

USNESENÍ ANONYMIZOVANÉ

**z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 12. 10. 2022 od 15.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.**

Zastupitelstvo obce projednalo a přijalo níže uvedená usnesení.

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Žáka a p. Bryndu, zapisovatelem pí Kršňákovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2022 – bylo schváleno

Program:

1. Zahájení – složení slibu Zastupitelstva obce
2. Určení ověřovatelů zápisu [§ 95 odst. 1 zákona o obcích] a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Volba starosty a místostarosty
 - a. určení počtu místostarostů
 - b. určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění [§ 71 zákona o obcích]
 - c. určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d. volba starosty
 - e. volba místostarosty
5. Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a. určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b. volba předsedy finančního výboru
 - c. volba předsedy kontrolního výboru
 - d. volba členů finančního výboru
 - e. volba členů kontrolního výboru
6. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva [§ 72 zákona o obcích]
7. Rozpočtové opatření obce Lipová č. 7 na rok 2022
8. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě
9. Změna pravidel prodeje pozemků
10. Dotace
11. 3 L studio
12. Pozemky
13. Diskuse

Doplnění programu:

Glamping

Smlouvy se Zemspol s. r. o.

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2022 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce Lipová v souladu s §84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schvaluje veřejný způsob volby starosty a místostarosty.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová zvolilo uvolněným starostou pana Pavla Svobodu.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová v souladu s §71 odst. 1 písm. b) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce místostarosty bude člen zastupitelstva dlouhodobě neuvolněný.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zvolilo neuvolněným místostarostou pana Františka Žáka.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klíngerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová volí předsedou finančního výboru paní Janu Klingerovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová volí předsedou kontrolního výboru pana Petra Šípala.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová volí členy finančního výboru pana Milana Bryndu a paní Michaelu Sejkorovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová volí členy kontrolního výboru pana Ludka Paseckého a paní Kristýnu Krognerovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rozhodlo, aby byla poskytována měsíční odměna za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 250 Kč měsíčně, za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 2 000 Kč měsíčně, za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 18 000 Kč měsíčně s platností od 12. 10. 2022.

Odměny jsou stanoveny podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávních celků v platném znění.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o rozpočtovém opatření č. 7 obce Lipová pro rok 2022, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Příloha č. 1

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě pro [redacted] na prodloužení doby dokončení stavby rodinného domu z pěti let na osm let. Žadatel uvádí tyto důvody: vzhledem k nepředpokládaným skutečnostem, jako Covid 19 a tím spojená omezení, ke značnému nárůstu cen a jejich dodávek, kdy není schopen stavbu dokončit, jak je uvedeno ve smlouvě.
-Zastupitelstvo obce Lipová ukládá starostovi obce Lipová, sjednat návrh Dodatku č. 1 podle bodu I. tohoto usnesení a tento dodatek jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo nový způsob ocenění prodeje pozemků v katastrálním území Lipová u Šluknova a Liščí. V případě že bude pozemek prodán za účelem stavby rodinného domu [trvalý pobyt], bude žadateli poskytnuta individuální sleva, kterou obec uplatňuje z důvodu ekonomického a sociálního rozvoje obce. Sleva bude poskytnuta na max. 1000 m², zbytek výměry pozemku bude prodán za cenu podle znaleckého posudku. Žadatel si hradí právní služby za zhotovení smlouvy a návrh na vklad na katastrální úřad v Rumburku, geometrický plán a odhad pozemku [veškeré náklady spojené s prodejem pozemku].

Příloha č. 2

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci na projekt z programu Národní sportovní agentury na realizaci projektu Výstavba víceúčelového hřiště, který bude spolufinancován z programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, v rámci vyhlášené výzvy 18/2022.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu a předsedu SK Skloluxus Lipová podáním žádosti.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová rozhodlo o zajištění vlastního podílu žadatele ve výši 30 % celkových způsobilých výdajů na realizaci projektu Výstavba víceúčelového hřiště, který bude spolufinancován z programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, v rámci vyhlášené výzvy 18/2022. Obec poskytne SK Skloluxus Lipová finanční prostředky na pokrytí vlastních zdrojů z rozpočtu ÚSC.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku od firmy 3L Studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25462644 na zpracování žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury na realizaci projektu Výstavba víceúčelového hřiště za cenu 2 000 Kč bez DPH. A dále předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 005-395-B, který upravuje cenovou kalkulaci.

- Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem dodatku smlouvy.

Příloha č. 3

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č 310/4 o celkové výměře 510 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 309/1 o celkové výměře 174 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemek byl geometricky rozměřen geometrickým plánem č. 521-246/2021 z důvodu vyjmutí komunikace, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Příloha č. 4

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č 33 o celkové výměře 230 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 240/2 o celkové výměře 1748 m², druh pozemku trvalý travní porost. v k.ú. Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Příloha č. 5

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípal

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2022 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků st.p.č. 389 o celkové výměře 144 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č.309/2 o celkové výměře 347 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemek byl geometricky rozměřen geometrickým plánem č. 551-188/2022 z důvodu rozšíření obecní komunikace a zarovnání hranice pozemku, p.p.č. 310/2 o celkové výměře 320 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 310/3 o celkové výměře 129 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, z důvodu stavby rodinného domu pí [REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemků celkem 18 800 Kč, veškeré náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující. Cena pozemků odhadním znalcem byla určena ve výši 525 000 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení

daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst a tím i snížení příjmů obce, což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, pí Hoštičková, p. Staník, pí Klingerová, p. Brynda, p. Šípál

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2022 bylo schváleno

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 21. října 2022

k sejmutí: 7. listopadu 2022

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 7/2022

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
							243 611,00	10 000,00	253 611,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
1)		1121					1 793 602,00	250 000,00	2 043 602,00	Příjem z daně z příjmů právnických
2)		1122					500 000,00	572 930,00	1 072 930,00	Příjem z daně z příjmů právnických
3)		4111		98187			0,00	32 000,00	32 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
4)		4116		13101			202 444,00	117 000,00	319 444,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
5)		4122					0,00	10 000,00	10 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:							2 739 657,00	991 930,00	3 731 587,00	
		2141	2112				45 000,00	8 000,00	53 000,00	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného
Celkem za Par: 2141							45 000,00	8 000,00	53 000,00	Vnitřní obchod
6)		3399	2321				118 000,00	8 000,00	126 000,00	Přijaté peněžité neinvestiční dary
Celkem za Par: 3399							118 000,00	8 000,00	126 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
		3613	2132				24 000,00	5 300,00	29 300,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
Celkem za Par: 3613							24 000,00	5 300,00	29 300,00	Nebytové hospodářství
		3639	2131				22 792,00	1 000,00	23 792,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
7)		3639	3111				230 000,00	120 000,00	350 000,00	Příjem z prodeje pozemků
Celkem za Par: 3639							252 792,00	121 000,00	373 792,00	Komunální služby a územní rozvoj
Příjmy celkem							3 179 449,00	1 134 230,00	4 313 679,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Výdaje

