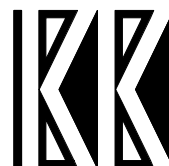


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIPOVÁ

katastrální území: Lipová u Šluknova, Liščí

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

říjen 2005

Požizovatel ÚPO:

Obecní úřad Lipová

Identifikační údaje obce:

Kraj:	Ústecký
Pověřený obecní úřad:	Rumburk
Stavební úřad:	Šluknov
Matriční úřad:	Velký Šenov
Výměra obce:	1 282 ha
Počet obyvatel:	657
Nadmořská výška:	od 350 do 500 m n. m.

Zpracovatel ÚPO:

Kadlec K.K. Nusle, spol. s r. o.
Chaberská 3
182 00 Praha 8
IČO: 44847548

Autorizovaný architekt:	Ing. arch. Karel Kadlec
Projektant:	Ing. Daniela Binderová
Životní prostředí:	Ing. Markéta Kučerová
Demografie:	RNDr. Zdena Hamplová
Doprava:	Ing. Pavel Louda
Technická infrastruktura	
Voda a kanalizace:	Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje:	Ing. Jan Bayerle
Digitální zpracování:	Kateřina Benáková

Schvalovací doložka územního plánu:

Požizovatel: Obecní úřad Lipová starosta: Zdeněk Doležal	Zpracovatel: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec
podpis: razítko:	podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Lipová schváleno dne: usnesením č.:	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko ze dne: číslo jednací:

Základní údaje o průběhu zpracování ÚPO

V roce 1999 byla zpracovaná firmou Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Urbanistická studie obce Lipová (dále jen US), pořizovatelem US byl Okresní úřad Děčín, referát regionálního rozvoje. Urbanistická studie byla zpracována v úrovni konceptu ÚP a v prosinci téhož roku byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Pořizovatel OkÚ Děčín, RRR, uzavřel projednávání US zápisem z veřejného projednání ze dne 20.12.1999.

V roce 1998 vstoupila v platnost novela stavebního zákona (zákon č. 197/98 Sb.), kterým přešla pořizovatelská funkce dle §12 na obec Lipová.

Dne 26. 2. 2002 se uskutečnilo jednání, na kterém zástupci OkÚ Děčín, RRR (nyní jako nadřízený orgán územního plánování) konstatovali, že projednaná US má podle vyhlášky č. 135/2001 Sb. všechny náležitosti a může nahradit koncept ÚP. Pořízení ÚP bylo proto uskutečněno zkrácenou formou – zadání ÚP a návrh ÚP.

Podkladem pro zpracování územního plánu je smlouva o dílo č. 236/2002 ze dne 18. 3. 2002 na zpracování územního plánu obce Lipová v rozsahu jejího správního území. Pořizovatelem je obecní úřad Lipová.

Zadání územního plánu bylo projednáno dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a schváleno obecním zastupitelstvem usnesením č. 59/2003 ze dne 31.03. 2003.

Návrh ÚP byl zpracován na podzim 2003.

Obsah dokumentace:

Textové části:

- Průvodní zpráva
- Závazná část ve formě regulativů

Grafická část

1. Širší vztahy	1 : 50 000
2. Funkční využití správního území – hlavní výkres	1 : 10 000
3. Funkční využití zastavěného a zastavitelného území	1 : 2 880
4. Doprava	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura	1 : 10 000
6. Technická infrastruktura v zastavěném a zastavitelném území	1 : 2 880
7. Veřejně prospěšné stavby, asanace a sanační úpravy	1 : 5 000
8. Důsledky návrhu ÚPO na ZPF a PUPFL	1 : 10 000
9. Územní systém ekologické stability	1 : 10 000
10. Schéma hlavního výkresu	1 : 10 000

Obsah průvodní zprávy:

A) Základní údaje	6
1. Hlavní cíle řešení.....	6
2. Zhodnocení vztahu návrhu ÚPO a dříve zpracované a schválené ÚPD	6
3. Vyhodnocení splnění zadání ve funkci souborného stanoviska.....	6
4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	7
B) Řešení územního plánu	8
1. Vymezení řešeného území	8
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce	8
2.1. Ochrana a tvorba životního prostředí	8
2.1.1. Poloha a základní údaje	8
2.1.2. Ochrana a tvorba přírody a krajiny	8
2.1.3. Krajina	9
2.2. Demografie	10
2.2.1. Obyvatelstvo a bydlení	10
2.2.2. Ekonomické aktivity	12
2.2.3. Občanská vybavenost	12
2.3. Historie a kulturní památky	12
2.4. Širší vztahy	12
3. Návrh urbanistické koncepce	13
4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	13
4.1. Zastavitelné území	14
4.1.1. Bydlení individuální (BI)	14
4.1.2. Smíšené funkce venkovské (SV)	15
4.1.3. Bydlení rekreační (BR)	16
4.1.4. Občanská vybavenost (OV)	17
4.1.5. Sportovní plochy (SP)	19
4.1.6. Zemědělská výroba živočišná (ZV-ž)	19
4.1.7. Těžba kamene (TK)	20
4.1.8. Průmyslová výroba a podnikání (PV)	21
4.1.9. Technická infrastruktura (TI)	22
4.1.10. Silnice II. a III. třídy (KS)	22
4.1.11. Místní komunikace (KM)	23
4.1.12. Parkoviště (PA)	23
4.1.13. Rekreační zóna (RZ)	24
4.1.14. Hřbitov (HB)	24
4.2. Nezastavitelné území	25
4.2.1. Veřejná zeleň (VZ)	25
4.2.2. Vyhrazená zeleň (VH)	25
4.2.3. Zahrady (Z)	26
4.2.4. Vodní plochy a toky (VP)	26
4.2.5. Orná půda (OP)	27
4.2.6. Louky a pastviny (LP)	27
4.2.7. Lesy (L)	28
4.2.8. Ostatní zeleň (OZ)	28
4.2.9. Sanace skládek (SK)	29
5. Limity využití území	29
5.1. Ochranná pásma komunikací	30
5.2. Ochranná pásma technické infrastruktury	31
5.3. Ochrana nerostných surovin	31
5.4. Inundační území, ochranná pásma vodních toků a ploch	32
5.5. Ochranná pásma lesů	32
5.6. Územní systém ekologické krajiny, ochrana krajiny, ochrana půdy	32
5.7. Památková ochrana	32
5.8. Pásma hygienické ochrany	32
5.9. Ostatní ochranná pásma	34

6. Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území.....	34
6.1. Bydlení individuální (BI)	34
6.2. Smíšené funkce venkovské (SV)	35
6.3. Bydlení rekreační (BR)	36
6.4. Občanská vybavenost (OV)	36
6.5. Sportovní plochy (SP)	38
6.6. Těžba kamene (TK)	39
6.7. Místní komunikace (KM)	39
6.8. Parkoviště (PA)	39
7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení.....	40
7.1. Doprava	40
7.1.1. Silniční doprava	40
7.1.2. Autobusová doprava	42
7.1.3. Železniční doprava	42
7.1.4. Letecká doprava	42
7.1.5. Statická doprava	42
7.1.6. Turistika, cykloturistika, hipotrazy, běžecké trasy	43
7.1.7. Dopravní vybavenost	44
7.2. Technická infrastruktura	44
7.2.1. Vodní hospodářství	44
7.2.2. Zásobování teplem	47
7.2.3. Zásobování plynem	48
7.2.4. Zásobování elektrickou energií	49
7.2.5. Spoje	50
7.3. Nakládání s odpady	51
8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů	51
9. Návrh místního ÚSES	52
10. Vymezení ploch VPS, asanačních a sanačních úprav	54
10.1. Veřejně prospěšné stavby	54
10.2. Asanační a sanační úpravy	56
11. Civilní a požární ochrana	56
11.1. Civilní ochrana	56
11.2. Požární ochrana	57
12. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	57
12.1. Zemědělský půdní fond	57
12.1.1. Metodika vyhodnocení	57
12.1.2. Přehled lokalit zasahujících do ZPF	58
12.1.3. Vyhodnocení záboru dle druhů pozemků	58
12.1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ	65
12.1.5. Závěrečné zhodnocení záboru ZPF	70
12.1.6. Investice do půdy	71
12.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	71
12.2.1. Metodika vyhodnocení	71
12.2.2. Charakteristika PUPFL v katastrálním území	71
12.2.3. Vyhodnocení záboru PUPFL	72
13. Návrh lhůt aktualizace	72
14. Vysvětlivky k nejčastěji používaným zkratkám.....	73

A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Důvodem pro zpracování územního plánu je zejména příprava obce na její očekávaný rozvoj. Rozvojové záměry majitelů pozemků včetně obce mají zásadní vliv na proměnu charakteru obce. Ukazuje se, že v zájmu optimálního využívání přírodního a urbanistického potenciálu obce v rámci jejího katastrálního území ve prospěch obyvatel je třeba územním plánem regulovat její rozvoj. Územní plán zabrání živelnému prosazování obytné, komerční, rekreační a zemědělské aktivity jednotlivců i podniků.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU NÁVRHU ÚPO A DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Návrh ÚPO respektuje zadání ÚP VÚC Ústeckého kraje, do kterého je převzato řešení konceptu ÚP VÚC Labské pískovce a Šluknovsko.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ VE FUNKCI SOUBORNÉHO STANOVISKA

Prognóza výhledové velikosti obce:

Návrh ploch pro výhledovou prognózu velikosti obce je dostatečný, návrhové plochy v návrhu ÚP rozsahem odpovídají požadavkům uplatněným v Zadání.

Ochrana historických, kulturních a urbanistických hodnot:

Při zařazování jednotlivých ploch do funkčních zón bylo přihlíženo nejen k funkčnímu využití, ale také k prostorovým a urbanistickým podmínkám a k ochraně památkově chráněných objektů a hodnotných souborů jak obecně vesnické architektury, tak jednotlivých kulturních památek. Pro jednotlivé obytné zóny jsou stanoveny regulativy funkčního využití, jejichž cílem je tyto hodnoty uchovat.

Vymezení zastavitelných území:

Rozsah zastavitelného území je dán rozsahem návrhových ploch a zahrnuje plochy pro bydlení, služby a vybavenost, plochy pro sport, těžba kamene, plochy pro výstavbu technické infrastruktury a plochy pro místní komunikace v souladu s požadavky obce.

Ochrana a tvorba životního prostředí:

Je řešena kap. 2.1. „Ochrana a tvorba životního prostředí“ a kap. 9. „Návrh místního ÚSES“, která se zabývá ochranou jednotlivých chráněných prvků krajiny (ÚSES). Dále je zpracováno vyhodnocení vlivu řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v kap. „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ a ve výkrese č. 8 „Důsledky návrhu ÚPO na ZPF a PUPFL“.

Ochrana životního prostředí před vlivem chovu hospodářského zvířectva je vyhodnocena v kap. 5.8. „Pásma hygienické ochrany zemědělských objektů“ a jsou zobrazena v hlavním výkrese č. 2 „Funkční využití správního území – hlavní výkres“.

Ochrana kulturních památek:

Charakter kulturních památek je respektován, jednotlivé památky zůstanou zachovány a budou podpořeny regulativy funkčního využití tak, aby nejen ony samy, ale celkový ráz obce zůstaly zachovány.

Doprava:

Je řešena dle osnovy vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy v kap. 7.1. „Doprava“. Jsou navrženy nové místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch a nové plochy pro parkování. Návrhy jsou zobrazeny ve výkrese č. 4 „Doprava“.

Technická infrastruktura:

Je řešena v samostatné kap. 7.2. „Technická infrastruktura“ a ve výkrese č. 5 „Technická infrastruktura“ a č. 6 „Technická infrastruktura v zastavěném a zastavitelném území“; jsou zde navržena nová zařízení technické infrastruktury potřebná pro obsluhu sídla (ČOV, RS plynu, TS) a jednotlivá vedení inženýrských sítí dle požadavků uvedených v Zadání ÚPO.

Požadavky plynoucí z dalších právních předpisů:

Civilní ochrana je řešena samostatnou kap. 11. „Civilní a požární ochrana“. Jiné požadavky se neuplatňují.

Způsob zpracování ÚP:

Byla vymezena nabídka rozvojových ploch pro jednotlivé funkce, území rozčleněno na funkční zóny (zastavitelné a nezastavitelné území) a k nim stanoveny regulativy funkčního využití a byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a sanační úpravy.

Závěr:

Požadavky Zadání ÚPO ve funkci souborného stanoviska byly splněny.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce je při zvážení všech jeho složek v souladu se základními cíli územního plánování.

B) ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrh je vyhotoven pro celé správní území obce Lipová, které tvoří dvě katastrální území a to k.ú. Lipová u Šluknova (1 066 ha) a k.ú. Liščí (216 ha).

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

2.1. Ochrana a tvorba životního prostředí

2.1.1. Poloha a základní údaje

Území leží na severní hranici Čech v 1.57 Šluknovském bioregionu, který se větší částí rozkládá v SRN. Zabírá geomorfologický celek Šluknovská pahorkatina. V současnosti převažuje orná půda, v lesích dominují kulturní smrčiny, bučiny na neovulkanitech. Hojnější jsou mezofilní až vlhké louky.

2.1.2. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

Stav:

Bioregion je osídlen od středověku, dnes je zalesněný asi ze 40 %, avšak převažují lignikultury (většinou smrk, méně borovice). Nelesní plochy tvoří většinou agrocenózy, menší část představují louky a pastviny, malou plochu zaujímají také rybníky.

Významnou krajinnou dominantou obce Lipová jsou aleje podél cest. Jsou to především lipové aleje, ale i aleje javorové či jasanové. Stromy v těchto alejích jsou převážně staré, napadené houbami, chorobami i škůdci, s dutinami ve kmenech a byla by tudíž vhodná jejich postupná výměna mladými jedinci.

Nejdůležitější stromořadí v řešeném území jsou následující:

- lipová alej vedoucí podél místní komunikace od zámku po hrázi Zámeckého rybníka jihozápadním směrem k silnici II. třídy Lipová – Lobendava a od silnice dále jihozápadním směrem až k bývalému místnímu veřejnému koupališti
- za Zámeckým rybníkem (západně od Lipové) vede podél polní cesty alej javorů
- kratší lipová alej je na severním okraji Lipové a vede východním směrem k lesu, končí však uprostřed pole.

V okolní krajině (na loukách) nacházíme i solitérní stromy, zvláště v katastrálním území Liščí. Z významnějších solitérních dřevin a skupin dřevin jsou na západním okraji Lipové pohledově dominantní lípy rostoucí kolem sochy.

V obci Lipová neprobíhají ani v nejbližší době nebudou probíhat pozemkové úpravy. V současné době probíhá vydávání zemědělských nemovitostí. Společnost Zemspol Velký Šenov má v majetku veškeré zemědělské objekty dřívějšího Státního statku s.p. Rumburk a současně má v pronájmu veškeré zemědělské pozemky jak v obci Lipová, tak i v okolních katastrech.

Návrh:

Je třeba ochraňovat a pravidelně ošetřovat lipové stromořadí a postupně provést jeho dosadbu na volných či postupně uvolňovaných místech.

Ke zlepšení kvality životního prostředí by přispěla podpora alternativních energií (vodní, větrné, sluneční) a využívání obnovitelných zdrojů (zplyňovací kotle na dřevo, bioplyn).

2.1.3. Krajina

Významným krajinným prvkem v Lipové, jak již bylo řečeno, jsou aleje. Je třeba provádět jejich pravidelnou údržbu, dosadbu a postupnou obnovu.

Bylo by vhodné:

- doplnit jasanovou alej podél cesty z Lipové k Sohlandskému rybníku, a dál až ke státní hranici se SRN; přestože cesta za Sohlandským rybníkem vede lesem, bylo by i zde vhodné, kdyby jasanová alej dále plynule pokračovala, protože by krásně lemovala cestu a zároveň by působivě kontrastovala s přiléhajícími smrkovými porosty,
- doplnit doprovodnou zeleň – stromořadí podél komunikací (výsadba stromů až za příkopy) za použití druhů odolných vůči zplodinám a zasolení (jasan, dub zimní; z cizích dřevin např. dub červený) zamezit likvidaci rozptýlené zeleně v krajině,
- ÚPO navrhuje vybudování cesty k lomu, přibližně v těch místech, kde dle starých map cesta bývala. Dále počítá s obnovou doprovodné vegetace (stromořadí – lípy nebo jasanů či javorů), které však musí být vysazeny tak, aby neomezovaly provoz nákladních vozidel, a zároveň aby těmito dopravními prostředky nebyly ohrožovány.

Důležitá pro návrat vody do krajiny a zvláště pak pro zadržení vody v krajině je obnova malých vodních nádrží spojená s opravou poničených hrází a ostatních objektů (výpustných zařízení) a samozřejmě s rekonstrukcí okolní zeleně.

Nevyhnutelná, a s tím spojená je též údržba vodních toků (opravy vegetačních i jiných opevnění, pročištění vodních koryt), včetně péče o doprovodnou zeleň.

V řešeném území je důležitá patřičná ochrana přírodně cenných lokalit. Jelikož se v území (kromě lipové aleje) nenachází žádné chráněné lokality, je třeba podporovat stávající prvky ÚSES. Vytvoření realizačních projektů a následná výsadba navrhovaných ekologických prvků je otázkou času a financí.

Už nyní ovšem požívají ochranu ze zákona (č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) významné krajinné prvky, které jsou v řešeném území reprezentovány lesy, vodními toky, rybníky, údolními nivami.

Hospodaření v lesích musí probíhat v souladu s platným Lesním hospodářským plánem a se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích.

