

USNESENÍ ANONYMIZOVANÉ

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 6. 2. 2023 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu č.p. 422.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení
- 2) Rozpočtové opatření obce Lipová na rok 2022
- 3) Kontrolní a finanční výbor
- 4) 3L Studio
- 5) Smlouva ČEZ Distribuce a.s
- 6) Sběrný dvůr
- 7) Hřbitov
- 8) Vlajka pro Tibet
- 9) Darovací smlouva
- 10) Pozemky
- 11) Diskuse

Doplnění programu:

Obecně závazná vyhláška

Rozpočtová změna č. 2 Domov důchodců Lipová, příspěvková organizace obce Lipová

Platba elektřiny za kostel sv. Šimona a Judy a koupě pozemku na parkoviště u hřbitova

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Staníka a pí Hoštičkovou, zapisovatelem pí Kršňákovou.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, p. Brynda, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce.

Splněna jsou usnesení: č. 36/2022 – 45/2022

Nesplněna jsou usnesení:

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, p. Brynda, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.47/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole finančního výboru obce Lipová za rok 2022 v ekonomickém úseku ZŠ a MŠ Lipová.

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole finančního výboru obce Lipová za II. pololetí 2022 v ekonomickém úseku Obce Lipová.

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole kontrolního výboru obce Lipová za II. pololetí plnění usnesení Zastupitelstva obce Lipová za rok 2022.

-Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci na prevenci vzniku odpadů a přechod na oběhové hospodářství od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa za cenu 120 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby 55505/IP-12-4014876/DC, Lipová, p.č. 509/1, svod, 1x OM S firmou ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035 v k.ú. Lipová u Šluknova za jednorázovou náhradu 4 330 Kč + DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo vícenáklady prací ve sběrném dvoře od firmy 2 RV Stavební s.r.o., Vilémov 308, 407 80 Vilémov, IČ: 08824347 za cenu celkem 376 372,58 Kč bez DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo vícenáklady terénních prací na hřbitově od firmy 2 RV Stavební s.r.o., Vilémov 308, 407 80 Vilémov, IČ: 08824347 za cenu celkem 224 001 Kč bez DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípal, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2/609, 10 00 Praha 1 o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, dne 10. 03. 2023 vyvěšením tibetské vlajky na budově obecního úřadu nebo jiném místě.

Výsledek hlasování:

pro: p. Žák, p. Šípal, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: p. Svoboda

Usnesení č. 52/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu s Attack from North, z.s., se sídlem Spojovací 371/2, Rumburk 408 01, IČ. 22665234 na peněžní částku 3 000 Kč, která je na činnost Attack from North, z.s., na rozvíjení a podporu kultury, zejména na pořádání festivalu Výběžek free Live 2023.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípal, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p.p.č. 1663/1 díl b o výměře 29 m² na LV 263, druh pozemku zahrada, části pozemku p.p.č. 1664 díl c o výměře 162 m² na LV 263, druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.p.č. 1660/2 díl d o výměře 178 m² na LV 14, druh pozemku zahrada a části pozemku p.p.č. 1660/1 díl g o výměře 13 m² na LV 14, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk mezi Obcí Lipová, Lipová 422, 407 81 Lipová a panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

[REDAKCE], z důvodů narovnání hranic dle oplocení a narovnání hranic místní komunikace. Pozemky vznikly geometrickým rozměření, číslo plánu 550-187/2022.

- Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípal, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 757, druh pozemku zahrada o výměře celkem 360 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu vybudování zahrady na nevyužívaném pozemku manželům [REDAKCE]

Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 46 000 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN, odhad nemovitosti) hradí kupující. Cena pozemku byla určena odhadním znalcem.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.p.č. 476/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře celkem 2062 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu panu [REDAKCE]

[REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 41 240 Kč, veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Cena pozemku odhadním znalcem byla určena ve výši 220 000 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Cena pozemku celkem 41 240 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN, odhad nemovitosti) hradí kupující.