	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
8)	2141	5021					72 800,00	20 000,00	92 800,00	Ostatní osobní výdaje
	2141	5139					10 000,00	1 000,00	11 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	Celkem za Par: 2141						82 800,00	21 000,00	103 800,00	Vnitřní obchod
9)	2321	5139					30 000,00	30 000,00	60 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	Celkem za Par: 2321						30 000,00	30 000,00	60 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	3399	5041					8 500,00	4 950,00	13 450,00	Odměny za užití duševního vlastnictví
10)	3399	5169					452 000,00	51 000,00	503 000,00	Nákup ostatních služeb
11)	3399	5169		100			0,00	165 490,00	165 490,00	Nákup ostatních služeb
	3399	5175		100			0,00	4 805,00	4 805,00	Pohoštění
	Celkem za Par: 3399						460 500,00	226 245,00	686 745,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
	3412	5154					0,00	2 730,00	2 730,00	Elektrická energie
12)	3412	5169					41 300,00	39 809,00	81 109,00	Nákup ostatních služeb
	Celkem za Par: 3412						41 300,00	42 539,00	83 839,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce
	3429	5329					0,00	10 000,00	10 000,00	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům
	Celkem za Par: 3429						0,00	10 000,00	10 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace
13)	3639	5011		13101			172 980,00	121 000,00	293 980,00	Platy zaměstnanců v pracovním poměru
	3639	5032					26 600,00	8 000,00	34 600,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
14)	3639	5139					25 000,00	5 000,00	30 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	3639	5156					35 000,00	10 000,00	45 000,00	Pohonné hmoty a maziva
	3639	5164					1 025,00	964,00	1 989,00	Nájemné
	Celkem za Par: 3639						260 605,00	144 964,00	405 569,00	Komunální služby a územní rozvoj
15)	3745	5021					50 000,00	28 000,00	78 000,00	Ostatní osobní výdaje
	Celkem za Par: 3745						50 000,00	28 000,00	78 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
	6115	5139		98187			0,00	129,00	129,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
16)	6115	5175		98187			0,00	1 413,00	1 413,00	Pohoštění
	Celkem za Par: 6115						0,00	1 542,00	1 542,00	Volby do zastupitelstev územních
	6171	5031		104113013			4 509,00	2 400,00	6 909,00	Povinné pojistné na sociální
	6171	5032		104113013			1 637,00	810,00	2 447,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	6171	5032		104513013			7 652,00	4 000,00	11 652,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	6171	5151					3 360,00	23 800,00	27 160,00	Studená voda včetně stočného a úplaty
17)	6171	5156					45 000,00	10 000,00	55 000,00	Pohonné hmoty a maziva
	6171	5167					10 000,00	9 000,00	19 000,00	Služby školení a vzdělávání
18)	6171	5175					4 000,00	7 000,00	11 000,00	Pohoštění
	Celkem za Par: 6171						76 158,00	57 010,00	133 168,00	Činnost místní správy
19)	6399	5365					500 000,00	572 930,00	1 072 930,00	Platby daní krajům, obcím a státním
	Celkem za Par: 6399						500 000,00	572 930,00	1 072 930,00	Ostatní finanční operace
	Výdaje celkem						1 501 363,00	1 134 230,00	2 635 593,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 857 557,00	991 930,00	23 849 487,00	Bez paragrafu
	2141	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	45 000,00	8 000,00	53 000,00	Vnitřní obchod
	3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	422 215,00	8 000,00	430 215,00	Ostatní záležitost kultury,
	3613	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	79 000,00	5 300,00	84 300,00	Nebytové hospodářství
	3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	373 072,00	121 000,00	494 072,00	Komunální služby a
	Příjmy celkem							23 776 844,00	1 134 230,00	24 911 074,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
2141	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	715 165,00	21 000,00	736 165,00	Vnitřní obchod
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	990 000,00	30 000,00	1 020 000,00	Odvádění a čištění
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 530 704,00	226 245,00	1 756 949,00	Ostatní záležitost kultury,
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	41 300,00	42 539,00	83 839,00	Sportovní zařízení ve
3429	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 000,00	10 000,00	20 000,00	Ostatní zájmová činnost a
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 042 099,00	144 964,00	1 187 063,00	Komunální služby a
3745	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	254 685,00	28 000,00	282 685,00	Péče o vzhled obcí a
6115	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	1 542,00	1 542,00	Volby do zastupitelstev
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 073 535,00	57 010,00	3 130 545,00	Činnost místní správy
6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 500 000,00	572 930,00	2 072 930,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem							9 157 488,00	1 134 230,00	10 291 718,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7

- ad 1) Příjmy z daní
- ad 2) Platba daní a poplatků
- ad 3) Příjem na volby do ZO
- ad 4) Příjem od ÚP pracovníci VPP
- ad 5) Příjem skleněná popelnice(změna pol.)
- ad 6) Dary na kulturu
- ad 7) Příjmy z prodeje pozemků
- ad 8) Výdaj na pracovnice IC
- ad 9) Nákup materiálu-kanalizace
- ad 10) Výdej na kulturu
- ad 11) Výdej-hodnotitelská činnost vesnice roku
- ad 12) Přípojka ČEZ u hřiště
- ad 13) Platy zaměstnanců VPP
- ad 14) Nákup materiálu-dílňa
- ad 15) Výdej na dohody-zeleň
- ad 16) Výdej na volby do ZO
- ad 17) PHM úřad
- ad 18) Pohoštění poslední ZO
- ad 19) Platba daní a poplatků

