



Městský úřad Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Úřad územního plánování

VYŘIZUJE: Ing. Eva Malá
ODBOR: ORRI
TEL.: 412 356 219
FAX:
DATUM: 30.10.2017

počet listů: 2
počet příloh: 1
počet stran příloh: 26

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic – úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 47 odst. 1) stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 11 odst. 2) a přílohy č. 6 Návrh zadání územního plánu Lipová.

Podle § 47 odst. 2) stavebního zákona **do 30 dnů** ode dne obdržení návrhu zadání územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2) a § 20 stavebního zákona je návrh zadání územního plánu doručen dotčeným orgánům a vystaven k veřejnému nahlédnutí. Po dobu 30 dnů ode dne zveřejnění vyhlášky tj. od **1. 11. 2017** do **22. 12. 2017** lze nahlížet do návrhu zadání územního plánu Lipová na:

- elektronické úřední desce Městského úřadu Rumburk a v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Rumburk každé pondělí a středu od 8:00–12:00 a 12:30–17:00 hod., budova B, kancelář č. dveří B42, 4. patro nebo kancelář č. dveří B70, 6. patro a současně na webových stránkách města Rumburk: <http://www.rumburk.cz/> (viz. Občan / Územní plánování / Lipová).

- elektronické úřední desce Obecního úřadu Lipová a na webových stránkách obce Lipová: <http://www.lipova.cz/>.

V souladu s § 47 odst. 4) stavebního zákona na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví Návrh zadání územního plánu Lipová a předloží jej zastupitelstvu města Lipová ke schválení.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky a podněty k Návrhu zadání územního plánu Lipová zasílejte písemně ve stanovené lhůtě na adresu: Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.

Příloha:

- Návrh zadání územního plánu Lipová

Ing. Dagmar Mertlová
oprávněná úřední osoba
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Městský úřad Rumburk

**Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v tištěné podobě** (datum, razítko, podpis)

.....

Den sejmutí
(datum, razítko, podpis)

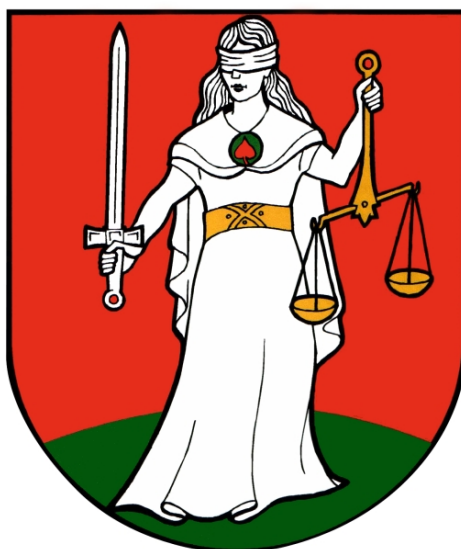
.....

**Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v elektronické podobě umožňující
dálkový přístup** (datum, razítko, podpis)

.....

Den sejmutí
(datum, razítko, podpis)

.....



ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ

Návrh zadání

Říjen 2017

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ

Návrh zadání ÚP

Zpracovatel návrhu zadání

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8, Ing. arch. Daniela Binderová
MěÚ Rumburk, ORRI, úřad územního plánování, Ing. arch. Aleš Höll

Zpracovatel územního plánu

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Určený zastupitel

Pavel Svoboda, starosta, OÚ Lipová

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Rumburk, Odbor regionálního rozvoje a investic, Ing. Dagmar Mertlová

Obsah

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
a.1. Urbanistická koncepce	5
a.1.1. Politika územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1	5
a.1.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Aktualizace č. 1	6
a.1.3. Územně analytické podklady	8
a.1.4. Doplnující průzkumy a rozborů.....	9
a.1.5. Další požadavky	12
a.2. Koncepce veřejné infrastruktury	13
a.2.1. Politika územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1	13
a.2.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Aktualizace č. 1	14
a.2.3. Územně analytické podklady	15
a.2.4. Doplnující průzkumy a rozborů.....	16
a.2.5. Další požadavky	18
a.3. Koncepce uspořádání krajiny	18
a.3.1. Politika územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1	18
a.3.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Aktualizace č. 1	18
a.3.3. Územně analytické podklady	19
a.3.4. Doplnující průzkumy a rozborů.....	19
a.3.5. Další požadavky	21
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	22
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
c.1. Veřejně prospěšné stavby	22
c.2. Veřejně prospěšná opatření	22
c.3. Asanace	23
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	23
d.1. Regulační plán	23
d.2. Územní studie	23
d.3. Dohoda o parcelaci	23
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	23
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	23
e.1. Textová část	23
e.2. Grafická část	24
g) Není relevantní pro obec Lipová, dle Přílohy 6 – Obsah zadání územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb.....	24
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	24
Vysvětlivky	26

Úvod

Obec Lipová – západně od Šluknova, ve výšce 350 – 404 m n. m. Plocha řešeného území – 12,82 km², 584 trvalých obyvatel (r. 2017). Zástavba rodinných domů rozptýlená podél místních komunikací. V obci cca 105 rekreačních objektů.

Lipová je venkovské sídlo v příhraničním prostoru, které plní funkci lokálního centra bydlení, ostatní místní části obce plní funkci pobytové nadmístní rekreace. Zástavba je rozvolněná, v zastavěném území je množství volných ploch po původních odstraněných objektech. Rozvoj obce ovlivnil vývoj po roce 1945 – úbytek obyvatel (3 500 obyvatel v r. 1900) a po roce 1990 – změna ekonomické struktury ČR. Negativem je slabší ekonomická základna a nepříznivé polohové poměry v rámci regionu a ČR. Převládající hospodářskou funkcí v území je zemědělská živočišná výroba. V území byla prováděna rozsáhlá těžba kamene v několika lomech, z nichž většina je v současné době zatopena s břehovou vegetací. Území obce se nachází se v rybniční oblasti, protéká jím Liščí potok a prochází silnice II. třídy. Železniční zastávka (trať č. 083) je ve vzdálenosti od středu obce cca 3 km. Místní část (katastr) Liščí je situována severně od Lipové, kromě torz původní zástavby je zde několik stavebních objektů.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. Urbanistická koncepce

zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1. Politika územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015. Týká se obecných požadavků, které budou respektovány při územně plánovací činnosti obcí (priority čl. 14 až čl. 32).

Řešené území Lipová – Liščí není zařazeno v dokumentu PÚR ČR jako území ležící v rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose. I přesto je nutno akceptovat níže uvedené obecné požadavky PÚR ČR, které je nezbytné uplatnit a konkretizovat v novém návrhu ÚP.

Navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu nejsou vedeny přes území obce.