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků st.p.č 33 o celkové výměře 230 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 240/2 o celkové výměře 1748 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Lipová u Šluknova Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu pí [REDAKCE]

[REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemků celkem 39 560 Kč, veškeré náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující. Cena pozemků odhadním znalcem byla určena ve výši 590 000 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Cena pozemků celkem 39 560 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN, odhad nemovitosti) hradí kupující.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p.p.č. 506/1 o celkové výměře 466 m², druh pozemku ostatní plocha a p.p.č. 506/3 o celkové výměře 730 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby

rodinného domu pí [REDAKCE]. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemků celkem 23 920 Kč, veškeré náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující. Cena pozemků odhadním znalcem byla určena ve výši 135 000 Kč, zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Cena pozemků celkem 23 920 Kč, náklady spojené s prodejem (právní služby, návrh na vklad na KN, odhad nemovitosti) hradí kupující.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 348/2020 ze dne 11. 11. 2020 od [REDAKCE] na prodej pozemku st.p.č. 59 o celkové výměře 1838 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk z důvodu nečinnosti žadatele.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, vyhláška upravuje Článek 6 „Splatnost poplatku“, která zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 ze dne 02. 12. 2019, s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvková organizace obce Lipová:

- Rozpočtová změna č. 2

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo platbu za elektřinu v kostele sv. Šimona a Judy, Lipová 407 81 za 4 roky provozu ve výši 20 000 Kč s DPH.

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, pí Klingerová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2023 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo převod pozemku p.p.č. 1283/3 v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 189 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, který je v majetku Římskokatolické farnosti – děkanství Lipová, Farní 154, 407 77 Šluknov za cenu 30 000 Kč.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, p. Šípál, pí Hoštičková, p. Brynda, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2023 bylo schváleno

Pavel Svoboda, starosta obce

František Žák, místostarosta obce

vyvěšeno: 14. 02. 2023

k sejmutí: 2. 03. 2023

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 10/2022

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
		1111					1 648 056,00	61 100,00	1 709 156,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
		1112					127 935,00	24 500,00	152 435,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
1)		1121					2 123 602,00	440 000,00	2 563 602,00	Příjem z daně z příjmů právnických
		1381					90 000,00	-60,00	89 940,00	Příjem z daně z hazardních her s
		1382					0,00	60,00	60,00	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a
2)		1511					380 000,00	133 000,00	513 000,00	Příjem z daně z nemovitých věcí
		4116		17058			2 600 000,00	-350 000,00	2 250 000,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
		4116		29027			0,00	350 000,00	350 000,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
		4116		104113013			59 172,24	2 115,00	61 287,24	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
		4116		104513013			272 027,76	14 510,00	286 537,76	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
Celkem za Par:							7 300 793,00	675 225,00	7 976 018,00	
3)	1032	2111					4 182 000,00	94 400,00	4 276 400,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 1032							4 182 000,00	94 400,00	4 276 400,00	Podpora ostatních produkčních
		2321	2111				1 367 000,00	17 400,00	1 384 400,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 2321							1 367 000,00	17 400,00	1 384 400,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
		3399	2111				90 000,00	3 000,00	93 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
4)		3399	2119				0,00	10 000,00	10 000,00	Ostatní příjmy z vlastní činnosti
Celkem za Par: 3399							90 000,00	13 000,00	103 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
5)	3639	2131					23 792,00	78 400,00	102 192,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
		3639	3111				361 200,00	1 000,00	362 200,00	Příjem z prodeje pozemků
Celkem za Par: 3639							384 992,00	79 400,00	464 392,00	Komunální služby a územní rozvoj
		6330	4138				150 000,00	80 000,00	230 000,00	Převody z vlastní pokladny
Celkem za Par: 6330							150 000,00	80 000,00	230 000,00	Převody vlastním fondům v
Příjmy celkem							13 474 785,00	959 425,00	14 434 210,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Výdaje

