

Usnesení - anonymizované

**z 16. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 21. 05. 2020 od 15.00 hodin
v podstávkovém domě č. p. 424.**

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Účetní závěrka obce Lipová za rok 2019
- 3) Závěrečný účet obce Lipová za rok 2019
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce Lipová
- 5) Rozpočtová opatření obce Lipová za rok 2020
- 6) ZŠ a MŠ Lipová, příspěvková organizace obce Lipová
- 7) Domov důchodců Lipová, příspěvková organizace obce Lipová
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Pozemky
- 10) Smlouva o nájmu LED světelné vánoční výzdoby–MK mont illuminations s.r.o.
- 11) Bytová správa
- 12) Cenové nabídky – Samat, spol. s r.o.
- 13) Pojištění domu č.p. 337
- 14) Kontrolní výbor
- 15) Cenová nabídka-CBS Nakladatelství s.r.o.
- 16) Dodatek smlouvy-EKO servis Varnsdorf a.s.
- 17) Nabídka na zřízení veřejného WC
- 18) Cenová nabídka-Jan Hošek
- 19) Žádost-Linka bezpečí
- 20) Cenová nabídka-Comtechnik
- 21) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – Martia a.s.
- 22) Smlouva o budoucí smlouvě-Povodí Ohře, s.p.
- 23) Různé

Doplnění programu:

- 24) MAS Český sever, z.s.
- 25) Cena stočného od 1. 6. 2020
- 26) Cenová nabídka – Nakladatelství flétna
- 27) Účetní závěrka obce Lipová za rok 2017

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 224/2020 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Šedu a p. Staníka, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 225/2020 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce.

splněna jsou usnesení: č. 220/2020–223/2020

nesplněna jsou usnesení: 0

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 226/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schvaluje účetní závěrku obce Lipová včetně výsledku hospodaření za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31.12. 2019 včetně příloh:

-FIN 2-12 k 31. 12. 2019

-Rozvaha k 31. 12. 2019

-Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019

-Příloha k 31. 12. 2019

-Inventarizační zpráva obce za rok 2019

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 227/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipová za rok 2019. Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Závěrečný účet obce Lipová za rok 2019 s výhradou a přijalo nápravné opatření k odstranění chyby na základě kterých byla účetní poučena o dodržování správného účtování dle vyhlášky 410/2009., Sb., zákona č. 563/1991 Sb.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 228/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Střednědobý výhled rozpočtu obce Lipová na období 2020 až 2023.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 1 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 2 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 3 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Usnesení č. 229/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo ZŠ a MŠ Lipová, příspěvkové organizaci obce Lipová:

- Inventarizační zápis o provedené řádné inventarizaci za rok 2019
- Účetní závěrku pro rok 2019 obsahující Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu
- Převod zisku z roku 2019 ve výši 28 208,16 Kč do rezervního fondu a fondu odměn
- Plnění plánu nákladů a výnosů za rok 2019

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 230/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizaci obce Lipová:

- Účetní závěrku za rok 2019 obsahující Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu
- finanční dar od Nadace ČEZ ve výši 50 000 Kč
- věcný dar-tablet v hodnotě 5 885 Kč od Nadace Charty 77

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 231/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4010397/002 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 na zřízení věcného břemene Zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 1749/1 a p.p.č. 511/1 za jednorázovou náhradu 1000 Kč + DPH. pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 232/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu pozemku p.p.č. 312/1 o celkové výměře 330 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 311/1 o celkové výměře 584 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, paní [redacted], z důvodu udržování pozemků jako zahrady, za podmínek: roční nájemné 914 Kč, pronájem je na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 233/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu pozemku st.p.č. 91 o celkové výměře 112 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký

kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, [REDAKCE],
z důvodu dočasného skladování stavebního materiálu a palivového dřeva, za podmínek: roční nájemné 122 Kč, pronájem je na dobu neurčitou.
Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 234/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu pozemku p. p. č. 309/1, o celkové výměře 236 m², druh pozemku trvalý travní porost a p. p. č. 310/4 o celkové výměře 510 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, paní [REDAKCE]
z důvodu sečení a udržování pozemků, za podmínek: roční nájemné 746 Kč, pronájem je na dobu neurčitou.
Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 235/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 91 o předběžné výměře cca 116 m², druh pozemku travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu rozdělení pozemku podle skutečného stavu, bude zhotoven geometrický plán.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 236/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 91 o předběžné výměře cca 171 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 93/1 o předběžné výměře cca 33 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 93/4 o předběžné výměře cca 245 m², druh pozemku trvalý travní porost vše v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu rozdělení pozemku podle skutečného stavu, bude zhotoven geometrický plán.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 237/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje na prodej části pozemku p.p.č. 91 o předběžné výměře cca 652 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 93/4 o předběžné výměře cca 122 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 93/1 o předběžné výměře cca 16 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

