

Usnesení - anonymizované

z 13. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 19. 12. 2019 od 15.00 hodin v budově Obecního úřadu č. p. 422.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Schválení rozpočtu Obce Lipová na rok 2020
- 3) Rozpočtové změny
- 4) SK Skloluxus Lipová – vyúčtování dotace za rok 2017, 2018
- 5) SK Skloluxus Lipová – Žádost o individuální dotaci na rok 2020
- 6) Spolek Seniorů - Žádost o individuální dotaci na rok 2020
- 7) Navýšení odměn zastupitelů od 1. 1. 2020
- 8) Pozemky

Doplnění programu: přihláška za člena Spolku pro obnovu venkova ČR

Územní plán - zrychlené řízení

Převod kanalizace na SVS a.s.

Bytový dům č. p. 337

Indikativní nabídka – účelový úvěr

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 179/2019 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu pí Hoštičkovou a p. Staníka, zapisovatelem pí Weisgerberovou

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 180/2019 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce

splněna jsou usnesení: č. 159/2019 – 170/2019, č. 172/2019 – 178/2019

nesplněna jsou tato usnesení: č. 171/2019 – pozemek, vypracovává se kupní smlouva

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 181/2019 - bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o provedených změnách v Návrhu rozpočtu a schválilo Rozpočet obce Lipová na závazné ukazatele na rok 2020

příloha č. 1

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 12 obce Lipová pro rok 2019, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření příloha č. 2

Usnesení č. 182/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 13 obce Lipová pro rok 2019 na závazné ukazatele příloha č. 3

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 183/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo vyúčtování dotace za rok 2017 od spolku SK Skloluxus Lipová, Lipová 410, 407 81 Lipová

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 184/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo vyúčtování dotace za rok 2018 od spolku SK Skloluxus Lipová, Lipová 410, 407 81 Lipová

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 185/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Lipová na rok 2020 od spolku SK Skloluxus Lipová, Lipová 410, 407 81 Lipová, na podporu sportu – oddíl kopané a pověřilo starostu podpisem rámcové smlouvy

příloha č. 6

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 186/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Lipová na rok 2020 ve výši 50 000 Kč od Spolku seniorů Lipová, Lipová 424, 407 81 Lipová, na podporu komunitního života seniorů v obci a pověřilo starostu podpisem rámcové smlouvy, příloha č. 7

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 187/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo odměny uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva obce vyplývající z nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve výši: starosta Pavel Svoboda 54 086 Kč hrubého, místostarosta František Žák 16 125 Kč hrubého, předseda finančního výboru Milan Brynda 1 500 Kč hrubého, předseda kontrolního výboru Zdeněk Štandera 1 500 Kč hrubého, členové zastupitelstva Miroslava Hoštičková, Martin Staník, Pavel Šeda 750 Kč hrubého, platných od 1. 1. 2020

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 188/2019 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře 1500 m2, druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 189/2019 – bylo schváleno

I. -Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Dohodu o vyklizení a prodeji pozemku mezi paní [redacted] a Obcí Lipovou, se sídlem Lipová 422, 407 81 Lipová, zastoupenou Pavlem Svobodou, starostou obce. Předmětem smlouvy je vyklizení a následné odkoupení p. č. 214/3, o celkové výměře 190 m2, druh pozemku zahrada, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 414 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Obcí Lipová za částku 10 000 Kč + náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN, vyklizení pozemku)
II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 190/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Přihlášku za člena Spolku pro obnovu venkova ČR, každoroční příspěvek za obec a právnickou osobu činí 2 000 Kč, za jednotlivou osobu 250 Kč k 1. 1. 2020

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 191/2019 - bylo schváleno

I. – Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Lipová v navrhovaných plochách zkráceným postupem, v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jedná se o pozemek st. p. č. 281/2, p. p. č. 271/1, p. p. č. 271/2 a p. p. č. 1556/1

II. – Zastupitelstvo obce schválilo určeného zastupitele pro změnu č. 1 Územního plánu Lipová, p. Františka Žáka, místostarostu obce

III. – Zastupitelstvo obce schválilo pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Lipová Úřad územního plánování, ORRI, MěÚ Rumburk

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o možnosti předání části kanalizace – napojovací stoka firmě SVS a.s.

