

Usnesení - anonymizované

**ze 14. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 30. 01. 2020 od 15.00 hodin
v budově Obecního úřadu č. p. 422.**

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) ČEZ Distribuce - smlouva
- 3) ELMOS – zřízení věcného břemene
- 4) Spolek Lungta – Vlajka pro Tibet
- 5) Spolek Nixdorf
- 6) Odměna starosty
- 7) Pozemky – revokace usnesení
- 8) Různé

Doplnění programu:

- Rozpočtové opatření č. 14
- Domov důchodců, příspěvková organizace obce Lipová
- Podání žádostí o dotaci
- Dům č.p. 337

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štändera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 195/2020 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Bryndu a p. Štänderu, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štändera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 196/2020 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce

splněna jsou usnesení: č. 179/2019 – 194/2019

nesplněna jsou tato usnesení: 0

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štändera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 197/2020 - bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV od firmy ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, na připojení odběrného elektrického zařízení v obecní knihovně na č. p. 419 za Podíl na nákladech ve výši 12 500 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 198/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4007055/VB/1 – právní dořešení realizované akce „DC_Lipová, č. p. 382, úprava vNN“, s firmou ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena firmou ELMOS LIBEREC s. r. o., se sídlem Ševčíkova 982, 460 06 Liberec VI – Rochlice, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 199/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2/609, 10 00 Praha 1 o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, dne 10. 03. 2020 vyvěšením tibetské vlajky na budově obecního úřadu nebo jiném místě.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 200/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o finančním daru spolku Nixdorf, na záchranu Kaple svatého Jáchyma a na zakoupení oltáře do Kaple svatého Jáchyma, ve výši 60 000 Kč a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 201/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo návrh na odměnu starosty Pavla Svobody ve výši 10 831 Kč hrubého za soutěž Vesnice roku 2019.

Hlasovali:

pro: p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: p. Svoboda

Usnesení č. 202/2020 - bylo schváleno

p. Svoboda předložil ke schválení revokaci usnesení č. 128/2019 ze dne 7. 8. 2019 – zveřejnění záměru pronájmu pozemků st.p.č. 541 o celkové výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a p.p.č. 1584/1 o celkové výměře 2762 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, s možností předkupního práva, z důvodu neplatnosti znění usnesení.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 203/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 188/2019 ze dne 19. 12. 2019 – zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře 1500 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Důvodem je upuštění zájmu o koupi stavebního pozemku zájemcem.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 204/2020 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 105/2019 ze dne 14. 5. 2019 - zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 126 o celkové výměře 978 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 119 o celkové výměře 1205 m², druh pozemku trvalý travní porost a st.p.č. 108 o celkové výměře 227 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Důvodem je: odstoupení zájemce od záměru koupě pozemků z důvodu zájmu o jiný pozemek na stavbu rodinného domu.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 205/2020 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o výměře cca 1200 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 206/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu pozemků st.p.č. 541 o celkové výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro

Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a p.p.č. 1584/1 o celkové výměře 2762 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, za účelem vybudování a provozování lanového centra a prolézaček k volnočasovým aktivitám veřejnosti a volnému přístupu veřejnosti.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 14 obce Lipová pro rok 2019, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Usnesení č. 207/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců, příspěvkové organizaci obce Lipová

- Rozpočtovou změnu

- Inventarizační zápis o provedené řádné inventarizaci za rok 2019

- Odpisový plán pro rok 2020

- Finanční vztah pro rok 2020

- Závazné ukazatele pro rok 2020

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 208/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotace z programu „Podpora rozvoje regionu 2019+“, z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ dotační titul „Podpora obnovy sportovní infrastruktury rozvoje“ Ministerstva pro místní rozvoj, název akce „Výstavba víceúčelového hřiště v obci Lipová“.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 209/2020 - bylo schváleno

p. Svoboda předložil ke schválení podání žádosti o dotace z programu „Podpora rozvoje regionu 2019+“, z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotační titul „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ Ministerstva pro místní rozvoj, název akce „Workoutové a herní prvky v obci Lipová“

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 210/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotace z programu „Podpora rozvoje regionu 2019+“, z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ dotační titul „Podpora vítězů soutěže Vesnice roku“ Ministerstva pro místní rozvoj, název akce „Evropská cena obnovy vesnice 2020 Lipová“

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 211/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotace z programu „Podpora rozvoje regionu 2019+“, z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ dotační titul „Podpora vítězů soutěže Vesnice roku“ Ministerstva pro místní rozvoj na realizaci projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Lipová-II.“