V Lipové a jejím okolí je významné velké množství sakrálních objektů (křížky, boží muka a pod.) jak přímo v sídlech, tak i ve volné krajině. Bohužel z mnoha těchto křížků zbyla pouze torza. Tyto stavební prvky však do daného území již neodmyslitelně patří a proto je naléhavě nutná jejich ochrana, údržba a případná obnova.

Zastavěné území

V obci je nutná změna v údržbě zeleně. Nezbytné je zvláště prořezání, ostříhání a posekání místy přebujelé vegetace. Nutná je pravidelná péče o zeleň kolem opuštěných budov a na zanedbaných plochách (kde se převážně šíří plevelné druhy), pravidelné sekání travnatých ploch.

Pro lepší začlenění zemědělských objektů do krajiny je příhodné osázení zemědělského areálu zelení, čímž dojde k pohledovému skrytí, a zároveň k ochraně blízkých obytných objektů před prachem, hmyzem, pachem, bakteriemi. Doporučované dřeviny jsou: dub červený, jasan ztepilý, jeřáby, střemcha hroznovitá, hloh obecný, tavolník, jeřáby, bez černý, zimolez tatarský, líska obecná.

Důležitá je údržba, případně obnova ovocných sadů, zvláště na okrajích zástavby. Sady tvoří přirozený pozvolný přechod zástavby do okolní krajiny.

Pro celkové zlepšení vzhledu vesnice je nezbytné odstranění nevhodných, zvláště cizokrajných a jehličnatých dřevin z veřejných prostranství a pokud možno i z pohledově exponovaných soukromých zahrad. Tyto dřeviny do venkovského prostředí nepatří.

Náves

Na centrálních plochách sídel – návsiích – není vhodné osazovat cizokrajné dřeviny a křoviny, případnou stávající zeleň tohoto typu je vhodné vymést. I místně tradiční dřeviny by měly být na návsi osázeny pouze soliterně. Náves jako centrum obce bývala v minulosti většinou pouze travnatou plochou s minimem vzrostlých stromů.

V Lipové nenacházíme typickou venkovskou návěs; je zde pouze jakýsi centrální prostor v místě křížení silnic, který není vhodně upravený. Vzrostlé stromy by proto v tomto případě mohly naopak pomoci centrálního prostoru pohledově rozčlenit, zvýraznit a zkrášlit.

Zámecký park

Zámecký park v Lipové je zpusťlý stejně jako budova zámku. Dříve jistě krásný a udržovaný park je dnes ve velmi zanedbaném stavu, změna k lepšímu je závislá na finanční stránce. Možné je tedy zatím pouze zachování zdravých stromů, ošetření stromů mírně poškozených (hmyzem, houbami). Tyto stromy bude možné následně využít při rekonstrukci parku.

Občanská vybavenost – rekreační polyfunkční areál

V navrhované lokalitě (OV 1) by měl vzniknout rekreační polyfunkční areál. V tomto areálu se počítá, kromě jiného, i s chovem koní. Západně od lipové aleje proto ÚPO navrhuje založení pastviny s výběhem pro koně. Od lipové aleje by měla být oddělena pruhem zeleně tvořeného převážně travními porosty s občasně vysazeným nižším keřem, aby nebyla narušena krajinnotvorná funkce lipové aleje.

Před budovami, které budou sloužit k rekreačním polyfunkčním potřebám, navrhuje ÚPO úpravu prostranství s výsevem travnatých ploch a výsadbou převážně keřových variací, ale i stromových solitérů či menších skupinek stromů. Vhodné jsou lípy, javory či jasany. Při výsadbě je nutné respektovat dominantní funkci stávající lipové aleje v tomto území.

2.2. Demografie

2.2.1. Obyvatelstvo a bydlení

Z dříve zpracovaných rozborů vyplývá, že obec Lipová je stabilizovanou jednotkou v systému osídlení. Její perspektivní rozvoj bude však významně záviset na vnějších faktorech. Jednak to budou obecné poměry v ČR (ekonomický vývoj a politická opatření v úrovni makroekonomické – např. míra podpory drobného podnikání, sociální – např. bytová politika a regionální – rozvojové programy, pravidla financování obcí), jednak vývoj v celém regionu, tj. především v nejbližších střediscích (Velký Šenov, Šluknov, Rumburk). Důležitý je charakter vývoje přeshraniční spolupráce.

Z pohledu vlastní obce nejsou tyto faktory přímo ovlivnitelné. Aktivita obce a dalších lokálních subjektů, zvláště v podnikatelské sféře, může přispívat k realizaci rozvojového potenciálu obce: podpora místního podnikání (formou pronájmu pozemků a nemovitostí apod.), propagace obce a využití podpor z různých rozvojových programů. Významná může být ve všech těchto ohledech spolupráce s okolními obcemi, jejich vzájemné sdružování.

Další vývoj obce bude ovšem závislý i od realistického zhodnocení vlastního rozvojového potenciálu i rozvojových bariér, a tedy jak od aktivity lokálních subjektů, tak od optimální volby funkční specializace obce.

Pozitivními rozvojovými faktory jsou:

- kvalitní životní prostředí;
- rekreační atraktivita;
- převaha pracovních příležitostí v nezemědělských oborech a jejich relativní různorodost;
- předpokládaný rozvoj přeshraniční spolupráce se Saskem.

Negativní rozvojové faktory:

- nepříznivé polohové poměry v rámci regionu;
- slabší vlastní ekonomická základna;
- ekonomická problematičnost širšího zázemí.

Je třeba zdůraznit, že na současné ekonomické úrovni ČR a při populační stagnaci nelze počítat s žádným „kvantitativním“ růstem, zvláště pak v periferních oblastech je tedy rozvoj v kvalitativním slova smyslu a nikoliv v nárůstu obyvatel obce.

Vzhledem k omezenému rozvojovému potenciálu obce Lipová a její závislosti na okolních střediscích lze počítat spíše jen s průměrnou rozvojovou dynamikou. V případě nepříznivého vývoje v okolí ale i s vývojem podprůměrným. V tomto smyslu je nejvhodnější rozvojovou strategií varianta stabilizační, spojená s aktivním přizpůsobováním vůči změnám vnějších podmínek.

Pokud jde o samotný populační vývoj je pravděpodobná i nadále stagnace počtu obyvatelstva.

Ve srovnání s demografickým vývojem v sedmdesátých letech, kdy ubylo cca 17 % obyvatel obce je tedy současný trend v podstatě pozitivní. V posledních letech přibyl počet obyvatel převážně migrací.

Vývoj obyvatel:

Počet obyvatel 1. 1. 1991	1991 – 1999		Počet obyvatel 1. 1. 1999	Počet obyvatel 31. 7. 2003
	přirozená změna	saldo migrace		
635	-58	59	636	657

Charakteristiky změn věkové struktury signalizují do budoucna zhoršování přirozené reprodukce obyvatelstva. Tyto tendence jsou však v souladu s celostátním vývojem, takže nepředstavují místní specifikum.

celkem obyvatel	charakteristická věková skupina						index věkového složení **	
	0 – 14		15 – 59		60 a více			
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
3. 3. 1991*	627	136	21,7	357	56,9	134	21,4	102
1. 1. 1999	636	112	17,6	392	61,6	132	20,8	85

Poznámka: * Věková struktura se vztahuje k datu sčítání, tj. k 3.3.1991
 ** Index věkového složení vyjadřuje poměr nejmladších skupin obyvatel (0 – 15) k obyvatelstvu nejstaršímu (60+) a je určitým ukazatelem perspektivních možností populace z hlediska vývoje přirozenou měnou.

S ohledem na všechny uvedené skutečnosti je reálné k r. 2018 předpokládat, že se počet obyvatel v obci bude pohybovat v rozmezí 600 – 690. Nárůst lze očekávat přistěhováním obyvatelstva, které vyhledává kvalitní životní prostředí.

Vzhledem ke stagnaci populace je uvažován i omezený rozsah potřebné bytové výstavby. Ta by měla zajistit náhradu odpadu bytového fondu, který by se však měl výrazně snížit. Uvažovat je však nutné určité zlepšení bytové situace, byť především ve spojení s postupným snižováním průměrné velikosti rodin, resp. domácností (s ohledem na předchozí tendence by mohlo takto dojít ke zvýšení počtu bytů o 5 – 10 %).

Na katastru obce je k výstavbě bytů formou rodinných domků s možností drobného podnikání i zemědělského hospodaření určeno 58 pozemků. Jde ale o určitou inventarizaci ploch vhodných pro individuální bytovou výstavbu a nelze předpokládat jejich využití v horizontu k r. 2018. Za realistický lze považovat odhad bytové výstavby v počtu 20 – 25 bytových jednotek do r. 2018.

2.2.2. Ekonomické aktivity

Sektor výroby zemědělské a průmyslové, těžby nerostných surovin, výrobních a opravárenských služeb, skladů a pod. je v řešeném území ÚPO zastoupen několika podniky, které v podstatě pokračují v činnosti bývalých státních podniků.

2.2.3. Občanská vybavenost

Obec Lipová plní ve struktuře osídlení funkci lokálního střediska osídlení a zaměstnanosti, a dále střediska pobytové rekreace nadmístního významu. Tomu odpovídá vybavení obce, zařízení občanské vybavenosti veřejně prospěšné i komerční.

Zařízení občanské vybavenosti jsou z větší části soustředěna ve středu sídla Lipová. Zařízení veřejně prospěšného charakteru a některá zařízení komerčního charakteru se v prostoru sídla uplatňují svojí lokální funkcí.

2.3. Historie a kulturní památky

V řešeném území se nachází řada kulturních památek, které jsou při zpracování ÚPO respektovány.

kat. číslo	název	p. č.
3808	kostel sv. Šimona a Judy	p.č. 307, 308
3809	areál zámku č.p. 401	p.č. 141, č.p. 1
3809/1	zámek č.p. 401	p.č. 141
3809/2	nádrž na vodu	p.č. 141
3809/3	zámecký park	p.č. 172
3809/4	kašna	p.č. 172
3809/5	socha Diany	p.č. 172
3809/6	terasa s balustrádou	p.č. 141
3809/7	ohradní zeď	p.č. 172
3810	socha sv. Jana Nepomuckého	p.č. 1884
3811	socha sv. Josefa	p.č. 154
	chalupa č.p. 424	p.č. 131/1–2

2.4. Širší vztahy

S ohledem na situování obce v příhraniční oblasti budou stávající ekonomické a správní vazby na sousední obce zachovány, posílena by měla být vazba na sousední stát SNR, jinak zůstane obec jednostranně závislá na ostatních obcích a nelze očekávat změnu těchto vztahů.

Turistické využití oblasti je v současné době minimální, v nedávné době byl otevřen hraniční přechod Lipová – Sohland, což by mohlo přinést oživení celého Šluknovského výběžku, a tím i zvýšení návštěvnosti vlastní obce.

Stávající místně příslušný stavební úřad je na Městském úřadě ve Šluknově. Ve městě Šluknov jsou některé střední školy, podobně jako v blízkém městě Rumburk, který je pro velkou část obyvatel centrem s pracovní příležitostí a také centrem se specializovaným zdravotnictvím a nemocnicí.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec Lipová má předpoklady pro dobré funkční i prostorové uspořádání. Nová výstavba dosud nenarušila původní siluety a klidný charakter přirozené rostlého útvary se stabilizovanou strukturou.

Urbanistická rozvojová koncepce se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části současně zastavěného území, kde je soustředěna správní, veřejná a komerční vybavenost. Zároveň dostatečně posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení, podnikání, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu v příhodných životních a přírodních podmínkách.

V ÚPO obce Lipová byly vymezeny plochy pro rozvoj jednotlivých funkcí, a to jak v rámci současně zastavěného území, tak i mimo něj. Jedním z cílů návrhu je nalezení nové vhodné funkční náplně nevyužívaných ploch v rámci SZÚ, a to s ohledem na stávající sousedící funkční plochy a s přihlédnutím k možnostem využití stávající či plánované technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy navazují na SZÚ a byly vymezeny na základě požadavků pořizovatele definovaných v Zadání s ohledem na stávající konfiguraci terénu, stávající okolní funkce a hygienická hlediska.

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Návrh funkčního uspořádání vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Určuje hospodárné využití zastavitelného území a stanovuje ochranu nezastavitelného území.

Návrh územního plánu obce Lipová rozděluje správní území na území zastavitelné, které zahrnuje plochy zastavěné (reprezentované nejen stavebními parcelami, ale též pozemkovými parcelami k nim náležejícími a s nimi funkčně spojenými) nebo k zástavbě určené, a na území nezastavitelné, tj. území volné krajiny, kde s výjimkou liniových staveb (komunikace, inženýrské sítě a pod.) a staveb potřebných pro funkci dané zóny nebude výstavba připuštěna.

Dále je správní území obce rozděleno do jednotlivých funkčních ploch (zón), každá plocha je označena názvem, písmennou zkratkou a barvou ve výkrese č. 2 „Funkční využití správního území – hlavní výkres“ a výkrese č. 3 „Funkční využití zastavěného a zastavitelného území“.

Pro každou funkční plochu (zónu) pak jsou stanoveny regulativy územního rozvoje. Je stanovena charakteristika území, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné funkční využití.

Přípustné funkční využití území definuje charakter funkční plochy a určuje hlavní orientaci funkčního využití území. Podmínečně přípustné činnosti lze jednotlivě povolit pouze pokud nejsou v rozporu s činností přípustnou; mohou mít charakter doplňujících činností k činnostem přípustným. Nepřípustné činnosti nesplňují podmínky činností přípustných a podmíněčně přípustných, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími; nesmí být v dané funkční ploše umístěny nebo povoleny.

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich stavebních a funkčních změn a způsob jejich užívání. Nové stavby a jiná opatření, která vymezené funkci neodpovídají, nejsou přípustné, stávající jsou nadále přípustné, pouze pokud nejsou v rozporu s jinými obecně platnými předpisy. Rozvoj těchto funkcí se ale nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce.

V území řešeném územním plánem obce Lipová je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu se závaznou částí ÚPO – schválenými „Regulativy územního rozvoje“.

Území obce je členěno na:

A – Zastavitelné území

a) současně zastavěné

Stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití, určeným územním plánem. Není-li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití, správní rozhodnutí budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.

b) k zástavbě určené plochy

Zastavitelné území zahrnuje tyto druhy ploch:

Bydlení individuální	(BI)
Smíšené funkce venkovské	(SV)
Bydlení rekreační	(BR)
Občanská vybavenost	(OV)
Sportovní plochy	(SP)
Zemědělská výroba živočišná	(ZV-ž)
Těžba kamene	(TK)
Průmyslová výroba a podnikání	(PV)
Technická infrastruktura	(TI)
Silnice II. a III. třídy	(KS)
Místní komunikace	(KM)
Parkoviště	(PA)
Rekreační zóna	(RZ)
Hřbitov	(HB)

B – Nezastavitelné území

Veřejná zeleň	(VZ)
Vyhrazená zeleň	(VH)
Zahrady	(Z)
Vodní plochy a toky	(VP)
Orná půda	(OP)
Louky a pastviny	(LP)
Lesy	(L)
Ostatní zeleň	(OZ)
Sanace skládek	(SK)

4.1. Zastavitelné území

4.1.1. Bydlení individuální (BI)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech. Doprovodnou funkcí je drobné podnikání a pěstitelská činnost. Pozemky slouží samozásobitelské pěstitelské činnosti a individuální denní rekreaci. Všechny nové objekty musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- stávající objekty individuální rekreace (chaty a chalupy)
- zařízení sociální, zdravotnická a školní
- dětská hřiště
- odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků

- stavby a sítě technické infrastruktury
- okrasné a užitkové zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost (obchod, služby, drobná výroba) s vlastními účelovými stavbami, pouze pokud její produkce hluku, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umístovány v rodinném domě nebo i v samostatných stavbách.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- velkosklady a podobné provozy
- zemědělská výroba živočišná

Plochy pro individuální bydlení se v současné době na území obce nenacházejí. Byly jako nová funkční zóna vymezeny územním plánem ve dvou lokalitách sídla Lipová.

Rozvojové plochy jsou ve vazbě na stávající zástavbu a trasu silnice II/266 vymezeny v západním a východním sektoru sídla a dílčím způsobem v centru obce.

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
BI 1	0,90	BI 5	0,68	BI 9	0,40
BI 2	0,41	BI 6	1,16	BI 10	0,09
BI 3	0,83	BI 7	0,69	BI 11	0,28
BI 4	0,34	BI 8	0,07		

4.1.2. Smíšené funkce venkovské (SV)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech. Doprovodnou funkcí je drobné podnikání a pěstitelská činnost. Pozemky slouží samozásobitelské pěstitelské a chovatelské činnosti a individuální denní rekreaci. Všechny nové objekty musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- stávající objekty individuální rekreace (chaty a chalupy)
- zařízení sociální, zdravotnická a školní
- dětská hřiště
- odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků
- stavby a sítě technické infrastruktury
- okrasné a užitkové zahrady
- chovatelství drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.) s vlastními účelovými stavbami, pouze pokud její produkce hluku, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost (obchod, služby, drobná výroba) s vlastními účelovými stavbami, pouze pokud její produkce hluku, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny.

Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umístovány v rodinném domě nebo i v samostatných stavbách.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- velkosklady a podobné provozy
- zemědělská výroba živočišná

Plochy pro smíšené funkce venkovské mají víceúčelový charakter a v řešeném území ÚPO v podstatě tvoří stávající zástavbu sídel. Dominantní funkcí je bydlení trvalé a přechodné v rodinných, případně bytových domech a v zemědělských usedlostech s užíváním vyhrazeného zázemí domů a vlastních zahrad.

