

Usnesení

z 34. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 12. března 2018 od 15.00 hodin v budově Obecního úřadu č.p. 422.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Městská knihovna Děčín – dodatek smlouvy
- 3) Hřiště hrou s.r.o. - smlouva
- 4) Rozpočtové opatření obce Lipová
- 5) AZ Consult spol. s r.o. – cenová nabídka
- 6) Kulhavý a Štefl – cenová nabídka na opravu v bytovém domě č.p. 167
- 7) ZŠ a MŠ Lipová, příspěvková organizace obce Lipová
- 8) Domov důchodců Lipová, příspěvková organizace obce Lipová
- 9) Pozemky
- 10) Různé

Doplnění programu:

- Kontrolní výbor
- Finanční výbor
- Státní fond životního prostředí ČR – Dodatek č. 3
- ČEZ-smlouva
- Doplatek nevyplacené odměny – starosta
- Směna pozemku – Státní pozemkový úřad

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 452/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu pí Hoštičkovou a p. Žáka, zapisovatelem pí Svobodovou

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 453/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce

splněna jsou usnesení: č. 435/2018–441/2018, 443/2018,445-446/2018, 448–451/2018

nesplněna jsou tato usnesení: 442/2018 a 444/2018 a 447/2018 – pozemky zhotovení smluv

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 454/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek ke smlouvě s Městskou knihovnou Děčín, p.o., K. Čapka 3, 406 55 Děčín I, o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu v Lipové, částka na rok 2018 je 15 000 Kč a pověřilo starostu podpisem dodatku příloha č. 1

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 455/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu 18-99-G050-0 o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště s firmou Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073 za cenu dle přílohy článků V. Cena díla a pověřilo starostu podpisem smlouvy příloha č. 2

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 2 obce Lipová pro rok 2018, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření příloha č. 3

Usnesení č. 456/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 3 obce Lipová pro rok 2018 na závazné ukazatele viz. příloha č. 4

příloha č. 4

Hlasovali:

pro: p. Žák, p. Klinger, p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 457/2018 – nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na akci „Lipová – rekonstrukce dešťové kanalizace v komunikaci II/266“ od firmy AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44567430, předmětem nabídky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace rekonstrukce dešťové kanalizace v původní trase v komunikaci II/266 v délce cca 440 m a profilu DN 300-400mm za cenu celkem 110 110,00 Kč s DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

zdržel se: 0

Usnesení č. 458/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na opravu poškozených částí podhledů v bytovém domě č.p.

167 od firmy Jaroslav –Kulhavý, Vilémov 193, 407 80 Vilémov za cenu celkem 122 120,00 Kč s DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy
příloha č. 5

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 459/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo ZŠ a MŠ Lipová, příspěvkové organizaci obce Lipová:

-Účetní závěrku za rok 2017

-Rozvahu k 31. 12. 2017

-Inventarizaci majetku za rok 2017

-Finanční vztah pro rok 2018

-Odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2018

-Plnění plánu nákladů a výnosů za rok 2017

-Převod zisku z roku 2017 ve výši 12 963,28 Kč do rezervního fondu

účelově určený finanční dar od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci projektu obědy pro děti ve výši 3 960,00 Kč

příloha č. 6

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 460/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizaci obce Lipová:

-Účetní odpisový plán po měsících dle inventárního seznamu pro rok 2018

-Inventarizační zápis o provedené řádné inventarizaci dle příkazu ředitele DD Lipová za rok 2017

-Účetní závěrku za rok 2017 obsahující Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu

-Finanční dar od firmy PRO.MED.CZ Praha a.s. ve výši 50 000 Kč - využita k nákupu zástěn včetně teleskop. tyčí do pokojů klientek a koupelen Domova důchodců Lipová

-Finanční dar od firmy Jiří Šic - Lékárna Herba Šluknov ve výši 20 000Kč - na provoz organizace

příloha č. 7

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 461/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 1229/5 o výměře 126 m², který vznikl rozdělením pozemku z p.p.č. 1229/3 o celkové výměře 681 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk ,

za podmínek: cena celkem 2 520,00 Kč (cena pozemku je

vypočítána dle pravidel v době, kdy bylo o pozemek zažádáno), náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující, do jednoho roku od podpisu smlouvy bude na hraně pozemku vybudovaná opěrná zeď, která bude min. 3 metry od rohu pozemku do ulice z kamenného zdiva, stejného jako je zhotovena opěrná zeď do ulice, na hraně soukromého parkoviště budou osazeny dva kamenné sloupky, které budou vymezovat soukromý pozemek, totožné již se sloupky, které jsou na západní části tohoto pozemku, pokud nebude dodržen termín, je možné uložit sankci do výše 30 000 Kč a to za každý

rok, kdy nebude termín dodržen

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 462/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo schválení Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 12132281 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, dodatek se týká změny účtu a zadávání specifických symbolů pověřilo starostu podpisem dodatku příloha č. 8

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Žák, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 463/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu stavby od firmy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a pověřilo starostu podpisem smlouvy

příloha č. 9

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Žák, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 464/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o vyplacení odměny ve výši 6 800 Kč do únorové mzdy, odměna je vyplacena jako náhrada za chybně vyplacenou mzdu za měsíc leden –dle nových pravidel pro poskytování odměn členům zastupitelstva platných od 1. 1. 2018