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 8/2022

Na zasedání dne: 30.09.2022

Zpracoval: Lenka Žáková dne: 11.10.2022

PRODEJ POZEMKŮ – ZPŮSOB PRODEJE v katastrálním území Lipová u Šluknova a Liščí

Zastupitelstvo obce na svém ustavujícím zasedání, které se konalo dne 12. 10. 2022, schválilo nový způsob ocenění prodeje pozemků.

V případě zájmu o pozemek, který je v majetku obce Lipová, prosím postupujte následujícími kroky:

1) Formulář žádosti o koupi pozemku naleznete na webových stránkách obce v sekci Obecní úřad/formuláře ke stažení, nebo Obecní úřad/pozemky. Dále si můžete žádost vyzvednout na OÚ v kanceláři u paní Weisgerberové.

2) Způsoby odevzdání vyplněné žádosti včetně příloh:

elektronicky na e-mail: info@lipova.cz

datovou schránkou: dqabwg9

osobně na podatelně úřadu u pí Weisgerberové

poštou: Obec Lipová, Lipová 422, 407 81 Lipová

3) Žádost bude projednána na zasedání zastupitelstva a v případě schválení bude záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů.

4) Při dalším zasedání zastupitelstva obce, pokud bude dodržena zákonná lhůta pro zveřejnění záměru, bude projednán prodej pozemku. V případě rozhodnutí o prodeji bude na náklady žadatele zhotoven znalecký posudek a při změně výměry pozemku také geometrický plán, jejich vyhotovení zajistí obecní úřad.

5) Zastupitelstvo obce při svém zasedání rozhodne o prodeji za cenu, kterou stanoví podle znaleckého posudku. V případě, že bude pozemek prodán za účelem výstavby rodinného domu (trvalý pobyt), bude žadateli poskytnuta individuální sleva, kterou obec uplatňuje z důvodu ekonomického a sociálního rozvoje obce. Sleva bude poskytnuta max. na 1 000 m², zbytek výměry pozemku bude prodán za cenu podle znaleckého posudku. Žadatel hradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (právní služby za zhotovení smlouvy, návrh na vklad na katastrální úřad Rumburk, geometrický plán a odhad pozemku).

Informace Vám také poskytneme na telefonních číslech:

Pavína Weisgerberová: + 420 731 583 637, 412 391 390

Pavel Svoboda: + 420 731 583 566



Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. 005-395-B (dle evidence zhotovitele)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Lipová

Sídlo: č. p. 422, 407 81 Lipová
Zastoupený Pavlem Svobodou, starostou
Telefon: 412 391 390
Email: info@lipova.cz
IČ: 00261505
DIČ: CZ00261505
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213100291/0300
(*dále jen objednatel*)

Zhotovitel:

3L studio s.r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Korespondenční adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín
Zapsaný v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364
Zastoupený: Ing. Martinem Šumou, jednatelem
Telefon: 222 327 004
Email: asistent@3Lstudio.cz
IČ: 25462644
DIČ: CZ25462644
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú. 163281708/0600
(*dále jen zhotovitel*)

II. Preambule

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (*dále také jako „dodatek“*) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Objednatel je investorem projektu **Výstavba víceúčelového hřiště v obci Lipová** (*dále jen „projekt“*).