	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
6)	2212	5139						22 000,00	13 700,00	35 700,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	Celkem za Par: 2212							22 000,00	13 700,00	35 700,00	Silnice
7)	2321	5139						63 000,00	6 300,00	69 300,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	Celkem za Par: 2321							63 000,00	6 300,00	69 300,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	3399	5131						12 600,00	550,00	13 150,00	Potraviny
	3399	5139						70 319,00	271 100,00	341 419,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
8)	3399	5139		17058				367 000,00	-271 276,00	95 724,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	3399	5169						507 200,00	22 150,00	529 350,00	Nákup ostatních služeb
9)	3399	5169		17058				427 800,00	-233 983,00	193 817,00	Nákup ostatních služeb
10)	3399	5194						38 000,00	10 000,00	48 000,00	Výdaje na věcné dary
	Celkem za Par: 3399							1 422 919,00	-201 459,00	1 221 460,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
11)	3631	5164						25 000,00	23 000,00	48 000,00	Nájemné
	Celkem za Par: 3631							25 000,00	23 000,00	48 000,00	Veřejné osvětlení
12)	3632	5171						1 370 113,00	124 000,00	1 494 113,00	Opravy a udržování
	Celkem za Par: 3632							1 370 113,00	124 000,00	1 494 113,00	Pohřebnictví
13)	3639	5011						391 000,00	159 815,00	550 815,00	Platy zaměstnanců v pracovním
	3639	5011		13101				293 980,00	-75 805,48	218 174,52	Platy zaměstnanců v pracovním
	3639	5011		104113013				30 000,00	-9 835,56	20 164,44	Platy zaměstnanců v pracovním
14)	3639	5011		104513013				135 000,00	-39 537,43	95 462,57	Platy zaměstnanců v pracovním
15)	3639	5021						0,00	6 900,00	6 900,00	Ostatní osobní výdaje
16)	3639	5031						103 500,00	14 954,00	118 454,00	Povinné pojistné na sociální
	3639	5031		13101				72 220,00	-7 315,15	64 904,85	Povinné pojistné na sociální
	3639	5031		104113013				7 000,00	-1 255,40	5 744,60	Povinné pojistné na sociální
	3639	5031		104513013				58 500,00	-25 798,88	32 701,12	Povinné pojistné na sociální
	3639	5032		13101				26 600,00	-353,97	26 246,03	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	3639	5032		104113013				2 700,00	-615,36	2 084,64	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	3639	5032		104513013				11 000,00	-1 252,58	9 747,42	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	3639	5038		13101				1 430,00	-228,40	1 201,60	Pojistné na zákonné pojištění
	3639	5038		104113013				54,00	-27,50	26,50	Pojistné na zákonné pojištění
	3639	5038		104513013				546,00	-174,57	371,43	Pojistné na zákonné pojištění
	3639	5424		13101				9 000,00	-83,00	8 917,00	Náhrady mezd a příspěvky v době
	Celkem za Par: 3639							1 142 530,00	19 385,72	1 161 915,72	Komunální služby a územní rozvoj
	3729	5154						2 400,00	83,00	2 483,00	Elektrická energie
17)	3729	5171						648 000,00	74 800,00	722 800,00	Opravy a udržování
	Celkem za Par: 3729							650 400,00	74 883,00	725 283,00	Ostatní nakládání s odpady
18)	4350	5336						10 159 619,00	-10 159 619,00	0,00	Neinvestiční transfery zřízeným
	4350	5336		13305				2 647 500,00	10 159 619,00	12 807 119,00	Neinvestiční transfery zřízeným
	Celkem za Par: 4350							12 807 119,00	0,00	12 807 119,00	Domovy pro seniory