Rozvoj této funkce lze dostatečně zajistit využitím volných stavebních parcel (zaniklé zemědělské usedlosti), rozptýlených v celém správním území obce.

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
SV 1	0,13	SV 14	0,45	SV 27	0,18
SV 2	0,15	SV 15	0,14	SV 28	0,18
SV 3	0,12	SV 16	0,27	SV 29	0,18
SV 4	0,19	SV 17	0,13	SV 30	0,15
SV 5	0,14	SV 18	0,14	SV 31	0,21
SV 6	0,09	SV 19	0,25	SV 32	0,16
SV 7	0,21	SV 20	0,09	SV 33	0,24
SV 8	0,23	SV 21	0,28	SV 34	0,16
SV 9	0,18	SV 22	1,20	SV 35	0,40
SV 10	0,33	SV 23	0,23	SV 36	0,28
SV 11	0,25	SV 24	0,12	SV 37	0,12
SV 12	0,29	SV 25	0,20	SV 38	0,07
SV 13	0,32	SV 26	0,14		

4.1.3. Bydlení rekreační (BR)**Charakteristika území:**

Jedná se o funkčně smíšenou zónu, její hlavní funkcí je bydlení ve stavbách individuální rekreace, doplněné funkcí sportovní. Pozemky slouží především individuální rekreaci.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby individuální rekreace (chalupy, chaty, zahradní domky)
- bydlení v rodinných domech
- sportovní plochy odstavení vozidel obyvatel na vlastním pozemku nebo na společných k tomuto účelu vyhrazených plochách
- okrasné a užitkové zahrady
- objekty a sítě technické infrastruktury
- chovatelství drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.)s vlastními účelovými stavbami, pouze pokud její produkce hluku, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

Přestavba chat na trvalé bydlení je možná při respektování regulativů pro objekty trvalého bydlení.

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost (obchod, služby, drobná výroba) s vlastními účelovými stavbami, a to pouze u objektů trvalého bydlení a pouze pokud produkce hluku, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny
- agroturistika, tj. plochy pro ustájení zvířat, plochy pro související sport (jezdeckví, parkur a pod.); je nutné dodržet pásma hygienické ochrany

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- velkosklady a podobné provozy
- zemědělská výroba živočišná

V současné době slouží řada objektů v obci k rekreaci. Protože se jedná převážně o původní objekty určené pro bydlení, jsou zařazeny do smíšené funkce venkovské.

V ÚPO je vytipovaná jedna plocha v k.ú. Lipová u Šluknova pro rozvoj rekreačního bydlení na žádost vlastníka pozemku.

ozn. plochy	velikost (ha)
BR 1	0,46

4.1.4. Občanská vybavenost (OV)**Charakteristika území:**

Hlavní funkcí území je co nejširší nabídka občanské vybavenosti sloužící potřebám občanů (obecní samospráva, školství, zdravotnictví, pohostinství) a dále objekty služeb, jejichž zachování je v zájmu zvyšování kvality bydlení a soužití občanů.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- obecní samospráva a administrativa
- zařízení sociální a zdravotnická
- zařízení školní a sportovní
- zařízení kulturní a administrativní
- dočasné ubytování a stravování
- obchod, služby
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- dopravní vybavenost, odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- objekty a sítě technické infrastruktury
- veřejná zeleň

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení ve větším rozsahu než je bydlení správce nebo majitele pouze v případě, že objekt splňuje nároky na bytové domy a funkce obytná není v rozporu s funkcí stávající
- podnikatelská činnost (obchod, služby) bez vlastních účelových staveb, pouze pokud její produkce hluku, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- výrobní a průmyslová činnost
- velkosklady a podobné provozy
- zemědělská činnost

Stávající plochy pro občanskou vybavenost tvoří areály veřejně prospěšných zařízení a staveb (samospráva, administrativa, kultura – osvěta, školství) a objektů komerčního charakteru (maloobchod, ubytování – stravování a pod.). Objekty a areály se v prostoru sídla výrazně uplatňují svým významem a rozlehlostí areálu.

Správa, administrativa:

- Obecní úřad
- Česká pošta (v budově OÚ)

Školství:

- Základní škola a Mateřská škola (v nájmu v objektu dětského domova)

Kultura, osvěta:

- veřejná knihovna
- kino, rekonstrukce budovy, obnova funkce

Zdravotnictví, sociální péče:

- Ordinance praktického lékaře (v budově OÚ)
- Domov důchodců
- Dětský domov (společný objekt se ZŠ a MŠ)

Stravování:

- restaurace U pytláka
- vinárna Pod lípou
- Pohostinství u OÚ (kombinace s prodejnou potravin)
- Bufet
- občerstvení (kombinace s prodejnou potravin)

Maloobchod, služby:

- Prodejna – samoobsluha (potravin, drogerie)
- prodejna potravin (kombinace s bufetem)
- prodejna potravin (kombinace s pohostinstvím u OÚ)
- několik drobných provozoven řemesel a služeb v rámci stávající zástavby smíšených funkcí

Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost se rozkládají v centrální části obce a v blízkém okolí a v návaznosti na rekreační areál ve východní části obce. Jsou tvořeny areály veřejně prospěšných zařízení a staveb (kultura, osvěta, školství), areály asanačních a asanačních úprav a objekty komerčního charakteru (ubytování – stravování, turistika, sport, výstavba ČSPH apod.).

Uspořádání občanské vybavenosti v ÚPO Lipová se řídí zásadami:

- zachovat stávající objekty služeb, jejichž zachování je v zájmu udržení kvality bydlení
- rozvíjet co nejširší nabídku občanské vybavenosti (obecní samospráva, školství, zdravotnictví, pohostinství), zahrnující mimo jiné i přestavbu plochy bývalé fary (OV3), rekonstrukci objektu zámku (OV5) a objektu bývalého soudu (OV6), a novou výstavbu (OV2, OV4)
- rozvíjet vybavenost pro podporu cestovního ruchu; součástí je mimo jiné i rekonstrukce areálu bývalého hospodářského dvora (OV1) či rekreační areál U pytláka (OV7).

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
OV 1	2,43	OV 4	0,11	OV 6	0,22
OV 2	0,15	OV 5	1,04	OV 7	0,75
OV 3	0,31				

4.1.5. Sportovní plochy (SP)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je využití pro sportovní a rekreační činnost.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy a objekty pro sport a společnou rekreaci
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (prodej občerstvení, sportovních potřeb apod.)
- objekty a sítě technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v správce nebo majitele pouze v případě, že objekt splňuje nároky na bytové domy a funkce obytná není v rozporu s funkcí hlavní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty obytné
- objekty průmyslové výroby
- objekty zemědělské výroby
- objekty pro chov hospodářských zvířat

Stávající plochy pro tělovýchovu a sport mají veřejně prospěšný charakter a plošným rozsahem se v prostoru sídla Lipová výrazně uplatňují.

Nové plochy jsou navrženy v západní části sídla (sportovní areál SP 1) a v jihozápadní části (golfové hřiště SP 2), dále se předpokládá dílčí územní rozvoj některých sportovních zařízení v rámci ploch OV ve střední části obce (ve vazbě na lipovou alej areál zámku, areál bývalého soudu, areál bývalého hospodářského dvora a areál koupaliště).

ozn. plochy	velikost (ha)
SP 1	1,03
SP 2	14,95

4.1.6. Zemědělská výroba živočišná (ZV-ž)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je zemědělská živočišná výroba, která je vázaná na stavební objekty a technickou infrastrukturu a poskytování souvisejících zemědělských služeb.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská výroba ve vlastních účelových stavbách, zemědělské služby
- nezemědělská výroba v rozsahu ploch typu PV (malovýroba a podnikání)
- trvalé bydlení správce nebo majitele
- odstavování vozidel na vlastním pozemku

- plochy ochranné a izolační zeleně
- objekty a sítě technické infrastruktury

Při obnově živočišné výroby v objektech k tomu dříve určených a následném rozšiřování provozu, zvyšování počtu kusů, změnách druhu chovaných zvířat nebo změnách technologie chovu a větrání je třeba vždy prokázat výpočtem (dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy), že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do ploch okolních stávajících funkcí. Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v správce nebo majitele pouze v případě, že objekt splňuje nároky na bytové domy a funkce obytná není v rozporu s funkcí hlavní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty obytné
- objekty průmyslové výroby

Stávající plochy jsou zastoupeny areálem firmy ZEMSPOL, spol. s r. o. zemědělská velkovýroba. Výrobní činnost je soustředěna do rozlehlého areálu (bývalý státní statek), situovaného v severní části sídla. Koncentrace chovu hospodářských zvířat si vyžádá vymezení pásma hygienické ochrany.

Uvnitř areálu doporučujeme ponechat min. 20 % plochy nezpevněné a osázené zelení. Účinný by byl pás zeleně vedený po obvodu areálu, vysoký alespoň 8 – 10 m. Tento pás by měl mít všechna patra porostu (stromové, keřové, bylinné), aby byl dostatečně funkční. Dřeviny by zde měly být listnaté i jehličnaté, aby bylo odclonění účinné během celého roku.

Prázdný objekt zemědělské výroby, situovaný v osadě Liščí, je určen k opětovnému využití.

ÚPO stabilizuje stávající plochy využívané k dané funkci, nepředpokládá rozvoj této funkce.

4.1.7. Těžba kamene (TK)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je těžba kamene.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- těžba kamene, jeho skladování a doprava
- plochy a stavby technického vybavení nutné pro těžbu
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- plochy zeleně
- obslužné komunikace
- objekty a sítě technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- orná půda a zeleň v prostoru, kde dosud těžba nezapočala

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Stávající plochy jsou zastoupeny areálem firmy AGROPLAST, a.s. Liberec, těžba a zpracování nerostných surovin – žuly. Rozlehlý areál je situován v jihozápadním sektoru obce mimo centrální zastavěné území obce.

ÚPO zapracoval rozvojové plochy v souladu s požadavky rozvoje, uplatněné f. AGROPLAST, a.s. (TK 1 až TK 6).

Pro další rozvoj této činnosti je nezbytná výstavba obslužné komunikace KM 1 (vymístění těžké dopravy), vedené severním směrem mimo zastavěné území obce.

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
TK 1	0,61	TK 3	0,23	TK 5	1,39
TK 2	0,58	TK 4	0,69	TK 6	1,86

4.1.8. Průmyslová výroba a podnikání (PV)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je drobná a střední výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- drobná a střední průmyslová výroba, řemeslné dílny a opravy, sklady
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami
- služby, obchod, administrativa
- odstavování vozidel na vlastním pozemku a ploše zpevněné
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výrobní a podnikatelská činnost jiného druhu pouze pokud její produkce hluku, dopravní zátěže, prachu a zápachu nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Stávající plochy pro výrobu (industriální zónu) se nacházejí v centrální a jižní části obce. Plochy a areály jsou určeny k využití pro výrobu, sklady, opravářské služby apod. Činnosti v těchto areálech nesmějí narušovat životní prostředí mimo hranice vlastního areálu nad únosnou míru dle platných předpisů.

Stávající areály:

Conmetron, spol. s r.o., výroba kancelářských potřeb

Tradiční výrobní zařízení je situováno v zastavěném území jižní části obce. Areál vykazuje prostorové rezervy pro případný rozvoj.

Dřevoma – M dřevovýroba

Případný rozvoj tohoto výrobního zařízení je blokován nevhodnou situací v zastavěné části obce a nároky na dopravní obsluhu.

MBM Junior – kovovýroba, spol. s r.o.; MBM – výroba spojovačů, spol. s r.o.

Rozsahem malé výrobní zařízení, situované v zastavěném území jižní části obce.

Pavel Svoboda – PZP stavební řemesla

V rámci stávající smíšené zástavby (smíšená funkce venkovská) se uplatňuje několik menších zařízení výrobních a opravárenských, služeb, řemesel apod.

Nové rozvojové plochy nejsou pro výrobu vymezeny, předpokládá se rozvoj v rámci stávajících areálů, kde jsou ještě plošné rezervy.

4.1.9. Technická infrastruktura (TI)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je zajištění energetického a technického vybavení obce.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy a stavby technického vybavení města
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- plochy zeleně

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Mezi stávající plochy a objekty technické infrastruktury byla zařazena ta zařízení, která se v prostoru obce významně uplatňují (vodní zdroj a vodojem Lipová; vodní zdroj Liščí), ostatní zařízení jsou zařazena do jiných zastavitelných funkčních zón. Stav a kapacity jednotlivých zařízení technické infrastruktury jsou popsány podrobněji v kap. 7.2 „Technická infrastruktura“.

Plochy pro výstavbu nových zařízení technické infrastruktury (pět trafostanic, regulační stanice plynu a čistírna odpadních vod) nejsou koncipovány jako samostatné funkční zóny, jsou umístěny v rámci jiných funkčních zón, jejichž regulativy výstavbu zařízení technické infrastruktury umožňují.

4.1.10. Silnice II. a III. třídy (KS)

Charakteristika území:

Hlavní činnost v území je průjezdní silniční doprava, plní sběrnou funkci tím, že dopravně napojuje vnější silniční síť.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- průtahy silnic II. a III. třídy
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- pěší provoz (chodníky) a cyklistický provoz
- výsadba doprovodné zeleně

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Územím prochází silnice II. a III. třídy. Silnice II/266 má negativní dopad na bydlení v obci ne tolik intenzitou dopravy, ale technickým stavem vozovky a režimem dopravy. Při průchodu současně zastavěným územím obce v celé délce trasy nemá předepsané parametry (zejména šířku a chodníky).

ÚPO předpokládá stabilizaci tras silnic II. a III. třídy.

4.1.11. Místní komunikace (KM)**Charakteristika území:**

Silniční obslužná komunikace – obecně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě místních komunikací.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- místní silniční, cyklistická a pěší doprava sloužící přímé obsluze staveb v sídle
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- doprovodná zeleň

Obousměrné se navrhuje v kategorii min. MO 7,5/40, jednosměrné MO 6/30. Odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace nebo řešeno vsakováním srážkových vod do terénu.

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty a sítě technické infrastruktury, uloženy dle příslušných platných norem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Stávající síť místních komunikací vznikla převážně živelně postupným rozrůstáním zástavby obce. Vzhledem k tomu, že nečiní významnější dopravní problémy (nízká dopravní zátěž), ji návrh ÚPO stabilizuje a dále doplňuje nové místní komunikace KM 1 – KM 9, které umožní dopravní napojení rozvojových ploch.

Dopravní řešení je popsáno v kap. 7.1. „Doprava“.

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
KM 1	0,53	KM 4	0,16	KM 7	0,07
KM 2	0,19	KM 5	0,43	KM 8	0,04
KM 3	0,07	KM 6	0,13	KM 9	0,05

4.1.12. Parkoviště (PA)**Charakteristika území:**

Odstavování vozidel – obecně přístupné a užívané, přiléhající k síti komunikací.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavování vozidel
- doprovodná zeleň

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty a sítě technické infrastruktury, uloženy dle příslušných platných norem.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků Lipové je řešeno na pozemcích přiléhajících k obytným a rekreačním domům, výjimečně v garážích. Jako samostatná parkovací plocha je využívána část návsi.

Návrh ÚPO předpokládá vybudování celkem deseti nových parkovišť (PA 1 – PA 10).

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
PA 1	0,14	PA 5	0,02	PA 9	0,01
PA 2	0,24	PA 6	0,04	PA 10	0,01
PA 3	0,02	PA 7	0,06		
PA 4	0,04	PA 8	0,01		

4.1.13. Rekreační zóna (RZ)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je utváření ploch udržované zeleně s nezbytnou údržbou pro krátkodobou převážně letní denní rekreaci.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné zahrady
- zpevněné i nezpevněné pěší komunikace
- dětská hřiště a hřiště pro mládež s příslušným drobným mobiliářem

Údržba ploch musí být prováděna pravidelně, údržba zeleně v těchto plochách odborně a trvale.

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- drobná zahradní architektura (altány, pomníky, lavičky apod.)
- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

V řešeném území se v současné době nenacházejí plochy s touto funkcí. S ohledem na charakter krajiny, na potřebu poskytnout občanům a návštěvníkům vhodné plochy k denní převážně letní rekreaci jsou v území dvě vhodné lokality (RZ 1, RZ 2), které leží v blízkosti rybníků.

ozn. plochy	velikost (ha)
RZ 1	1,02
RZ 2	0,62

4.1.14. Hřbitov (HB)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je konkrétní občanské vybavení, plocha a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pohřbívání
- odstavení vozidel na vyhrazeném pozemku
- zeleň
- zpevněné a nezpevněné pěší komunikace

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- účelové stavby pro funkci zóny (např. márnice, hrobky, přístřešky)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Hřbitov je situován v k.ú. Lipová u Šluknova a slouží k pohřbívání i v současné době. Tato funkce je stabilizována, návrh nepředpokládá její rozšíření.

4.2. Nezastavitelné území**4.2.1. Veřejná zeleň (VZ)****Charakteristika území:**

Hlavní funkcí území je utváření ploch udržované zeleně s nezbytnou údržbou pro krátkodobý pobyt občanů.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné zahrady (pouze mimo plochy pro ÚSES)
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- nezpevněné komunikace pěší a účelové

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- drobná zahradní architektura (altány, pomníky, lavičky apod.)
- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Stávající zeleň zůstává v podstatě zachována na všech předpokládaných veřejných prostranstvích; ÚPO řeší její jasné prostorové vymezení v deseti lokalitách.

