

# **ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

**z 30. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 31. srpna 2017  
od 15.00 hodin v budově Obecního úřadu čp. 422.**

Starosta obce řádně svolal zasedání, které bylo zahájeno v 15. 00 hodin. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomny 4 osoby. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Pavel Svoboda (starosta obce), František Žák (místostarosta), Petr Klinger, Miroslava Hoštičková

Omluveni: Jana Podracká, Martin Staník, Pavel Šeda

Starosta obce předložil program zasedání.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu obce Lipová na roky 2018-2020
- 3) Rozpočtové opatření č. 8 obce Lipová na závazné ukazatele
- 4) Pozemky
- 5) Různé

Doplnění programu:

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Lipová  
Cenová nabídka – Ing. Václav Jára

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

## **Určení ověřovatelů zápisu**

p. Svoboda navrhl ověřovatele zápisu p. Klingera a pí Hoštičkovou, zapisovatelem pí Svobodovou.

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Klingera a pí Hoštičkovou, zapisovatelem pí Svobodovou

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 396/2017 bylo schváleno**

## **1) Kontrola zápisu a usnesení**

p. Svoboda předložil ke kontrole zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez

připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva obce

splněna jsou usnesení: č. 391/2017 – 395/2017,

nesplněna jsou tato usnesení:

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 397/2017 bylo schváleno**

## **2) Střednědobý výhled rozpočtu obce Lipová na roky 2018 až 2020**

p. Svoboda předložil ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lipová na roky 2018 až 2020 a předal slovo sl. Petrouškové, která podala podrobné informace k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Lipová na roky 2018 až 2020 viz příloha č.1

příloha č. 1

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Lipová na roky 2018 až 2020 viz příloha č.1

příloha č. 1

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 398/2017 bylo schváleno**

## **3) Rozpočtové opatření č. 8 obce Lipová pro rok 2017 na závazné ukazatele**

p. Svoboda předložil ke schválení Rozpočtové opatření č. 8 obce Lipová pro rok 2017 na závazné ukazatele a předal slovo sl. Petrouškové, která podala podrobné informace k Rozpočtovému opatření č. 8 obce Lipová pro rok 2017 na závazné ukazatele viz. příloha č. 2

příloha č. 2

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 8 obce Lipová pro rok 2017 na závazné ukazatele viz.

příloha č. 2

příloha č. 2

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 399/2017 bylo schváleno**

## **4) Pozemky**

p. Svoboda předložil ke schválení žádost pana Milana Durčanského, Lipová 95, 407 81 Lipová na prodej pozemku p.p.č. 1283/5 o celkové výměře 1610 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku panu Milanu Durčanskému, Lipová 95, 407 81 Lipová na p.p.č. 1283/5 o celkové výměře 1610 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem výstavby rodinného domu, prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 32 200 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 280 236,60 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Klinger

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 400/2017 bylo schváleno**

p. Svoboda předložil ke schválení žádost manželů Bohumila a Evy Weberových, Jeseniova 353/11, 400 03 Ústí nad Labem, na prodej pozemku p.p.č 200/1 o výměře 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem rozšíření zahrady

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č 200/1 o výměře 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 401/2017 bylo schváleno**

p. Svoboda předložil ke schválení žádost pana Pavla Kulíška, Marš. Rybalka 1030, 434 01 Most na prodej pozemku p.p.č 127/1 o celkové výměře 1123, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem výstavby rodinného domu

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č 127/1 o výměře 1123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 402/2017 bylo schváleno**

p. Svoboda předložil ke schválení žádost pana Dalibora Šulce, Lipová 203, 407 81 Lipová, na prodej pozemku p.p.č 434/1 o celkové výměře 1929 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č 434/2 o celkové

výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, st.p.č. 258 o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem stavby rodinného domu

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č 434/1 o celkové výměře 1929 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č 434/2 o celkové výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, st.p.č. 258 o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk panu Daliborovi Šulcovi, Lipová 203, 407 81 Lipová. Za účelem výstavby rodinného domu, prodej se uskuteční za podmínky: kupující si nechá na své náklady zhotovit odhad ceny pozemku, ze kterého bude určena cena prodeje, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 403/2017 bylo schváleno**

p. Svoboda předložil ke schválení žádost pana Lubomíra Čermáka, Střížovická 45, 400 01 Ústí nad Labem, na prodej pozemku p.p.č 194 o celkové výměře 1302 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem stavby rodinného domu

