

## Usnesení - anonymizované

**z 23. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 11. 1. 2021 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.**

---

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Směnná smlouva – Ústecký kraj
- 3) Plán rozvoje sportu obce Lipová
- 4) Rozpočtové opatření obce Lipová pro rok 2020
- 5) Pozemky
- 6) Různé

Doplnění programu:

Kontrolní výbor  
Dotace

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 390/2021 – bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Žáka a p. Staníka, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 391/2021 – bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce.

splněna jsou usnesení: č. 373/2020-389/2020

nesplněna jsou usnesení č.:

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 392/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr směny částí pozemků p.p.č. 1395/1 díl „g“ o výměře 387 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 1883 díl „j+k“ o výměře 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha-koryto

roku v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za části pozemku p.p.č. 1733/1 díl „a“ o výměře 141 m<sup>2</sup>, díl „c+d+e“ o výměře 44 m<sup>2</sup>, díl „m“ o výměře 1466 m<sup>2</sup>, díl „n“ o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 342 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, podle geometrického plánu, který je přílohou.

Ke směně pozemků dochází z důvodu vybudování chodníku v obci.

příloha č. 1

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 393/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo Plán rozvoje sportu obce Lipová na období 2021-2025.

příloha č. 2

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 11 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 12 obce Lipová pro rok 2020, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

### **Usnesení č. 394/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků p.p.č. 1915 o celkové výměře 597 m<sup>2</sup>, p.p.č. 769/2 o celkové výměře 218 m<sup>2</sup>, vzniklých geometrickým rozměření pozemků p.p.č. 279/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 769, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 31/4, druh pozemku trvalý travní porost vše v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, geometrické zaměření číslo plánu 500-273/2020 paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 16 300 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující.

Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 110 000 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních.

V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 395/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č.325/2020 ze dne 5. 10. 2020, žádost o prodej pozemku od [REDAKCE], z důvodu změny žadatele.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 396/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p. p. č. 523/10 o předběžné výměře 1200 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu výstavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 397/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků p.p.č. 523/22 o celkové výměře 1254 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, geometrické zaměření číslo plánu 507-144/2020 panu [REDAKCE]

[REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 25 080 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 169 760 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 398/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 523/18 o celkové výměře 1253 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, geometrické zaměření číslo plánu 502-221/2020 panu [REDAKCE]

[REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 25 060 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 168 040 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též

sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 399/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č.294/2020 ze dne 10. 8. 2020, žádost o prodej pozemku od [REDAKCE], z důvodu odstoupení od záměru koupě pozemku

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 400/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu a následného prodeje pozemku p.p.č. 1432/4 o celkové výměře 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu na sousední stavební parcele.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole kontrolního výboru obce Lipová za II. pololetí 2020.

#### **Usnesení č. 401/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury, Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024 NSA-0007/2020/D/1 v rámci vyhlášené Výzvy 13/2020 Sportovní infrastruktura-Investice nad 10 mil. na realizaci projektu Novostavba zázemí ve sportovním areálu Lipová a pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 402/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo schválilo cenovou nabídku na Zpracování investičního záměru a žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury na realizaci projektu Novostavba zázemí ve sportovním areálu Lipová od firmy 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 407 01 Česká Lípa, IČ: 25462644 za cenu 48 400 s DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0  
zdržel se: 0

### **Usnesení č. 403/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo schválilo nabídku na Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na akci Novostavba víceúčelového hřiště a zázemí ve sportovním areálu Lipová od firmy 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 407 01 Česká Lípa, IČ: 25462644 za cenu 340 000 s DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Štandera

proti: 0

zdržel se: 0

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 14. ledna 2021  
k sejmutí: 30. ledna 2021