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
VZ 1	0,20	VZ 5	0,02	VZ 9	2,35
VZ 2	0,49	VZ 6	0,01	VZ 10	1,33
VZ 3	0,37	VZ 7	0,04		
VZ 4	0,05	VZ 8	0,25		

4.2.2. Vyhrazená zeleň (VH)**Charakteristika území:**

Hlavní funkcí je vytváření a údržba ploch ochranné zeleně okolo vytipovaných zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy udržované zeleně v rámci areálů občanské vybavenosti, průmyslové výroby a živočišné výroby
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- nezpevněné pěší komunikace

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- drobná zahradní architektura (altány, pomníky, lavičky apod.)
- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Stávající plochy vyhrazené zeleně zahrnují zámecký park. V ÚPO jsou vytipovány dvě nové plochy v jihozápadní části obce pro tuto funkci.

ozn. plochy	velikost (ha)
VH 1	1,23
VH 2	1,00

4.2.3. Zahrady (Z)**Charakteristika území:**

Významné celky sadů a zahrad, uvnitř a vně současně zastavěného území, hrající významnou roli v tvorbě kvalitního životního prostředí v obci. Území není určeno k zástavbě, i když je třeba součástí současně zastavěného území.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zahrady a sady, zemědělská produkce
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- meliorace půdy

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pouze pro funkci zóny (přístřešky pro náradí a pod.)
- sítě technické infrastruktury (vedení vody, kanalizace, vedení sítí VN a NN, místní sdělovací vedení, vedení plynu STL) pouze v nezbytných případech

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

Tato funkce je stabilizována, návrh nepředpokládá její rozšíření.

4.2.4. Vodní plochy a toky (VP)**Charakteristika území:**

Ekologická stabilizace území – vodní plochy a toky, příbřežní porosty, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- ostatní zeleň
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- zemědělská produkce – chov ryb

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

V řešeném území se nacházejí dva velké rybníky a několik menších. Největší Zámecký rybník se nachází v návaznosti na SZÚ a Solanský rybník se nachází při silnici k hranicím.

S ohledem na charakter krajiny a na životní prostředí je v ÚPO navržena obnova třinácti rybníků ve volné krajině správního území obce Lipová (VP 1 – VP 13).

ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)	ozn. plochy	velikost (ha)
VP 1	0,29	VP 6	0,10	VP 11	1,39
VP 2	0,13	VP 7	0,19	VP 12	0,07
VP 3	0,69	VP 8	0,20	VP 13	0,17
VP 4	0,57	VP 9	0,27		
VP 5	0,13	VP 10	0,05		

4.2.5. Orná půda (OP)

Charakteristika území:

Krajinná zóna s funkcí zemědělské rostlinné výroby.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- ostatní zeleň
- hydromeliorační zařízení
- účelové komunikace

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- nová výstavba kromě staveb podmíněně přípustných
- skladování a zneškodňování komunálních a průmyslových odpadů

ÚPO předpokládá rozšíření plochy orné půdy v místě devastované bývalé drůbežárny v ploše OP 1.

ozn. plochy	velikost (ha)
OP 1	1,93

4.2.6. Louky a pastviny (LP)

Charakteristika území:

Polyfunkční nezastavitelné území určené zemědělské produkci.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- louky, pastviny, trvalé travní porosty, ostatní zeleň
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- hydromeliorační zařízení
- veřejné a účelové komunikace
- sítě technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty živočišné výroby pro dočasné objekty ustájení hospodářských zvířat (úkryty na pastvě)
- sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- nová výstavba kromě staveb podmíněně přípustných a přípustných
- skladování a zneškodňování komunálních a průmyslových odpadů

V posledních letech postupně dochází ke snižování rozsahu orné půdy ve prospěch luk a pastvin. ÚPO předpokládá rozšíření plochy pro louky v místě devastované bývalé drůbežárny v ploše LP 1.

ozn. plochy	velikost (ha)
LP 1	1,27

4.2.7. Lesy (L)**Charakteristika území:**

Ekologická stabilizace území – plochy pro pozemky učené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce
- meliorace půdy
- objekty a sítě technické infrastruktury
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- účelové a pěší cesty

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- jednoduché účelové stavby (seníky a krmelce)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- nová výstavba kromě staveb podmíněně přípustných a přípustných
- skladování a zneškodňování komunálních a průmyslových odpadů

Asi 40 % katastrálního území Lipová u Šluknova pokrývají lesy, které udržují ekologickou stabilitu krajiny a zlepšují obytné prostředí. V katastrálním území Liščí pokrývají lesy přes 46 % území. Stávající lesní plochy v řešeném území jsou stabilizovány. ÚPO nenavrhuje nové plochy zalesnění.

4.2.8. Ostatní zeleň (OZ)**Charakteristika území:**

Příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady, doprovodná zeleň podél vodních toků, železnice a komunikací.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady,
- doprovodná zeleň komunikací a vodních toků
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- výsadba lesních porostů
- účelové a pěší cesty

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- technická infrastruktura

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- nová výstavba kromě staveb podmíněně přípustných a přípustných
- skladování a zneškodňování komunálních a průmyslových odpadů

Územním plánem jsou stávající plochy ostatní zeleně respektovány a stabilizovány. Pozn.: Nové plochy ostatní zeleně mohou vznikat např. jako ochranná zeleň v rámci areálů sloužících k chovu hospodářských zvířat a ploch průmyslové výroby a podnikání.

4.2.9. Sanace skládek (SK)**Charakteristika území:**

Hlavní funkcí území sanace ploch bývalých skládek a následnou výsadbou zeleně s nezbytnou údržbou pro krátkodobý pobyt občanů.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné zahrady (pouze mimo plochy pro ÚSES)
- zeleň přírodního charakteru – plochy pro ÚSES
- trvalé travní porosty
- pěší a účelové komunikace

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty a sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Ostatní druhy využití území jsou nepřípustné.

V ÚPO jsou vytipovány dvě lokality skládek určené k sanaci:

ozn. plochy	velikost (ha)
SK 1	0,28
SK 2	0,27

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Vstupní limity využití území vycházejí z právních předpisů a správních rozhodnutí. Výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚPO.

Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny v jednotlivých výkresech grafické části ÚPO, zejména v hlavním výkrese.

V území je nutné respektovat ochranná pásma probíhajících komunikací, ochranná pásma technické infrastruktury, chráněná ložisková území s dobývacími prostory, inundační území a manipulační pásma vodních toků a ploch, ochranná pásma lesů, ochranná pásma prvků ÚSES, ochranu krajiny a půd, ochranu nemovitých kulturních památek a pásma hygienické ochrany výroby a hřbitova.

Při konkrétním naplňování jednotlivých ploch zástavby je třeba dodržet povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Vstupní limity využití území:

- ochranná pásma stávajících úseků silnic II. a III. třídy
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranné pásmo stávajících úseků vodovodního potrubí
- ochranné pásmo stávajících tras kanalizace
- ochranná pásma stávajících ČOV
- ochranná pásma stávajících elektrických vrchních vedení VN
- ochranné pásmo stávajících elektrických stanic
- ochranné pásmo televizního převaděče
- hranice dobývacích prostorů a důlních děl
- manipulační pásmo pro údržbu stávajících vodních toků a ploch
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF dle údajů map BPEJ a databáze SPI
- památkově chráněné objekty
- ochranné pásmo hřbitova

Výstupní limity využití území:

- ochranné pásmo navržených úseků vodovodního potrubí
- ochranné pásmo navržených tras kanalizace
- ochranné pásmo navržených ČOV
- ochranné pásmo navržených úseků elektrických vrchních vedení VN
- ochranné pásmo navržených kabelových vedení
- ochranné pásmo navržených elektrických stanic
- ochranné pásmo navrženého úseku VTL plynovodu a RS
- ochranné pásmo navržených plynovodů STL
- manipulační pásmo pro údržbu navržených vodních ploch
- prvky územního systému ekologické stability – ÚSES
- navržené PHO areálu živočišné výroby

5.1. Ochranná pásma komunikací

Ochranná pásma silnic slouží k ochraně silnic a provozu na nich mimo zastavěné části obcí, a to dle § 30 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Ochranná pásma činí:

- | | |
|--|---------------------|
| - ochranné pásmo komunikace II. třídy | 15 m od osy vozovky |
| - ochranné pásmo komunikace III. třídy | 15 m od osy vozovky |

V současně zastavěném území obce je možno za ochranné pásmo dopravních staveb považovat pásmo dané hlukovou izofonou max. přípustné ekvivalentní hladiny hluku, příp. max. přípustných exhalačních izolinií.

5.2. Ochranná pásma technické infrastruktury

Vodní zdroje, vodovody a kanalizace

Stávající PHO vodních zdrojů I. a II. stupně bylo stanoveno správním rozhodnutím.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů 2 m po obou stranách potrubí do DN 200. Vymezené území má být nezastavěné, bez výsadby stromů a veřejně přístupné

Pásmo hygienické ochrany ČOV je navrženo 100 m od objektu.

Elektrická energie

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.)

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Plyn VTL a STL

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m

Ochranná pásma činí u:

VTL plynovodu do DN 100	4 m
VTL regulační stanice	4 m

Možnost zřizování staveb v bezpečnostním pásmu je omezena a podléhá předchozímu písemnému souhlasu provozovatele plynárenských zařízení.

Spoje

ochranné pásmo televizního převaděče 30 m

5.3. Ochrana nerostných surovin

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí jsou v návrhu řešeného území respektovány dobývací prostory:

č.	typ ochrany	název	výměra (ha)
700133	DP	Lipová	1,72
700944	DP	Lipová I	4,22

Při jejich ochraně bude postupováno v souladu s ustanovením odst. 1 §15 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Další informace o ložiscích nerostných surovin, prognózních zdrojích a poddolovaných územích jsou uvedeny v kap. 8. „Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů“.

5.4. Inundační území, ochranná pásma vodních toků a ploch

Záplavové (inundační) území vyznačené v grafické části je orientační. Pro toky v řešeném území není záplavové území podle zákona č. 20/2004 Sb. o vodách vyhlášeno.

Dle zákona č. 20/2004 Sb., o vodách, a dle vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanovena ochranná pásma:

- manipulační pásmo podél významných vodních toků 8 m od břehové hrany
- u ostatních vodních toků 6 m od břehové hrany

5.5. Ochranná pásma lesů

Dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, činí ochranné pásmo lesa 50 m

5.6. Územní systém ekologické krajiny, ochrana krajiny, ochrana půdy

ÚSES zahrnuje následující prvky:

- nadregionální biokoridor NRBK 7
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru činí 2 km od osy NRBK na každou stranu
- lokální biocentra LBC 23 až LBC 28
- lokální biokoridory LBK 139, 147, 148, 150 – 153

Interakční prvky:

- IP 267 až IP 271 stav, jeden prvek IP návrh

Ochrana půdy

je realizována pomocí zatřídění zemědělského půdního fondu do tzv. bonitačních půdně ekologických jednotek (třída I. až V.)

5.7. Památková ochrana

V území je třeba chránit veškeré kulturní památky dle seznamu nemovitých kulturních památek a citlivě přistupovat ke stávajícím stavebním objektům při jejich přestavbě.

V řešeném území se nalézají nemovité kulturní památky, vyjmenované v kap. 2.3. „Historie a kulturní památky“.

5.8. Pásma hygienické ochrany

V současné době chová f. Zemspol, spol. s .r.o. v Lipové hovězí dobytek. Ve výkrese č. 2 „Funkční využití správního území – hlavní výkres“ byl vyznačen návrh ochranného pásma chovu zvířat pro areál kravína (chov dojnic). Tento areál nemá stanoveno a vyhlášeno pásmo hygienické ochrany.

Návrh PHO v ÚPO byl stanoven tak, aby pachová zóna nezasahovala do ploch hygienické ochrany (trvale obydlených domů); z výpočtu vyplývá maximální přípustný počet kusů chovaných zvířat (110) za daných podmínek.

Návrh PHO byl stanoven dle pokynu Státního zdravotního ústavu – „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, 8/1999), dle kterého se výpočtem stanovuje PHO osmiúhelníkového tvaru se zohledněním převažujících větrů.

Pomůcka pro výpočet ochranného pásma chovů zvířat je založena na hodnocení vlivu nejdůležitějších faktorů na dosah emisí do okolí chovů zvířat a umožňuje navrhnout rozměry a tvar ochranného pásma kolem chovů zvířat.

U výpočetního listu je uvedena možnost návrhu ochranného pásma na jednom výpočetním listu ve všech směrech průměrné větrné růžice (osmiúhelník).

Pro přehlednost a zachování správného sledu výpočtu pásma hygienické ochrany chovu zvířat umístěných mimo sídliště používáme postupu podle výpočetního listu.

Emisní střed chovu je bod, který představuje vážený průměr emisí objektů chovu zvířat dle výpočetního listu, nebo získaný jiným způsobem (vážené průměry souřadnic). EK je korigované emisní číslo.

Výpočet byl zpracován pro stávající stavy chovu dojnic – 110 ks.

ř. ukazatel									suma
a	CHZ	Dojnice							
b	OCHZ	1	2	3	4	5	6	7	-
c	KAT	D							-
d	STAV	110							-
e	O ŽV	500							-
f	C ŽV	55 000	0	0	0	0	0	0	-
g	T	110							-
h	C _n	0,005							-
i	E _n	0,55	0	0	0	0	0	0	0,55
j	TECH	0							-
k	PŘEV	0							-
l	ZEL	0							-
m ₁	VÍTR	0							-
m ₂	OST	0							-
n	CEL	0	0	0	0	0	0	0	-
o	EK _n	0,55	0	0	0	0	0	0	0,55
p	L _n	104							-
r	EK _n *L _n	57,2	0	0	0	0	0	0	57,2
s	L _{ES}	-	-	-	-	-	-	-	104
t	alfa _n	0							-
u	EK _n *alfa _n	0	0	0	0	0	0	0	0
v	alfa _{ES}	0	0	0	0	0	0	0	0
x	r_{OP}	-	-	-	-	-	-	-	89
y	±	-	-	-	-	-	-	-	15

vítr od	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
četnost	5,6	5,2	2,6	5,9	4,0	18,0	26,4	12,3	20
+calm/8	8,1	7,7	5,1	8,4	6,5	20,5	28,9	14,8	-
VLkor	0	0	0	0	0	0	0	0	-
VTRkor	-30	-30	-30	-30	-30	+30	+30	+18,4	-
sumakor	-30	-30	-30	-30	-30	+30	+30	+18,4	-
pomocný	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	1,3	1,3	1,184	-
EK	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,715	0,715	0,651	-
r_{OP}	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	103,2	103,2	97,9	-

Navržené PHO ve tvaru osmiúhelníku je zobrazeno v hlavním výkrese.

K případnému zmenšení ochranného pásma chovů zvířat může dojít změnou technologie chovu, změnou druhu či kategorie chovaných zvířat nebo výsadbou ochranného pásu zeleně.

5.9. Ostatní ochranná pásma

Dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví činí ochranné pásmo hřbitova 100 m.

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

6.1. Bydlení individuální (BI)

Nově navržené plochy pro bydlení individuální zabírají cca 5,85 ha, celková kapacita těchto ploch je 55 RD (orientačně dle průměrné velikosti parcel 1000 m²).

ozn. plochy	velikost (ha)	počet RD	ozn. plochy	velikost (ha)	počet RD	ozn. plochy	velikost (ha)	počet RD
BI 1	0,90	9	BI 5	0,68	6	BI 9	0,40	4
BI 2	0,41	4	BI 6	1,16	11	BI 10	0,09	1
BI 3	0,83	8	BI 7	0,69	6	BI 11	0,28	2
BI 4	0,34	3	BI 8	0,07	1			

BI 1 – Lipová západ, 9057 m², 9 RD; mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: orná, louka

Limity: o.p. silnice; o.p. NRBK

Přístup: návrhová místní komunikace KM 2

BI 2 až BI 4 – Lipová jihovýchod, 4145 + 8297 + 3448 m², 15 RD; mimo SZÚ; k.ú.

