

USNESENÍ - ANONYMIZOVANÉ

z 39. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 7. 9. 2022 od 16.00 hodin v Restauraci U Pytláka

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Rozpočtové opatření obce Lipová pro rok 2022
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Žádost o prodloužení dokončení stavby rodinného domu
6. Cena stočného pro rok 2023
7. Domov důchodců Lipová
8. Dotace
9. Pozemky
10. Diskuse

Doplnění programu:

Žádost o příspěvek Český červený kříž

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 697/2022 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Staníka a pí Hoštičkovou, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 698/2022 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 38. zasedání Zastupitelstva obce Lipová.

Splněna jsou usnesení: č. 694/2022-696/2022

Nesplněna jsou usnesení: č. x

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 6 obce Lipová pro rok 2022, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole kontrolního výboru obce Lipová za I. pololetí plnění usnesení Zastupitelstva obce Lipová za rok 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole finančního výboru obce Lipová za I. pololetí v ekonomickém úseku Domova důchodců Lipová za rok 2022.

Usnesení č. 699/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost pana [REDAKCE] 407 81 Lipová na prodloužení doby dokončení stavby rodinného domu z pěti let na osm let. Žadatel uvádí tyto důvody: vzhledem k nepředpokládaným skutečnostem, jako Covid 19 a tím spojená omezení, ke značnému nárůstu cen a jejich dodávek nejsem schopen stavbu dokončit, jak uvedeno ve smlouvě. Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č.1 ke kupní smlouvě.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 700/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo navýšení ceny za stočné od 1. 1. 2023, cena se zvyšuje z 62,70 Kč s DPH za 1 m³ na 65 Kč s DPH za 1 m³, cena je zvýšena z důvodu nutnosti zajištění a dodržení podmínek dotace ze Státního fondu životního prostředí.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 701/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizace obce Lipová žádost o schválení: navýšení cen za ubytování pro klientky – jednolůžkový pokoj o 20 Kč/den, dvoulůžkový pokoj o 15 Kč/den, vícelůžkový pokoj 15 Kč/den s účinností od 1. 1. 2023
navýšení cen za celodenní stravování pro klientky o 35 Kč os/den, zaměstnance o 6 Kč/oběd a cizí stravníky o 9 Kč/oběd s účinností od 1. 1. 2023

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o doplnění žádosti na Víceúčelové hřiště Lipová.

Usnesení č. 702/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu a následném prodeji pozemku p.p.č. 1432/4 o celkové výměře 404 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu na sousední stavební parcele panu [REDAKCE] 470 02 Bohatice. Pozemek bude dán do pronájmu a bude sepsaná smlouva o smlouvě budoucí o prodeji tohoto pozemku, za podmínek: cena pozemku bude

určena odhadním znalcem a na sousední stavební parcele, která je nyní v majetku žadatele, bude postaven rodinný dům do pěti let od schválení nového územního plánu. Ve smlouvě o smlouvě budoucí budou přesně specifikovány podmínky prodeje. Cena za pronájem bude dle podmínek pronájmu pozemku v obci Lipová, právní služby a později návrh na vklad hradí nájemce, později kupující.

Ve smlouvě bude ukotven bod o věcném břemenu „Soška svaté Rozálie“ a povinnostech vyplývajících z tohoto břemene.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 703/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků p.p.č. 271/1 o výměře 1579 m², druh pozemku ostatních plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, která vznikla sloučením části p.p.č. 271/1, 271/2, 272/1, 1556/1, 1699 a 1880 – GP pro změnu hranic pozemků č. 497-41/2021 panu [REDAKCE], 407 82 Dolní Poustevna. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 31 580 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 78 950 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 704/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 311/1 o předběžné výměře 60 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu rozšíření zahrady k sousednímu pozemku p.p.č. 311/4, který je ve vlastnictví žadatele, zbylá výměra může být propachtována s podmínkou: ve smlouvě bude uvedena dvouměsíční výpovědní lhůta v případě zájmu o pozemky z důvodu stavby rodinného domu. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 705/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 506/1 o celkové výměře 466 m², druh pozemku ostatní plocha a p.p.č. 506/3 o celkové výměře 730 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Lipová

u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 706/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p. p. č. 501 o výměře 1820 m², druh pozemku ostatní plocha, která vznikla geometrickým zaměřením GP č: 528-5/2022 z p.p.č. 501, p.p.č. 509/4 a p.p.č. 1741 všechny v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu výstavby rodinného domu panu [redacted] 407 81 Lipová. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 36 400 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 120 500 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 707/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p. p. č. 509/4 o výměře 693 m², druh pozemku trvalý travní porost, která vznikla geometrickým zaměřením GP č: 528-5/2022 z p.p.č. 509/4, p.p.č. 1697 a p.p.č. 501 všechny v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu sloučení pozemků a legalizace garáže z roku 1992 paní [redacted] [redacted], 407 81 Lipová. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku určena odhadním znalcem celkem 55 000 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN) hradí kupující. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 708/2022 - nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost Červeného kříže, Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6 o podporu při vydávání informačních brožur zaměřených na předlékařskou první pomoc. Vydávání těchto publikací je financováno formou reklamy v nich uveřejňovanou.