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č 194 o celkové výměře 1302 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk panu Lubomíru Čermákovi, Střížovická 45, 400 01 Ústí nad Labem za účelem stavby rodinného domu, prodej se uskuteční za podmínky: kupující si nechá na své náklady zhotovit odhad ceny pozemku, ze kterého bude určena cena prodeje, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 404/2017 bylo schváleno**

p. Svoboda předložil ke schválení podání Žádosti vlastníka (spoluvlastníka stavby) o úplatný převod pozemku ke Státnímu pozemkovému úřadu, žádost bude podána z důvodu vyrovnání pozemku v areálu Domova důchodců, které jsou využívány Domovem důchodců, ale nejsou v majetku obce

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo schválilo podání Žádosti vlastníka (spoluvlastníka stavby) o úplatný převod pozemku ke Státnímu pozemkovému úřadu, žádost bude podána z důvodu vyrovnání pozemku v areálu Domova důchodců, které jsou využívány Domovem důchodců, ale nejsou v majetku obce, zastupitelstvo obce pověřilo starostu a místostarostu podáním žádosti a k zajištění dalších kroků, které jsou nutné k narovnání stavu

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 405/2017 bylo schváleno**

## **5) Různé**

## Zpráva o uplatňování územního plánu obce Lipová

p. Svoboda předložil ke schválení Zprávu o uplatňování územního plánu obce Lipová příloha č. 3

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu obce Lipová

příloha č. 3

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková

zdržel se: 0

**Usnesení č. 406/2017 bylo schváleno**

### Cenová nabídka – Ing. Václav Jára

p. Svoboda předložil ke schválení cenovou nabídku od firmy Ing. Václav Jára, for WOOD, Žitná 2215, 407 47 Varnsdorf na vypracování dokumentace zázemí sportoviště stupně územní řízení a stavební povolení v lokalitě Lipová u Šluknova za cenu 50 000,00 Kč s DPH

Návrh usnesení:

-Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku od firmy Ing. Václav Jára, for WOOD, Žitná 2215, 407 47 Varnsdorf na vypracování dokumentace zázemí sportoviště stupně územní řízení a stavební povolení v lokalitě Lipová u Šluknova za cenu 50 000,00 Kč s DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Staník


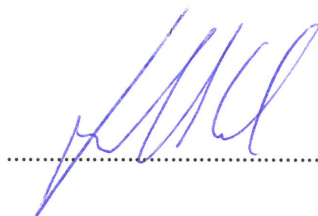
proti: 0

zdržel se: 0

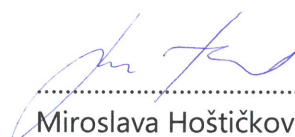
**Usnesení č. 407/2017 bylo schváleno**

Starosta obce ukončil zasedání v 16.40 hodin

p. Svoboda Pavel  
starosta obce



.....  
Petr Klinger, ověřovatel zápisu



.....  
Miroslava Hoštičková, ověřovatel zápisu















## Návrh ceny projekčních prací

### Projektová dokumentace:

- stavební část
- vytápění - el. přímotopy
- elektroinstalace
- přípojka elektro
- přípojka vody – vodovodního řadu
- přípojka kanalizace. do kanalizačního řadu

### - výkon autorského dozoru

Dle dohody a na vyžádání stavebníka. (8 Kč/km, 450 Kč/h – ceny jsou bez DPH)


Celkem:

**41.300,--- Kč bez DPH**

### Poznámka :

Zahájení PD – po úhradě zálohy 35% z ceny PD.

Součástí ceny **není** geologický průzkum , měření radonu, zaměření pozemku geodetem, rozpočet , návrh ČOV a studny, poplatky za vydání správních rozhodnutí, PENB, dopravní řešení stavby, větrání s rekuperací, požárně -bezpečnostní řešení, vizualizace a architektonická studie.

  
ING. VÁCLAV JÁRA  
FOR WOOD IČO: 86726889  
MUDROVA2675, IČS 00761745  
407 47 VARNSDORF