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 212/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotace z programu „Podpora rozvoje regionu 2019+“, z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ dotační titul „Podpora vítězů soutěže Vesnice roku“ Ministerstva pro místní rozvoj na realizaci projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Lipová-II.“.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 213/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo s firmou 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa na služby pro realizaci projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Lipová“ z podprogramu MMR ČR „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ v rámci dotačního titulu – Podpora vítězů soutěže vesnice roku za cenu celkem s DPH 42 350Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 214/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo s firmou 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa na služby pro realizaci projektu „Rozvoj Obce Lipová“ z podprogramu MMR ČR „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ v rámci dotačního titulu – Podpora vítězů soutěže vesnice roku za cenu celkem s DPH 42 350Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 215/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 005-349-B s firmou 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, tímto dodatkem se mění nebo doplňují konkrétní ustanovení smlouvy o dílo č. 005-349-B: článek II. Předmět smlouvy: Zpracování žádosti o dotaci 2019, zpracování žádosti o dotaci 2020, Článek III. Cena prací: zdarma, Článek IV. Termín, místo a způsob plnění: nejpozději ke dni ukončení žádosti, tj. 17. 2. 2020 a pověřilo starostu podpisem dodatku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 216/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 005-348-B s firmou 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, tímto dodatkem se mění nebo doplňují konkrétní ustanovení smlouvy o dílo č. 005-348-B: článek II. Předmět smlouvy: Zpracování žádosti o dotaci 2019, zpracování žádosti o dotaci 2020, Článek III. Cena prací: zdarma, Článek IV. Termín, místo a způsob plnění: nejpozději ke dni ukončení žádosti, tj. 17. 2. 2020 a pověřilo starostu podpisem dodatku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 217/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo tajné hlasování k bodu schválení Smlouvy o úvěr a k bodu schválení Kupní smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 218/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o úvěru č. 2020001055 s Československou obchodní bankou a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 na úvěr ve výši 3.000.000 Kč na nákup nemovitosti č.p. 337 a na pozemky p. č. st. 171/1 a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: 4

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení č. 219/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Kupní smlouvu s panem [REDAKCE] a rozhodlo o koupi

- **Jednotka č. 337/1**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 294/3933 na společných částech:

- pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- **Jednotka č. 337/2**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 484/3933 na společných částech:

- pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV

č. 340,

-budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- **Jednotka č. 337/3**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 636/3933 na společných částech:

-pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

-budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- **Jednotka č. 337/4**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 528/3933 na společných částech:

-pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

-budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- **Jednotka č. 337/5**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 547/3933 na společných částech:

-pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

-budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- **Jednotka č. 337/6**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 666/3933 na společných částech:

-pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

-budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

- **Jednotka č. 337/7**, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 337, bytový dům, na parcele parc. č. st. 171/1 zastavěné ploše a nádvoří, jednotka zapsaná na LV 364, se kterou je pevně spojen spoluvlastnický podíl ve výši 778/3933 na společných částech:

-pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

-budovy č. p. 337, způsob využití - bytový dům, zapsané v LV č. 340, stojící na pozemku parc. č. st. 171/1, o výměře 545 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 340,

(všechny výše uvedené jednotky dále společně jen jako „Jednotky“)

- pozemek parc. č. st. 171/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 545 m² (dále jen „Pozemek“)

- budovu č.p. 337, bytový dům, který stojí na pozemku parc. č. st. 171/1, zastavěné ploše a nádvoří (dále jen „Budova“)

to vše zapsané na LV č. 340 (Budova a Pozemek) a LV č. 364 (Jednotky), v katastrálním území Lipová u Šluknova, obec Lipová, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „Nemovitosti“).

za cenu 3.000.000 Kč, náklady za právní služby ve výši 4 000 bez DPH a náklady za návrh na vklad do

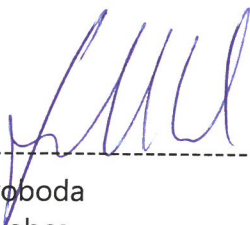
katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč nese v plném rozsahu kupující a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

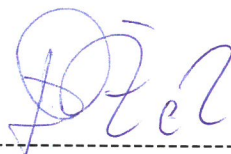
pro: 4

proti: 1

zdržel se: 0



Pavel Svoboda
starosta obce



František Žák
místostarosta obce

vyvěšeno: 08. únor 2020
k sejmutí: 24. únor 2020