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

19)	6171 5011		1 081 150,00	40 685,00	1 121 835,00	Platy zaměstnanců v pracovním
	6171 5011	104113013	27 188,00	-3 709,00	23 479,00	Platy zaměstnanců v pracovním
	6171 5011	104513013	115 381,00	-6 797,00	108 584,00	Platy zaměstnanců v pracovním
	6171 5031	104113013	6 909,00	-272,30	6 636,70	Povinné pojistné na sociální
	6171 5031	104513013	25 284,00	-97,51	25 186,49	Povinné pojistné na sociální
	6171 5032	104113013	2 447,00	-38,34	2 408,66	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	6171 5032	104513013	11 652,00	-390,66	11 261,34	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
	6171 5038	104113013	94,00	-0,45	93,55	Pojistné na zákonné pojištění
	6171 5038	104513013	190,00	-0,20	189,80	Pojistné na zákonné pojištění
20)	6171 5131		0,00	4 300,00	4 300,00	Potraviny
	6171 5139		80 000,00	900,00	80 900,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6171 5151		27 160,00	61,00	27 221,00	Studená voda včetně stočného a úplaty
21)	6171 5153		200 000,00	7 200,00	207 200,00	Plyn
22)	6171 5156		55 000,00	10 500,00	65 500,00	Pohonné hmoty a maziva
23)	6171 5169		340 000,00	65 100,00	405 100,00	Nákup ostatních služeb
	6171 5171		159 500,00	2 200,00	161 700,00	Opravy a udržování
	6171 5175		22 330,00	500,00	22 830,00	Pohoštění
24)	6171 5194		988,00	4 000,00	4 988,00	Výdaje na věcné dary
25)	6171 5362		0,00	1 500,00	1 500,00	Platby daní státnímu rozpočtu
Celkem za Par: 6171			2 155 273,00	125 640,54	2 280 913,54	Činnost místní správy
	6330 5345		1 100 000,00	80 000,00	1 180 000,00	Převody vlastním rozpočtovým účtům
Celkem za Par: 6330			1 100 000,00	80 000,00	1 180 000,00	Převody vlastním fondům v
26)	6399 5362		1 000 000,00	190 000,00	1 190 000,00	Platby daní státnímu rozpočtu
Celkem za Par: 6399			1 000 000,00	190 000,00	1 190 000,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem			21 758 354,00	455 450,26	22 213 804,26	

Financování

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
						3 735 508,00	-824 110,23	2 911 397,77	Změny stavu krátkodobých prostředků
						-588 000,00	-404,11	-588 404,11	Uhrazené splátky dlouhodobých
						0,00	320 539,60	320 539,60	Operace z peněžních účtů rozpočtové
Celkem za Par:						3 147 508,00	-503 974,74	2 643 533,26	
Financování celkem						3 147 508,00	-503 974,74	2 643 533,26	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	29 511 706,00	675 225,00	30 186 931,00	Bez paragrafu
1032	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	4 182 000,00	94 400,00	4 276 400,00	Podpora ostatních
2321	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 367 000,00	17 400,00	1 384 400,00	Odvádění a čištění
3399	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	520 060,00	13 000,00	533 060,00	Ostatní záležitost kultury,
3639	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	505 502,00	79 400,00	584 902,00	Komunální služby a
6330	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 150 000,00	80 000,00	1 230 000,00	Převody vlastním fondům
Příjmy celkem							37 236 268,00	959 425,00	38 195 693,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	322 000,00	13 700,00	335 700,00	Silnice
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	963 000,00	6 300,00	969 300,00	Odvádění a čištění
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 979 699,00	-201 459,00	1 778 240,00	Ostatní záležitost kultury,
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	328 000,00	23 000,00	351 000,00	Veřejné osvětlení
3632	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 103 104,00	124 000,00	3 227 104,00	Pohřebnictví
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 361 563,00	19 385,72	1 380 948,72	Komunální služby a
3729	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 896 698,00	74 883,00	1 971 581,00	Ostatní nakládání s
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 241 555,00	125 640,54	3 367 195,54	Činnost místní správy
6330	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 150 000,00	80 000,00	1 230 000,00	Převody vlastním fondům
6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 072 930,00	190 000,00	2 262 930,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem							16 418 549,00	455 450,26	16 873 999,26	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 867 664,00	-503 974,74	2 363 689,26	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							2 867 664,00	-503 974,74	2 363 689,26	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10

- ad 1) Příjmy z daní
- ad 2) Daň z nemovitostí
- ad 3) Příjem z obecního lesa
- ad 4) Příjem workshop
- ad 5) Příjmy z pronájmu pozemků
- ad 6) Zimní údržba
- ad 7) Údržba kanalizace
- ad 8) Převod v § kultury
- ad 9) Oprava UZ v § kultura
- ad 10) Výdej na věcné dary
- ad 11) Vánoční výzdoba
- ad 12) Úpravy terénu na hřbitově
- ad 13) Platy VPP
- ad 14) Převody v § VPP
- ad 15) Mzda dohoda
- ad 16) Sociální pojištění
- ad 17) Úprava terénu ve sběrném dvoře
- ad 18) Oprava UZ na § Domova důchodců
- ad 19) Mzdy zaměstnanců v HPP
- ad 20) Vánoční pohoštění
- ad 21) Zálohy plyn