Lipová

Současné využití: louka

Limity: o.p. VN; BI 2 o.p. NRBK; BI 3 a BI 4 o.p. silnice

Přístup: BI 2 – stávající místní komunikace a komunikace navržená k rozšíření KM3;

BI 3 a BI 4 – navržená místní komunikace KM4

BI 5 až BI 7 – Lipová východ, 6788 + 11663 + 6874 m², 23 RD; mimo SZÚ (BI 5 částečně uvnitř SZÚ); k.ú. Lipová

Současné využití: louka; BI 7 rovněž ostatní plochy (dříve zastavěné)

Limity: o.p. VN, o.p. NRBK; u BI 5 a BI 6 též o.p. silnice, u BI 6 též o.p. VN návrh a dotyk o.p. hřbitova

Přístup: stávající silniční komunikace, navržená místní komunikace KM5

BI 8 až BI 10 – Lipová centrum, 757 + 4047 + 911 m², 6 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: louky, ostatní plochy

Limity: o.p. NRBK; BI 8 a BI 10 dotyk s nevyhlášeným zaplavovaným územím, BI 9 uvnitř nevyhlášeného záplavového území; BI 9 na severu je třeba respektovat lokální biokoridor

Přístup: stávající místní komunikace

BI 11 – Za školou, 2788 m², 2 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: louky, zahrady

Limity: o.p. NRBK, o.p. VN; dotyk o.p. hřbitova

Přístup: navržená místní komunikace KM5

6.2. Smíšené funkce venkovské (SV)

Nově navržené plochy pro smíšené funkce venkovské zabírají cca 8,60 ha, celková kapacita těchto ploch je 60 RD (orientačně dle průměrné velikosti parcel 1200 m² a dle konkrétní situace v lokalitě).

ozn. plochy	velikost (ha)	počet RD	ozn. plochy	velikost (ha)	počet RD	ozn. plochy	velikost (ha)	počet RD
SV 1	0,13	1	SV 14	0,45	3	SV 27	0,18	1
SV 2	0,15	1	SV 15	0,14	1	SV 28	0,18	1
SV 3	0,12	1	SV 16	0,27	2	SV 29	0,18	2
SV 4	0,19	1	SV 17	0,13	1	SV 30	0,15	1
SV 5	0,14	1	SV 18	0,14	1	SV 31	0,21	2
SV 6	0,09	1	SV 19	0,25	1	SV 32	0,16	2
SV 7	0,21	2	SV 20	0,09	1	SV 33	0,24	2
SV 8	0,23	2	SV 21	0,28	2	SV 34	0,16	1
SV 9	0,18	1	SV 22	1,20	6	SV 35	0,40	2
SV 10	0,33	2	SV 23	0,23	1	SV 36	0,28	2
SV 11	0,25	2	SV 24	0,12	1	SV 37	0,12	1
SV 12	0,29	2	SV 25	0,20	2	SV 38	0,07	1
SV 13	0,32	2	SV 26	0,14	1			

SV 1 až SV 5 – U lomu, 1299 + 1531 + 1240 + 1949 + 1410 m², 5 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
 Současné využití: louka, zahrada, ostatní plocha
 Limity: o.p. NRBK; SV 5 na severu dotyk LBK a na jihu o.p. VN
 Přístup: stávající místní komunikace

SV 6 až SV 7 – Za továrnou, 855 + 2019 m², 3 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
 Současné využití: louka, ostatní plocha
 Limity: o.p. NRBK
 Přístup: stávající místní komunikace

SV 8 až SV 12 – Ludvíkovičky, 2276 + 1851 + 3284 + 2569 + 2913 m², 9 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
 Současné využití: orná, louka, zahrada, ostatní plocha
 Limity: SV 8 až SV 10 o.p. lesa
 Přístup: stávající místní komunikace

SV 13 až SV 20 – Nová Lipová, 3210 + 4566 + 1399 + 2738 + 1309 + 1443 + 2521 + 904 m², 12 RD; uvnitř SZÚ (SV 19 částečně mimo SZÚ); k.ú. Lipová
 Současné využití: orná, louka, zahrada, ostatní plocha
 Limity: SV 13 a SV 14 o.p. TS návrh; SV 15 o.p. lesa na jihu
 Přístup: stávající místní komunikace

SV 21 až SV 23 – Lipová centrum, 2765 + 12041 + 2260 m², 9 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
Současné využití: orná, louka, zahrada, ostatní plocha
Limity: o.p. NRBK
Přístup: stávající místní komunikace; SV 22 návrhová komunikace KM 2

SV 24 až SV 28 – Za kostelem, 1170 + 2025 + 1377 + 1768 + 1798 m², 6 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
Současné využití: louka, zahrada, ostatní plocha
Limity: o.p. NRBK; SV 24 dotyk o.p. VN; SV 27 dotyk trasy LBK; SV 28 na západě dotyk nevyhlášené zaplavované území
Přístup: stávající místní komunikace

SV 29 až SV 33 – u Liščího, 1822 + 1533 + 2073 + 1627 + 2368 m², 9 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
Současné využití: orná, louka, zahrada, ostatní plocha
Limity: o.p. NRBK
Přístup: stávající místní komunikace

SV 34 až SV 35 – Liščí, 1614 + 4001 m², 3 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Liščí
Současné využití: orná, zahrada, ostatní plocha
Limity: o.p. NRBK
Přístup: stávající místní komunikace

SV 36 až SV 38 – U zámku, 2833 + 1231 + 749 m², 4 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
Současné využití: orná, louka, zahrada, ostatní plocha
Limity: o.p. NRBK; SV 37 o.p. VN; SV 38 dotyk lokální biokoridor
Přístup: stávající místní komunikace; SV 36 rozšíření místní komunikace KM 8

6.3. Bydlení rekreační (BR)

Nově navržené plochy pro bydlení rekreační zahrnují pouze jednu plochu o kapacitě cca 1 – 3 RD nebo 3 – 6 chat.

BR 1 – U lomu, 4595 m², 3 RD; uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová
Současné využití: louka, ostatní plocha
Limity: o.p. NRBK; o.p. VN na jihu
Přístup: stávající místní komunikace

6.4. Občanská vybavenost (OV)

Nově navržené plochy pro občanskou vybavenost zahrnují 9 ploch o kapacitě 5,01 ha.

Areál bývalého hospodářského dvora (OV 1)

Podnikatelskou ideou a záměrem obce je komplexní rekonstrukce stávajících objektů a výstavba objektů nových podle konkrétní náplně v době realizace. Tento polyfunkční areál by sloužil jako sportovní a rekreační s možností pořádat vzdělávací kurzy a poskytnout ubytování. Celý areál je možné provozně navázat na koupaliště. Předpokládá se doplnění areálu plochami vyhrazené zeleně, nezbytné je vyřešení dopravní obsluhy areálu včetně parkoviště pro osobní automobily návštěvníků.

Rekreační funkce:

- agroturistika (koně, jízdárna)
- cykloturistika (výchozí základna)
- pěší turistika (výchozí základna)

Vzdělávání:

- hobby centrum, tradiční řemesla, výtvarné činnosti apod.

OV 1 – bývalý hospodářský dvůr, 24345 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: orná půda, ostatní plocha

Limity: o.p. NRBK; o.p. silnice

Přístup: stávající místní komunikace

Areál centra obce (OV 2)

Stávající centrum obce tvoří prostranství prostorově a funkčně nejednoznačně vymezené a využívané. Navrhuje se proto náves upravit a dostavět tak, aby byla reprezentativním místem obce.

OV 2 – centrum obce, 1498 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: orná půda, louka, ostatní plocha

Limity: o.p. NRBK; o.p. silnice; dotyk s nevyhlášeným zaplavovaným územím

Přístup: stávající silniční a místní komunikace, návrh rozšíření komunikace KM 6

Areál bývalé fary (OV 3)

Objekt fary je budova v dezolátním stavu (torzo); pozemek, na kterém se fara nachází, není obhospodařován. Plochu je nezbytné stavebně a funkčně rehabilitovat.

OV 3 – areál fary, 3064 m², částečně mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: louka, zahrada, ostatní plocha

Limity: o.p. NRBK

Přístup: stávající silniční a místní komunikace

Areál provozovny ČSPH (OV 4)

V obci při silnici II. třídy je vytipována plocha pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot, jejíž výstavba by při nárůstu turistického ruchu a návštěvnosti místa byla potřebná.

OV 4 – areál ČSPH, 1098 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: orná

Limity: o.p. NRBK; o.p. silnice

Přístup: stávající silniční komunikace

Areál zámku (OV 5)

Areál tvoří vlastní budova zámku a areál bývalého zahradnictví.

Podnikatelský záměr soukromého vlastníka – komplexní rekonstrukce budovy zámku, případně přístavba doplňujících objektů, regenerace a revitalizace přilehlých ploch zeleně, vyřešení dopravní obsluhy.

Předpokládaná nová funkční náplň – víceúčelové zařízení:

- penzion pro seniory, sociálně zdravotní zařízení s komplexním zdravotním servisem
- zdravotně rehabilitační provozy (lázeňský charakter), včetně nabídky speciálních a vybraných lékařských služeb
- dílčí ubytovací a stravovací provoz (hotelový typ) pro hosty a uživatele zdravotních služeb
- prostorové a provozní možnosti pro pořádání společenských a vzdělávacích akcí (symposia, semináře event.).

Plocha bývalé zámecké zahrady (zařazena do ploch vyhrazené zeleně – VH) představuje významnou územní a prostorovou rezervu pro příp. přístavbu doplňujících provozů a zařízení dle konkrétních záměrů a potřeb areálu.

Nezbytná je komplexní regenerace a revitalizace zámeckého parku, lesoparku a Zámeckého rybníka a ploch v jihozápadní části areálu; předpokládá se možnost časově omezeného přístupu veřejnosti do některých částí areálu. Realizace záměru je komplikována zhoršujícím se stavem objektu a ploch k němu náležejících.

OV 5 – areál zámku, 10340 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: zahrada, ostatní plochy

Limity: o.p. NRBK; průběh trasy lokálního biokoridoru v západní části

Přístup: stávající místní komunikace

Objekt bývalého soudu (OV 6)

Navrhuje se komplexní rekonstrukce objektu a přilehlých ploch pro možné využití:

- školství, výchova (ZŠ, MŠ)

- ubytovací zařízení a hotel s komplexními službami

- objekt administrativy – správy (např. pro potřeby Euroregionu apod.)

OV 6 – areál soudu, 2158 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: louka, ostatní plochy

Limity: o.p. NRBK

Přístup: stávající místní komunikace

Rekreační areál (OV 7)

V návaznosti na stávající areál restaurační a ubytovací (U pytláka) a na sportovní vybavenost je vytipovaná plocha pro rozvoj hromadné rekreace.

OV 7 – rekreační areál, 7547 m², převážně mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: louka, ostatní plochy

Limity: o.p. NRBK; o.p. lesa

Přístup: stávající místní komunikace

6.5. Sportovní plochy (SP)

Nově navržené sportovní plochy zahrnují dva areály o kapacitě 15,98 ha.

Sportovní areál u zámeckého rybníka (SP 1)

Navrhuje se rozšíření stávajícího areálu až ke břehu Zámeckého rybníka a výstavba dvou hřišť na kopanou, dráhy pro lehkou atletiku, hřišť pro další míčové hry. Dále se navrhuje areál autokempu a turistického tábořiště s nezbytnými objekty provozními a obslužnými a s parkovištěm osobních automobilů návštěvníků. Vazba na restaurační zařízení U pytláka.

SP 1 – sportovní areál, 10271 m², částečně mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: louka, ostatní plochy

Limity: o.p. NRBK; o.p. lesa; o.p. silnice; v severní části průběh LBK

Přístup: stávající silniční a místní komunikace

Golfový areál v prostoru bývalého letiště (SP 2)

Navrhuje se vybudování golfového hřiště o devíti jamkách s příslušnou infrastrukturou a veškerým zázemím, včetně provozních a obslužných objektů, parkoviště pro hosty a restauračního zařízení.

SP 2 – golfový areál, 149518 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: orná půda, louka

Limity: o.p. NRBK; prognózní zdroj nerostných surovin

Přístup: stávající místní komunikace

6.6. Těžba kamene (TK)

Nově navržené plochy pro těžbu kamene, zakreslené dle rozvojových záměrů provozovatele kamenolomu, zahrnují šest ploch o kapacitě 5,36 ha.

TK 1 až TK 6 – Lom, 6139 + 5850 + 2348 + 6887 + 13870 + 18633 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

Současné využití: orná půda, louka, ostatní plochy

Limity: o.p. NRBK; TK 2 o.p. VN; TK 3 až TK 6 o.p. lesa; TK 4 výhradní ložisko; TK 3, TK 4 a TK 6 dobývací prostor; TK 5 trasa LBK 148

Přístup: stávající místní komunikace, návrhová místní komunikace KM1

Pozn.: Po dokončení těžby bude v rámci rekultivací plochy TK 5 realizován lokální biokoridor 148.

6.7. Místní komunikace (KM)

Nově navržené plochy pro místní komunikace zahrnují plochy o rozsahu 1,67 ha.

KM 1 – severní napojení lomu, 5348 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

KM 2 – obsluha návrhových ploch BI 1 a SV 22, 1880 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

KM 3 – rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch BI 2, 718 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

KM 4 – obsluha návrhových ploch BI 3 a BI 4, 1597 m², převážně mimo SZÚ; k.ú. Lipová

KM 5 – obsluha návrhových ploch BI 5 až BI 7 a BI 11, 4336 m², převážně mimo SZÚ; k.ú. Lipová

KM 6 – rozšíření dopravních ploch na návsi, 1265 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

KM 7 – příjezd k požární zbrojnici, 681 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

KM 8 – rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch SV 36, PA 7, 398 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

KM 9 – obsluha návrhových ploch SV 29 a SV 31, 474 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

6.8. Parkoviště (PA)

Nově navržené plochy pro parkoviště zahrnují plochy o rozsahu 0,58 ha.

PA 1 – pro jihozápadní část obce, 1381 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 2 – pro plochu OV 1, 2394 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 3 – pro plochu OV 6, 195 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 4 – centrum, 422 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 5 – pro plochu OV 3, 186 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 6 – pro plochu OV 5, 373 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 7 – pro plochu OV 5, 625 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

PA 8 – za obcí směrem k hraničnímu přechodu, 137 m², mimo SZÚ; k.ú. Lipová

PA 9 – centrum severní části Lipové, 93 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

PA 10 – domov důchodců, 110 m², uvnitř SZÚ; k.ú. Lipová

7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7.1. Doprava

7.1.1. Silniční doprava

7.1.1.1 Silniční síť

Dopravní kostru řešeného území obce Lipová, které se nachází v severozápadní části Šluknovského výběžku a je součástí EUROREGIONU Neisse – Nisa – Nysa, představuje silnice II. třídy č. 266. Tato silnice netvoří západojižní dopravní kostru jenom vlastní obce Lipová, ale i celého území Šluknovského výběžku a zajišťuje dopravní napojení tohoto území na silnici I. třídy č. 9 na východním okraji Šluknovského výběžku (Rumburk).

Severojižní dopravní páteř obce vytvářejí silnice III. třídy III/2669 a III/2671 a v jižní části silnice III/26610 a III/26519.

Silnice č. II/265 (Varnsdorf – Krásná Lípa – Velký Šenov – silnice č. II/266)

Zasahuje řešené území pouze okrajově na východě. Propojuje Lipovou s Velkým Šenovem. Dále je tato komunikace silničním propojením řešeného území přes Krásnou Lípu na silnici I. třídy č. 9 ve spojení se silnicí č. II/263 na Českou Kamenici. Délka silnice v řešeném území činí pouze cca 250 m.

Silnice č. II/266 (Rumburk – Šluknov – Lobendava)

Je západovýchodní dopravní páteří řešeného území. Její dominantní dopravní význam má úsek mezi Šluknovem a Rumburkem. Západně od Šluknova její dopravní význam klesá, což se projevuje i postupně klesající intenzitou dopravy ve směru na Lobendavu. Zde se připojuje silnice č. II/266 na silnici č. II/267, která vede převládající dopravní proud na silniční hraniční přechod Dolní Poustevna / Sebnitz. Na východě je silnice č. II/266 napojena na silnici č. I/9 a současně směřuje i k silničním hraničním přechodům Jiříkov / Neugersdorf a Rumburk / Seifhennersdorf.

Průběh přes katastrální území obce představuje délku silničního úseku cca 2,85 km.

Silnice č. III/2669 (silnice II/266 – HP Lipová / Sohland)

Je dopravní páteří části obce severně silnice č. II/266, a to v její jižnější části. Délka silnice, která se celá nachází v řešeném území, činí 2,412 km. Silnice má v obci charakter místní obslužné komunikace a její průběh provází řada dopravních závad. Ve svém počátku před základní školou vytváří nepřehledný dopravní prostor s absencí chodníků.

Pěší provoz doporučujeme převést na zklidněné místní souběžné komunikace. V rámci VPS V1 je navrženo vybudování odstavného parkoviště PA 4 a chodníků.

Silnice č. III/2671 (Lobendava, Severní silnice č. II/267 – Lipová silnice č. III/2669)

V kvalitě a šířkovém uspořádání tato silnice, která tvoří dopravní páteř pásového osídlení severní části obce, navazuje na silnici č. III/2669 po jejím odbočení k HP Lipová / Sohland. Dále se ve svém severnějším průběhu stává dopravní páteří osady Liščí a v dalším pokračování se stáčí západním směrem k osadě Severní, kde se napojuje na silnici II. třídy č. 267.

Celková délka silnice představuje 5,188 km.

Silnice č. III/26610 (Lipová, silnice č. II/266 – silnice č. III/26518)

Je základní dopravní páteří jižní části obce Lipová. Kvalita komunikace klesá úměrně intenzitě urbanizace území, tj. směrem k jihu. První dopravní závadou této komunikace je její napojení na silnici č. II/266 stykovou křižovatkou.

V řešeném území je délka silnice 1,55 km s tím, že v koncovém úseku je vozovka již nevyhovující svými šířkovými i kvalitativními parametry. Celková délka silnice do místa napojení na silnici č. III/26518 je 2,275 km. Touto komunikací a následně silnicí č. III/26518 je obec Lipová dopravně propojena s obcí Vilémov směrem na západ nebo východně s Velkým Šenovem.

Silnice č. III/26519 (Silnice č. III/26610 – silnice č. III/26518)

Zasahuje do řešeného území krátkým úsekem v délce cca 50 m. Její celková délka činí až do místa napojení na silnici č. III/26518 0,950 km. Dopravní význam této silnice pro obec Lipová je ve zpřístupnění žst. Lipová u Šluknova.

7.1.1.2 Místní komunikace

Místní komunikace jsou v zástavbě jednotlivých částí obce různého významu, stavebního stavu a návrhových charakteristik. V současně zastavěném území je šířkové uspořádání komunikací až na malé výjimky bez fyzického oddělení pěší dopravy a v šířkách odpovídajících jednomu jízdnímu pruhu. Povrch místních komunikací je v lepším případě zpevněn asfaltovou, většinou dožívající penetrační úpravou, v horším případě jsou místní komunikace provedeny jako štěrkové nebo bez zpevnění.