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

Čl. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů	Urbanistická rozvojová koncepce ÚP Lipová bude zahrnovat komplexní využití potenciálu území, bude chránit přírodní a kulturní hodnoty a posilovat význam urbanistického a společenského těžiště v centrální části obce. V ÚP budou vymezeny plochy pro rozvoj jednotlivých funkcí v zastavěném území i mimo něj. ÚP bude respektovat historické zastavění obce, kulturní památky s důrazem na jejich obnovu, přírodní a krajinné hodnoty se zohledněním zemědělské výroby.
Čl. 14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	ÚP zohlední rozvoj zemědělské výroby, která je z hlediska krajiny, využití území a klimatických poměrů specifická podhorským charakterem s orientací na živočišnou výrobu.
Čl. 17 Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Stávající plochy pro průmyslovou výrobu a služby se nachází v centrální a jižní části obce a jsou určeny dále pro skladování, služby apod. V ÚP bude vhodné analyzovat současný stav a změny od schválení předchozí ÚPD a posoudit vhodnost zařazení nových rozvojových záměrů.

a.1.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Aktualizace č. 1

Aktualizace č.1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.05.2017.

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) plynou požadavky:

→ Ke kapitole 1.: Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje.

Řešeného území se při řešení urbanistické koncepce dotýkají priority 1, 2, 3, 5, 8, 11, 14, 17, 18, 34, 35, 38, 41, 42 45, 46 a v obecné rovině také 47.

Základní priority (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti kraje. (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat mezi únosností území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Nový ÚP bude aktualizovat rozvoj území, jeho limity včetně implementace současných požadavků. Cílový stav ÚP řešeného území bude vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
Životní prostředí (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území. (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	Území se vyznačuje výrazně vysokou kvalitou životního prostředí (především krajiny a přírody). Návrh ÚP bude zajišťovat soulad s prioritami – Ochrana přírodních a krajinných hodnot.
Hospodářský rozvoj (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobní a služeb odpovídajícím současným ekonomickým a technologickým trendům. (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského či jiného charakteru, s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu. (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochranná opatření proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.	Návrh prověří možnosti zkvalitnění podmínek pro rozvoj podnikatelské struktury v ÚP. Řešení ÚP podpoří využití zanedbaných, nevyužitých a potenciálně funkčně nevhodně využitých ploch bez ohledu na jejich původní funkci. Návrh ÚP prověří v minulosti vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotí soulad s požadavkem respektování nepřipustnosti záborů ZPF, zejména vyšší bonity.
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti (17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost přitom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinných a kulturních hodnot. (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy	Nový ÚP bude doplněn o úkoly pro územní plánování vyplývající z charakteru specifické oblasti nadmístního významu NSOBI – Lobendavsko – Křečansko. Návrh ÚP bude aktualizovat možnosti

socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	hospodářské a demografické revitalizace území. Plnění požadavku spočívá především v nadmístním charakteru kompetence (kraj, stát).
Sídelní soustava a rekreace (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělitelnosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. (35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů. Podporovat vzájemné projekty cestovního ruchu a rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat tento rozvoj v málo využívaných lokalitách. (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Návrh ÚP zohlední požadavek na dodržování omezení rozšiřování sídla do volné krajiny, včetně omezení prorůstání zastavitelných ploch do okolní krajiny. Návrh ÚP prověří možnosti uplatnění aktivit a podnícení atraktivity pro rekreační a turistické využití (včetně doplnění struktury sítě turistických a cyklistických cest a stezek).
Sociální soudržnost obyvatel (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje. (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Do řešení ÚP bude promítnuta – hodnota území – zejména přírodně krajinné prostředí. Návrh ÚP zohlední vývoj a preventivně bude reagovat na případné změny ve struktuře obyvatel a demografický vývoj sídla.
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby. (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Územní příprava na ochranu území před následky možných přírodních extrémních situací, zejména z vodohospodářského hlediska bude v ÚP zahrnuta a bude navazovat na již realizované úpravy. V návrhu ÚP bude řešena problematika záplavového území Liščího potoka.
Pokrytí území kraje územními plány (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Návrh ÚP Lipová bude doplněn z hlediska nových záměrů, vyhodnocení kvantity a kvality původních funkčních ploch a podnětů ze Strategického rozvojového dokumentu obce Lipová a zohlednění nadřazené územně plánovací dokumentace a podklady.

→ Ke kapitole 3.: Specifické oblasti nadmístního významu

- Řešené území je dle vydaných ZÚR ÚK zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu – NSOB1 – LOBENDA VSKO – KŘEČANSKO. Oblast je specifická dobrým životním prostředím, ale zaostáváním v pilířích sociálního a hospodářského rozvoje. Stanovené úkoly pro územní plánování v lokalitě budou směřovat především k rozvoji místních ekonomických aktivit a podpoře dalších souvisejících rozvojových předpokladů.
- Je nutno vytvořit územní podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj zejména podporou podnikatelských aktivit (např. drobná výroba, služby), podporou rozvoje zemědělské výroby a agroturistiky, podporou trvalého bydlení.

→ Ke kapitole 4.: Plochy a koridory nadmístního významu (širší vztahy)

- Koridor silnice nadmístního významu č. II/266 Lobendava – hranice ČR/SRN, obnova silnice; koridor je sledován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) – PK 24 (týká se v širších souvislostech území Lipová – Lobendava).
- Koridor přeshraničního spojení Lipová – Lobendava – Langburgersdorf; koridor je sledován jako VPS – PK 24 (týká se v širších souvislostech území – Lobendavy).

→ Ke kapitole 7.: Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Nejsou vymezeny.

→ Ke kapitole 8.: Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Nejsou stanoveny.

a.1.3. Územně analytické podklady

V území se uplatňují Územně analytické podklady Ústeckého kraje a Územně analytické podklady ORP Rumburk.

a.1.3.1. Územně analytické podklady ústeckého kraje

(3. úplná aktualizace ÚAP ÚK – 2015)

Obecné určení problémů, vztažených k obci Lipová, řešitelných v ÚPD:

Urbanistické závady

- větší rozsah nedostatečně využitých a zanedbaných areálů (i památkově chráněných) vhodných pro přednostní nové funkční využití,
- prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji, v kvalitě životních podmínek, v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech,
- nevyužití potenciálu pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch.

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

- nedostatky napojení okrajových území na centrální část Ústeckého kraje, potřeba dostavby dopravních systémů a zařízení technické infrastruktury,
- problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje, zvláště na úseku dopravní infrastruktury, nedostatky týkající se spolehlivosti a dostatečné kapacity dodávky elektrické energie na úrovni VVN,
- nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku,
- nerovnováha rozvoje sítě pro zásobování vodou a kanalizačních systémů.

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými vlivy

- území ohrožené povodněmi – Liščí potok.

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP – ochrana přírody a krajiny

- rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES Ústeckého kraje.

→ *Hodnoty území*

nejsou vymezeny.

→ *Limity využití území*

ÚAP ÚK vymezují staré ekologické zátěže.

→ *Záměry na provedení změn v území*

v řešeném území se neuplatňují žádné záměry krajské úrovně.