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

ad 22) PHM

ad 23) Výdaje na provoz OÚ

ad 24) Výdaje na dary

ad 25) Dálniční známka

ad 26) Platby daní

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 11/2022

Na zasedání dne: 31.12.2022

Zpracoval: Lenka Žáková dne: 06.02.2023

Obec Lipová, IČ:00261505, DIČ: CZ00261505

Lipová 422

407 81 Lipová

email: ekonom@lipova.cz

IDDS: dqabwg9

č.účtu: 213100291/0300

zastoupená **Pavlem Svobodou**, starostou obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci ze dne 16. 02. 2021 evid. číslo PM- 030/2021 společností **GEZ spol.**

s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, DIČ: CZ27297438,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23164

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:
pozemku/pozemků parc.č 1749/1 a parc.č. 511/1 v k.ú. Lipová u Šluknova

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 26 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **4 330,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
....., č.j. ze dne
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 2022

Dne 2022

Budoucí povinná

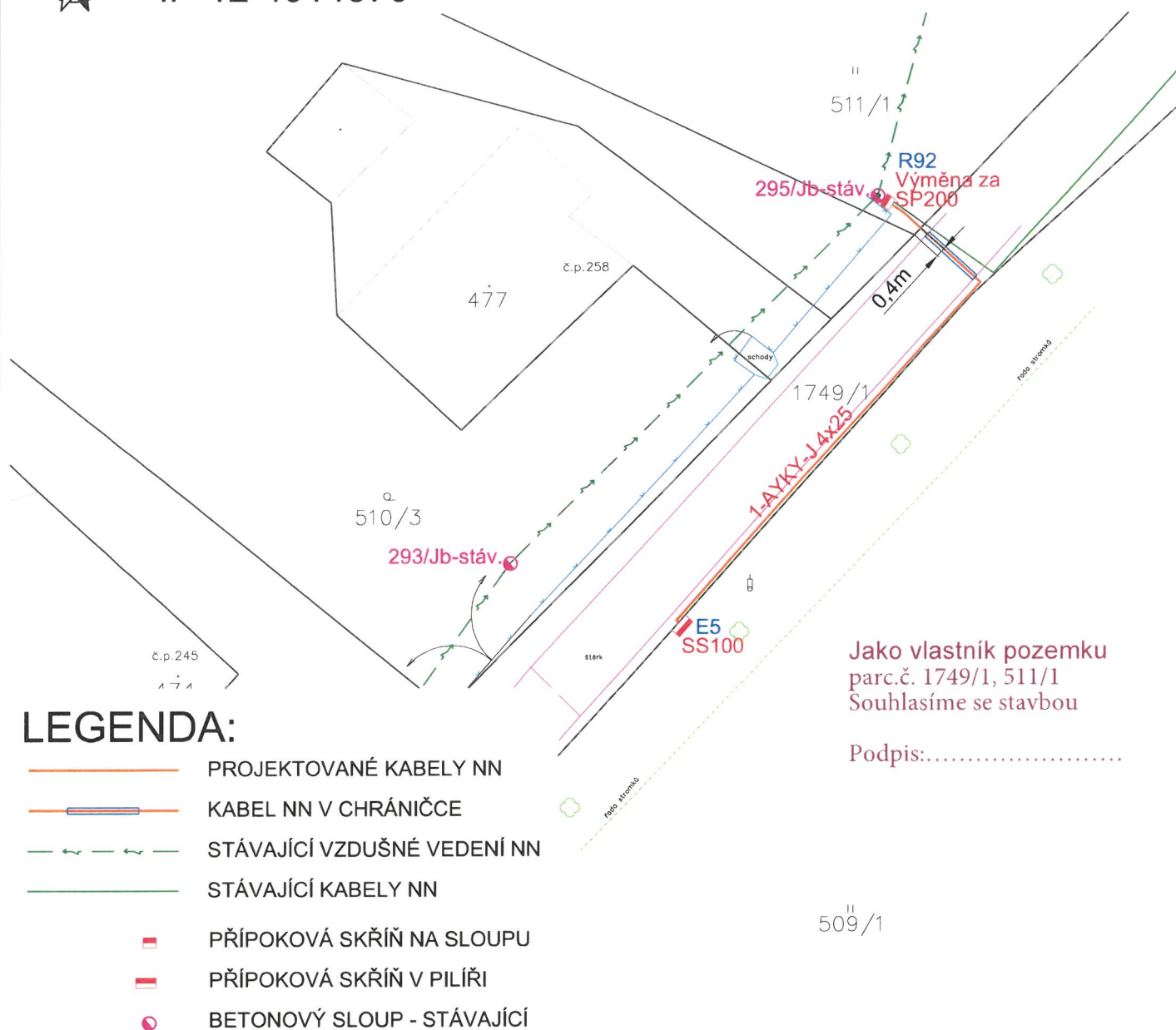
Budoucí oprávněná

.....
Obec Lipová
Pavel Svoboda - starosta

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zastupuje: **GEZ spol. s r. o.**
Bc. Jana Gerhátová – jednatelka



DC, Lipová, p.č.509/1, svod, 1xOM
IP-12-4014876



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÉ KABELY NN
- KABEL NN V CHRÁNIČCE
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELY NN
- PŘÍPOKOVÁ SKŘÍŇ NA SLOUPU
- PŘÍPOKOVÁ SKŘÍŇ V PILÍŘI
- BETONOVÝ SLOUP - STÁVAJÍCÍ

GEODETICKY ZAMĚŘENO

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:
Ing. Emil Berger	Zdeněk Svoboda	Zdeněk Svoboda	Ing. Emil Berger
ČKAIT : 0500237			
INVESTOR:	ČEZ DISTRIBUCE, a.s.		OKRES: Děčín
M ÍSTO:	k.ú. Lipová u Šluknova		
