

USNESENÍ ANONYMIZOVANÉ

z 36. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 6. 6. 2022 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Závěrečný účet Obce Lipová za rok 2021
3. Rozpočtové opatření obce Lipová
4. Odepsání pohledávky
5. Smlouvy ČEZ Distribuce a.s.
6. Smlouva o dílo Děčínský stavební podnik s.r.o.
7. Dotace
8. Pozemky
9. Diskuse

Doplnění programu:

Smlouva na auditorské služby
Domov důchodců Lipová, příspěvková organizace obce Lipová

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 657/2022 – bylo schváleno

p. Svoboda navrhl ověřovatele zápisu p. Šedu a p. Staníka, zapisovatelem pí Svobodovou.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 658/2022 – bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva obce Lipová.

Splněna jsou usnesení: č. 639/2022-656/2022

Nesplněna jsou usnesení: x

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 659/2022 - bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipová za rok 2021.

-Zastupitelstvo obce Lipová schválilo Závěrečný účet obce Lipová za rok 2021 bez výhrad.

příloha č. 1

Návrh závěrečného účtu obce Lipová za rok 2021 byl zveřejněn na úřední desce od 25. 4. 2021 do 6. 6. 2021.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 3 obce Lipová pro rok 2022, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 4 obce Lipová pro rok 2022, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Usnesení č. 660/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo návrh na odepsání pohledávky manželů [redacted] v té době [redacted] Lipová ve výši 4 000 Kč, která vznikla z neuhrazeného stočného z roku 2016.

Pohledávku nelze vymáhat z důvodu schválení oddlužení manželů [redacted] oudem v Ústí nad Labem.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 661/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013218/SoBS VB/002, DC_Lipová, p.p.č. 1915, přípojka kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 v k.ú. Lipová u Šluknova, za jednorázovou náhradu 10 940 Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 662/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-401393, DC_Lipová, p.p.č. 1482/6, přípojka kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 v k.ú. Lipová u Šluknova, za jednorázovou náhradu 2 000 Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 663/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo s firmou Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín 2, IČ: 47781483 na Výměnu střechy, oken a dveří 1kř. na bytovém domě č.p. 337 za cenu

3 063 790,42 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 664/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zajištění spolufinancování projektu „Obnova hřbitovní zdi v obci Lipová“ z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2022 ve výši 332 593 Kč, celková výše dotace je 300 000 Kč, náklady celkem 632 593 Kč.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 665/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č.476/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře celkem 2062 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 666/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 271/1 o výměře 1579 m², druh pozemku ostatních plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, který vznikl sloučením části p.p.č. 271/1, 271/2, 272/1, 1556/1, 1699 a 1880 – GP pro změnu hranic pozemků č. 497-41/2021 z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 667/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 1664, druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře 1250 m² a p.p.č. 1663/1, druh pozemku zahrada o předběžné výměře 175 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu rozšíření zahrady u č.p. 400. Pozemek bude geometricky rozměřen na náklady žadatele.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 668/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zpět vzetí usnesení č. 423/2021 pronájem a následný prodej pozemku firmě Limit Building s.r.o. ze dne 24. 2. 2021 z důvodu ukončení činnosti firmy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 669/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje pronájem a následný prodej pozemku p.p.č. 1432/4 o celkové výměře 404 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu na sousední stavební parcele. Pozemek bude dán do pronájmu a bude sepsaná smlouva o smlouvě budoucí o prodeji tohoto pozemku za podmínek: cena pozemku bude určena odhadním znalcem a na sousední stavební parcele, která je nyní v majetku žadatele, bude postaven rodinný dům do pěti let od schválení nového územního plánu. Ve smlouvě o smlouvě budoucí budou přesně specifikovány podmínky prodeje. Cena za pronájem bude dle podmínek pronájmu pozemku v obci Lipová, právní služby a později návrh na vklad hradí nájemce, později kupující.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 670/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení Smlouvy o nájmu pozemků 21/96 uzavřenou s [REDAKCE] [REDAKCE] Dolní Poustevna z důvodu dlouhodobého nehrazení nájmu a nekomunikace. Nájemní smlouva je zrušená podle podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 671/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 467 o předběžné výměře 325 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu využívání jako zahrady s kůlnou.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 672/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemků p.p.č. 24 o celkové výměře 432 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu dlouhodobého pronájmu a využívání jako zahrady.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 673/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu pozemků p.p.č. 23 o celkové výměře 828 m², druh pozemku zahrada a p.p.č. 25 o celkové výměře 602 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk s podmínkou: ve smlouvě bude uvedena dvouměsíční výpovědní lhůta v případě zájmu o pozemky z důvodu stavby rodinného domu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 674/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo zpět vzetí usnesení 514/2021 ze dne 20. 9. 2021 - předběžný cenový návrh na služby auditorské společnosti na přezkoumání hospodaření Obce Lipová ve dvou etapách – dílčí audit a konečný audit od firmy O - CONSULT s.r.o. Baarova 48/4, 460 01 Liberec za cenu 28 000 Kč bez DPH z důvodu špatné komunikace ze strany firmy O Consult s.r.o. a dosud neuzavřené smlouvy.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 675/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo předběžný cenový návrh na služby auditorské společnosti na přezkoumání hospodaření Obce Lipová od firmy AUDIT OBCE, s.r.o., Klatovská 371, 261 01 Příbram za cenu 33 000 Kč + DPH.

Kontrola hospodaření obce od soukromé firmy nahradí kontrolu hospodaření obce, která je povinná a zatím byla realizována auditory z Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu zrušením přezkoumání hospodařením Ústeckým krajem-Krajským úřadem

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 676/2022 - bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová Inventarizační zápis o provedené řádné inventarizaci za rok 2021.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Staník, p. Brynda, p. Štandera, pí Hoštičková, p. Šeda

proti: 0

zdržel se: 0

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 14. června 2022
k sejmutí: 30. června 2022