Nižší kvalita místních komunikací je v severní části obce, ve vazbě na dopravní páteř tvořenou silnicemi III/2669 a III/2671. Šířkové uspořádání a kvalita krytu vozovek klesá se vzdáleností od této dopravní páteře a ve vzdálenějším průběhu je spíše v kvalitě polních cest.

V jižní části obce jsou některé místní komunikace ve srovnání se severní částí obce kvalitativně výše a umožňují svým povrchem celoroční sjízdnost i pro osobní automobily. Šířkové uspořádání těchto místních komunikací je převážně v úrovni jednopruhových komunikací v extravilánové úpravě.

Návrh:

ÚPO navrhuje řešení místních komunikací jednak rekonstrukcí stávající komunikační sítě obce (bez územních dopadů), se zaměřením především na jednoznačný návrh dopravního režimu a kanalizování pěších pohybů, jednak doplněním nových navazujících místních komunikací. Návrhové místní komunikace jsou uvedeny v kap. 6 „Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území“ a označeny jako KM 1 až KM 9.

Je navržena homogenizace komunikační kostry (převážně bez územních dopadů) se snahou o segregované vedení pěších proudů zejména na dopravně významných komunikacích a tam, kde to prostorové uspořádání příčného řezu umožňuje. Pokud homogenizace vyžaduje rozšíření profilu místních komunikací v současně zastavěném území, je toto vyznačeno jako návrhová plocha KM (KM 3 a KM 6).

Vzhledem ke stísněnému dopravnímu prostoru (stávající zástavba) není možno dodržet v celé délce navržené homogenizace normovou šířku komunikací; proto doporučujeme aplikaci snížení povolené rychlosti na 30 km/hod. (DZ č. B 20b). Úprava povoleného rychlostního limitu je opodstatněna i nutností připustit pěší provoz na vozovkách.

Součástí návrhu je vedení těžké nákladní dopravy z kamenolomu fy Agroplast a.s. Liberec – lom Lipová mimo osídlení. Jako nejvhodnější byla vybrána varianta směřující od lomu severním směrem přímo na silnici č. II/266 označená jako KM 1. Zařazena jako VPS V9.

Nová komunikace k hasičské zbrojnici je označena jako KM 7, zařazena jako součást VPS V2.

K obsluze nových návrhových ploch jsou určeny komunikace KM 2, KM 3, KM 4, KM 5, KM 8, KM 9. Komunikace KM 3, KM 4 a KM 5 jsou zařazeny jako VPS V6 a V7.

7.1.2. Autobusová doprava

Orientace linek hromadné autobusové dopravy je v západním směru na Dolní Poustevnu, resp. Lobendavu. Východním směrem jsou autobusové linky vedeny buď na Velký Šenov po silnici č. II/265 nebo přímo na Šluknov po silnici č. II/266. V obou směrech jsou ve jmenovaných obcích železniční stanice.

Obsluha řešeného území hromadnou autobusovou dopravou je zajištěna pouze dvěma autobusovými zastávkami:

- Lipová (ve dvou směrech)
- Lipová, u pomníku

K vedení linek autobusové dopravy předkládáme námět na řešení obsluhy hromadnou autobusovou dopravou jižní části obce s vazbou na žst. Lipová u Šluknova. Vedením některých spojů nebo linek po silnici č. III/26610 s možností propojení autobusových linek přes obec Vilémov nebo naopak přes Velký Šenov řešíme vazbu mezi autobusovou a železniční dopravou.

Za účelem zkrácení docházkové vzdálenosti je navržena zastávka v severní části obce „U zemědělského podniku“ s vazbou na domov důchodců. V jižní části obce je pro zlepšení dostupnosti žst. Lipová u Šluknova navržena zastávka „Lipová, za továrnou“ na silnici č. III/26610, která zkvalitní dopravní obsluhu jižní části obce vč. továrny Conmetron spol. s r. o. a části Ludvíkovičky. Navržená autobusová zastávka na silnici č. III/26610 zlepšuje dostupnost železniční dopravy pro obyvatele Lipové a má i význam pro zlepšení dopravní obsluhy Velkého Šenova.

7.1.3. Železniční doprava

Řešené území je z jihu tangováno jednokolejnou železniční tratí č. 083 Rumburk – Dolní Poustevna / Sebnitz (DB), pojížděnou pouze osobními a spěšnými vlaky. Nejbližší situovanou železniční stanicí k řešenému území je zastávka Lipová u Šluknova, která se ovšem nachází mimo docházkovou vzdálenost osídlení. Proto je navrhována autobusová zastávka na silnici č. III/26610 (viz předešlá kapitola). Rovněž je možné uvažovat s propojením autobusové hromadné dopravy na žst. Velký Šenov.

Na východě je železniční trať č. 083 v žst. Rumburk propojena s žel. tratěmi č. 080 Nymburk – Rumburk a č. 088 Rumburk – Jiříkov – Ebersbach (DB).

7.1.4. Letecká doprava

Letecká doprava není v území provozována. Na jižním okraji území je situováno sportovní letiště s VPD v délce cca 450 m. Letiště není registrováno, a proto není ve smyslu leteckého zákona č. 49/1997 Sb. územně chráněno. Letiště má travnatou vzletovou a přistávací dráhu o šířce 35 m a je využíváno jako soukromé sportovní letiště. Návrh předpokládá změnu funkčního využití této plochy v rámci vybudování sportovního areálu SP 2 – golfového hřiště.

7.1.5. Statická doprava

V hodnocení nabídky a potřeb statické dopravy jsou v návrhu kromě hlediska nezbytné kapacity odstavňích a parkovacích ploch zohledněny prostorové možnosti řešeného území. Kumulované nároky na plochy odstavňích a parkovacích vznikají u vícepodlažních objektů, rekreačních a sportovních ploch, restauračních objektů, provozů zemědělské a lesní výroby, příp. nástupů na turistické a cykloturistické trasy.

Odstavování vozidel obyvatel a příp. návštěvníků Lipové je převážně řešeno na pozemcích přiléhajících k obytným a rekreačním domům, výjimečně v garážích.

Návrh:

Návrh ÚPO předpokládá vybudování celkem deseti nových parkovišť (PA 1 – PA 10) o rozloze cca 0,59 ha. Parkoviště pro domov důchodců (PA 10) bylo zařazeno mezi VPS jako V 8, nové parkoviště v centru obce PA 4 je součástí VPS V1.

Celková navrhovaná kapacita v souvislosti s navrhovanou bytovou a občanskou zástavbou, deficitem stávajících kapacit a s rozvojovými náměty vč. sportovních a rekreačních aktivit představuje v jižní části obce 62 stání a v severní části 121 stání, tj. celkem 172 stání.

7.1.6. Turistika, cykloturistika, hipotrasa, běžecké trasy

Pěší a cyklistická doprava má v dané velikostní kategorii sídla, jakým Lipová je, výrazný podíl v dělbě přepravní práce, zejména v letních měsících. Tento trend je možno sledovat i v období zimním jako důsledek nedostatečného vykrytí území izochronami časové dostupnosti zastávek hromadné dopravy. Pěší a cyklistická doprava má charakter jednak účelový (cesta do zaměstnání, nákupy), jednak rekreační sezónní s provozem mezi jednotlivými částmi obce i mezi Lipovou a rekreačním okolím.

Rozvoj turistiky a cestovního ruchu je trend, který doporučuje „Program sociálně ekonomického rozvoje okresu Děčín“. Mezi priority rozvoje cestovního ruchu řadí tento materiál rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky a zimních sportů. Konkrétně jsou jako hlavní úkoly programového opatření uváděny :

- budování cyklotras
- podpora rozšíření nabídky pro zimní rekreaci – sjezdové lyžování i turistika na běžkách
- zřizování tradičních farem s jezdeckým centrem

Kromě sjezdového lyžování, pro které není v řešeném území vhodná konfigurace terénu, jsou v návrhu sledovány všechny ostatní směry rozvoje turistiky.

Pro řešení turistiky pěší a turistiky provozované na horských kolech jsou vybrány trasy, které jsou v území založeny, a pěší i cykloturistické vazby jsou komponovány ve vztahu k vybraným turistickým cílům:

a) Česká republika:

Solanský rybník, osada Liščí, Špičák, Jáchym, Anenský vrch (křížová cesta), Skřivánčí vrch – Mlýnský kámen, ale i vzdálenější cíle, jako jsou vrch Tanečnice (rozhledna 598 m n.m.), vrch Hrazený (608 m n.m.) – nejvyšší čedič. vrch Šluknovského výběžku, Rožany – Šluknov.

b) Spolková republika Německo: Steinigtwohmsdorf, Wehrsdorf, Sohland s Dreierstein

Návrh:**1. Turistické a cykloturistické trasy horských kol**

Navržen je smíšený provoz pěších a horských kol. Trasy jsou vedeny po okruzích s využitím silnic III. třídy, místních komunikací a značených turistických tras ve směru na Lobdavu, Velký Šenov, event. Šluknov. Navržené trasy jsou natolik variabilní, že skýtají mnoho možností zokruhování. Pro pěší turistiku je nutno uvažovat s akčním rádiem úměrným rychlosti pohybu. Ve vztahu k sousední SRN lze doporučit trasu vycházející po „sohlandské cestě“ k HP Lipová / Sohland a dále na území SRN v trase Neudorf, Wehrsdorf, Steinigtwohmsdorf, HP Lobdava / Steinigtwohmsdorf, Severní, (silnice č. III/2671), Liščí.

2. Hipotrasa a trasy pro běžkaře

Hipotrasa a trasy pro běžkaře jsou navrženy ve společných trasách se střídavým sezónním využitím. Tyto trasy je možno vést rovněž v souběhu s cykloturistickými trasami, avšak je třeba dbát přísného prostorového oddělení a minimalizovat jejich křížení, aby se zabránilo znehodnocení cykloturistických tras.

Povrch hipotras se navrhuje optimálně s pískovým povrchem.

Běžecké stopy spojené v okruhy a napojené běžeckými trasami přímo na parkovací a odstavnou plochu „U pytláka“ jsou navrženy pro další zatraktivnění oblasti v zimním období. Běžecké trasy vyžadují v době jejich provozování protahování běžeckých stop.

3. Trasy pro silniční kola

Trasa pro silniční kola je navržena po silnicích II/266 a III/2669. Vzhledem k tomu, že trasa pro silniční kola vede po stávající komunikaci a nevyžaduje stavební úpravy, není zapracována do závazné části.

7.1.7. Dopravní vybavenost

Čerpací stanice pohonných hmot

ČSPH nejsou v řešeném území zastoupeny. Nejbližší ČSPH jsou v současné době ve Šluknově a ve Vilémově.

Návrh:

V ÚPO je navrženo vybudování nové čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy občanské vybavenosti OV 4.

V řešeném území nejsou zastoupeny žádné služby pro motoristy. Provizorně, v případě nouze, je možno použít zemědělské mechanizační provozy. Umístění servisních služeb minimálního rozsahu univerzálního zaměření na nezbytné seřízení, výměny olejů a základní opravy vozidel lze řešit využitím stávajících objektů, příp. jejich přestavbou.

7.2. Technická infrastruktura

7.2.1. Vodní hospodářství

7.2.1.1 Hydrogeologické poměry a vodní toky

Stav:

Katastr obce Lipová leží v povodí Liščího potoka, č. povodí 1–15–01–023. Povodí je pramenní oblastí. U obce Vilémova po soutoku s Vilémovským a Mikulášovickým potokem opouští Liščí potok území České republiky do sousedního státu SRN.

Dle vyhlášky č. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam významných vodních toků, je uvedený potok zařazen do vodohospodářsky významných toků. Liščí potok je ve správě povodí Ohře a.s. Chomutov. Přítoky spravuje správa meliorací Děčín.

Charakteristika toku:

Liščí potok protéká středem zájmového území a zástavby obce s pravobřežními a levobřežními přítoky. Na přítocích jsou vybudovány vodní nádrže (rybníky). Část těchto vodních děl je poškozena – mají protržené hráze nebo jsou zaneseny splaveninami, a proto nemohou plnit svou funkci v krajině.

Koryto potoka:

V obci je koryto upraveno kamennou dlažbou. V dolní části obce jsou tři krátké úseky zatrubněny. Na toku jsou dva náhony vyřazené z provozu.

Vodní nádrže – rybníky:

Rybníky na pravobřežních přítocích se nalézají v prostoru vodních zdrojů a mají protržené hráze.

Mezi tyto rybníky patří Zámecký rybník o ploše 10,3 ha s hloubkou u hráze 4 m. Dále sem patří koupaliště tvořené dvěma nádržemi, v současné době napuštěné, neprovozované, ve špatném technickém stavu.

Mezi levobřežní nádrže (rybníky) patří zrušený rybník severně od obce, který má protrženou hráz a jeho plocha je cca 2,5 ha (u „Liščího“), Sohlandský rybník o ploše 2,6 ha, hloubka 1,8 m (Gromský rybník) a rybník ve středu obce jižně od silnice do Velkého Šenova o ploše cca 0,6 ha.

Mimo uvedené rybníky je na katastru cca 16 malých vodních nádrží s protrženými hrázemi nebo zanesených.

Inundační (záplavové) území:

Obec má vypracovaný povodňový plán (z r.1998). V povodňovém plánu není stanovena hranice inundačního území a četnost vyběžení je stanovena dle pamětníků pro Q_{50} let. Průtoky velkých vod nejsou stanoveny. Povodňovou vlnou je ohrožen střed obce s výškou zátopy max. 1 m.

Záplavové území je ve výkresech zakresleno orientačně.

Ohrožené objekty:

Mezi ohrožené objekty je možno zařadit mosty, zatrubněné části koryta, zástavbu středu obce, tj. především obecní úřad, obchodní středisko a dětský domov. Ve spodní části obce je ohrožen podnik Conmetron, spol. s r.o.

Návrh:

K obnově funkce vodních nádrží VP1 až VP 13 je nutné provést postupnou obnovu vodních děl a revitalizaci toku. Uvedením vodních děl (nádrží) do provozu a rekonstrukcí dvou vyřazených náhonů se omezí nebezpečí záplav. Tyto úpravy jsou v návrhu ÚPO zařazeny jako protipovodňová opatření (V10) mezi VPS.

Navrhuje se provést rekonstrukci koupaliště včetně vybavenosti pro sportovní využití.

7.2.1.2 Zásobování pitnou vodou**Stav:**

Obec má vybudován vodovod s vodními zdroji a vodojemem bez vyhlášeného ochranného pásma.

Vodní zdroje:

Vrty V1 a V2 jsou situované cca 400 m východně od kravína. Vodní zdroje mají vytyčená ochranná pásma I. a II. stupně.

Vydatnost těchto zdrojů:

$$V1 \quad 1,0 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

$$V2 \quad 2,0 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

$$Q_d = 285,0 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$$

Voda z vrtů je čerpána do vodojemu o obsahu 150 m^3 .

Tlakové pásmo je v rozmezí 407,30 – 404,00 m n. m.

Rozvod vody v délce řadů cca 5700 m je proveden z potrubí PVC 110/90, 90/70 bez hydrantů a zásobuje cca 120 domů z celkového počtu 259 domů.

Vodovod byl kolaudován v r. 1995.

Potřeba pitné vody:

Počet obyvatel: 642 (EO)

Pro obce do 1000 obyvatel je potřeba pitné vody 170 l/os/den, včetně 20 l/os/den na vybavenost.

$$Q_d = 109 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}, \text{ event. } 1,26 \text{ l} \times \text{s}^{-1}.$$

Návrh:

Zásobování pitnou vodou je navrženo tak, aby objekty celého zastavěného území místní části Lipová a Ludvíkovičky byly napojeny na rozvod pitné vody. Pro tento záměr vyhovují stávající vodní zdroje a vodojem. Rozvody je nutno rozšířit o nové řady v návrhových lokalitách individuálního bydlení BI 2 – BI 7 a prodloužený řad k lokalitám OV 4 a SP 1, zařazený jako V 19 mezi VPS. Současná potřeba pitné vody udávaná provozovatelem (Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Děčín; majitelem je SVS, a. s. Teplice) je cca 20 000 m³/rok, tj. 55,6 m³/d. Při připojení cca 320 obyvatel je potřeba cca 170 l/os/den. Současný stav 642 obyvatel (EO). Místní část Liščí bude zásobována i v budoucnu s domovními studni.

Výhledový nárůst potřeby pitné vody:

Smíšené funkce venkovské	SV 1 – SV 38	174 EO
Bydlení individuální	BI 1 – BI 11	168 EO
Ubytování	SP 1, OV 1 – OV 3	93 EO
Celkový počet obyvatel		1077 EO

Potřeba pitné vody (nárůst):

$$Q = 183 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1} \quad 2,1 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

Vydatnost vodních zdrojů i velikost vodojemu vyhoví.

7.2.1.3 Kanalizace a čištění odpadních vod**Stav:**

V místní části obce Lipové není vybudována soustavná kanalizační síť ani centrální ČOV. Na jižní hranici katastru obce Lipová je přivedena kanalizační stoka z Vilémova s možností napojení místní části obce Lipová na tuto kanalizační stoku, a tím ČOV ve Vilémově.

V obci jsou vybudovány dílčí úseky jednotné kanalizace se zaústěním do vodoteče. Dále jsou budovány septiky a malé ČOV ke skupinám nebo jednotlivým objektům. Dešťové vody jsou sváděny povrchovými příkopy a stávající kanalizací.

