

DS

Obecní úřad Lipová	
Datum/čas:	16.9.2016 J. 9:28
ČJ (EC):	1125/2016
Počet listů dokumentu:	1
Počet příloh a listů/svazků:	5
Počet a druh nelist. příloh:	1

Č.j.: 110 Ex 2035/09-482

Sp.zn. zást. opr.: 3178653424



USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2035/09, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 17.6.2009, které pod č.j. 7 Nc 5616/2009-4 vydal Okresní soud v Děčíně, ve znění opravného usnesení ze dne 14.07.2009, které pod č.j. 7 Nc 5616/2009-7 vydal Okresní soud v Děčíně, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 21.3.2007, který pod č.j. 39 Ro 643/2007-14 vydal Okresní soud v Děčíně, ve prospěch oprávněné osoby: **MONETA Money Bank, a.s., IČ. 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, zastoupené: JUDr. Marie Cilínková, advokát, se sídlem: Římská 36, 120 00 Praha 2, na úkor majetku povinné osoby: JOSEF MUNDL, nar. 26.7.1969, bytem SADOVÁ 176, 40782 DOLNÍ POUSTEVNA, pro vymožení částky 70 302,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 8.11.2016 ve 13.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JOSEF MUNDL, nar. 26.7.1969, bytem SADOVÁ 176, 40782 DOLNÍ POUSTEVNA, a to:

Podíl ½:

- Pozemek č. parc. St.45 o výměře 76 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lipová č.p. 262, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.45,
- Pozemek č. parc. 47 o výměře 907 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 48 o výměře 324 m² - trvalý travní porost

Vše zapsáno na LV: 130, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531, obec Lipová, k.ú. Lipová u Šluknova.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Provizorní polorozpadlá dřevěná kolna, přistavěná ke štítu domu, kotec pro psa a venkovní úpravy – chodník k potoku z lomového kamene, schody pro vstup do domu, částečné oplocení dřevěným plotem s vrátky nebo živým plotem. Dům je napojen na vodovod a rozvod elektro, dále je možnost napojení na kanalizaci.

Jedná se o soubor nemovitých věcí, který tvoří dům Lipová č.p. 262 – samostatně stojící rodinný dům se 2 NP a dále pozemek zastavěný domem a pozemek přilehlého trvalého travního porostu, užívaný jako zahrada ve funkčním celku a dále pozemek mimo funkční celek – parc. č. 47, srovnaný a upravený.

Dokumentaci k nemovité věci včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelná@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 23.6.2016 vydaným pod č.j. 110 Ex2035/09-416 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **150.000,- Kč** (slovy: „stopadesátisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **100.000,- Kč** (slovy: „stotisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **40.000,- Kč** (slovy: „čtyřicetisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **20350903**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 70.302,- Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 2035/2009-118 ze dne 8.11.2011
- Zástavní právo exekutorské ve výši 15.155,- Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: APOLLO LEASING spol. s r.o., Otýlie Beníškové 1556/12, 301 00 Plzeň, IČ: 61171603, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 094 Ex 09182/2010-007 ze dne 18.5.2011
- Zástavní právo exekutorské ve výši 686,- Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 134 Ex 03077/2013-010 ze dne 9.5.2013
- Zástavní právo exekutorské ve výši 2.132,- Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice I - Zelené

Předměstí, IČ: 47452820, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 129 Ex 647/2014-10 ze dne 17.2.2014

Zástavní právo exekutorské ve výši 30.882,17 Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 131 Ex 2197/2015-18 ze dne 27.5.2015

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitém věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 15.9.2016

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JOSEF MUNDL, SADOVÁ 176, 407 82 DOLNÍ POUSTEVNA, nar. 26.07.1969
- JUDr. Marie Cilínková, advokátka, se sídlem AK Římská 36, 120 00 Praha 2
- ANTONIE MUNDLOVÁ, č. 262, 407 81 LIPOVÁ, nar. 08.05.1947
- APOLLO LEASING spol. s r.o., Otýlie Beníškové 1556/12, 301 00 Plzeň, IČ: 61171603
- Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého nám. 28, 301 01 Plzeň
- Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869
- Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, IČ: 71329277
- Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice I - Zelené Předměstí, IČ: 47452820
- Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chrudim, Škroupova 150, 537 01 Chrudim
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Rumburku, Františka Nohy 2, 408 01 Rumburk
- OBEC LIPOVÁ, Lipová 422, 407 81 Lipová u Šluknova, IČ: 00261505
- Městský úřad Rumburk, 9.května 1366/48, 408 01 Rumburk
- Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČ: 00261289
- Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Děčín, Myslbekova 1387/5, 405 01 Děčín I, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Vrchlického 19/282, 408 01 Rumburk, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)
-

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 203509

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879