Hlasovali:

pro: p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Žák, p. Staník

proti: 0

zdržel se: p. Svoboda

Usnesení č. 465/2018 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo návrh na směnu části pozemku ve vlastnictví obce Lipová p.p.č. 240/13 v k.ú. - Liščí za pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu p.p.č. 1283/1 v k.ú. Lipová u Šluknova a pověřilo starostu a místostarostu jednáním a podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Klinger, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Žák, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Pavel Svoboda
starosta obce



František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno: 21. března 2018

k sejmutí: 06. dubna 2018

Dodatek ke smlouvě

o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu v Lipové

evidenční číslo na MK ČR 4462

uzavřené v Lipové dne 22. 4. 1996 mezi stranami

Městská knihovna Děčín, příspěvková organizace, Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I.,
IČO 6467 9454, zastoupená ředitelem Mgr. Ladislavem Zoubkem

a

Obec Lipová, PSČ 407 81, IČO 261 505, zastoupená starostou obce Pavlem Svobodou

Nové znění:

II. Závazky Obce Lipová

1. Obec Lipová poskytne Městské knihovně Děčín, příspěvkové organizaci, dohodnutou finanční částku na nákup knižních fondů ve dvou splátkách. První splátka bude uhrazena nejpozději do 31. března 2018, druhá splátka do 31. července 2018. Finanční částka bude poskytnuta účelově na konto Městské knihovny Děčín, č. ú.: KB Děčín 14828431/0100, variabilní symbol 409.

IV. Částka na nákup knižního fondu

Obec Lipová poskytne Městské knihovně Děčín, příspěvkové organizaci, na nákup knižních fondů pro Obecní knihovnu v Lipové na rok 2018 částku 15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc Kč), rovnoměrně rozdělenou mezi dvě splátky.

Závěrečná ustanovení:

1. Další znění smlouvy zůstává nedotčeno.
2. Dodatek smlouvy byl vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Městská knihovna Děčín, příspěvková organizace, druhé Obec Lipová, třetí pracovnice obecní knihovny.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti zpětně dnem 1. ledna 2018.

V Lipové dne



.....
ředitel Městské knihovny Děčín, p.o.

.....
starosta Obce Lipová

Smlouva
18-99-G050-0
o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště
(o kontrole a údržbě stavu hřiště dle normy ČSN 1176-7)
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Provozovatel:

Obec Lipová
Sídlo: Lipová 422, 407 81 Lipová
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Zastoupen: Pavlem Svobodou, starostou
(dále též jen „provozovatel“)

Zhotovitel garantovaného dozoru:

Hřiště hrou s.r.o.
Sídlo: Sobotecká 810, 511 01 Turnov
IČ: 03673073
DIČ: CZ03673073
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 268334490/0300
Reg. u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34550
Jednající: Ing. Tomášem Tomsou, jednatelem společnosti
(dále též jen „zhotovitel GD“)

I.

Předmět smlouvy – systém garantovaného dozoru (dále jen GD)

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele GD provádět na dětském hřišti v obci Lipová, gps : 51°0'39.228"N, 14°21'36.354"E
- jedenkrát ročně pro provozovatele roční hlavní kontroly
 - vykonávat navazující údržbu a opravy
 - proškolit oprávněnou osobu provozovatele
 - metodicky pomáhat provozovateli s vedením potřebné dokumentace
- Na druhé straně je závazek provozovatele zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby proškolené zhotovitelem GD:
- běžné vizuální kontroly
 - provozní kontroly
 - vykonávat údržbu a opravy navazující na tyto kontroly dětského hřiště
 - vést potřebnou dokumentaci a zpracovat plán kontrol, včetně stanovení četnosti kontrol
- a dále zaplatit za sjednané činnosti zhotoviteli GD dohodnutou cenu.
- 1.2. Účelem smlouvy je dosáhnout stavu, kdy provozovatel za pomoci zhotovitele GD bude provádět systém řízení bezpečnosti dětského hřiště, v souladu s technickými normami, dle zásad odpovědnosti provozovatele.
- 1.3. Smlouva má za cíl dosáhnout stavu hřiště, kontrol, údržby a vedení provozní dokumentace souladného s normami ČSN-EN.
- 1.4. Systém garantovaného dozoru spočívá v kombinaci provádění:
- a) roční hlavní kontroly
 - b) údržby a opravy po roční hlavní kontrole
 - c) běžné vizuální a provozní kontroly
 - d) údržby a opravy po běžné vizuální a provozní kontrole
 - e) zaškolení provozovatele pro běžné vizuální a provozní kontroly

- f) zpracování plánu kontrol v souladu s ČSN EN 1176 a s pokyny výrobce dětského hřiště (dále jen výrobce)
- g) vedení provozní dokumentace
- h) metodické pomoci zhotovitele GD

II.

Závazky a povinnosti zhotovitele GD v rámci ročních hlavních kontrol (revizí)

- 2.1. Zhotovitel GD zajistí zpracování ročních hlavních kontrol nezávislou certifikovanou osobou.
- 2.2. Zavazuje se zajistit pro provozovatele pravidelnou hlavní roční kontrolu stavu dětského hřiště, herních prvků a mobiliáře, zajištěnou vždy kvalifikovaným, proškoleným technikem.
- 2.3. Zavazuje se zajistit vedení části provozní dokumentace – tj. revizní zprávu o provedených ročních hlavních kontrolách a list závad. Kompletní zprávu a list závad včetně fotodokumentace v digitální podobě vždy zašle provozovateli emailem, digitálně ji bude archivovat.

