

## Usnesení - anonymizované

**z 20. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 11. 11. 2020 od 15.00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.**

---

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Rozpočtové opatření obce Lipová na 2020
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti-ČEZ Distribuce a.s.
- 4) Smlouva–Ostrý § Co., s.r.o.
- 5) Domov důchodců Lipová, příspěvková organizace obce Lipová
- 6) Zrušení dříve přijatého usnesení
- 7) Cenová nabídka-PKV BUILD s.r.o.
- 8) Dotace
- 9) Pozemky
- 10) Různé
  - Vnitřní organizační směrnice obce Lipová
  - Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace
  - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN)

Doplnění programu:

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 330/2020 – bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Žáka a p. Staníka, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 331/2020 – bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce.

splněna jsou usnesení: č. 311/2020-329/2020

nesplněna jsou usnesení č.:

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 8 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 9 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

#### **Usnesení č. 332/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010397/VB/02 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za jednorázovou náhradu 1000 Kč + DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 333/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011279/VB0002 DC\_Lipová, p.p.č. 1283/5, přípojka kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za jednorázovou náhradu 1000 Kč + DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 334/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Ostrý & Co., s.r.o., Arbesovo nám. 257/7, 150 00 Praha 5, IČ: 02073005 za ceny uvedené ve smlouvě bod IV. Odměna, náhrada nákladů, která je přílohou a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

příloha č. 5

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 335/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizaci obce Lipová:

Finanční rozvahu pro rok 2021

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2021-2023

Závazné ukazatele pro rok 2021

Finanční dary

příloha č. 6

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 336/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo Strategický plán rozvoje Domova důchodců Lipová a pověřilo starostu a

ředitelku Domova důchodců jednáním ohledně výstavby nového domova.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 337/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 305/2020 ze dne 10. 8. 2020 Cenová nabídka od Ing. Petra Míky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 338/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zhotovení Energetického posudku veřejného osvětlení – kontrolní posudek obec Lipová od firmy PVK BUILD s.r.o., Senožaty284, 394 56 Senožaty, IČ: 28149785, za cenu 28 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 339/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 na realizaci projektu Workoutové a herní prvky v obci Lipová a pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 340/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 na realizaci projektu Workoutové a herní prvky v obci Lipová od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa za cenu 10 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 341/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 na realizaci projektu Obnova místních komunikací v obci Lipová a pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0  
zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 342/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 na realizaci projektu Obnova místních komunikací v obci Lipová od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa za cenu 35 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:  
pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková  
proti: 0  
zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 343/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 na realizaci projektu Výstavba víceúčelového hřiště v obci Lipová včetně kabin a pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:  
pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková  
proti: 0  
zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 344/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 na realizaci projektu Výstavba víceúčelového hřiště v obci Lipová včetně kabin od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa za cenu 25 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:  
pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková  
proti: 0  
zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 345/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční priorita IP 4c: Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách, a v oblasti bydlení, Specifický cíl SC 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení a pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:  
pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková  
proti: 0  
zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 346/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční priorita IP 4c: Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách, a v oblasti bydlení, Specifický cíl SC 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru

bydlení od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa za cenu 60 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 347/2020 - bylo schváleno**

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o směně částí pozemků p.p.č. 559 díl A o výměře 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost na LV 112 a p.p.č. 1779/2 o výměře 455 m<sup>2</sup> na LV 263, druh pozemků ostatní komunikace v k.ú. Lipová u Šluknova, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dle geometrického plánu č. 486-42/2020 s VIA TEMPORA NOVA, z. s.,V. Moravce 15, 273 42 Stehelčevy z důvodu vytvoření nové komunikace, která nebude přímo hraničit s budovou zámku, která je v havarijním stavu. Geometrické zaměření hradí VIA TEMPORA NOVA, z.s., náklady na zhotovení smlouvy a návrh na vklad na KN hradí Obec Lipová.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 348/2020 - bylo schváleno**

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku st. p. č. 59 o celkové výměře 1838 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu výstavby rodinného domu panu [REDAKCE]

[REDAKCE] Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 36 760 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 426 930 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 349/2020 - bylo schváleno**

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu pozemku p. p. č. 1458/1 o výměře 1594 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk paní [REDAKCE] za cenu 1594

Kč za rok, z důvodu sekání trávy, pěstování ovoce a přístupu na pozemek, který bude vymezen smlouvou.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh nájemní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 350/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu částí pozemků o celkové výměře 384 736 m<sup>2</sup>, z toho výměra pachtu 219 934 m<sup>2</sup>, podle Přílohy k pachtovní smlouvě „Předmět pachtu a výpočet pachtovného“ za cenu 3422 Kč/ha, pachtovné celkem 75 261 Kč/rok.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

V 16.15 hodin se k jednání přidal p. Milan Brynda.

#### **Usnesení č. 351/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo Vnitřní organizační směrnici o používání motorových vozidel a cestovním. Předmětem této směrnice je jednotný postup při poskytování cestovních náhrad a používání silničních motorových vozidel v účetní jednotce a odpovědnost příslušných pracovníků, která ruší Vnitřní organizační směrnici o používání motorových vozidel a cestovním platnou od 1. 1. 2018.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 352/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo úpravu Směrnice základní vnitřní organizační směrnice platné od 1. 2. 2018 v odstavci 18) Poskytování stravného.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 353/2020 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Novostavba zázemí ve sportovním areálu v Lipové“ od Kateřiny a Jana Hoškových, Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice, IČ: 88044831 za cenu celkem 150 000 Kč a pověřilo starostu podepsáním smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, p. Staník, p. Hoštičková, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s firmou ČEZ ESCO, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČ: 03592880. Smlouva byla uzavřena před zasedání zastupitelstva obce s ohledem na platnost nabídky, která je cenově výhodná pro Obec Lipovou.

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 20. listopadu 2020

k sejmutí: 06. prosince 2020