

USNESENÍ - ANONYMIZOVANÉ

**ze 33. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 27. 1. 2022 od 15.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.**

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Rozpočtové opatření obce Lipová na rok 2021
- 3) Cenová nabídka – p. Vrabec
- 4) Směrnice pro nakládání s osobními údaji
- 5) Dotace
- 6) Cenová nabídka – 3L studio s.r.o.
- 7) Kontrolní a finanční výbor
- 8) Pacht rybníků v majetku obce
- 9) Územní plán obce Lipová
- 10) Pozemky
- 11) Diskuse

Doplnění programu:

Domov důchodců Lipová
Zeleň v obci
Vlajka pro Tibet

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 593/2022 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Staníka a p. Šedu, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 594/2022 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva obce.

Splněna jsou usnesení: č. 578/2021-592/2021

Nesplněna jsou usnesení:

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 10 obce Lipová pro rok 2021, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.
příloha č. 1

Usnesení č. 595/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na rizikové kácení stromů na hřbitově od firmy Rizikové kácení a výškové práce Vrabc, Lipová 268, 407 81 Lipová, IČ: 08127221 za cenu 253 000 Kč s DPH.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 596/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Směrnici pro nakládání s osobními údaji obce Lipová s účinností a platností dnem schválení Zastupitelstvem obce Lipová.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 597/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci pro realizaci projektu Rekonstrukce bytového domu č.p. 337 v Lipové v rámci Výzvy č. 2/2021 programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy BYTOVÉ DOMY ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 598/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2022 na realizaci projektu Obnova hřbitovní zdi v obci Lipová.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podáním žádosti.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 599/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci pro realizaci projektu Rekonstrukce bytového domu č.p. 337 v Lipové v rámci Výzvy č. 2/2021 programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy BYTOVÉ DOMY ze Státního fondu životního prostředí ČR od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa za cenu 36 300 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 600/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2022 na realizaci projektu Obnova hřbitovní zdi v obci Lipová od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa zdarma.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole finančního výboru obce Lipová za II. pololetí v ekonomickém úseku ZŠ a MŠ Lipová a Domova důchodců Lipová.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole kontrolního výboru obce Lipová za II. pololetí plnění usnesení Zastupitelstva obce Lipová za rok 2021.

Usnesení č. 601/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pachtu Zámeckého rybníka na p.p.č. 557/1 o celkové výměře 114 596 m², druh pozemku vodní plocha a st.p.č. 535 o celkové výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří v obě v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk panu [REDAKCE], 407 81 Lipová z důvodu hospodaření a údržby rybníka za podmínek: smlouva je na dobu neurčitou, roční pachtovné ve výši 2 500 Kč, údržba bude prováděna podle přílohy

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 602/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pachtu Sohlandského rybníka na p.p.č. 1111 o celkové výměře 35 653 m², druh pozemku vodní plocha a p.p.č. 1110/2 o celkové výměře 7 883 m², druh pozemku ostatní plocha p.p.č. 1110/4 o výměře 2 327 m², druh pozemku ostatní plocha a p.p.č. 1140/2 o výměře 681, druh pozemku ostatní plocha všechny v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk panu [REDAKCE] 407 81 Lipová z důvodu hospodaření a údržby rybníka za podmínek: smlouva je na dobu neurčitou, roční pachtovné ve výši 10 000 Kč, údržba bude prováděna podle přílohy.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 603/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pachtu Farského rybníka/Kačák p.p.č. 1477 o celkové výměře 3 255 m², druh

pozemku vodní plocha, p.p.č. 1419/4 o celkové výměře 248 m², druh pozemku ostatní plocha a p.p.č. 1865/2 o celkové výměře 544 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk [REDACTED], 407 81 Lipová z důvodu hospodaření a údržby rybníka za podmínek: smlouva je na dobu neurčitou, roční pachtovné ve výši 1 000 Kč, údržba bude prováděna podle přílohy. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 604/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pachtu rybníků Koupaliště + Předehřívák na p.p.č. 518/1 o celkové výměře 8 884 m², druh pozemku vodní plocha, p.p.č. 518/2 o celkové výměře 3 414 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 511/1 o celkové výměře 2 061 m², druh pozemku ostatní plocha a p.p.č. 511/2 o celkové výměře 793 m², druh pozemku trvalý travní porost, všechny v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk panu [REDACTED], 407 81 Lipová z důvodu hospodaření a údržby rybníků za podmínek: smlouva je na dobu neurčitou, roční pachtovné ve výši 1 500 Kč, údržba bude prováděna podle přílohy.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 605/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 591/2021 ze dne 14. 12. 2021 záměr pachtu rybníků Liščí I. a Liščí II. z důvodu špatně uvedeného katastrálního území ve zveřejnění pozemku.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 606/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu rybníků Liščí I. a Liščí II. na p.p.č. 234/2 o celkové výměře 3 554 m², druh pozemku vodní plocha, p.p.č. 234/3 o celkové výměře 1 959 m², druh pozemku vodní plocha, p.p.č. 234/4 o celkové výměře 1 004 m², druh pozemku vodní plocha, p.p.č. 238/19 o celkové výměře 6 196 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 310/2 o celkové výměře 924 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 238/20 o celkové výměře 581 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 304/1 o celkové výměře 320 m², druh pozemku ostatní plocha, všechny v k.ú. Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu hospodaření a údržby rybníků.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 607/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pachtu Rybníku nad Královou na p.p.č. 1624/2 o celkové výměře 1260 m²,