DC, Lipová, p.č.509/1, svod, 1xOM			
Situační výkres montáže stavby			

spol.s.r.o.

GEZ

GEZ spol.s.r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf
IČ: 27297438, DIČ: CZ27297438
Tel.: 774 410 778

FORMÁT:	A4
DATUM:	12/2022
STUPEŇ PD:	DUS
ČÍSLO ZAKÁZKY:	IP-12-4014876
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
1:250	F2



GEZ spol.s.r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf
IČ: 27297438, DIČ: CZ27297438
Tel.: 774 410 778

FORMÁT:	A4
DATUM:	12/2022
STUPEŇ PD:	DUS
ČÍSLO ZAKÁZKY:	IP-12-4014876
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
1:250	F2

Lipová 273
407 81 Lipová

Tel: 412 391 301, mob:775 722 560
E-mail: info@ddlipova.cz



Zastupitelstvo obce Lipová
Lipová
407 81

dne: 3.2.2023
vyřizuje: Mgr. Miroslava Hoštičková
tel.: 775 722 560

Žádost zastupitelstva o schválení

žádám o schválení těchto dokumentů:

- 1) Rozpočtová změna č. 2 (příloha č. 1)

s pozdravem

Mgr. Miroslava Hoštičková
ředitelka

Domov důchodců Lipová

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ, příspěvková organizace obce Lipová

Lipová 273
407 81 Lipová

Tel: 412 391 301, mob:775 722 560
E-mail: info@ddlipova.cz



příloha č. 1

Rozpočtová změna č. 2

	schválený plán v tis. Kč:	předpokládaná skutečnost v tis Kč:
náklady		
spotřeba materiálu	2695	2865
spotřeba energie	1395	1483
opravy a udržování	200	1330
cestovné	4	4
náklady na reprezentaci	1	1
ostatní služby	1190	1245
mzdové náklady	14667	14986
zákonné sociální pojištění	4938	4932
jiné sociální pojištění	50	61
zákonné sociální náklady	397	407
ostatní náklady z činnosti	81	126
odpisy dlouhodobého majetku	564	664
náklady z drobného dlouhodobého majetku	163	381
náklady celkem:	26345	28485
výnosy:		
výnosy z prodeje služeb	10109	11440
ostatní výnosy z činnosti	3429	4339
výnosy vybr. míst. vlád. instit.	12807	12827
výnosy celkem:	26345	28606

s pozdravem

Mgr. Miroslava Hoštičková
ředitelka