Revizní protokol (zpráva) bude zpracován dle vzorového revizního protokolu hřiště vzor RP 01-15.

Při každé roční hlavní kontrole bude posuzováno:

- 1) celková funkčnost, odolnost, úplnost a údržba hřiště a povrchů
- 2) stav doplňkového mobiliáře
- 3) celková funkčnost, odolnost, úplnost každého herního prvku, prověření všech prvků dle jednotlivých článků ČSN EN 1176
- 4) stav systému řízení bezpečnosti

V revizní zprávě bude uvedeno:

- 1. identifikační číslo a název dětského hřiště nebo sportoviště
- 2. datum provedení kontroly
- 3. seznam kontrolovaných zařízení nebo vybavení hřiště
- 4. jméno a podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko
- 5. technické normy a předpisy použité pro kontrolu herních zařízení

Revizní zpráva bude dále obsahovat:

- 1. popis zjištěné situace – budou popsány všechny zjištěné závady a poškození zařízení či vybavení a jiné závady ohrožující provozní bezpečnost dětského hřiště nebo sportoviště
 - 2. v případě závady vyžadující složitější postup při jejím odstraňování bude uveden návrh na opatření pro odstranění této závady. To se týká i parametrů dopadových ploch.
 - 3. případný návrh na vyřazení zařízení z provozu (pokud bude při kontrole prověřeno, že eventuálně opravou či úpravou zařízení již nelze zajistit jeho bezpečné užívání)
 - 4. stanovení míry rizika využívání herního prvku v případě zjištěné závady
 - 5. doporučení k úpravě provozní dokumentace – provozní řád, návštěvní řád, ...
 - 6. Fotodokumentaci (na CD a v Listu závad)
- 2.4. Zhotovitel GD je oprávněn kopii protokolu (revizní zprávy) uchovávat a případně použít pro svoji činnost.
 - 2.5. Zhotovitel GD připraví pro provozovatele hřiště vzor provozní dokumentace obsahující:
 - a) kontrolní a servisní knihu,
 - b) pokyny pro kontrolu a údržbu,
 - c) pokyny pro provoz hřiště,
 - d) provozní řád,
 - e) zápis o nehodě,
 - f) vzor návštěvního řádu a
 - g) pokyny výrobce,pokud tato provozní dokumentace nebyla předána provozovateli při předání díla (dodávka herních prvků).

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést vyškolení osoby (osob) oprávněné, pověřené provozovatelem tak, aby tato byla schopná provádět běžné vizuální a provozní kontroly stavu hřiště v souladu s příslušnou technickou normou a provádět následnou údržbu po běžné vizuální a provozní kontrole. Školení bude provedeno v sídle zhotovitele, případně po dohodě obou stran na jiném místě. Cena školení v sídle výrobce je součástí smluvní ceny.
- 2.7. Školení pro provádění provozních kontrol má platnost 2 roky.
- 2.8. Pokud dojde ke změně normy, právních předpisů, technologických a bezpečnostních postupů pro údržbu, pokynů výrobce pro údržbu, nebo bude třeba zaškolit nového pracovníka provozovatele, zavazuje se zhotovitel provést nové zaškolení odrážející změny, a to za úplaty stanovenou ceníkem zhotovitele platným v době provádění zaškolení, jinak za obvyklou cenu. Oprávnění osoby pověřené provozovatelem jsou uvedena v čl. 3.2. této smlouvy.
- 2.9. Provozovatel zajistí přítomnost pověřené osoby (osob) v místě a v termínu provádění školení dle harmonogramu stanoveného zhotovitelem, aby tato osoba mohla být proškolená. Pokud tak neučiní, lze se zhotovitelem domluvit náhradní termín školení.

III.