III. Předmět dodatku smlouvy

- Smluvní strany tímto v souladu s články II., III. a IV. výše uvedené smlouvy o dílo uzavírají tento Dodatek č. 1, přičemž předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně doby plnění provedených prací a činností tvořící předmět smlouvy a odměny za tyto práce a činnosti. Důvodem je nové podání žádosti o dotaci, a to do výzvy č. 18/2022 Národní sportovní agentury.
- Tímto dodatkem se mění nebo doplňují konkrétní ustanovení smlouvy o dílo č. 005-395-B (dle evidence zhotovitele) a to tak, že budou mít následující znění:
 - Článek II. Předmět smlouvy, odst. 2: Dílo bude provedeno v rozsahu předmětu smlouvy, tj.:
 - **Zpracování žádosti o dotaci a investičního záměru (2021)**
 - tj. vypracování žádosti o dotaci a investičního záměru pro výše uvedený projekt do programu Národní sportovní agentury (*dále jen „NSA“*) č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, č.j.: NSA- 0007/2020/D/15 (*dále jen „program“*), dle Dokumentace programu a jejich příloh, v rámci vyhlášené Výzvy 11/2021 Regiony 2021 (*dále jen „Výzva“*), v rozsahu a obsahu požadavků objednatel.
 - **Zpracování žádosti o dotaci a investičního záměru (2022)**
 - tj. vypracování žádosti o dotaci a investičního záměru pro výše uvedený projekt do programu Národní sportovní agentury (*dále jen „NSA“*) č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, č.j.: NSA- 0007/2020/D/15 (*dále jen „program“*), dle Dokumentace programu a jejich příloh, v rámci vyhlášené Výzvy

18/2022 Regiony SK/TJ 2022 (dále jen „Výzva“), v rozsahu a obsahu požadavků objednatele.

- Předmět zakázky zahrnuje také elektronické podání žádosti prostřednictvím Jednotného dotačního portálu Ministerstva financí (dále jen „JDP“).
- Zhotovitel zpracuje žádost o dotaci, vypracuje seznam příloh a určí, které přílohy připraví on a které objednatel.
- Předmět zakázky zahrnuje také vypořádání případných požadavků NSA na dodatečné administrativní doplnění žádosti.
- Předmět smlouvy nezahrnuje zpracování projektové dokumentace, rozpočtu projektu, studie, architektonického návrhu, odborného posudku apod.

2. Článek III. Cena prací, odst. 2: Celkovou cenou za zhotovení díla se rozumí cena smluvní, pevná, konečná a nepřekročitelná. Cena je nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Zpracování žádosti o dotaci (2021)	10.000,-
Zpracování investičního záměru (2021)	5.000,-
Zpracování žádosti o dotaci (2022)	2.000,-
Zpracování (aktualizace) investičního záměru (2022)	zdarma
Celková cena prací bez DPH	17.000,-
DPH (21 %)	3.570,-
Celková cena prací včetně DPH	20.570,-

Slovy: *Sedmnácttisíc korun českých bez DPH.*

3. Článek IV. Termín, místo a způsob plnění, odst. 2.2.: Ukončení:
- nejpozději ke dni ukončení výzvy pro podávání žádostí, tj. 16. 10. 2022
4. Článek V. Platební podmínky, odst. 1.:
1. Právo fakturovat částku 10.000,- Kč bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání řádně dokončeného díla.
 2. Právo fakturovat částku 5.000,- Kč bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání řádně dokončeného díla.
 3. Právo fakturovat částku 2.000,- Kč bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání řádně dokončeného díla.
 4. Právo fakturovat částku 0,- Kč bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání řádně dokončeného díla.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/. V případě podpisu dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran ověřeným elektronickým podpisem, bude oběma smluvním stranám k dispozici jeho jedno /1/ elektronické vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Lipové dne _____, příp. dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pavel Svoboda, starosta
Obec Lipová

Ing. Martin Šuma, jednatel
3L studio s.r.o.

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

PRODEJ POZEMKU ČÍSLO 310/4 O VÝMĚŘE 510 m²

PRODEJ POZEMKU ČÍSLO 309/1 O VÝMĚŘE 174 m²

v k. ú. Lipová u Šluknova



Usnesení č. 21/2022

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2022

K sejmutí dne: 7. 11. 2022

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

PRODEJ POZEMKU ČÍSLO 33 O VÝMĚŘE 230 m²
PRODEJ POZEMKU ČÍSLO 240/2 O VÝMĚŘE 1748 m²
v k. ú. Liščí



Usnesení č. 22/2022

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2022

K sejmutí dne: 7. 11. 2022