druh pozemku vodní plocha a p.p.č. 1624/3 o celkové výměře 1207 m², druh pozemku ostatní plocha, obě v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk panu [REDAKCE], 407 81 Lipová z důvodu hospodaření a údržby rybníků za podmínek: smlouva je na dobu neurčitou, roční pachtovné ve výši 500 Kč, údržba bude prováděna podle přílohy.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 608/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Lipová projednalo a **schvaluje** dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2066 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, **Zadání Územního plánu Lipová** dle přeloženého návrhu.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 609/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 565/2021 ze dne 22. 11. 2021 prodej pozemku na stavbu rodinného domu [REDAKCE]. K odstoupení od koupě pozemku dochází z důvodu zdražujících se hypoték

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 610/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 572/2021 ze dne 22. 11. 2021 žádost od pana [REDAKCE], na prodej části pozemků z důvodu: pan [REDAKCE] si podal žádost na pozemek, na který je zhotoven odhad i smlouva [REDAKCE]).

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 611/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 310/4 o celkové výměře 510 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č.309/1 o celkové výměře 236 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 612/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 483/2021 ze dne 14. 6. 2021 žádost od p. [REDAKCE] na prodej části pozemku na stavbu rodinného domu z důvodu: na pozemku se zatím nedá stavět kvůli ÚZ, p. [REDAKCE] žádá o jiný pozemek.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 613/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části pozemku 523/15 o předběžné výměře 1200 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 614/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodej částí pozemků p.p.č. 1655/4, druh pozemku orná půda, p.p.č. 1658/1, druh pozemku orná půda, p.p.č. 1659, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 1663/1, druh pozemku zahrada, p.p.č. 1666, druh pozemku trvalý travní porost, všechny dohromady o předběžné výměře 3380 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 615/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 1400/2, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 575 m² a p.p.č. 1401, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 2547 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu rozšíření nově budovaného sadu a zachování stávajícího biocentra se zajištěním pravidelnou péčí o pozemky.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 616/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu pozemku p.p.č. 651/1 o celkové výměře 1793 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu údržby pozemku a pěstování okrasných dřevin.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 617/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 1838/2 o celkové výměře 66 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk vzniklé z p.p.č. 1838 geometrickým rozměřením číslo plánu: 523-84/ [REDAKCE], 407 81 Lipová, z důvodu využívání žadateli, za podmínek: cena za pozemek 8 151 Kč vypočítaná z odhadu zhotoveného na pozemky v blízkosti, polovina nákladu za geometrický plán 4 200 Kč, náklady za právní služby a návrh na KN hradí kupující.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 618/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o koupi pozemku p.p.č. 1065/2 o výměře 153 m², druh pozemku zahrada a p.p.č. 1917 o celkové výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha od manželů [REDAKCE], 407 81 Lipová v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 136 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, vzniklých geometrickým rozměřením číslo plánu: 523-84/2021, z důvodu využívání pozemků obcí, za podmínek: cena za pozemky celkem 20 995 Kč vypočítaná z odhadu zhotoveného na pozemky v blízkosti, polovina nákladu za geometrický plán 4 200 Kč, náklady za právní služby a návrh na KN hradí kupující.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 619/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu pozemku p.p.č. 1682 o výměře 1275 m², druh trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu po schválení změny v územním plánu s možností pronájmu p.p.č. 1655/3 o celkové výměře 1267 m², druh pozemku trvalý travní v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk manželům [REDAKCE] z důvodu údržby okolí domu. Z a podmínek: roční nájemné je výši 2 542 Kč, nájemní smlouva je na dobu určitou do změny územní plánu, nejdéle však do 31. 12. 2023. Prodej bude schválen samostatně po změně územního plánu.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh nájemní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 620/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Domova důchodců Lipová, příspěvkové organizace obce Lipová
-Rozpočtovou změnu č. 2
-Sponzorský dar od p. Taubera ve výši 5000 Kč

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 621/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2/609, 10 00 Praha 1 o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, dne 10. 03. 2022 vyvěšením tibetské vlajky na budově obecního úřadu nebo jiném místě.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Šeda, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 04. února 2022

k sejmutí: 20. února 2022