Závazky a povinnosti zhotovitele GD v rámci servisu

- 3.1. Zhotovitel GD zajistí provedení údržby a oprav po roční hlavní kontrole dle nálezů revizní zprávy a listu závad. Bude postupovat dle pokynů výrobce k provádění preventivních opatření běžné údržby. Jedná se zejména o:
1. Prověření pevnosti a stability konstrukce a všech jejích částí (povolené spoje- sesychání dřeva)
 2. Přezkoušení a případné úpravy zábran, prověření jejich pevnosti a kompletnosti
 3. Prověření pevnosti dílů (uvolnění prken, trámů, spojů)
 4. Prověření chytacích otvorů či pevnost přichycení chytů a závěsů
 5. Sražení a obroušení vystouplých hran, otřepů, hrubých prasklin
 6. Údržbu konstrukce střech a jejich povrchu (překládání, krytina - odfouklá či poškozená)
 7. Prověření a úpravy uchycení a pevnosti šplhacích prvků
 8. Prověření a případnou výměnu lan, řetězů, příček žebříků, tyčí (šrouby, lanové spojky)
 9. Zajistí případnou výměnu lanových sítí a komponent
 10. Dotažení spojek a kotvení lanových sítí a žebříků
 11. Úpravy výšky dojezdové části skluzavek nad základnou, úpravy kluzné a dojezdové plochy skluzavek
 12. Údržbu bočnic skluzavek (vybrušování, tmelení)
 13. Výměnu poškozených či nefunkčních částí náhradou originálními díly
 14. Případnou výměnu částí podléhajících snadnému opotřebení (plachty pískoviště, záslepky, kuličky atp.)
 15. Prověření funkčnosti a dotažení veškerých spojů konstrukce
 16. Čištění otvorů a mezer v konstrukci od cizích částí
 17. Promazání a kontrola všech pohyblivých částí (závěsy, ložiska, pružiny, kladky, ...)
 18. Drobné opravy nátěrů po vybrušování dřeva a opravách
 19. Implementaci prvků drobného bezpečnostního upgrade (instalace distančních kuliček, kostiček atp.)
 20. Nápravu důsledků vandalizmu a souvisejícího poškození konstrukcí a dílů
 21. Veškeré úkony oprav dle závěrů revizní zprávy a aktuálního zjištění při servisu po odsouhlasení provozovatelem
 22. Úpravy dopadových ploch nejsou předmětem této smlouvy
 23. Kompletní provedení nátěrů není předmětem této smlouvy
- 3.2. Zhotovitel GD se zavazuje po hlavní roční kontrole uvést herní prvky instalované na předmětném hřišti do stavu souladného s ČSN EN 1176, s vystavenými certifikáty a s pokyny výrobce a zaručuje, že za běžných provozních podmínek (vliv počasí, užití dle účelu) tento stav setrvá do příští roční hlavní kontroly.

IV.

Závazky a povinnosti provozovatele

- 4.1. Provozovatel se zavazuje, že na herních prvcích a hřišti jako celku bude provádět dle ČSN EN 1176 a dle pokynů výrobce tyto činnosti:
- běžné vizuální kontroly a navazující údržbu a opravy
 - provozní kontroly a navazující údržbu a opravy
 - vést provozní dokumentaci hřiště (provozní knihu) způsobem, v rozsahu a v termínech předepsaných výrobcem či normou
- 4.2. Zpracuje v souladu s ČSN EN 1176 a v souladu s pokyny výrobce plán kontrol. Kontroly a údržbu bude provádět dle tohoto plánu.
- 4.3. Předpokladem záruky je, že provozovatel hřiště neprodleně po té, kdy je mohl zjistit, zajistí odstranění závad, za které neodpovídá zhotovitel GD (např. zvláštní objednávkou u zhotovitele GD) a že vykonává řádně činnosti, které mu tato smlouva ukládá.
- 4.4. Kontroly a údržbu bude provádět oprávněnou osobou provozovatele, proškolenou zhotovitelem GD, a to v souladu s písemnými pokyny zhotovitele (viz dále).
- 4.5. Rozsah činností při provádění kontrol a navazující údržby je stanoven pokyny, které oprávněná osoba obdrží v rámci školení od zhotovitele a podle těchto se zavazuje postupovat.
- 4.6. Provozovatel zajistí přítomnost oprávněné osoby (oprávněných osob) v místě a v termínu provádění školení dle harmonogramu stanoveného zhotovitelem GD, aby tato osoba mohla být proškolená pro provádění činností dle čl. 3.1. Pokud tak neučiní, lze se zhotovitelem GD domluvit náhradní termín školení.

V.

Cena díla

- 5.1. Zhotovitel GD je oprávněn provozovateli fakturovat za provedení činností dle této smlouvy:
- 5.1.1. Cena roční hlavní kontroly bez DPH činí 3 000,- Kč.
- 5.1.2. Cena školení (pro jednu až tři osoby) v místě provozovatele GD pro provádění běžných vizuálních a čtvrtletních kontrol a navazující údržby bez DPH činí 1 000,- Kč.
- 5.1.3. Cena dopravy při provádění ročních hlavních kontrol bez DPH činí 7,- Kč, za účelně ujeté km. Za účelné se vždy považuje nejméně cesta ze sídla zhotovitele GD na hřiště a zpět. Tato cena je stanovena s ohledem na cenu PHM v době uzavření smlouvy a zhotovitel je oprávněn ji při změně poměrně upravit.
- 5.1.4. Cena za provedení oprav a údržby bez DPH činí 3 400,- Kč.
- 5.1.5. Cena materiálu spotřebovaného při údržbě bude vyčíslena a fakturována mimo předmět této smlouvy, dle skutečné spotřeby jednotlivých položek v příloze servisního listu.
- 5.1.6. Cena dopravy při provádění údržby bez DPH činí 15,50 Kč za účelně ujeté km. Za účelné se vždy považuje nejméně cesta ze sídla zhotovitele GD na hřiště a zpět. Tato cena je stanovena s ohledem na cenu PHM v době uzavření smlouvy a zhotovitel je oprávněn ji při změně poměrně upravit.
- 5.1.7. Cena celkem pro fakturaci bez školení, dopravy, využitého materiálu a dílů bez DPH činí 6 400,- Kč.
- 5.1.8. Při fakturaci bude k ceně bez DPH připočítána aktuálně platná základní sazba DPH.
- 5.1.9. V ceně za plnění zhotovitele GD sjednané v čl. 3.1. jsou zahrnuty veškeré práce zhotovitele GD, jejichž potřebu vyvolal vliv běžných povětrnostních podmínek nebo běžný provoz.