Usnesení č. 192/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo tajné hlasování ke koupi bytového domu č. p. 337 a ke schválení úvěru na koupi nemovitosti č. p. 337

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Staník, p. Brynda, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 193/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Žádost na koupi nemovitosti č. p. 337 v obci Lipová, na st. p. č. 171/1 o výměře 545 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, od pana [REDAKCE], s veškerým příslušenstvím a s nájemníky, kteří jsou v nemovitosti v nájmu, z důvodu reálné možnosti obsazení volných bytů v nemovitosti nepřizpůsobivými občany, za cenu 3 000 000 Kč. Před tím, než bude nemovitost odkoupena, obec uzavře dohodu k prodeji nemovitosti, aby nedošlo ubytování nepřizpůsobivých občanů a pověřilo starostu podpisem dohody a kupní smlouvy příloha č. 10

Hlasovali:

pro: 5

proti: 1

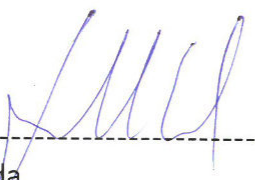
zdržel se: 1

Usnesení č. 194/2019 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Indikativní nabídku pro obec Lipová – účelový úvěr od Československé obchodní banky, a. s., zastoupenou p. Petrem Procházkou, firemním bankéřem II pro obec Lipová, pobočka ČSOB, Barvířská 1607, 470 01 Česká Lípa, ve výši 3 000 000 Kč na financování koupě bytového domu č. p. 337 v obci Lipová, na st. p. č. 171/1 o výměře 545 m² v k. ú. Lipová u Šluknova a to variantu č. 2 – ve výši úvěru 3 000 000 Kč, splatnost 15 let a pověřilo starostu podpisem smlouvy příloha č. 11

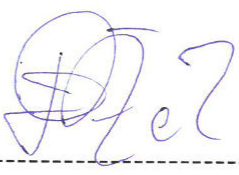
Hlasovali:

pro: 5
proti: 1
zdržel se: 1



Pavel Svoboda
starosta obce





František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno: 23. prosince 2019
k sejmutí: 08. ledna 2020

Dohoda o prodeji nemovitosti

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Obec Lipová

se sídlem 40781 Lipová 422

IČ: 00261505

DIČ: CZ00261505

zastoupená Pavlem Svobodou, starostou

bankovní spojení: 213100291/0300

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

(dál jen „prodávající“) na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Kupující kupuje od prodávajícího nemovitost č.p. 337 na st.171/1 o výměře 545 m² v k.ú. Lipová u Šluknova s veškerým příslušenstvím a s nájemníky, kteří jsou v nemovitosti v nájmu (obsazené 4 bytové jednotky). Proávající se zavázal, že již do nemovitosti nebude ubytovávat žádné další nájemníky a předá kopie stávajících smluv kupujícímu

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Kupující koupí bytový dům č.p. 337, st. 171/1 v k.ú. Lipová u Šluknova za částku 3 000 000,-Kč.
2. Kupující zaplatí veškeré náklady (vypracování smlouvy, vklad do katastru) spojené s převodem.
3. Proávající souhlasí s prodejem a dnem podpisu této dohody stvrzuje dohodu mezi oběma stranami.
4. Kupující přebírá nemovitost s obsazenými 4 byty a se stávajícími nájemními smlouvami.

Čl. III.

Úhrada

Smluvní strany ujednaly, že po odsouhlasení v zastupitelstvu obce, kupující připraví kupní smlouvu.

1. Kupující uhradí částku 3 000 000,-Kč.
2. Finanční prostředky budou převedeny na účet prodávajícího (prodávající kupujícímu zašle emailem název a číslo účtu) nejpozději do 31.1.2020.