Rumburk z důvodu rozdělení pozemku podle skutečného stavu.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 238/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 102/2019 ze dne 14. 5. 2019 – zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 1079/3 o celkové výměře 6 561 m², druh pozemku orná půda a p.p.č. 1140/12 o celkové výměře 149 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby chat na ubytování. Důvodem je upuštění zájmu o koupi pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 239/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 63/2019 ze dne 13. 2. 2019 - zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře cca 1500 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Důvodem je upuštění zájmu o koupi pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 240/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 64/2019 ze dne 13. 2. 2019 - zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře cca 1500 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Důvodem je upuštění zájmu o koupi pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 241/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 65/2019 ze dne 13. 2. 2019 - zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře cca 1500 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Důvodem je upuštění zájmu o koupi pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 242/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 81/2019 ze dne 20. 3. 2019 - zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře cca 1500 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu k trvalému bydlení.

Důvodem je upuštění zájmu o koupi pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 243/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu pozemků st.p.č. 541 o celkové výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a p.p.č. 1584/1 o celkové výměře 2762 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, za účelem vybudování a provozování lanového centra a prolézaček k volnočasovým aktivitám veřejnosti a volnému přístupu veřejnosti.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 244/2020 - bylo schváleno

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p. p. č. 523/16 o celkové výměře 1498 m², druh pozemku trvalý tr.porost, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, který vznikl geometrickým zaměřením pozemku p.p.č 523/10 z důvodu výstavby rodinného domu paní [REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 29 960 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 200 000 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 245/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu pozemku p.p.č. 111/1 o celkové výměře 492 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 113/2 o celkové výměře 357 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č.

112 o celkové výměře 1143 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 113/1 o celkové výměře 511 m², druh pozemku trvalý travní porost a st.p.č. 96 o celkové výměře 162 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu péče o zeleň a údržby pozemku.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 246/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře cca 1300 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 247/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 523/10 o předběžné výměře cca 1000-1200 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 248/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 271/1 o předběžné výměře cca 321 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 271/2 o předběžné výměře cca 300 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 272/1 o celkové výměře 136 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 1556/1 o předběžné výměře cca 665 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 1699 o předběžné výměře cca 70 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 1880 o předběžné výměře cca 100 m², druh pozemku v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 249/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 271/1 o celkové výměře 325 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 271/2 o předběžné výměře cca 300 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 272/1 o celkové výměře 136 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 1556/1 o předběžné výměře cca 755 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 1880 o předběžné výměře cca 6 m², druh pozemku vodní

tok, všechny v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby domku k trvalému užívání.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 250/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 271/1 o celkové výměře 325 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 271/2 o předběžné výměře cca 487 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 272/1 o celkové výměře 136 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 1556/1 o předběžné výměře cca 755 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 1880 o předběžné výměře cca 6 m², druh pozemku vodní tok, všechny v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby domku k trvalému užívání.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 251/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 25 o celkové výměře 602 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 252/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 438/1 o předběžné výměře cca 1570 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu údržby pozemku, který přiléhá k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 253/2020 - bylo schváleno

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku st. p. č. 82 o celkové výměře 94 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 90/1 o celkové výměře 701 m², druh pozemku trvalý travní porost vše v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, geometrické zaměření číslo plánu 473-76/2019, z důvodu výstavby rodinného domu paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínky: cena pozemku celkem 15 900 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalecm byla určena ve výši 200 540 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec

prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 254/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 55/1 o celkové výměře 543 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č 55/2 o předběžné výměře cca 50 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu užívání jako zahrady

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 255/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr odkupu části pozemku p.p.č. 1716 o předběžné výměře cca 50 m², druh pozemku ostatní plocha z důvodu zachování přístupu k náhonu.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 256/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o nájmu LED světelné vánoční výzdoby s firmou MK-mont illumination s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 25424769. Předmět pronájmu:

LED světelná vánoční výzdoba skupina LED za cenu 7 000 Kč/ sada ročně bez DPH

LED světelná vánoční výzdoba skupina LED za cenu 13 000 Kč/ sada ročně bez DPH

a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 257/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 176/2019 ze dne 2. 12. 2020 – zvýšení ceny za drobné úpravy v obecních bytech z důvodu dodržení Nařízení vlády, které určuje výši nákladu na drobné opravy 1 000 Kč

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 258/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zhotovení oken na bytový dům č.p. 374 od firmy SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 40229017 za cenu 365 476 Kč bez DPH.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 259/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na průmyslová vrata na ruční ovládání a bránu do sběrného dvora od firmy SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 40229017 za cenu 183 820 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 260/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku na pojištění bytového domu č.p. 337 od ČSOB Pojišťovny a.s., Masarykovo náměstí 1458, 530 02, IČO: 455 34 306, ve výši ročního pojistného: 4 343 Kč.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 261/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku na pojištění bytového domu č.p. 337 od Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, ve výši ročního pojistného 3 547 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole kontrolního výboru zastupitelstva obce Lipová.

Usnesení č. 262/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku na knihu leteckých fotografií Děčínsko z nebe od firmy CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín za cenu 7 980 Kč bez DPH.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 263/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o uzavření Dodatku č. 29 ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu ze dne 8. 8. 2001 s firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná

1940/3, Hradec Králové. Předmět dodatku č. 29 - smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 1 Ceník služeb ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu v obci Lipová ze dne 08. 08. 2001. Navýšení ceny za poskytované služby, vzniklo z důvodu navýšení nákladů na tyto služby. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku a podepsáním Dodatku č. 29 s účinností od 1. 4. 2020.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 264/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku od pana Michala Klusáčka, majitele objektu Lipová č.p. 125, 407 81 Lipová na zřízení veřejného WC v objektu č.p. 125, které by obec provozovala a měla v pronájmu za cenu do 4 000 Kč/měsíc + úhrada služeb a energií, nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu nejméně 10 let.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: p. Svoboda

Usnesení č. 265/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na projektovou dokumentaci Rekonstrukce bytového domu č.p. 337 v Lipové, včetně získání pravomocného stavebního povolení od Jana Hoška a Kateřiny Kormundové, Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice, za cenu celkem 297 000 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 266/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 v roce 2020 s výší finančního příspěvku 1 000 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 267/2020 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na instalaci IP kamery včetně instalace za od firmy Comtechnik, Jiříkovská 831/14, 408 01 Rumburk.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 268/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV. – 12 -4019148/003 002 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 na zřízení věcného břemene Zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 1770, za jednorázovou náhradu 1000 Kč + DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 269/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 4/2020 s Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov na zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemku Povodí Ohře, s.p. za jednorázovou úhradu, která bude vyčíslena po zřízení věcného břemene (11 Kč min. nájemné za m² x výměra věcného břemene x 5 let + aktuální DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 270/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařazení území obce Lipová (katastrální území Lipová u Šluknova a Liščí) do územní působnosti MAS Český sever, z.s. se sídlem Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf, IČ: 26983303, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 5271 na období 2021-2027.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 271/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o navýšení ceny za od 1. 6. 2020, cena se zvyšuje ze 48,30 Kč s DPH za 1 m³ na 52,30 Kč za 1 m³, cena je zvýšena z důvodu nutnosti zajištění a dodržení podmínek dotace ze Státního fondu životního prostředí, který vychází z finanční analýzy v rámci udržitelnosti projektu

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 272/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zhotovení knihy o Lipové od Nakladatelství flétna, Orlické Podhůří – Říčky 101, 562 01 za cenu 143 600 bez DPH, cenu tvoří příprava textu, překlady do angličtiny a němčiny, korektury textu, grafické zpracování sazby pro tisk, tisk, režijní náklady a dopravu, v nákladu 1000 kusů výtisků a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 273/2020 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Lipová za rok 2017, která nebyla schválena usnesením č.490/2018 ze dne 28. 6. 2018, ke schválení účetní závěrky může dojít z důvodu ukončení rekonstrukce účetnictví roku 2017 a převodu hospodářského výsledku z roku 2017.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí. Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Šeda
proti: 0
zdržel se: 0

Pavel Svoboda
starosta obce

vyvěšeno: 29. května 2020
k sejmutí: 16. června 2020



František Žák
místostarosta obce