- 5.1.10. V ceně není zahrnuta cena využitého materiálu a dílů.
- 5.1.11. Po dobu platnosti smlouvy bude každý rok dodán 1 nový basketový míč v rámci ceny za servis.
- 5.1.12. Vandalismem nebo vyšší mocí vyvolané práce a cena takto spotřebovaného materiálu, včetně dřeva, do ceny nejsou zahrnuty.
- 5.3. Pro případ prodloužení provozovatele s placením ceny díla nebo jiného peněžního plnění sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % za den.
- 5.4. Cena je splatná na účet zhotovitele GD do 14 dnů ode dne obdržení faktury (daňového dokladu).

VI.

Místo, čas a způsob plnění

- 6.1. Zhotovitel GD provede revizní kontrolu a servis vždy na hřišti provozovatele na adrese:
v obci Lipová, vedle ZŠ, gps: 51°0'39.228"N, 14°21'36.354"E
- 6.2. Na hřišti bude prováděna kontrola a následná údržba a opravy na těchto prvcích:
- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| • DVOJHOUPAČKA | • Pískoviště OHRÁDKA S PLACHTOU |
| • Houpadlo pružinové KONÍK | • Prolézačka ŠAPITÓ |
| • Houpadlo pružinové KAČENKA | • Sestava VEŽÍROVA PEVNOST |
| • Houpačka KLÁDOVKA | • Basketbalový koš HOPÍK |
| • Malovací tabule ČMÁRALKA | • Lavicový set se stolem |
| • Přelízka STONOŽKA | • Lavička bez područek |
| • Panák skákací | • Prolézačka Pavoučí síť |
| • Kolotoč ČAMRDA | • Infopanel 40x50 |
| • Lanovka POLETUCHA | |
- 6.3. Realizace roční hlavní kontroly (vč. zpracování revizních zpráv) bude prováděna v periodě zhruba 12 měsíců. První roční hlavní kontrola v rámci této smlouvy proběhne na podzim 2018.
- 6.4. Hlavní roční kontrola bude prováděna za účelem zjištění celkové úrovně bezpečnosti zařízení, základů, povrchů, známek koroze, rozpadu či jakékoliv změny úrovně bezpečnosti zařízení. Tuto kontrolu budou provádět oprávněné osoby, autorizované výrobcem, přísně v souladu s pokyny výrobce.
- 6.5. Zhotovitel GD provádí kontroly a údržbu bez vyzvání, dle předem odsouhlaseného orientačního harmonogramu. O provádění kontroly uvedomí předem provozovatele. Termín je možné posunout v závislosti na počasí.

VII.

Záruky

- 7.1. Zhotovitel GD poskytuje po dobu trvání této smlouvy záruku na stav herních prvků souladný s ČSN EN 1176, ev. s vystaveným certifikátem na výrobky. Podmínkou této záruky je provádění řádné péče o herní prvky a hřiště provozovatelem (čl. 4.1., 4.2. a 4.3.).
- 7.2. Zhotovitel GD přebírá odpovědnost za úplnost a správnost zpracované revizní zprávy.

- 7.3. Zhotovitel GD provozovateli garantuje, že dohodnuté činnosti týkající se údržby hřiště – a to co do způsobu provádění, tak co do časového rozvržení – odpovídají ČSN EN 1176 a pokynům výrobce.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu: 5 let.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně.
- 8.3. Smlouva má 6 stran, text je psán oboustranně. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, pro každou stranu jeden.
- 8.4. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázáni všemi shora uvedenými ujednáními.
- 8.5. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sjednává se, že smlouva se tím ruší dnem doručení odstoupení, nikoli zpětně. Určí-li strana, která oprávněně odstupuje od smlouvy, že odstupuje k pozdějšímu dni než dni doručení odstoupení, není druhá strana povinna ani oprávněna do té doby od doručení odstoupení plnit své závazky ze smlouvy, ledaže byly již splatné nebo splatnosti v této době dojdou. Určí-li odstupující strana dobu odstoupení delší než 14 dní po doručení odstoupení, sjednávají strany, že dnem odstoupení je poslední den 14 denní lhůty k odstoupení.
- 8.6. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají působnost občanského zákoníku, a sjednávají příslušnost českých soudů.

Dne 2018

.....
razítko a podpis provozovatele

Dne 2018

.....
razítko a podpis zhotovitele zhotovitel GD

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 16.2.2018

strana: 1

Rozpočtové opatření č. 2**PŘÍJMY**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000013101	0000	0000	4116	000	0,00	135 366,00	135 366,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu
	Paragraf		0000	celkem:		0,00	135 366,00	135 366,00	*
	Org:		0000	celkem:		0,00	135 366,00	135 366,00	
2)	000000000	4112	0000	4112	000	378 400,00	300,00	378 700,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci souhrn.dotač.v
	Paragraf		0000	celkem:		378 400,00	300,00	378 700,00	*
	Org:		4112	celkem:		378 400,00	300,00	378 700,00	
PŘÍJMY celkem						378 400,00	135 666,00	514 066,00	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
3)	000000000	0000	0000	8115	000	1 018 946,40	-135 666,00	883 280,40	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.úcte
		Paragraf	0000	celkem:		1 018 946,40	-135 666,00	883 280,40	*
		Org:	0000	celkem:		1 018 946,40	-135 666,00	883 280,40	
FINANCOVÁNÍ celkem						1 018 946,40	-135 666,00	883 280,40	