Stávající ČOV:

č.p. 308	pan Schur	MIKRO 1,5
střed obce	bytovky	
	4 rodinné domy	
	dům služeb	
	škola a dětský domov	septiky
CONMETRON		septik a neutralizace
Domov důchodců		TOPAS 40
AGROPLAST, a.s. Liberec		BIOFLUIT 12
Obecní dům	14 bytů	ČOV TOPAS 40

Kanalizace: Z Lipové je do ČOV ve Vilémově vybudován kanalizační řad DN 400 mm. Majitelem a provozovatelem ČOV a kanalizačního řadu je sdružení právnických osob, jehož členem je i obec Lipová.

Návrh:ČOV:

ÚPO předpokládá čištění odpadních vod na stávající ČOV ve Vilémově, která ovšem vyžaduje jak stavební, tak technologickou rekonstrukci. Rekonstrukce by měla umožnit čištění odpadních vod tak, aby stupeň čištění odpovídal nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění vod.

Kanalizace:

Navrhuje se vybudování oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je navržena v celém rozsahu místní části Lipová nová.

Dešťová kanalizace je navržena pro odvádění dešťových vod a bude pro ni využita stávající stoková síť a povrchové odvádění dešťových vod do vodního toku.

Bilance množství a znečištění odpadních vod:

stav:

Počet obyvatel:	642 EO
Množství odpadních vod:	$Q_d = 109 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Znečištění:	$\text{BSK}_5 8,5 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$ $\text{CHSK } 77,0 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

návrh:

Počet obyvatel:	1077 EO
Množství odpadních vod:	$Q_d = 183 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Znečištění:	$\text{BSK}_5 64,62 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$ $\text{CHSK } 129,24 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

Kapacita ČOV ve Vilémově dle provozovatele je 4100 EO

Znečištění:	$\text{BSK}_5 280,00 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Množství odpadních vod:	$Q_d = 800 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Volná kapacita ČOV Vilémov umožní po rekonstrukci připojení návrhového počtu 1077 EO, tj. množství odpadních vod $Q_d = 200 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$ a znečištění $\text{BSK}_5 70,00 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$.

V jižní části obce, v místní části Ludvíkovičky, se navrhuje pro stávající zástavbu u lokalit SV 8 až SV 12 malá ČOV pro předpokládaný počet 50 až 60 EO.

V severní části obce bude zachován stávající žumpový systém.

Vybudování splaškové kanalizace v celé obci a ČOV Ludvíkovičky bylo zařazeno mezi VPS jako V 20.

7.2.2. Zásobování teplem**Stav:**

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -15°C . Střední teplota v topném období je $3,3^\circ\text{C}$, s celkovým počtem 232 dnů v roce. Nadmořská výška je cca 400 m.

Významnější kotelny jsou v Conmetronu, spol. s r.o. (ekologické spalování tuhých paliv) a v základní škole včetně dětského domova (uhlí). Ostatní menší zdroje používají tuhá paliva – uhlí a dřevo. Obecní úřad využívá vytápění plynem (nádrž PB). Elektrické vytápění má asi 20 domácností.

Návrh:

V obci je výhledově uvažováno s využitím elektrické energie pro vytápění spolu s ekologickým způsobem vytápění tuhými palivy a propan-butanem. Elektrické vytápění je zde orientačně bilancováno pro 40 % navrhované zástavby, její skutečný rozsah bude ovlivňován zejména zájmem odběratelů a kapacitou elektrických sítí.

Větší pozornost si zasluhuje v této oblasti i využívání ekologických paliv – biomasy (zejména dřevního odpadu a štěpků), případně dalších netradičních zdrojů energie.

Orientační energetické bilance jsou provedeny v kap. 7.2.3. „Zásobování plynem“ a 7.2.4. „Zásobování elektrickou energií“. Pro stanovení potřeb plynu a elektrická energie byla uvažována maximální nabídka všech ploch navrhovaných pro novou zástavbu. Skutečný rozsah a termín jejich výstavby nelze v této době odhadovat.

7.2.3. Zásobování plynem

Stav:

Jižně od obce mimo její území je veden mezi Šluknovem, Velkým Šenovem a Vilémovem VTL plynovod. V roce 1992 byl vypracován generel plynofikace středotlakým systémem pro Mikulášovice a Lipovou. Z technických a ekonomických důvodů se plynofikace Lipové neuskutečnila a ani není v nejbližším období připravována.

Návrh:

Návrh plynofikace byl do územního plánu zapracován na základě generelu plynofikace. Dle generelu plynofikace je vyznačeno uvažované umístění regulační stanice VTL/STL na jižním okraji obce. Trasa VTL plynovodní přípojky nebyla v generelu plynofikace stanovena. V návrhu je uvažováno s trasou v souběhu se silnicí Lipová – Velký Šenov a napojením na stávající VTL plynovod v blízkosti železniční zastávky Lipová u Šluknova. Vybudování VTL plynovodu a RS bylo zařazeno mezi VPS jako V 17. Trasu VTL plynovodu, jejíž převážná část je situována na katastru obce Velký Šenov, bude nutno přesně stanovit samostatnou projektovou dokumentací.

Plynovodní síť v obci je navrhována jako středotlaká (0,3 MPa), materiál plynovodů z lineárního polyetylénu (IPE).

Návrh plynovodní sítě dle generelu plynofikace je doplněn o připojení nových lokalit zástavby, se kterými se v době zpracování generelu ještě neuvažovalo. Bude proto nutno generel plynofikace následně aktualizovat s ohledem na uvažovanou navrhovanou zástavbu, ověřit zejména dimenze páteřních STL plynovodů a výkon regulační stanice VTL/STL (původně navrhován výkon 400 m³/hod.).

Vybudování SVTL plynovodu bylo zařazeno mezi VPS jako V 18.

Orientační bilance potřeby zemního plynu:

Dle generelu plynofikace je uvažováno s plynofikací 60 % bytového fondu. Dále se předpokládá plynofikace 80 % navrhované obytné zástavby (s výjimkou okrajových lokalit Ludvíkovičky, Nová Lipová a Liščí).

Pro odběry u nové zástavby byly v kategorii obyvatelstvo použity tyto koeficienty pro rodinné domy:

měrná spotřeba 3,5 m³/h roční spotřeba 3800 m³/rok

kategorie odběru	Qh (m ³ /h)	Qr (tis. m ³ /rok)
stávající zástavba (dle generelu plynofikace)		
velkoodběr	96	216
maloodběr	54	104
obyvatelstvo	219	368
součet	369	688
navrhovaná zástavba (maximální nabídka)		
maloodběr	90	170
obyvatelstvo	160	260
součet	250	430
obec celkem (s uvaž. koef. současnosti)	580	1118

Do bilance byly zahrnuty veškeré nové plochy. Nárůst potřeby u nové zástavby bude postupný a závislý na jejím skutečném rozsahu.

7.2.4. Zásobování elektrickou energií

Stav:

Širší oblast je zásobována elektrickou energií z transformovny 110 kV / 35 kV Velký Šenov. Obcí Lipovou prochází linka 35 kV, která pokračuje do osad Liščí a Severní. Trafostanice 35/0,4 kV v řešeném území jsou napojeny na odbočkách z této linky. Vedení 35 kV jsou ve vyhovujícím stavu, úsek Lipová – Liščí byl v nedávné době opraven.

Rozvody nízkého napětí jsou téměř všechny ve venkovním provedení, bez větších výkonových rezerv. Kabelizována je pouze malá část.

seznam trafostanic

event. č.	název	charakter	typ	trafo(kVA)
21050003	Horní u statku	D	2–sloup. bet.	160
21050005	Škola	D	oplocená	2 × 400
21050006	Horní Ludvíkovičky	D	2–sloup. bet.	160
21050007	Střed	D	2–sloup. bet.	160
21050008	U zámku	D	2–sloup. bet.	250
21050501	Mikov	O	příhradová	
21050502	Kamenolom	O	příhradová	
21050503	Stát. statek	O	příhradová	
21070001	Liščí	D	2–sloupová bet.	

D – distribuční TS, O – odběratelská TS

Návrh:

Vzhledem k předpokládané plynofikaci Lipové je pro navrhovanou obytnou zástavbu bilančně uvažováno z 90 % s elektrizací stupně B1 – B2 (základní elektrizace, vaření, event. ohřev vody). Stupeň C1 (jednocestné zásobování elektrickou energií včetně vytápění) se předpokládá doplňkově pro 10 % zástavby.

V okrajových lokalitách (Ludvíkovičky, Nová Lipová a Liščí) bez plynofikace se bilančně uvažuje s elektrizací stupně C1 pro 40 % navrhované obytné zástavby.

Dojde-li k realizaci v plochách BI 1 až BI 11, bude nutné přeložit stávající elektrické vedení v navržené trase a trafostanici TS 21050005 Škola znovu připojit kabelem a přezbrojit na kabelovou.

Odhad jednotkového soudobého příkonu vztaženého na distribuční trafostanici pro obytnou zástavbu:

Lipová RD 90 % st. B1–B2, 10 % st. C1 $P_s = 5 \text{ kW/RD}$

Bilance nárůstu elektrického příkonu:

sídlo (lokalita)	funkce	kapacita	P (kW)	napojení z TS
U lomu	SV 1 – SV 5	5	25	TS 1
Za továrnou	SV 6, SV 7	3	15	TS 21050006
Ludvíkovičky	SV 8 – SV 12	9	72	TS 2
Nová Lipová	SV 13 – SV 20	12	96	TS 3
střed obce	SV 21 – SV 23, BI 1	18	90	TS 4
	OV1		300	TS 4
Za školou	BI 8 – BI 10	7	35	TS 21050005
	OV 2		25	dtto
	OV 3		20	dtto
východní okraj	BI 2 – BI 7, BI 11	42	210	dtto
Za kostelem	SV 24 – SV 28	6	30	TS 21050008
U Liščího	SV 29 – SV 33	9	45	TS 5
Liščí	SV 34 – SV 35	3	24	TS 21070001
nárůst celkem		114	987	

Do bilance byly zahrnuty významné rozvojové plochy. Skutečný nárůst bude postupný a závislý na skutečném rozsahu nové zástavby.

Předpokládáme, že nárůst příkonu bude moci být ve většině případů pokryt zvýšením výkonu stávajících distribučních transformátorů. Konečné rozhodnutí je podmíněno technickým řešením a jeho ekonomickým dopadem; tento krok lze vyhodnotit na základě podrobné technické dokumentace a následného ekonomického porovnání.

Je navrhována odbočka vedení 35 kV a výstavba nových trafostanic TS 1 – TS 5 (zařazeny jako VPS V11 až V16). K jejich výstavbě dojde v případě, že sekundární síť NN by již z důvodu nízké přenosové schopnosti nebo velkého úbytku napětí nebyly schopny zajistit zásobování nové zástavby. Pro zástavbu v lokalitě OV 1 bude třeba posílit stávající TS 21050007 a zřídit novou TS v poloze označené TS 4. Tato trafostanice bude řešena a architektonicky začleněna do objektů navrhované občanské vybavenosti.

Trafostanice TS 21050005 je v současnosti napojena vzdušným vedením. Po realizaci přeložky trasy VN do východnější polohy (z důvodů uvolnění ploch pro výstavbu RD) bude tato TS nově napojena od severu kabelovým vedením. Stavba zařazena do VPS jako V15.

V každém případě je nutno počítat s rozšířením sekundárních sítí NN. V místech soustředěné zástavby v centru obce budou navrhovány kabelové rozvody, v ostatních lokalitách též venkovní rozvody. Ze strany obce je požadována též kabelizace stávajících rozvodů NN v centrální části Lipové.

7.2.5. Spoje

7.2.5.1 Telekomunikace

Stav:

Obec územně náleží do UTO Rumburk – MTO Velký Šenov. Příslušná ústředna (RSU) Velký Šenov (digitální spojovací systém S12 firmy Alcatel-SEL) je dislokována v telekomunikační budově Velký Šenov, na příslušný HOST Rumburk je napojena pomocí dálkového optického kabelu Rumburk – Staré Křečany, Mikulášovice – Velký Šenov (s pokračováním na Šluknov – Jiříkov – Rumburk) z roku 1996. Při výstavbě tohoto dálkového kabelu byla v místě budoucího odbočení ve Velkém Šenově vytvořena kabelová rezerva pro pozdější kabelizaci obce Lipová (zobrazena ve výkrese č. 1 „Širší vztah“).

V současné době je obec telefonizována nadzemními rozvody (samonosné kabely a dráty), které nevyhovují technicky a zejména kapacitně.

Na kabelizaci obce Lipová vč. místní části Liščí je zpracována projektová dokumentace. Zahájení výstavby úložných místních kabelových sítí Český Telecom a.s. odložil, připojení nových účastníků je v současné době prováděno venkovními rozvody (závěsnými kabely).

Návrh:

Vzhledem k překotnému rozvoji nových telekomunikačních technologií ztrácí kabelizace telefonní sítě částečně na významu a do návrhu tohoto ÚPO zařazena není.

7.2.5.2 Radiokomunikace

Na Ječném vrchu je umístěn televizní převaděč Velký Šenov, který provozují České radiokomunikace. Vysílá na 36. kanálu program ČT1 a 9. kanálu Novu. Převaděč má vyhlášeno kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m.

Mimo řešené území jsou umístěny základnové stanice EuroTelu Velký Šenov – Knížecí a Mikulášovice – Tanečnice. Plánována je výstavba základnové stanice RadioMobilu ve Šluknově.

7.3. Nakládání s odpady

V obci probíhá sběr tříděného odpadu společností Pro EKO Varnsdorf, spol. s r.o., která sváží tříděný papír, textil a sběrný plast.

Svoz komunálního odpadu z řešeného území provádí společnost Marius Pedersen a.s., středisko Eko servis Varnsdorf a.s. Likvidace a skládkování odpadů je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech a souvisejícími předpisy.

Obec provozuje zařízení ke sběru nebezpečných odpadů s povolením Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství. Likvidaci nebezpečného odpadu provádí firma Eko servis Varnsdorf, a.s.

Je nutné dbát na odpadové hospodářství v obci, aby nedocházelo ke vzniku nepovolených skládek, např. na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. V obci nejsou žádné významnější černé skládky. Sanace skládek je navržena ve dvou lokalitách.

Likvidace odpadů včetně kalů z ČOV bude řešena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb, o odpadech a souvisejícími předpisy.

Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy.

Ostatní výše uvedená likvidace odpadů je hodnocena obcí jako vyhovující, proto není v ÚPO měněna.

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

Do řešeného území zasahují následující ložiska nerostných surovin (VL), dobývací prostory (DP) a prognózní zdroje (PZ):

č.	typ ochrany	název	výměra (ha)	způsob těžby	surovina
B3 102100	VL	Lipová u Šluknova	1,72	povrchový	kámen
700133	DP	Lipová	1,72		
B3 182100	VL	Lipová u Šluknova 2	1,31	povrchový	kámen
700944	DP	Lipová I	4,22		
R9 325800	PZ	Lipová 2	1,27	netěženo	kámen

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí jsou v návrhu ÚPO řešeného území respektována chráněná ložisková území a příslušné dobývací prostory. Tato území jsou vyznačena ve výkrese č. 2 „Funkční využití správního území – hlavní výkres“.

V současné době probíhá těžba v obou dobývacích prostorech. ÚPO vymezil pro plochy těžby a doplňující provozy funkční zónu Těžba kamene TK v rozsahu současně využívaných ploch a rozšíření těchto ploch jako TK 1 až TK 6 v souladu s požadavky provozovatele kamenolomu.

Poddolovaná území:

Liščí – staré důlní dílo; těžba rud před i po r. 1945; nebezpečí propadání málo pravděpodobné. Jedná se o území malého rozsahu, z hlediska řešení ÚPO je lokalita zařazena v nezastavitelném území.

9. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚSES

V řešeném území je v souladu s ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR vymezen úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK 7) s osou mezofilní hájovou.

Tento biokoridor protíná oba západní výběžky řešeného k.ú. Lipová. Poprvé vchází do k.ú. jižně od vrchu Jáchym, podruhé u vrchu Ječný. Ochranná zóna NRBK zahrnuje obec Lipovou a zaujímá výměru přes polovinu k.ú. Lipová, a téměř celé k.ú. Liščí. NRBK propojuje regionální biocentrum RBC č. 1709 Jáchym s RBC č. 1377 Tanečnice ležící západně od Mikulášovic. NRBK pokračuje od Jáchyma dále na severozápad, od Tanečnice dále směrem na Brtníky.

Katastrální území obce Lipová je zahrnuto do lokálního ÚSES Šluknovský výběžek. Tento lokální ÚSES vznikl ještě před schválením ÚTP Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, a proto jsou mezi oběma dokumentacemi nesrovnalosti.

Lokální ÚSES Šluknovský výběžek bylo třeba upravit tak, aby byl v souladu se závazným podkladem ÚTP NR–R ÚSES ČR:

- 1) Biokoridor č. 139 je v LÚSES označen jako regionální, ale v ÚTP v těchto místech žádný regionální biokoridor neprobíhá. Tento biokoridor je proto nyní zakreslen ve stejných místech, ale pouze jako lokální v příslušné minimální šířce.
- 2) Lokální biokoridor LBK 148 západně od Lipové vede částečně v místech, kudy prochází nadregionální biokoridor; délka lokálního biokoridoru se tedy zkrátí, povede pouze k RBC 1709 Jáchym a odtud již poběží jako nadregionální biokoridor K7.

V řešeném území jsou vymezena následující **lokální biocentra**:

LBC 23 U staré hájenky (k.ú. Lipová u Šluknova, Lobendava), rozloha 6 ha; jedná se o lesní společenstvo v jižně orientované údolnici, vesměs smrková monokultura.