→ *Problémy*

ÚAP ÚK vymezují území se specifickými problémy „F“ – Lobendavsko – Křečansko.

a.1.3.2. Územně analytické podklady ORP Rumburk

(zpracovány – 2008, poslední aktualizace – 2016)

Z ÚAP ORP Rumburk vyplývají požadavky:

→ *Hodnoty území*

V území jsou vymezeny hodnoty: kulturní (nemovité kulturní památky, historicky významné objekty, architektonicky významné objekty, urbanistické hodnoty, stavební dominanty, místo významné události, území s archeologickými nálezy) a civilizační (plochy výroby, plochy občanského vybavení). Tyto hodnoty budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

→ *Limity využití území*

V území jsou vymezeny limity využití území: kulturní (nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy), ochranné pásmo hřbitova, hranice zastavěného území dle ÚPD obce. Tyto limity využití území budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

→ *Záměry na provedení změn v území*

Vymezuje plochy pro sport, plochy pro parkoviště. Záměry budou prověřeny.

→ *Problémy*

- problémy z hlediska zásobování vodou a odvádění odpadních vod, (poznámka: výše uvedené problémy byly řešeny (realizací) postupně od schválení ÚPO Lipová, je vhodný další postupný rozvoj),
- problémy z hlediska dopravní infrastruktury – nedostatečné šířkové a směrové parametry na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích, segregace pěší dopravy,
- problémy z hlediska rekreace – území s nižší atraktivitou k rekreaci a CR (vyjma pobytové rekreace – tzv. druhé bydlení),
- problémy z hlediska bydlení – hrozí omezení nebo zánik trvalého bydlení v sídle Liščí,
- problémy z hlediska hygieny – záplavová území včetně aktivních zón.

a.1.4. Doplňující průzkumy a rozbor

(září 2015)

Z doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP plynou tyto skutečnosti:

a.1.4.1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Obec Lipová má schválený územní plán obce z roku 2005.

→ Nový územní plán prověří skutečnou zastavěnost ploch navržených v ÚPO Lipová, reálnost zastavění zbylých ploch a navrhne optimální rozvoj všech funkčních složek celého území obce (bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, případně dle potřeby smíšené obytné plochy, smíšené výrobní plochy, plochy veřejné zeleně a jiné sídlení zeleně).

→ ÚP vyloučí ze zastavitelných ploch již zastavěné (včetně ploch „pod společným oplocením“) a zařadí je jako stabilizované; dále vyloučí plochy k zástavbě nevhodné z hlediska zásahu limitů využití území a plochy nevhodné k zástavbě z hlediska urbanistické koncepce, ochrany hodnot, ochrany nezastavěného území, koncepce ÚSES.

→ Ostatní dříve vymezené plochy budou prověřeny s ohledem na způsob využití, plochy mohou být nově určeny k jinému využití.

→ Tato koncepce může být doplněna o nové zastavitelné plochy v návaznosti na potřeby obce a demografický vývoj území (viz bod a.1.5.)

a.1.4.2. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Cílem územního plánu je vymezit koncepci plošného a prostorového uspořádání správního území obce. Územní plán vymezí obecné podmínky na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, podmínky pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, stanoví podmínky pro ochranu nezastavěného území.

→ Rozvoj bude situován převážně v prolukách (arondace území) a v dosud nezastavěných lokalitách dle současně platného ÚPO, po jejich prověření. Další návrhové plochy mohou být vymezeny v návaznosti na zastavěné území a napojeny na stávající síť komunikací a inženýrských sítí.

→ Budou stanoveny plošné a prostorové regulativy zástavby, a to podlažnost nebo max. výška zástavby, max. procento zastavění, min. procento zeleně. Může být dle místních podmínek stanovena struktura a charakter zástavby.

→ Nová zástavba bude respektovat stávající charakter zástavby obce.

→ Území bude rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny. Pokud budou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 – 19 této vyhlášky, je nutné je řádně zdůvodnit v odůvodnění územního plánu.

a.1.4.3. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území byly identifikovány tyto kulturní hodnoty:

Nemovitě kulturní památky

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památk
24921 / 5-3808	Lipová		kostel sv. Šimona a Judy
24704 / 5-3810	Lipová		socha sv. Jana Nepomuckého
35139 / 5-3811	Lipová		socha sv. Josefa
25843 / 5-3809	Lipová	čp. 401	zámek
22278 / 5-3812	Lipová	čp. 424	venkovská usedlost

Území s archeologickými nálezy

Pořad. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Reg. správce
02-22-06/1	středověké a novověké jádro obce	I	NPU – ústř. pr., centrum

Architektonické hodnoty

- kostel sv. Šimona a Judy,
- zámek,
- objekt ZŠ,

- objekt OÚ,
- městská architektura 19. století,
- významný počet objektů lidové architektury,
- tovární vily z přelomu 19. a 20. století,
- areál zaniklého hřbitova s ruinou kaple v Lišším.

Drobná architektura

- socha sv. Jana Nepomuckého,
- socha sv. Josefa,
- kříž u obecního úřadu,
- drobné kříže nebo jen sokly po nich po celém správním území.

Ostatní

mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnost jejich využití v nových podmínkách.

→ Návrh ÚP bude respektovat kulturní hodnoty. Hodnotám bude přizpůsobeno jak využití ploch, tak i jejich prostorové uspořádání.

a.1.4.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana ložisek nerostných surovin, vlivy důlní činnosti, svážná území

Do řešeného území zasahují dobývací prostory (DP).

Číslo DP	Název	Organizace	Nerost
70944	Lipová I	Agroplast a.s., Liberec	diabas
70133	Lipová	Agroplast a.s., Liberec	žula

Do území zasahuje výhradní ložiska (VL).

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby
3182100	Lipová u Šluknova 2	318210000	Agroplast a.s., Liberec	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová
3102100	Lipová u Šluknova	310210000	Agroplast a.s., Liberec	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová

Do území zasahují schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů.

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Surovina	Způsob těžby
9325800	Lipová 2	932580000	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dosud netěženo

Ostatní prognózní zdroje.

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby
9325100	Jáchym	932510000	Neuvedena	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dosud netěženo

Tyto dobývací prostory a ložiska budou respektovány.

Nové plochy pro těžbu nebudou navrženy.

Záplavové území

→ V řešeném území bylo stanoveno záplavové území Liščího potoka, včetně aktivní zóny.

→ Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy mimo ploch vodních

a vodohospodářských, plochy dopravní a technické infrastruktury (komunikace, zařízení TI), sportovní plochy (bez budov), plochy veřejných prostranství, plochy zeleně (vysoké).

→ Ve stabilizovaných plochách a v zastavitelných plochách v prolukách zastavěného území zasahujících do záplavového území budou umístovány nové stavby mimo hranice záplavy.

→ podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Hygienická ochranná pásma

Území může být okrajově zasaženo hlukem ze silnice č. II/266.