Změna závazných ukazatelů**PŘÍJMY**

	Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
	0000	XXXX	XXXX	11 293 997,60	135 666,00	11 429 663,60	
	0000	4XXX	0000	73 700,00	135 366,00	209 066,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
	0000	4XXX	4112	378 400,00	300,00	378 700,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci souhm.dotač.vzta
PŘÍJMY celkem				11 293 997,60	135 666,00	11 429 663,60	

FINANCOVÁNÍ

	Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
	0000	8XXX	XXXX	-250 294,60	-135 666,00	-385 960,60	
FINANCOVÁNÍ celkem				-250 294,60	-135 666,00	-385 960,60	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

ad 1) Dotace ÚPDc - refundace mezd

ad 2) Příspěvek na výkon státní správy

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením RS/2018/003

na zasedání dne 16.02.2018.

Zpracoval: Lenka Žáková dne: 16.2.2018

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 14.3.2018

strana: 2

Rozpočtové opatření č. 3**Změna závazných ukazatelů****PŘÍJMY**

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
0000	XXXX	XXXX	11 429 663,60	4 957 020,00	16 386 683,60	
0000	4XXX	0000	209 066,00	4 957 020,00	5 166 086,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
PŘÍJMY celkem			11 429 663,60	4 957 020,00	16 386 683,60	

VÝDAJE

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2143	XXXX	XXXX	301 100,00	90 000,00	391 100,00	Cestovní ruch
3419	XXXX	XXXX	100 000,00	10 000,00	110 000,00	Ostatní tělovýchovná činnost
3639	XXXX	XXXX	461 500,00	35 000,00	496 500,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
4341	XXXX	XXXX	0,00	3 000,00	3 000,00	Věcné dary - sociální péče
4350	XXXX	XXXX	40 000,00	4 957 020,00	4 997 020,00	Domovy pro seniory
VÝDAJE celkem			902 600,00	5 095 020,00	5 997 620,00	

FINANCOVÁNÍ

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
0000	8XXX	XXXX	-385 960,60	138 000,00	-247 960,60	
FINANCOVÁNÍ celkem			-385 960,60	138 000,00	-247 960,60	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3

ad 1) Průtokový transfer - Domov důchodců Lipová

ad 2) IC - mzdové výdaje

ad 3) IC - odvody SP

ad 4) IC - odvody ZP

ad 5) SK Sklolux - VP smlouva

ad 6) Drobné stavby pro veřejné účely

ad 7) Pomoc občanům v tíživé situaci

ad 8) Průtokový transfer - Domov důchodců Lipová

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 456/2018**na zasedání dne 12.03.2018.**

Zpracoval: Lenka Žáková dne: 14.3.2018

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 14.3.2018

strana: 1

Rozpočtové opatření č. 3**PŘÍJMY**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000013305	0000	0000	4122	000	0,00	4 957 020,00	4 957 020,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů - Domov důch
		Paragraf	0000	celkem:		0,00	4 957 020,00	4 957 020,00	*
		Org: 0000		celkem:		0,00	4 957 020,00	4 957 020,00	
PŘÍJMY celkem						0,00	4 957 020,00	4 957 020,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000000000	0000	2143	5011	000	75 000,00	67 000,00	142 000,00	Platy zaměstnanců v prac.pom. vyjma zaměst.na slu
3)	000000000	0000	2143	5031	000	18 500,00	17 000,00	35 500,00	Povin.pojistné na soc.zab.a příspěvek na st.politiku z
4)	000000000	0000	2143	5032	000	6 600,00	6 000,00	12 600,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění
		Paragraf	2143	celkem:		100 100,00	90 000,00	190 100,00	Cestovní ruch *
5)	000000000	0000	3419	5229	000	100 000,00	10 000,00	110 000,00	Ost.neinv. transfery neziskovým a podob. org. - sport
		Paragraf	3419	celkem:		100 000,00	10 000,00	110 000,00	Ostatní tělovýchovná činnost *
6)	000000000	0000	3639	6121	000	15 000,00	35 000,00	50 000,00	Budovy, haly a stavby
		Paragraf	3639	celkem:		15 000,00	35 000,00	50 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař *
7)	000000000	0000	4341	5194	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Věcné dary - sociální péče
		Paragraf	4341	celkem:		0,00	3 000,00	3 000,00	Soc.pomoc osobám v hmot. nouzi a občanům *
8)	000013305	0000	4350	5336	000	0,00	4 957 020,00	4 957 020,00	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým školám
		Paragraf	4350	celkem:		0,00	4 957 020,00	4 957 020,00	Domovy pro seniory *
		Org: 0000		celkem:		215 100,00	5 095 020,00	5 310 120,00	
VÝDAJE celkem						215 100,00	5 095 020,00	5 310 120,00	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
9)	000000000	0000	0000	8115	000	883 280,40	138 000,00	1 021 280,40	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.účte
		Paragraf	0000	celkem:		883 280,40	138 000,00	1 021 280,40	*
		Org: 0000		celkem:		883 280,40	138 000,00	1 021 280,40	
FINANCOVÁNÍ celkem						883 280,40	138 000,00	1 021 280,40	

