařízení.

Čl. IX. Skončení užívání

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě.
3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, a to v případě, že Uživatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, a ani přes písemnou výzvu Poskytovatele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
4. Uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě z důvodu:
 - (a) rekonfigurace vlastní telekomunikační sítě, nebo
 - (b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
 - (c) pokud Poskytovatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Uživatel nezjedná nápravu.
5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Čl. X. Vypořádání při skončení užívání

1. Při ukončení užívání je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Poskytovatelem schváleným stavebním úpravám. Strany se mohou dohodnout na odprodeji případných stavebních či jiných úprav, popř. technického zhodnocení Poskytovateli. Finanční vypořádání vzájemných závazků a pohledávek (popřípadě vrácení alikvotní části předplacených služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.

Čl. XI. Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu užívání nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Uživatele uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do takové doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.9.2014 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.

Čl. XII. Kontaktní osoby

1. Poskytovatel: Obec Lipová

Adresa pro doručování: Lipová 422, 407 81 Lipová

Kontaktní osoba: Pavel Svoboda, starosta obce

Tel.: 731 583 566

E-mail: starosta@lipova.cz

2. Uživatel:

Adresa pro doručování: Internethome, s.r.o., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, 140 00

Kontaktní telefonní linka: infolinka 800 330 073, oddělení nemovitostí 722 482 792

E-mail: nemovitosti@internethome.cz

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - (a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - (b) při doručování poštou v okamžiku doručení písemnosti; v případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení a pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - (c) v případě doručování emailem jeho doručením v čitelné podobě.

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

1. Obec Lipová potvrzuje ve smyslu §41 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Zastupitelstvo Obce Lipová schválilo užívání části nemovitosti dle této smlouvy usnesením č. 96/2015 dne 18.5.2015.
2. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží jedno paré a Uživatel jedno paré.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lipové dne

V Praze dne

za Poskytovatele

za Uživatele

Pavel Svoboda
starosta

Eva Žáčková
Na základě plné moci