

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 1/SP (dle evidence objednatele)

(dále jen „smlouva“)

Název stavby: **Obnova sakrálních památek v obci Lipová – katastrální území Lipová u Šluknova a Obnova sakrálních památek v obci Lipová – katastrální území Liščí**

Objednatel
se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
Bankovní spojení
č. účtu
ve věcech smluvních jedná za objednatele: Pavel Svoboda, starosta
ve věcech technických jedná za objednatele: Pavel Svoboda, starosta
tel. 604 814 420, e-mail: starosta@lipova.cz
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

Obce Lipová
Lipová 422, 407 81 Lipová
starostou Pavlem Svobodou
00261505
CZ00261505
ČSOB a.s.
213100291/0300

a

Dodavatel
se sídlem
jednající
IČ
DIČ
Bankovní spojení
č. účtu
zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu Děčín pod č. j. 715/13/Ž/Dy
ve věcech smluvních jedná za dodavatele: Robert Pokorný
ve věcech technických jedná za dodavatele: Robert Pokorný
tel. 604 814 420, e-mail: pokornyrobert@seznam.cz

Robert Pokorný
Marie Majerové 965/10, Děčín 6, 40502
Robert Pokorný
67222293
CZ7201072373
FIO Banka
2400091318/2010

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé,

nebo společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě dohody a podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo, spočívající v provedení níže specifikovaných činností, podle projektové dokumentace staveb **Obnova sakrálních památek v obci Lipová – katastrální území Lipová u Šluknova a Obnova sakrálních památek v obci Lipová – katastrální území Liščí** (dále jen „dílo“), dle cenové nabídky Dodavatele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí rovněž všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Dodavatel zaručuje úplnost rozpočtu.

V rámci realizace díla Dodavatel provede či zabezpečí zejména:

- a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
- b) zařizení staveniště,
- c) dodržení technologických postupů prací,
- d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
- e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- f) montážní práce,
- g) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání
- h) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
- i) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
- j) poskytnutí záruk na celé dílo,
- k) servis a odstraňování vad v záruční době,
- l) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

2. Dodavatel se zavazuje, že se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v právních předpisech souvisejících.
2. Místem plnění díla je k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Čl. II.

Dodavatel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení díla (předání staveniště): po podpisu smlouvy oběma stranami, předpokládaný termín zahájení 23. 7. 2016.

Dokončení díla (včetně předání díla a vyklizení staveniště): nejpozději do 16. 9. 2016.

Čl. III.

3. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Obnova sakrálních památek v obci Lipová – část Lipová	634.700,-	133.287,-	767.981,-
Obnova sakrálních památek v obci Lipová – katastrální území Liščí	124.800,-	26.208,-	151.008,-
Celkem	759.500,-	159.495,-	918.989,-

(slovy devětsetosmnácttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

4. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, které při plnění svého závazku dle smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
6. Dodavatel nemá nárok na úhradu prací, které neprovede.

Čl. IV.

1. Dodavatel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů ve věcech technických. Odsouhlasený oceněný soupis provedených prací bude přílohou faktury.
2. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Dodavatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Dodavateli, jestliže neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Čl. V.

1. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů (dále též jen „subdodavatelů“), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Za subdodavatele a jeho činnost Dodavatel odpovídá v plném rozsahu, jako by konal sám.
3. Dodavatel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatelů.
4. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatelů předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Dodavatel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
7. *Pokud Dodavatel stavební práce na díle nezahájí ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
8. Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy resp., která pro Objednatelů jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

9. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností na pojistnou částku alespoň 500.000,- Kč a zavazuje se tuto smlouvu udržet v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu podle této smlouvy o dílo.

Čl. VI.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Dodavatele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Dodavatel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Dodavatelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, a Objednatel dílo s nimi převezme, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena Příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Dodavatel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Čl. VII.

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech dodaných výrobků a prací. Doba od uplatnění práva ze záruky až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby; po tuto dobu se záruční doba staví (neběží). V případě odstranění vady náhradním plněním (nahrazením novou bezvadnou) věcí běží pro toto náhradní plnění (věc) ode dne převzetí Objednatelem nová záruční doba.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Dodavatel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Dodavatel reklamaci obdržel.
7. Dodavatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Čl. VIII.

1. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. II. této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Dodavatel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
5. Uplatněním resp. úhradou smluvních pokut nejsou dotčeny ani omezeny případné nároky na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě a náhradě škody trvají i po naplnění předmětu díla dle této smlouvy.

čl. IX.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) též považuje:
 - a) prodlení Dodavatele se zahájením prací nebo s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 14 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Dodavatele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně, i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Dodavatel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
5. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v tomto článku IX. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Dodavateli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Dodavatelem vynaložených nákladů.

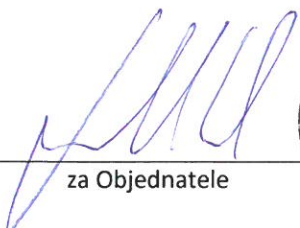
čl. X.

1. Dodavatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že
 - a) pro plnění této veřejné zakázky splňuje kvalifikační předpoklady v rozsahu a obsahu § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako "ZVZ"),
 - b) je zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, např. v rejstříku ekonomických subjektů,
 - c) je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
4. Dodavatel souhlasí se zpracováním osobních údajů a s jejich použitím v souvislosti s plněním díla i s jejich případným zveřejněním v rámci povinností, vyplývajících Objednateli ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, event. i z jiných právních předpisů.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Dodavatel 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lipové dne: 22.7.2016

V Děčíně dne: 22.7.2016


za Objednatele

Pavel Svoboda, starosta




KAMENICKÉ A KOVÁŘSKÉ PRÁCE

Robert Pokorný
za Dodavatele
Marie Majerové 10, 405 02 Děčín VI
Tel./Fax: 0412/535 855
ICO: 678 32 293

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Dodavatele

Příloha č. 2 – Rozpočet (oceněný výkaz výměr)