3. Úhrada platby dle čl. III. odst. 1. bude provedena na základě daňového dokladu, který vystaví kupující prodávajícímu.

Čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno paré a kupující jedno paré.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato dohoda vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lipové dne 23.12.2019

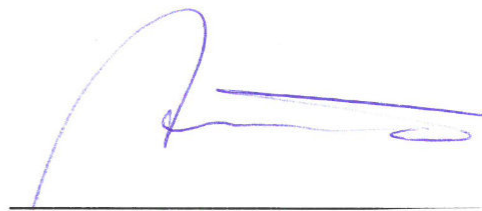
Ve Varnsdorfu dne 23.12.2019

za kupujícího

za prodávajícího


Pavel Svoboda
starosta

OBEC LIPOVÁ
Lipová 422
407 81 LIPOVÁ
IČO: 002 61 505



Indikativní nabídka pro Obec Lipová

- Účelový úvěr

prosinec /2019



Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.

Tento dokument obsahuje informace, které jsou majetkem Československé obchodní banky, a. s., a nelze je tedy sdělovat třetím osobám bez předchozího souhlasu Československé obchodní banky, a. s.

www.csob.cz

INDIKATIVNÍ NABÍDKA PODMÍNEK

Na základě požadavku obce na předložení nabídky financování

Klient	OBEC LIPOVÁ
Banka	Československá obchodní banka, a. s.
Druh úvěru	Účelový
Účel	Financování nákupu nemovitosti – bytového domu č.p. 337 v obci Lipová a příslušenství (dle LV č. 340, katastrální území Lipová u Šluknova)
Měna	CZK
Limit úvěru	3 mil. CZK / 4 mil. CZK
Datum konečné splatnosti	Dle zvolené doby splatnosti: 03/2030 při splatnosti 10 let 03/2035 při splatnosti 15 let
Čerpání a úročení v době čerpání	Do 11.03.2020 - Účelové - na základě dokladů předložených bance spojených s nákupem předmětné nemovitosti V období čerpání úvěru pohyblivá úroková sazba CZK na bázi 1M PRIBOR + marže 1,05 % p.a.
Splácení	Měsíční splácení úroku od 18.03.2020 Měsíční anuitní splátka jistiny od 22.04.2020
Úrokové období	1 měsíc. Výpočet úroků se provádí na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů.



**Úročení a výše
splátky**

Var. 1

Výše úvěru 3.000.000,- Kč, splatnost 10 let

a) Splatnost úvěru 10 let s dobou fixace 5 let

Fixní úroková sazba **2,76 % p.a.** na 5 let do 11.02.2025.

Měsíční anuitní splátka jistiny od 22.04.2020 do 11.03.2030.

Výše měsíční splátky **28.637,- Kč.**

Zahrnuje možnost mimořádné splátky zdarma k datu změny fixace úrokové sazby.

b) Splatnost úvěru 10 let s dobou fixace po celou dobu trvání úvěru

Fixní úroková sazba **2,58 % p.a.** na celou dobu trvání úvěru do 11.03.2030.

Měsíční anuitní splátka jistiny od 22.04.2020 do 11.03.2030.

Výše měsíční splátky **28.390,- Kč.**

Var. 2

Výše úvěru 3.000.000,- Kč, splatnost 15 let

a) Splatnost úvěru 15 let s dobou fixace 5 let

Fixní úroková sazba **2,75 % p.a.** na 5 let do 11.02.2025.

Měsíční anuitní splátka jistiny od 22.04.2020 do 11.03.2035

Výše měsíční splátky **20.359,- Kč.**

Zahrnuje možnost mimořádné splátky zdarma k datu změny fixace úrokové sazby.

b) Splatnost úvěru 15 let s dobou fixace po celou dobu trvání úvěru

Fixní úroková sazba **2,47 % p.a.** na celou dobu trvání úvěru do 11.03.2035.

Měsíční anuitní splátka jistiny od 22.04.2020 do 11.03.2035.

Výše měsíční splátky **19.961,- Kč.**