→ Nové zastavitelné plochy z hlediska hygienické ochrany budou vymežovány s ohledem na ochranu zástavby před hlukem.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo hřbitova v Lipové a Liščím.

→ Nové zastavitelné plochy z hlediska hygienické ochrany nebudou vymežovány v ochranném pásmu hřbitova.

Civilní a požární ochrana

→ Bude řešena v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu budou posouzeny v zákonném rozsahu ve smyslu platných právních předpisů. Územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

a.1.5. Další požadavky

Požadavky zahrnuté ve Strategickém rozvojovém dokumentu obce Lipová 2014 – 2020:

Občanská vybavenost

- obnova pivovaru Hanspach,
- revitalizace centra obce,
- rozhledna na Ječném vrchu,
- víceúčelové hřiště, hřiště na paintball, dětské hřiště a zázemí současného hřiště, skatepark,
- koupaliště včetně zázemí,
- výstavba nové ZŠ a MŠ,
- objekt pro kulturní akce,
- turistický penzion,
- domov důchodců a senior park,
- renovace letního divadla (kina),
- revitalizace hřbitova.

Památky

- rekonstrukce a revitalizace zámku v Lipové.

Podněty fyzických a právnických osob

- st.p.č. 344 v k.ú. Lipová, zbořeniště – návrh na objekt bydlení,
- p.p.č. 1419/5, 1430/2 v k.ú. Lipová – návrh rodinné (rekreační) bydlení,
- p.p.č. 53/1, 53/2 v k.ú. Lipová – návrh na rodinný dům,
- p.p.č. 1171/8 v k.ú. Lipová – návrh na rodinný (rekreační dům),
- st.p.č. 428 a p.p.č. 297/1, 305/2, 304/3 v k.ú. Lipová – návrh na změnu trasy vrchního vedení VN),
- st.p.č. 245 a p.p.č. 323, 325/1 v k.ú. Lipová – návrh na rodinný dům včetně dalších staveb
- p.p.č. 1568 v k.ú. Lipová – návrh na rodinný dům,
- st.p.č. 417 a p.p.č. 209/4, 208/3, 208/2, 208/1 v k.ú. Lipová – návrh na funkci výroba, skladování.

(Poznámka: další požadavky mohou být doplněny na základě projednání Návrhu zadání ÚP).

a.2. Koncepce veřejné infrastruktury

zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. Politika územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizace č.1, plynou požadavky:

→ Z republikových priorit územního plánování se řešeného území při řešení koncepce veřejné infrastruktury týkají především priority čl. 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 29 a 30.

Čl. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields, průmyslového zemědělského vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace a její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	V území je nezbytné přehodnotit využití rozsáhlých současných a bývalých těžebních prostorů a plochy skládek odvalu (vytěžené, pro další zpracování nekvalitní horniny). V ÚP reagovat na současný a výhledový stav při respektování vyhrazených ložisek.
Čl. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Jedním z podkladů pro územní činnost je Strategický rozvojový dokument obce Lipová, který uvádí řadu investičních záměrů, které bude nezbytné zakomponovat do ÚP (viz bod a.1.5.) ÚP vymezí nemovitosti památkově chráněné, záměry jejich funkčního využití budou revidovány. ÚP posoudí možnosti vymezení místních ÚSES, nadregionální biokoridor bude upřesněn v rámci širších vztahů a v návaznosti na sousední katastry.
Čl. 20a Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.	Návrh ÚP zohlední požadavky na propustnost krajiny včetně možností odstranění současných bariér.
Čl. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Viz čl. 35 a 38.
Čl. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,	Zlepšení dostupnosti území je problematikou k řešení v rámci kraje. Problém zahrnuje veřejnou dopravu ve Šluknovském výběžku (např. v tomto případě značnou vzdálenost železnice od sídla). V ÚP je nutné záměry uskutečnitelné

s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.	v řešeném území specifikovat a konkretizovat – v parametrech místních komunikací, segregace motorové a pěší dopravy, parkovacích ploch apod.
Čl. 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní.	Úkolem návrhu ÚP bude řešení pokračování obnovy rybníčné soustavy ve volné krajině, částečně již provedené. V ÚP je potřebné zdůraznit jeden z cílů – ochrana území před možnými záplavami.
Čl. 26 Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Na vymezeném území je vymezené záplavové území, které je nezbytné v ÚP zohlednit a revidovat původně navržené zastavitelné plochy.
Čl. 30 Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti a budoucnosti	Technická infrastruktura byla v souladu s původním ÚPO Lipová průběžně doplňována a rozšiřována. V návrhu ÚP bude promítnut další rozvoj.

→ Koridory a plochy z PÚR ČR dopravní infrastruktury ani technické infrastruktury se v území neuplatňují.

a.2.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Aktualizace č. 1

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plynou požadavky:

→ Ke kapitole 1.: Stanovení priorit územního plánování kraje

Řešeného území se dotýkají při řešení koncepce veřejné infrastruktury priority: 20, 21, 22, 23, 29, 31 a 33.

Dopravní a technická infrastruktura (20) Zlepšovat dostupnost krajského města ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy. (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (Šluknovsko). (22) Zkvalitnit vazby ÚK k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (Šluknovsko – Liberecko). (23) Zlepšit přeshraniční vazby ÚK se SRN na úseku dopravy a technické infrastruktury (Šluknovský výběžek). (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren (VVE) s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu.	Řešení v rámci širších vztahů v území a s koncepční nadřazenou ÚPD (zde ve vazbě na silnici č. II/266). Řešení na krajské či mezistátní úrovni. Návrh ÚP zahrne řešení dopravní a technické vybavenosti ve smyslu kvalitnějšího zpřístupnění obcí s vyšší vybaveností, přeshraničních vazeb, místních komunikací, cyklistické dopravy apod. – dosud nerealizováno, zohlednit současné požadavky. Řešení na základě nadřazené ÚPD (přeshraniční silniční spojení se SRN, sousední obcí Lobendava a železniční spojení v obci Dolní Poustevna). Nepředpokládá se, že návrh ÚP vymezí plochy VVE.
---	---

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění splaškových vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech.	Návrh ÚP zahrne další, předpokládaný rozvoj technické infrastruktury. Jsou vytvořeny předpoklady pro dostatečné veřejné zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod.
(33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury musí být provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny.	V návrhu ÚP zajistit soulad s požadavkem minimalizovat zábory ZPF a PUPFL, podporou uvažlivého využívání území z hlediska hospodářského a zemědělského rozvoje.

→ Ke kapitole 3.: Specifické oblasti nadmístního významu

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti NSOB1 – Lobendavsko – Křečansko.

Řešení bude zohledňovat úkoly č. 17.

→ Ke kapitole 5.: Ochrana a rozvoj hodnot

V území se nachází civilizační hodnoty krajské úrovně: subsystém technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou, silniční a železniční síť.

