

## Usnesení - anonymizované

**z 27. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 5. 5. 2021 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.**

---

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Rozpočtové opatření obce Lipová pro rok 2021
- 3) Cenová nabídka – p. Hák
- 4) Žádost – Linka bezpečí, z.s.
- 5) Dodatek – Mobilní rozhlas
- 6) Veřejné projednání Strategie SOS Sever 2020-2030
- 7) Smlouvy ČEZ
- 8) Pozemky
- 9) Způsob a ceník pachtu pozemků
- 10) Event Time s.r.o. – Glamping Liščí
- 11) Diskuze

Doplnění programu:

Cenová nabídka Alerion s. r. o

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 450/2021 – bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu ověřovatele zápisu p. Žáka a pí Hoštičkovou, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 451/2021 – bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce.

Splněna jsou usnesení: č. 443/2021-449/2021

Nesplněna jsou usnesení: č. x

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 3 obce Lipová pro rok 2021, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

#### **Usnesení č. 452/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo cenovou nabídku od p. Martina Háka, Vilémovská 568, 407 78 Velký Šenov, IČ: 08240931 na pěstební činnost v obecním lese po kůrovcové kalamitě za cenu 147 020 Kč s DPH.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: p. Šeda

#### **Usnesení č. 453/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o finanční podpoře Linky bezpečí, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 1000 Kč na rok 2021.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: p. Šeda

#### **Usnesení č. 454/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Dodatek k objednávce o poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas ze dne 1. 12. 2019 na poskytnutí licence k užití systému podle přílohy, za cenu 5 880 Kč bez DPH na rok.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem dodatku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 455/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Strategii SOS Sever 2020-2030, kterou vytvořila Místní akční skupina Česká sever.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 456/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4004680/VB/25 DC\_Lipová 1. etapa, úprava vNN, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za jednorázovou náhradu 54 335 Kč + DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 457/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019569/VB02 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za jednorázovou náhradu 1 000 Kč + DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 458/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4004685/VB/34 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za jednorázovou náhradu 40 356 Kč + DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 459/2021 - bylo schváleno**

p. Svoboda předložil ke schválení návrh na zrušení dříve přijatého usnesení č. 349/2020 ze dne 11. 12. 2020 pronájem pozemku p.p.č. 1458/1 [REDAKCE], z důvodu změny pronájmu pozemku na pacht pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 460/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu pozemku p. p. č. 1458/1 o výměře 1594 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu vymezenému přístupu na pozemek, sekání trávy, pěstování ovoce.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 461/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 434/2021 ze dne 24. 3. 2021 pronájem pozemku p.p.č. 440/2 [REDAKCE], z důvodu změny pronájmu pozemku na pacht pozemku

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 462/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu pozemku p.p.č. 440/2 o výměře 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada

v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu údržby zahrady.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 463/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č 310/4 o celkové výměře 510 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 309/1 o celkové výměře 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomu záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 464/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 1283/2 o předběžné výměře cca 1200-1500 m<sup>2</sup>, druh pozemku travní porost, v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 465/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků p.p.č. 271/1 o výměře 1579 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatních plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, která vznikla sloučením části p.p.č. 271/1, 271/2, 272/1, 1556/1, 1699 a 1880 – GP pro změnu hranic pozemků č. 497-41/2021 [REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 31 580 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 78 950 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 466/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků p.p.č. 523/17 o výměře 1274 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, která vznikla GP č. 509-29/2021 pro rozdělení pozemku p.p.č. 523/10 [REDAKCE].

Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 25 480 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 63 700 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 467/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 1482/6 o celkové výměře 1426 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 1482/10 o celkové výměře 1037 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomu záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 468/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo způsob a ceník pachtu pozemků v obci Lipová - katastrální území Lipová u Šluknova a katastrální území Liščí.

pacht pozemku – cena za m<sup>2</sup> / rok - pro soukromé subjekty

zahrada	orná půda	louka	ostatní plocha
1,00 Kč	1,00 Kč	1,00 Kč	1,00 Kč

pacht pozemku – cena za m<sup>2</sup> / rok - pro podnikatelské subjekty

cena za 1m<sup>2</sup> bude stanovena podle způsobu využití, lokality, porovnání cen obvyklých a dalších aspektů.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení č. 469/2021 - bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku od firmy Alerion s.r.o., Chaloupkova 1, 612 00 Brno-Královo Pole na zhotovení uvítacích tabulí před vjezd do obce 400 x 600 mm, včetně sloupků 300 cm, tabule:8 kusů (2 grafiky po 4 kusech) – 2 950 Kč/ks bez DPH, celkem 23 600 Kč bez DPH. sloupek: 8 kusů – 2 410 Kč/ks bez DPH, celkem 19 280 Kč bez DPH.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: p. Šeda

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 13. května 2021

k sejmutí: 29. května 2021