Cenový návrh oprav poškozených částí podhledů v domě čp. 167 Lipová

Šikminy a stropy – oprava částí SDK podhledů a stropů, demontáž SDK, vyjmutí izolace a fólie, montáž nové izolace, fólie a SDK, 3x výmalba

ve dvou podkrovních bytech celkem 30m²

30 m² x 1 400 Kč/m² 42 000 Kč

Chodba - oprava částí SDK podhledů a stropů, demontáž SDK, vyjmutí izolace a fólie, montáž nové izolace, fólie a SDK, 3x výmalba

8,8 m² x 1 400 Kč/m² 12 320 Kč

Venkovní veranda – demontáž stávajících desek a roštu, montáž roštu a cetris desek 16mm, 3 x výmalba

23 m² x 2 200 Kč/m² 50 600 Kč

Výmalba bytů s opravami

2 vrstvy 170m² x 80 Kč/m² 13 600 Kč

3 vrstvy 30m² x 120Kč/m² 3 600 Kč

17 200 Kč

Cena celkem 122 120 Kč

zpracoval :Štefl, Kulhavý



06c

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA LIPOVÁ,
okres Děčín, příspěvková organizace,
Lipová 417, 407 81 Lipová,
IČ: 727 42 445, tel. 799 510 935, e-mail : zsms.lipova@seznam.cz

Obec Lipová
407 81 Lipová u Šluknova

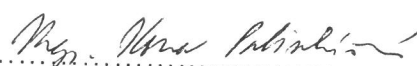
Věc: Žádost o schválení účetní závěrky za r. 2017

Žádáme tímto o schválení účetní závěrky za r. 2017

Děkuji.

Základní škola a Mateřská škola
Lipová, okres Děčín,
příspěvková organizace

V Lipové 02.02.2018


.....
Mgr. Ilona Palinkášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Lipová

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Řádná

sestavená ke dni: 31.12.2017

Název účetní jednotky: Základní škola a Mateřská škola Lipová

Sídlo: Lipová 417, 407 81 Lipová

IČO: 72742445

Právní forma: Příspěvková organizace

Předmět podnikání nebo jiné činnosti,
případně účel, pro který byla zřízena:

Okamžik sestavení účetní závěrky: 02.02.2018

Statutární zástupce: Mgr. Ilona Palinkášová

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Základní škola a Mateřská škola
Lipová, okres Děčín,
příspěvková organizace

Mgr. Ilona Palinkášová

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha

Základní škola a Mateřská škola Lipová, okr.Děčín, příspěvková organizace

zpracováno: 02.02.2018

strana : 1

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za rok 2016

CUD	č.dokl.	datum	Dr	SU	AU	Org	Má	Dáti	Dal	Popis
VS		CPol								
991	1	01.01.18	1	431	002	0000	0.00	12	963.28	Počáteční stavy
431002		0								
.....										
C E L K E M :							0.00	12	963,28	

PŘEVOD HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

název účtu	částka	účet
Rezervní fond obec	12 963,28	413 500

CELKEM:	12 963.28	

V Lipové: 02.02.2018


Základní škola a Mateřská škola
Lipová, okres Děčín,
příspěvková organizace

obec

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA LIPOVÁ,
okres Děčín, příspěvková organizace,**

Lipová 417, 407 81 Lipová,
IČ: 727 42 445, tel. 799 510 935, e-mail : zsms.lipova@seznam.cz

Obec Lipová

407 81 Lipová u Šluknova

**Věc: Žádost o schválení převodu zisku z roku 2017 ve výši 12 963,28 Kč
do rezervního fondu.**

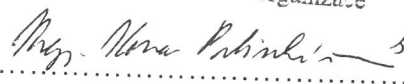
Žádáme tímto o schválení převodu zisku z roku 2017 ve výši 12 963,28 Kč
do rezervního fondu.

Návrh: rezervní fond.....12 963,28 Kč

Děkuji.

V Lipové 02.02.2018

Základní škola a Mateřská škola
Lipová, okres Děčín,
příspěvková organizace



Mgr. Ilona Palinkášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Lipová

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA LIPOVÁ,
okres Děčín, Lipová 417, 407 81 Lipová: IČO 727 42 445, DIČ 179-72742445
tel. 412 391 313 , e-mail : zsms.lipova@seznam.cz

Obec Lipová

407 81 Lipová u Šluknova

Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI

Žádám tímto o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím naší základní školy, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 2 žáky ve školním roce 2017/2018 a to v období od 19.02.2018 do 29.06.2018.

Celkem se jedná o dar ve výši 3 960,- Kč (slovy: čtyři tisíce sto čtyřicet korun).

Po vydání souhlasu zřizovatele bude mezi společnostmi WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. a naší základní školou uzavřena darovací smlouva.

za obec souhlasím:

dne 6.2. 2018


OBEC LIPOVÁ
Lipová 422
407 81 LIPOVÁ
IČ: 302 81 505

Za kladné vyřízení děkuji.