→ Ke kapitole 7.: Vymezení VPS a VPO

ZÚR ÚK nevymezuje žádné plochy a koridory zařazené jako VPS nebo VPO.

a.2.3. Územně analytické podklady

Dle Územně analytických podkladů Ústeckého kraje se v území uplatňují:

→ *Hodnoty území*

Silnice, cyklotrasy.

→ *Limity využití území*

ÚAP ÚK vymezují trasy silnice, cyklotrasy, vodovod.

→ *Záměry na provedení změn v území*

V řešeném území se neuplatňují žádné záměry krajské úrovně.

→ *Problémy*

V řešeném území nejsou vymezeny žádné problémy krajské úrovně.

Z Územně analytických podkladů ORP Rumburk plynou požadavky:

→ *Hodnoty území*

V území jsou vymezeny hodnoty: civilizační (silnice II. a III. třídy, letiště, trafostanice a vedení VN, vodovodní síť, investice do půdy). Tyto hodnoty budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

→ *Limity využití území*

V území jsou vymezeny limity využití území: dopravní infrastruktura (o.p. silnice), technická infrastruktura (o.p. vodního zdroje, trasy a o.p. VN).

Tyto limity využití území budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

→ *Záměry na provedení změn v území*

Vymezuje plochy pro parkoviště a návrh kanalizace. Záměry budou prověřeny.

→ *Problémy*

Vymezuje problémy:

P06 – nedostatečné parametry silnic,

P07 – nedostatečné šířkové a směrové poměry na silnicích III. třídy,

P13 – nedostatečné zásobování vodou v obcích,

P14 – nedostatečná technická infrastruktura odvádění odpadních vod,
Možnosti řešení problémů budou prověřeny.

a.2.4. Doplnující průzkumy a rozbor

Z Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP plynou tyto skutečnosti:

a.2.4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Stávající silniční síť je stabilizovaná a nevykazuje koncepční závady.

→ Pro silnice mohou být vymezeny plochy pro odstranění bodových a liniových dopravních závad dle dispozic správců komunikací.

Místní komunikace

Systém místních komunikací obslužného charakteru bude řešen takto:

→ Bude prověřena potřeba úpravy šířkového uspořádání stávajících místních komunikací, případně změna z účelové komunikace na místní.

→ Místní komunikace budou v souladu s navrženým systémem dopravy a s ČSN 736110, při návrhu je třeba minimalizovat počet vjezdů a křižovatek se silniční sítí.

→ Systém místních komunikací bude doplněn v případě potřeby o hlavní příjezdové komunikace k novým zastavitelným plochám.

→ Výstavba podružné sítě místních komunikací v zastavitelných plochách může být také uvedena v textové části bez závazného územního vymezení, přesné umístění bude řešeno územními studii nebo v řízení o umístění stavby.

→ U slepých komunikací nad 50 m délky bude prověřena možnost budování obrátí.

Cyklistická a pěší doprava v krajině, účelové komunikace v krajině

→ Bude prověřen systém účelových komunikací v krajině a v případě potřeby budou navrženy nové nebo obnovené účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny.

→ Budou posouzeny stávající pěší a cyklistické trasy v řešeném území a bude navržen rozvoj pěších a cyklistických tras v krajině. Bude prověřen záměr cyklistické a pěší trasy Ječný vrch – Tanečnice (naučná stezka).

Doprava v klidu

→ Bude prověřen stávající systém parkovišť a v případě deficitu, zvláště u ploch občanského vybavení (zámek, kostel, restaurace apod.), budou navrženy plochy nové.

Ochranná pásma

Ve správním území se uplatňují stávající ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15 m od osy krajního pruhu),
- ochranné pásmo sportovního letiště.

→ Řešení ÚP bude ochranná pásma zohledňovat.

a.2.4.2. Technická infrastruktura

Společné požadavky

→ Kapacity zařízení a rozvodů technických sítí budou posouzeny v závislosti na potřebách kapacit návrhových ploch. Na základě vyhodnocení kapacitních rezerv stávajících sítí a zařízení budou v případě potřeby navrženy nové sítě a zařízení. Jejich přeložky budou navrženy v nezbytných případech.

→ Rozvody technických sítí (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, sítě elektronických komunikací) budou zobrazeny schematicky. Vedení uvnitř zastavitelných ploch budou uvedeny pouze v textové části bez závazného územního vymezení, přesné umístění bude řešeno územními studii nebo v řízení o umístění stavby.

Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudován vodovod s místními vodními zdroji s ochranným pásmem a s vodojemem bez vyhlášeného ochranného pásma. Malá sídla (Liščí, Nová Lipová a Ludvíkovičky) řeší zásobování pitnou vodou individuálně (studny).

→ ÚP prověří možnosti a potřeby rozvoje zásobování pitnou vodou a možnosti napojení návrhových ploch. Bez napojení na vodovod zůstanou místní části Liščí, Nová Lipová a Ludvíkovičky, kde se bude zásobování pitnou vodou řešit individuálně (studny).

Kanalizace

V obci je částečně vybudována soustavná kanalizační síť, vedená na centrální ČOV ve Vilémově.

→ ÚP prověří dokončení výstavby kanalizace v severní části sídla Lipová; bez kanalizace zůstanou sídla Liščí, Nová Lipová a Ludvíkovičky, kde se bude likvidace odpadních vod řešit individuálně (žumpy, domovní ČOV).

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému venkovních sítí VN 22 kV.

→ ÚP bude limit využití území trasy VN a ochranné pásmo respektovat.

→ Pro zastavitelné plochy bude v případě potřeby po prověření kapacity stávajících rozvodů navrženo rozšíření sítě VN a trafostanic.

Zásobování plynem

Obec není zásobována plynem.

→ Bude prověřena potřeba a možnost plynifikace obce z regulační stanice Velký Šenov.

Nakládání s odpady

→ Územní plán bude respektovat stávající systém likvidace odpadů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a souvisejícími předpisy.

Ochranná pásma

Ve správním území se uplatňují stávající ochranná pásma:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů | 1,5 m do DN 500 včetně |
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů | 2,5 m nad DN 500 |
| • ochranné pásmo vedení VN do 35 kV | 7 (10) m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo trafostanic do 35 kV | 7 (20, 30) m |
| • ochranné pásmo sdělovacích vedení | 1,5 m |
| • radioreleové trasy | dle zákresu |
| • ochranné pásmo TV převaděče | 30 m |
| • ochranné pásmo lesních ploch | 50 m |
| • ochranné pásmo komunikace | viz výše |

→ Řešení ÚP bude ochranná pásma zohledňovat.

a.2.4.3. Veřejná prostranství

→ Současná veřejná prostranství zobrazitelná v měřítku výkresů budou vyznačena samostatně. Nová mohou být doplněna v souladu s urbanistickou koncepcí v rámci vybraných návrhových ploch (zejména pro bydlení).