Zastupitelstvo obce schválilo formát prezentace 120 mm x 45 mm za cenu 8 500 Kč bez DPH.

Hlasovali:

pro: 0

proti: p. Svoboda, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník, p. Štandera, p. Žák

zdržel se: 0

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 13. září 2022

k sejmutí: 29. září 2022

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ (dále jen „dodatek“)

Obec Lipová

se sídlem Lipová č. p. 422, 407 81 Lipová

IČ: 00261505

Zastoupena starostou Pavlem Svobodou
(dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a



(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující jednotlivě též jako „**smluvní strana**,“ společně také jako „**smluvní strany**“).

I.

1. Prodávající a Kupující uzavřeli dne 10. 4. 2018 kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl zejména závazek Prodávající za podmínek uvedených ve Smlouvě převést na Kupujícího vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- **pozemku parc. č. 434/1**, druh pozemku trvalý travní porost,
- **pozemku parc. č. 434/2**, druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. st. 258**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

to vše nacházející se v obci Lipová, katastrálním území Lipová u Šluknova, zapsaný na LV č. 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Pozemky**“); a závazek Kupujícího Pozemky převzít a zaplatit Prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. Smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem na změně Preambule Smlouvy, a to tak, že ujednání obsažené v Preambuli nově zní takto:

*„Prodávající touto smlouvou převádí za níže specifikovaných podmínek na Kupujícího vlastnické právo k níže specifikované nemovitosti, a to za účelem výstavby objektu určeného k bydlení Kupujícího. S ohledem na tuto skutečnost byla též stanovena kupní cena, která je nižší než cena obvyklá v daném místě a čase. Pro případ, že by nebyl naplněn účel této smlouvy, tj. nedošlo by k dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany Kupující ani ve lhůtě **osmi let** od podpisu této smlouvy, smluvní strany sjednávají v čl. VII. této smlouvy smluvní pokutu, jejímž účelem je kompenzovat snížení kupní ceny dle této smlouvy pod cenu obvyklou. Pro takový případ též smluvní strany dohodly v čl. VII. této smlouvy oprávnění Prodávající odstoupit od této smlouvy a povinnost Kupujícího uhradit v takovém případě sjednanou smluvní pokutu. Za vědomí těchto skutečností se smluvní strany dohodly takto:“*

2. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem na změně první věty čl. VII odst. 1 Smlouvy, a to tak, že první věta tohoto ustanovení čl. VII odst. 1 Smlouvy nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen nejpozději do **osmi let** od podpisu této smlouvy dokončit na Pozemcích stavbu objektu k bydlení (tj. stavbu, u níž je v katastru nemovitostí evidován jako způsob využití stavby „rodinný dům“ nebo „bytový dům“) a současně učinit oznámení o dokončení takové stavby na Pozemcích příslušnému úřadu ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo zajistit vydání pravomocného kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.“

III.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr Prodávající uzavřít tento dodatek Smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Lipová od do, včetně dálkového přístupu dle správního řádu v platném znění.
2. Zastupitelstvo Prodávající schválilo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích uzavření tohoto dodatku Smlouvy svým usnesením č. ze dnepod bodem č.....

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení tohoto dodatku, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby toto vadné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Za takovéto úsilí je třeba považovat uzavření nového dodatku s obdobným obsahem, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny vady, které způsobily neplatnost nebo nevykonatelnost dodatku respektive jeho ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jej neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Lipové dne

V Lipové dne

Obec Lipová

Pavel Svoboda, starosta

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU

**PRODEJ ČÁSTI POZEMKU ČÍSLO 311/1 O PŘEDBĚŽNÉ VÝMĚŘE 60 m²
v k. ú Lipová u Šluknova**



Usnesení č. 704/2022

Vyvěšeno dne: 13. 9. 2022

K sejmutí dne: 29. 9. 2022

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

PRODEJ POZEMKU ČÍSLO 506/1 O VÝMĚŘE 466 m²

PRODEJ POZEMKU ČÍSLO 506/3 O VÝMĚŘE 730 m²

v k. ú. Lipová u Šluknova



Usnesení č. 705/2022

Yvěšeno dne: 13. září. 2022

K sejmutí dne: 29. září. 2022