Pavel Svoboda, starosta

V Lipové... 2.2.2018

Základní škola a Mateřská škola
Lipová, okres Děčín,
příspěvková organizace


Mgr. Ilona Palinkášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Lipová

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ, příspěvková organizace obce Lipová

Lipová 273
407 81 Lipová

Tel: 412 391 301, mob: 775 722 560
E-mail: info@ddlipo.cz



Zastupitelstvo obce Lipová
Lipová
407 81

dne: 8.3.2018
vyřizuje: Mgr. Miroslava Hoštičková
tel.: 775 722 560
e-mail: m.hostickova@ddlipo.cz

Věc: žádost zastupitelstva o schválení

žádám o schválení těchto dokumentů:

- 1) Účetní odpisový plán po měsících podle inventárního seznamu pro rok 2018 (příloha č. 1)
- 2) Inventarizační zápis o provedené řádné inventarizaci dle příkazu ředitele Domova důchodců Lipová v souladu s vyhláškou 563/91 sb. (příloha č. 2)
- 3) Účetní závěrku pro rok 2017 obsahující Rozvahu (příloha č. 3), Výkaz zisku a ztráty (příloha č. 4) a Přílohu (příloha č. 5)
- 4) Finanční dary:
 - a. Firma PRO.MED.CZ Praha a.s. ve výši 50 000,- Kč. - využita k nákupu zástěn včetně teleskopických tyčí, do pokojů klientek a koupelen Domova důchodců Lipová.
 - b. Jiří Šic – Lékárna Herba Šlunkov ve výši 20 000,- Kč – na provoz organizace.

s pozdravem

Mgr. Miroslava Hoštičková
ředitelka

Domov důchodců Lipová

Dodatek č. 3
ke smlouvě č. 12132281
o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního
prostředí ČR
v rámci Operačního programu životního prostředí

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

korrespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

IČ: 00020729

zastoupený Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR

(dále jen „Fond“)

a

obec Lipová

kontaktní adresa: Obecní úřad Lipová, 407 81 Lipová 422

IČ : 00261505

zastoupená starostou Pavlem S v o b o d o u

(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly na této změně a doplnění smlouvy č. 12132281 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí ze dne 25. 11. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2015 (dále jen „Smlouva“).

1.

Bankovní spojení Fondu, uvedené v části I. bodu 1., se mění na:

„Česká národní banka, číslo účtu: 30007- 9025001/0710 (dále jen „účet Fondu“)

variabilní symbol: viz bod 20

specifický symbol pro splátky zápůjčky: 21

specifický symbol pro splátky úroků: 23“

2.

Bankovní spojení Fondu uvedené v bodu 1. tohoto Dodatku platí pro splátky zapůjčených finančních prostředků splatné k 30. 6. 2018 a následujících.

3.

V části IV. bodu 11. se doplňuje odstavec c) tohoto znění:

„Příjemce podpory bude splácet Fondu zapůjčené finanční prostředky na účet Fondu.“

4.

V části VII. v bodu 21. druhá věta zní nově takto:

„Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě, s výjimkou změny týkající se bankovního spojení Fondu nebo příjemce podpory, včetně změny variabilního nebo specifického symbolu, kdy postačí, že tato změna bude prokazatelným způsobem druhé straně oznámena.“

5.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

6.

Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně tohoto dodatku, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.

Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

V dne:

V Praze dne:

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce Fondu

- (1) obec **Obec Lipová**
 sídlo: Lipová 422, 407 81 Lipová
 IČ:
 DIČ:
 zastoupena:, funkce:
 (dále jen strana „**Budoucí povinná**“)
 na straně jedné,

- a
 (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
 se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ: 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č.121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
 zastoupena firmou JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad,
 IČ:25275771, DIČ: CZ25275771,
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12178,
 v zastoupení Ing. Jaroslavem Fejfarem, funkce: jednatel firmy,
 na základě jí písemně udělené plné moci ev.č. PM/II - 028/2017 ze dne 7.2.2017
 (dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)
 na straně druhé“
 (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále jen společně též „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU STAVBY

číslo: IE-12-4004717/VB/1, akce „DC_Lipová, 3 etapa, úprava vNN, kNN“

podle ustanovení §1785 a násl., §1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem s podílem 1:

pozemků parc.č. **236, st. 178, st. 179/1, 217/2, 1883, 152/1, st. 405, 149, st. 131/2, 156/2, 1730, 554/4, 207/1, 1731, 209/2, 1732, 1770, 151**, v k.ú. Lipová u Šluknova, obec Lipová, okr. Děčín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 263 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy, a to „**podzemní kabelové vedení NN, přípojková skříň v plastovém pilíři, rozpojovací skříň NN (věcné břemeno), hlavní domovní vedení (HDV) a demontáž vedení NN (bez věcného břemene)**“ (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že pro účely územního řízení, za účelem zřízení

stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle §25 odst.4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle §1257 až §1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu §1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemků.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 581 m délkových, přípojková skříň, rozpojovací skříň a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **15 700,-Kč** (slovy: patnácttisíc sedmset korun českých) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č.1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí .
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl.II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení §2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná, jeden stejnopis budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č.1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva byla schválena radou města dne: pod číslem :

Budoucí povinná:

V
Dne
Obec **Obec Lipová**
Jméno a příjmení
Funkce
Podpis

Telefon:

Budoucí oprávněná:

V Lázních Bělohradu, dne 16.1.2018
Firma **ČEZ Distribuce, a.s.**
v zastoupení firmou **JFT s.r.o.**
a jednatelem firmy Ing. Jaroslavem Fejfarem

Podpis

.....

JFT s.r.o.
V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad
Tel: + 420 495792248, DIČ: CZ35375771