→ Bude prověřena možnost rozvoje a rozšíření ploch veřejné zeleně v sídle.

a.2.4.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

→ Bude prověřena možnost rozvoje a rozšíření ploch občanského vybavení (rozvoj sociálních služeb, mateřská škola, rozhledna na Ječném vrchu apod.)

→ Budou stanoveny podmínky pro umístění občanské vybavenosti v plochách smíšených, případně v omezené míře v plochách pro bydlení (viz bod a.1.5).

a.2.5. Další požadavky

Požadavky zahrnuté ve Strategickém rozvojovém dokumentu obce Lipová 2014 – 2020:

Dopravní a technická infrastruktura

- obnova a doplnění chodníků, rekonstrukce místních komunikací
- veřejné osvětlení – další rozvoj
- kanalizace vedená k rozvojovým plochám

(Poznámka: další požadavky mohou být doplněny na základě projednání Návrhu zadání ÚP).

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1. Politika územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

→ Z republikových priorit územního plánování se řešeného území při řešení koncepce krajiny týkají především priority č. 14, 14a, 16, 20, 20a, 22, 23 a 26.

a.3.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Aktualizace č. 1

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plynou požadavky:

→ Ke kapitole 1.: Stanovení priorit územního plánování kraje

Řešeného území se týkají při řešení koncepce krajiny priority 3, 5, 11, 14, 33, 37, 38 a 46.

→ Ke kapitole 3.: Specifické oblasti nadmístního významu

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti NSOB1 – Lobendavsko – Křečansko.

Řešení bude zohledňovat úkoly č. 3, 8 a 10.

→ Ke kapitole 4.: Plochy a koridory nadmístního významu

Do řešeného území zasahují plochy pro ÚSES: NRBK K7 / funkční a RBC 1709 / funkční. V návrhu ÚP budou plochy převzaty ze ZÚR ÚK a upřesněny (včetně návaznosti na sousední k.ú.)

→ Ke kapitole 5.: Ochrana a rozvoj hodnot

V území se nachází přírodní hodnoty krajské úrovně: nadregionální a regionální systém ÚSES; nerostné bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin. Řešení krajiny bude zohledňovat úkoly č. 3, 4, 10, 11.

→ Ke kapitole 6.: Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území je zařazeno do krajinného celku Šluknovská pahorkatina (12).

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- chránit před nevhodným využitím území pro rekreaci ve volné krajině,
- chránit a rozvíjet hodnoty jedinečného charakteru kulturní krajiny, krajinné dominanty.

→ Ke kapitole 7.: Vymezení VPS a VPO

ZÚR ÚK nevymezuje žádné plochy a koridory zařazené jako VPS nebo VPO.

a.3.3. Územně analytické podklady

Dle Územně analytických podkladů Ústeckého kraje se v území uplatňují:

→ *Hodnoty území*

Nejsou vymezeny.

→ *Limity využití území*

ÚAP ÚK vymezují o.p. vodního zdroje, dobývací prostory, výhradní ložiska, prognózní zdroje, poddolované území.

→ *Záměry na provedení změn v území*

ÚAP ÚK vymezují trasu NRBK K7 a RBC 1709 Jáchym.

→ *Problémy*

V řešeném území nejsou vymezeny žádné problémy krajské úrovně.

Z Územně analytických podkladů ORP Rumburk plynou požadavky:

→ *Hodnoty území*

V území jsou vymezeny hodnoty: přírodní (lesy, vodní nádrže a toky, památné stromy, NRBK, RBC, ložiska nerostných surovin, vodní zdroje, BPEJ I. a II. třídy ochrany). Tyto hodnoty budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

→ *Limity využití území*

V území jsou vymezeny limity využití území: ochrana přírody a krajiny (památné stromy, o.p. lesa), ochrana nerostných surovin (dobývací prostor, výhradní ložiska, schválené prognózní zdroje nerostných surovin, poddolované území), ochrana vod (vodní plochy a toky, záplavové území včetně aktivní zóny); ochrana ZPF (investice do půdy).

Tyto limity využití území budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

→ *Záměry na provedení změn v území*

Vymezuje návrh poldru a trasu NRBK a RBC. Záměry budou prověřeny.

→ *Problémy*

Vymezuje problém P27 – staré ekologické zátěže. Možnost řešení problému bude prověřena.

a.3.4. Doplnující průzkumy a rozbor

Z Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP plynou tyto skutečnosti:

a.3.4.1. Požadavky na řešení krajiny

→ Ve volné krajině nebudou situovány solitérní zastavitelné plochy (tj. bez návaznosti na již existující zastavěné plochy), s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, rozhledny, vodních ploch a ploch zeleně.

→ V plochách ZPF mohou být v případě potřeby doplněny plochy zeleně (meze, remízky, plochy nelesní zeleně).

→ Mohou být doplněny liniové prvky zeleně v krajině.

→ Budou prověřeny plochy pro zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy, poldry apod. – včetně poldru v nivě Liščího potoka mezi Lipovou a Liščím).

→ Budou stanoveny podmínky pro umísťování staveb v krajině, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

→ Bude řešena průchodnost krajiny, mohou být navrženy nové účelové, cyklistické a pěší komunikace (viz kapitola - a.2.4.1.)

a.3.4.2. Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES

bude zpracován do ÚP Lipová dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V řešeném území se uplatňuje NRBK K7 a jeho ochranná zóna; RBC 1709 Jáchym se řešeného území dotýká.

Lokální ÚSES

bude zpracován do ÚP Lipová dle Generelu územního systému ekologické stability Šluknovský výběžek (LARECO Praha, Ing. P. Sklenička, 1994), případně aktualizovaných dokumentů, a to s následujícími úpravami:

- Jako základní budou zakresleny nadřazené prvky ÚSES (NRBK K7 s osou mezofilní hájovou a RBC 1709 Jáchym) a to na základě vymezení v ZÚR ÚK, s upřesněním do katastrální mapy.
- Lokální prvky budou na RBK a RBC navázány.
- Lokální prvky budou zakresleny do podrobnosti podkladové katastrální mapy a situovány s ohledem na hranice stávajících porostů a hranice pozemků dle KN.
- Bude zajištěna návaznost prvků ÚSES přes hranice katastrů na prvky ÚSES sousedních obcí.
- Budou zachovány minimální požadované prostorové parametry (tj. regionální biokoridor min. šíře 40 m, lokální biocentrum min. 3 ha, lokální biokoridor šíře min. 15 m, resp. 20 m dle stanoveného cílového společenstva).
- Prvky ÚSES mohou být oproti podkladům (viz výše) upraveny s ohledem na vymezení a koordinaci dalších funkcí v území a koordinaci systému na hranicích se sousedními obcemi, avšak vždy při zachování min. parametrů.

a.3.4.3. Ochrana nerostných surovin a těžba

V území se uplatňují prvky ochrany nerostných surovin, uvedené v kapitole - a.1.4.4.

- Tyto limity využití území budou v ÚP respektovány.
- Stávající územní rozhodnutí v oblasti těžby budou respektována.
- Nové plochy pro těžbu nebudou navrženy.
- Cílový stav území těžby bude řešen jako plocha rekultivace.

a.3.4.4. Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jednak ze zákona (lesy, vodní plochy a toky, nivy toků) a jednak registrované. V řešeném území se nachází pouze VKP ze zákona.

- VKP ze zákona budou respektovány jako limity využití území.

Památné stromy

- borovice lesní v Lipové,
 - dub letní v Lipové,
 - lípa srdčitá u kostela v Lipové,
 - lipové stromořadí (99 ks).
- Budou respektovány jako limity využití území.

Zeleň v krajině

- Bude vymezena ochrana stávajících ploch zeleně v krajině.
- Budou navrženy nové liniové prvky zeleně v krajině (doprovodná zeleň, břehové porosty, zelené pásy apod.).

a.3.4.5. Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří významnou část výměry řešeného území. Zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany se v řešeném území nachází. V řešeném území byly

provedeny investice do zemědělského půdního fondu – odvodněné plochy a odvodňovací zařízení (meliorace).

→ Součástí územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které bude zpracováno v souladu:

- s ustanovením § 3 odst. 1, 2, 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 k vyhlášce,
- s vyhláškou č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany,
- s přihlédnutím k Metodickému doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“ (MMR a MŽP, 7/2011).

→ Součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany půdy (BPEJ) a dle druhů pozemků. Vyhodnocení bude zahrnovat textovou část včetně tabulek a dále samostatný výkres, ve kterém budou vyznačeny navrhované zábory ZPF a hranice jednotlivých BPEJ.

→ Pro požadovaný rozvoj obce musí být navrženy zejména plochy uvnitř zastavěného území nebo na ně přímo navazující tak, aby si sídla zachovala uzavřený tvar, s upřednostněním ploch již odsouhlasených v předchozí ÚPD. Zábor ZPF bude zdůvodněn.

a.3.4.6. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

→ Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nepředpokládá. V případě záboru PUPFL budou údaje o lesích zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bude uveden a zdůvodněn rozsah případných záborů PUPFL.

→ ÚP bude respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m). U ploch zasahujících do o.p. bude tento limit uveden v odůvodnění ÚP.

→ V odůvodněných případech mohou být navrženy plochy pro zalesnění.

a.3.4.7. Ochrana vod

Ochrana vodních zdrojů

→ Bude respektováno ochranné pásmo stávajících vodních zdrojů (ochrana vrtů HJ1 a HJ2).

Nezastavitelné pásmo při správě toku

→ Toky budou respektovány včetně nezastavitelných pásem při správě vodních toků – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu, 6 m od břehové hrany u drobných toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

a.3.5. Další požadavky

Požadavky zahrnuté ve Strategickém rozvojovém dokumentu obce Lipová 2014 – 2020:

Vodohospodářství

- obnova dvou rybníků – Liščí,
- poldr Mlýnský rybník.

Ostatní

- naučná stezka – Zámecký rybník,
- naučná stezka přes 5 rozhleden,
- obecní ovocný sad.

(Poznámka: další požadavky mohou být doplněny na základě projednání Návrhu zadání ÚP).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno, plochy územních rezerv pro bydlení vymezené v současném ÚPO Lipová budou prověřeny a zařazeny jako stabilizované plochy nebo zastavitelné plochy nebo zcela zrušeny pro funkci bydlení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1. Veřejně prospěšné stavby

→ Bude posouzena potřeba zařazení níže uvedených staveb mezi veřejně prospěšné:

Kategorie vyvlastnění a předkupní právo

- nové místní komunikace, úpravy stávajících místních komunikací,
- nové samostatné pěší komunikace, samostatné cyklostezky,
- koncová zařízení technické infrastruktury (vodojem, ČOV, nové trafostanice),
- stavby protipovodňových opatření.

Kategorie pouze vyvlastnění

- páteční vedení nových inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, trasy plynu STL, navržené trasy VN).

Kategorie pouze předkupní právo

- plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

→ Součástí vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých je možné uplatnit předkupní právo, bude i seznam dotčených pozemků s uvedením parcelního čísla, katastrálního území a stanovením oprávněné osoby. Předkupní právo nebude vymezeno na pozemcích, které již ve vlastnictví oprávněné osoby jsou.

→ Součástí vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých je možné uplatnit vyvlastnění, se tyto údaje neuvádějí.

c.2. Veřejně prospěšná opatření

→ Bude posouzena potřeba zařazení níže uvedených typů opatření mezi veřejně prospěšná opatření:

Kategorie pouze vyvlastnění

- vodní plochy a poldry (tj. zvyšování retenčních schopností krajiny),
- plochy pro územní systém ekologické stability k založení.

Kategorie pouze předkupní právo

- nová veřejná prostranství nestavebního charakteru, včetně ploch veřejné zeleně.

→ Součástí vymezení veřejných prostranství, u kterých je možné uplatnit předkupní právo, bude i seznam dotčených pozemků s uvedením parcelního čísla, katastrálního území a stanovením oprávněné osoby (Obec Lipová). Předkupní právo nebude vymezeno na pozemcích, které již ve vlastnictví oprávněné osoby jsou.

→ Součástí vymezení veřejně prospěšných opatření, u kterých je možné uplatnit vyvlastnění, se tyto údaje neuvádějí.

c.3. Asanace

Asanace a sanace se nepožadují.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1. Regulační plán

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

d.2. Územní studie

→ Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, může být uloženo v plochách pro bydlení, které splňují alespoň jednu z následujících podmínek:

- v ploše je třeba doplnit přístupové komunikace, které mají charakter veřejného prostranství,
- plocha je větší než 5000 m²,
- v ploše dojde ke střetu s vedením technické infrastruktury a bude požadována přeložka.

→ Územní studie budou řešit umístění veřejné infrastruktury (dopravní a technické, občanského vybavení i veřejných prostranství), případně upřesňovat prostorové uspořádání a architektonický vzhled staveb a budou podmínkou pro rozhodování.

Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

d.3. Dohoda o parcelaci

Vymezení ploch s požadavkem dohody o parcelaci není požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

→ Textová i grafická část dokumentace návrhu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

e.1. Textová část

Bude zpracována jako textový soubor v programu Word. Jako samostatné části budou

uvedeny:

- návrh územního plánu,
- odůvodnění územního plánu.

e.2. Grafická část

Řešení

A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Hlavní výkres může být dále členěn.

Výkres etapizace není požadován.

Odůvodnění

B1. Koordináční výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Jako schémata

C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000

- Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a budou vydány v měřítku 1 : 5000, mimo výkres širších vztahů, který bude v měřítku 1 : 50 000.
- Grafická část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Součástí grafické části (výroku i odůvodnění) mohou být schémata.
- Výkresy Odůvodnění mohou být z důvodů přehlednosti dále členěny, a to s ohledem na množství jevů v území.
- Hranice zastavěného území bude vymezena dle znění § 58 stavebního zákona.
- Grafická část bude zpracována digitálně v programu MicroStation.

Počet vyhotovení dokumentace

Dokumentace bude zpracována:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 1 stavebního zákona),
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 51, odst. 1 stavebního zákona),
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 53, odst. 1 stavebního zákona).

g) Není relevantní pro obec Lipová, dle Přílohy 6 – Obsah zadání územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předpoklad zpracovatele Zadání ÚP (bude korigován orgány ochrany přírody a ochrany životního prostředí projednáním Zadání ÚP):

Zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) se nepředpokládá. Záměry pravděpodobně nebudou mít významný vliv na životní prostředí.

→ Zvažované záměry v kategorii výroba jsou lokálního charakteru s minimálními vlivy, zahrnují plochu přestavby stávající pily na plochu podnikání a dále plochu pro ustájení hospodářských zvířat (kolna, stodola) v návaznosti na plochu bydlení majitele.

→ Plochy pro sport zahrnují záměr rozšíření stávajícího hřiště, případně dalších ploch (dětské, víceúčelové, skateboardpark...).

→ Plochy pro těžbu jsou stabilizované, aktuálně mimo provoz, nové plochy nejsou požadovány.

→ Nejsou požadovány žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního charakteru.

Zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na prvky systému Natura 2000 nebude pravděpodobně požadováno s ohledem na to, že v řešeném území se prvky systému Natura 2000 nenacházejí. Nejbližšími prvky jsou ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významná lokalita České Švýcarsko. Tyto lokality nebudou ovlivněny územím obce Lipová.

Vysvětlivky

CR	Cestovní ruch
DO	Dotčené orgány
DP	Dobývací prostor
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
NATURA 2000	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti
NRBK	Nadregionální biokoridor
NSOB	Specifická oblast nadmístního významu stanovená v ZÚR ÚK
o.p.	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PPk	Přírodní park
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
TI	Technická infrastruktura
SZ	Stavební zákon
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Území systém ekologické stability
VVE	Vysoká větrná elektrárna
VL	Výhradní ložiska
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZO	Zastupitelstvo obce
ZOU	Zpráva o uplatňování
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ

Doplňující průzkumy a rozbor

LEGENDA :

- Hranice
- hranice řešeného území
 - katastrální hranice
 - hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni 6. 11. 2014 (předběžný návrh)

- Územní prvky
- urbanizované plochy
 - vodní plochy a toky
 - lesní plochy

Záměry na provedení změn v území

A. Rozvojové plochy - aktuální záměry dle platného ÚPD obce

- bydlení a smíšené obytné plochy
- rekreace kolektivní
- občanské vybavení
- sport
- veřejná zeleň
- parkoviště
- těžba
- rybníky

B. Rozvojové plochy - nové záměry (určené k prověření)

- bydlení a smíšené obytné plochy
- rekreace kolektivní
- občanské vybavení
- sport
- výroba, podnikání
- zemědělská výroba
- veřejná zeleň
- sady
- parkoviště
- rybníky - polhry

C. Záměry bez změny využití

- regenerace, rekonstrukce

D. Doprava

- naúčná stezka

E. Územní systém ekologické stability - záměr úpravy

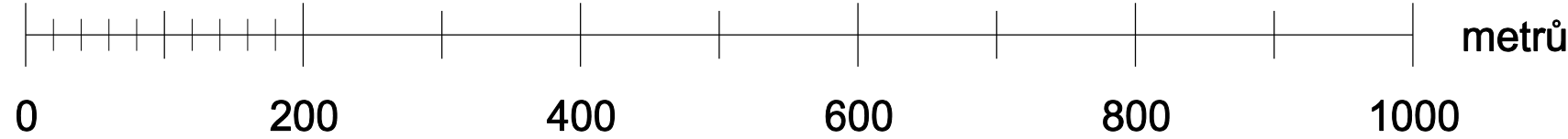
- nadregionální biokoridor (NRBK)
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - regionální biocentrum (RBC)
 - lokální biocentrum (LBC)
 - lokální biokoridor (LBK)
 - interakční prvek (IP)
- ÚSES dle ŽÚR ÚK
- předběžné vymezení ÚSES

Vybrané limity využití území

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo VN a trafostanice
- ochranné pásmo televizního převaděče
- pásmo při správě vodních toků
- záplavové území Liščího potoka, vč. aktivní zóny
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- BPEJ - I. třída ochrany
- BPEJ - II. třída ochrany
- střety záměrů s limity využití území
- 1. záměr a ochranné pásmo silnice
- 2. záměr a ochranné pásmo VN a trafostanice
- 3. záměr a pásmo při správě vodních toků
- 4. záměr a záplavové území
- 5. záměr a ochranné pásmo lesa
- 6. záměr a ochranné pásmo hřbitova
- 7. záměr a prvky ÚSES
- 8. záměr a BPEJ (I. a II. třída ochrany)

- 24
- označení záměrů Strategického plánu
- 1. rekonstrukce komunikací v Lipové (bez územního vymezení)
 - 14. revitalizace plochy zbořené pivoary
 - 21. naučná stezka přes pět rozhledů
 - 22. rozhledna na Ječném vrchu
 - 23. veřejná osvětlení v obci Lipová (bez územního vymezení)
 - 24. naučná stezka okolo Zámeckého rybníka
 - 25. revitalizace centra obce Lipová
 - 26. revitalizace hřbitova
 - 27. vybudování víceúčelového hřiště
 - 28. obnova chodníků (bez územního vymezení)
 - 29. kabiny a zázemí pro sportovce
 - 30. skatepark
 - 31. koupaliště
 - 32. senior park
 - 33. hřiště na paintball
 - 34. pivovar Hanspach
 - 35. obecní ovocný sad
 - 36. nová ZŠ a MŠ
 - 37. nový Domov důchodců
 - 38. renovace kolny na kulturní akce
 - 39. renovace letního divadla
 - 40. turistický penzion
 - 41. poldr Mlýnský rybník
 - 43. obnova spousty dvou rybníků Liščí
 - 46. rekonstrukce a revitalizace zámku v Lipové
 - 47. rekonstrukce a revitalizace zámekého parku v Lipové
 - 48. rekonstrukce restaurace a sálu včetně vybavení u hřiště

M.: 1:5000



KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chotěborská 3, 112 01 Praha 8, Tel./fax: 266 602 743, 266 602 750 e-mail: posad@kadlec.cz www.kadlec.cz					
Projektant Ing. arch. Dědík Světlá	Oborový projektant Ing. arch. Kučera Bělohová	Operátor Ing. arch. Kučera Bělohová	414/2012		
Předmět Městský úřad Rumburk	Schválil projekt Městský úřad Rumburk	Zastupitelstvo obce Lipová			
ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ DOPLNĚJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY					
Název výkresu ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - aktualizace výkresu	1: 5000		05. 2017	A3.	
1: 5000			1: 5000	Kopie E:	

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - aktualizace výkresu