Návrh – maloplošné clonné seče s eliminací smrku ve prospěch jedle, buku, javoru klenu.

LBC 24 Rybníky u Liščí (k.ú. Liščí, Lipová u Šluknova), rozloha 6 ha; dva průtočné rybníky se sypanou hrází v údolnici nad osadou Liščí s relativně významným pásmem rákosin a vysokých ostřic.

Návrh – rekonstrukce hráze a výpustných zařízení rybníků, rozšíření stávajících dřevinných porostů (olše, vrba, osika) na lokalitu louky pod rybníky.

LBC 25 Olšiny u Zámeckého rybníka (k.ú. Lipová u Šluknova), rozloha 3 ha; lesní společenstva v přítokových partiích Zámeckého rybníka s aktuální dřevinnou skladbou olše 90 %, vrba 10 % s příměsí dalších dřevin. Podél cesty na hrázi rybníka významná lipová alej se starými jedinci o průměru kmene až do 2 m.

Návrh – společenstva olšin ponechat sukcesi, asanační zásahy v lipové aleji.

LBC 26 Niva Liščího potoka (k.ú. Liščí), rozloha 6 ha; niva Liščího potoka se zamokřenými loukami na půdách s projevy glejového procesu podél přirozeně meandrujícího toku, břehové porosty ve složení zejména vrba bílá, olše, bříza, dub letní, jasan, osika.

Návrh – luční společenstva obhospodařovat extenzivně – nehnojit strojenými hnojivy, údržba břehových porostů a průtočnosti koryta toku, vodní režim půd udržet beze změn (odvodnění).

LBC 27 Nivní louky v Lipové (k.ú. Lipová u Šluknova), rozloha 3 ha; navržené lokální biocentrum reprezentativní na nivních loukách podél Liščího potoka s relativně bohatou druhovou skladbou travinobylinných společenstev. Liščí potok místy s upraveným korytem, s různým stupněm opevnění.

Návrh – skupinová i rozptýlená výsadba cílových dřevin – olše, vrba bílá, jasan, jíva, keřové vrby. Revitalizace toku, údržba koryta, údržba a doplnění břehových porostů.

LBC 28 Nad Solanským rybníkem (k.ú. Lipová u Šluknova), rozloha 3,5 ha; lesní společenstva na podmáčeném edatopu s prvky procesu oglejení v údolnici Solanského potoka. Převážně listnaté porosty se zastoupením olše, bříza, javor klen, buk, habr, jeřáb.

Návrh – zvýšit zastoupení dřevin přirozené dřevinné skladby výchovnými prořezávkami, preferovat podrostní způsob obnovy (výběrné seče).

V řešeném území jsou vymezeny následující **lokální biokoridory**:

LBK 139 – vesměs smrkové monokultury na vrcholových partiích lesního komplexu podél státních hranic.

Návrh – výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.

LBK 147 a LBK 148 – v severní části smrkové porosty s olší pokračují v údolnici s kulturou orné půdy a v dolní části luční porosty s rozptýlenými dřevinami. Součástí je zazemněný rybník.

Návrh – liniová výsadba přirozených dřevin v údolnici pod rybníkem a zatravnění údolnice. LBK 148 chrání svou přítomností místní vodoteč protékající odvalem těžby žuly v areálu firmy Agroplast a.s., která bude tuto otázku řešit v rámci přípravy sanace a rekultivace v novém plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Lipová.

LBK 150 – bioticky heterogenní mozaika olšin extenzivně využívaných nivních luk a mokřadních spol. ostřic v nivě Liščího potoka, v jižní části prochází obcí s částečnou úpravou koryta.

Návrh – údržba břehových porostů, extenzivní využívání nivních pozemků (TTP), revitalizace upravených částí toku s ohledem na návrhové průtoky.

LBK 151 – ve východní části břehové porosty Zámeckého rybníka, pokračují směrem na západ vlhkomilnými společenstvy luk s ostřicí a kulturou orné půdy.

Návrh – údržba břehových porostů rybníka, mokřadní luční porosty ponechat sukcesí, liniová výsadba v údolnici v západní části.

LBK 152 – údolnice se Solanským potokem, převážně bez břehových porostů, prochází Solanským potokem s rašelinnými gleji v okolí. Pozemky často orány až na břehovou hranu. V severovýchodní části pokračuje lesní společenstvo.

Návrh – výsadba liniové zeleně v přirozené skladbě podél trasy toku o šířce min. 15 m.

LBK 153 – převážně lesní společenstva smrkových monokultur místy s příměsí vtroušených listnáčů.

Návrh – výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.

Od lokálního biocentra LBC 27 vybíhají východním a jihovýchodním směrem dva funkční biokoridory, které nejsou v LÚSES Šluknovský výběžek očíslovány. Jeden vede východním směrem podél bezejmenné vodoteče (která se v LBC 27 vlévá do Liščího potoka), zahrnuje malou vodní nádrž a řešené území opouští U pomníku.

Druhý lokální biokoridor vede jihovýchodním směrem a míří lesními komplexy směrem ke Strážnému vrchu.

V řešeném území jsou vymezeny tyto **interakční prvky**:

IP 267 – dočasně nevyužívané vlhké trvalé travní porosty (TTP) s ruderální bylinnou vegetací a rozptýlenými dřevinnými porosty ve výrazné údolnici s rybníkem jihozápadně od středu obce Lipová.

Návrh – extenzivní kosení nebo spásání TTP a ochrana dřevinných porostů.

IP 268 – oboustranný doprovodný porost polních cest (javorová alej) – západně od Zámeckého rybníka.

Návrh – údržba porostu.

IP 269 – břehové porosty v iniciálním stadiu sukcese podél upraveného vodního toku (Liščí potok) s použitím technického opevnění.

Návrh: revitalizace toku, údržba doprovodných porostů.

Pozn.: V blízkosti lokality IP 269 je situován připravovaný návrh na zřízení přírodní rezervace s pracovním názvem „Na Blatech“, který zatím není schválen a proto není vyznačen v grafické části ÚPO.

IP 270 – mokřadní bylinné porosty na rašelinných glejích s břehovými porosty Solanského rybníka, společenstva rákosin a ostřic přecházejí plynule do vlhkomilných společenstev, dřevinné porosty.

Návrh – ochrana ložiska rašeliny, provést podrobný botanický průzkum, ponechat sukcesi.

IP 271 – extenzivně využívaná louka a pastviny s mezními dřevinnými porosty s terénními stupni (východně od Lipové).

Návrh – extenzivní využívání TTP, ochrana dřevinných porostů.

V návrhu je jeden IP.

Pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů. K veškerým zásahům do prvků ÚSES včetně jejich ochranných pásem je nutné vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Plochy ÚSES je nutno chránit před devastací antropogenního původu a znehodnocením základních složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Významné krajinné prvky

Ochrana VKP vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Zákon rozlišuje VKP ze zákona a VKP registrované. VKP ze zákona jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, rybníky a údolní nivy.

V řešeném území nejsou registrované žádné VKP, k registraci jsou navrženy následující prvky ÚSES: IP 267, IP 270, LBC 26, LBC 27.

Tyto navrhované významné krajinné prvky nejsou v grafické části ÚPO zobrazeny, protože nejsou dosud registrovány.

10. VYMEZENÍ PLOCH VPS, ASANACÍ A SANAČNÍCH ÚPRAV

Jako veřejně prospěšné byly v území vymezeny stavby, zajišťující podmínky ochrany území, které jsou zobrazeny v grafické části ve výkrese č. 7 „Veřejně prospěšné stavby, asanace a sanační úpravy“.

Týkají se ploch občanské a dopravní vybavenosti, protipovodňových opatření a tras a objektů technické infrastruktury.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, nebude-li možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

10.1. Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné byly v území vymezeny tyto stavby:

Občanská a dopravní vybavenost:

V 1 – nová úprava a organizace ploch pozemních komunikací, ploch pro dopravní obsluhu v historickém jádru sídla Lipová

Fyzické oddělení pěšího provozu vybudováním nového jednostranného chodníku a výstavba nového parkoviště (PA 4) vyřeší problémovou vazbu centrální zóny sídla na trasu silnice II/266.

V 2 – rozšíření areálu hasičské zbrojnice a sběrného místa včetně nové příjezdové komunikace (KM 7)

Lepším zpřístupněním bude zvýšena operativnost zásahu hasičské jednotky a umožněna případná obnova zástavby centrálního prostoru sídla.

V 3 – rozšíření a obnova areálu veřejného koupaliště

Výstavba nezbytných provozních objektů (šatny, příslušenství apod.) spojená se stavební úpravou pobytových – rekreačních ploch.

V 4 – dokončení výstavby areálu pro tělovýchovu a sport

Cvičné hřiště pro kopanou, atletická dráha, kurty pro míčové hry, nezbytné obslužné a provozní objekty, parkoviště osobních automobilů návštěvníků.

V 5 – výstavba nezbytných provozních objektů

Provozní objekty jsou potřebné pro plnění funkce autokempu a turistického tábořiště v rámci žádoucího rozvoje turistického ruchu.

V 6 – výstavba místních komunikací (KM 3, KM 4)

Dopravní obsluha rozvojových ploch pro bytovou výstavbu (BI 2 až BI 4).

V 7 – výstavba místní komunikace (KM 5)

Dopravní obsluha rozvojových ploch pro bytovou výstavbu (BI 5 až BI 7, BI 11).

V 8 – výstavba parkoviště (PA 10)

Nezbytná dopravní vybavenost u domova důchodců.

V 9 – výstavba místní komunikace pro obslužnou dopravu (KM 1)

Odkloní provoz nákladních automobilů pro obsluhu areálu těžby kamene fy Agroplast, a.s. Liberec mimo zastavěné území obce.

Protipovodňová opatření:**V 10 – obnova třinácti vodních nádrží a rekonstrukce dvou náhonů**

Vodní nádrže (VP 1 až VP 13) budou realizovány jak ve volné krajině správního území obce Lipová, k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí, tak v SZÚ obce Lipová. Jedná se převážně o obnovu historických vodních ploch, které spolu s obnovou funkcí náhonů upraví vodní režim v krajině.

Technická infrastruktura:**V 11 – výstavba trasy VN vedení elektrické energie včetně trafostanice TS 1**

Pro potřeby nové výstavby SV 1 – SV 4.

V 12 – výstavba trasy VN vedení elektrické energie včetně trafostanice TS 2

Pro potřeby nové výstavby SV 8 – SV 12 v Ludvíkovičkách.

V 13 – výstavba trasy VN vedení elektrické energie včetně trafostanice TS 3

Pro potřeby nové výstavby SV 13 – SV 20.

V 14 – výstavba trasy VN vedení elektrické energie včetně trafostanice TS 4

Posílení pro potřeby nové zástavby v lokalitě OV 1.

V 15 – přeložka trasy VN vedení elektrické energie, napojení stávající TS kabelem

Z důvodu potřeby uvolnit pozemky k výstavbě rodinných domů (plochy BI 2 – BI 11) je navržena přeložka stávajícího vedení VN do polohy východnější. Stávající TS bude napojena ze severu kabelovou trasou VN.

V 16 – výstavba trasy VN vedení elektrické energie včetně trafostanice TS 5

Pro potřeby nové výstavby SV 28 – SV 33.

V 17 – výstavba trasy plynovodu VTL včetně regulační stanice
V rámci navržené plynofikace.

V 18 – výstavba trasy plynovodu STL
V rámci navržené plynofikace a připojení stávajících i nových lokalit.

V 19 – výstavby řadů vodovodní sítě
Pro připojení navržených lokalit SP 1, OV 4, OV 7 a rozvojových ploch pro bytovou výstavbu BI 2 – BI 11.

V 20 – výstavba stok splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod
Pro potřeby nové výstavby SV 8 – SV 12 v Ludvíkovičkách.

10.2. Asanace a sanační úpravy

Mezi plochy vymezené pro asanace a sanační úpravy byly zařazeny:

A 1 – asanace hospodářského dvora
Nezbytná podmínka pro realizaci navržených záměrů v lokalitě OV 1.

A 2 – asanace bývalé fary
Nezbytná podmínka pro realizaci navržených záměrů v lokalitě OV 3.

S 1 – sanace bývalého hřbitova v k.ú. Liščí Plocha značena VZ 8.

S 2 – sanace skládek, k.ú. Lipová u Šluknova

S 3 – sanace skládek, k.ú. Lipová u Šluknova

11. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

11.1. Civilní ochrana

Oblast varování a vyzoomění obyvatelstva:

Pro varování obyvatelstva je třeba zabezpečit pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem sirény (min. 3,5 kW) a pro vyzoomění obyvatelstva zabezpečit dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu.

Oblast ukrytí obyvatelstva:

Ukrytí stávajícího obyvatelstva bude řešit plán ukrytí obyvatel, který v současné době řeší příslušný referát krajského úřadu. V nové obytné výstavbě je vhodné požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min 1,7 m pod úroveň terénu, které by se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob.

Oblast evakuace obyvatelstva:

Objekty vhodné k dočasnému krizovému ubytování osob registruje obecní úřad.

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí:

V území se nenachází vyhlášené záplavové území. Občasné lokální záplavy nejsou rozsáhlé, a nepostihují zástavbu. Obec má zpracovaný povodňový plán.

Případná nová výstavba musí být umístěna mimo zaznamenaný dosah rozlivu.

Skladování materiálu civilní ochrany:

V obci není uskladněn materiál CO. Materiál humanitární pomoci je možno uskladnit v menší míře v budově OÚ.

Nebezpečné látky, objekty skladující nebezpečné látky:

Výběr ploch pro vyvezení (mimo hranice zástavby) a uskladnění případných nebezpečných látek je v kompetenci obce, stejně jako plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel.

V obci se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou:

Zásobování obyvatelstva probíhá z místních zdrojů – studní. K případně rozsáhlejšího poškození zdrojů bude třeba zásobovat obec z pojízdných cisteren.

Pohřební služby:

Bezodkladné pohřební služby doporučujeme realizovat v návaznosti na současný hřbitov v severovýchodní části obce.

11.2. Požární ochrana

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 17 – 21.

Při výstavbě nových částí vodovodu bude třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení).

Pro odběr požární vody je v řešeném území dostatek možností – vodoteče a rybníky. Ke všem zdrojům požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

12. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**12.1. Zemědělský půdní fond****12.1.1. Metodika vyhodnocení**

Vyhodnocení důsledků Územního plánu obce na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Zábor je vyhodnocován dle druhů pozemků (kultur) a u lokalit, u kterých se předpokládá zábor zemědělské půdy, také dle dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulce uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“. BPEJ jsou v tomto metodickém pokynu zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I. až V.). Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. U tříd I. a II. je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III. a IV. je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V. jsou k zástavbě doporučené.

Při vyhodnocení záboru dle kultur byly u navržených lokalit určeny zabírané druhy pozemků (kultury) z mapy KN v měřítku 1 : 2 880, která je podkladem při zpracování ÚP.

Výměry navrhovaných lokalit, zasahujících BPEJ a zabíraných druhů pozemků (kultur) byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Součástí vyhodnocení záboru ZPF je samostatný výkres č. 8 „Důsledky návrhu ÚPO na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“, v měřítku 1:10000, ve kterém jsou vyznačeny jednotlivé navržené lokality, znázorněny zasahující BPEJ, odvodněné pozemky dle podkladů ZVHS a pozemky určené k plnění funkcí lesa s jejich ochrannými pásmy.

12.1.2. Přehled lokalit zasahujících do ZPF

Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno pro území zahrnující katastrální území Lipová u Šluknova a Liščí.

Ve výkrese č. 8 „Důsledky návrhu ÚPO na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ jsou zakresleny navrhované lokality.

Funkčně jsou navržené lokality členěny následovně (Jsou zde uvedeny zkratky pouze těch lokalit, u kterých dochází k záboru zemědělské půdy nebo návrh na změnu kultur.):

BI	bydlení individuální
SV	smíšené funkce venkovské
BR	bydlení rekreační
OV	občanská vybavenost
SP	sportovní plochy
RZ	rekreační zóna
TK	těžba kamene
VZ	veřejná zeleň
VH	vyhrazená zeleň
KM	komunikace místní
PA	parkoviště
VP	vodní toky, rybníky a nádrže.
LP	louky a pastviny
OP	orná půda

12.1.3. Vyhodnocení záboru dle druhů pozemků

Vyhodnocení záboru dle druhů pozemků (kultur) je provedeno v následujících tabulkách 1 až 3.

V tabulce 1 jsou u každé navržené lokality určeny zabírané druhy pozemků (kultur) a jejich výměry; je zde uveden zábor ZPF u každé navrhované plochy – viz následující stránky.

V tabulce 2 jsou plochy navrhované na změnu kultur; nejsou zahrnuty do celkového záboru ZPF – viz následující stránky.

V tabulce 3 jsou souhrnně vyhodnoceny zábory ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků (kultur) a jejich procentický podíl z celkového záboru ZPF.

Tabulka 3

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí – návrhové plochy – souhrn		
kultura	celková výměra zabírané půdy (ha)	podíl z celkového záboru (%)
orná půda	19,8622	48,0
louky a pastviny	19,6279	47,4
zahrady	1,9142	4,6
celkový zábor	41,4043	100,0

Výměry druhů pozemků (kultur) z tabulky 1, které nejsou započítávány do záboru ZPF: ostatní plochy činí 13,135 ha, vodní toky a plochy 2,2997 ha.

Tabulka 1

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí												
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)						území obce		předpokládaný zábor ZPF	
			orná půda	louky a pastviny	zahradní sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné			
BI 1	bydlení individuální	0,9057	0,8560	0,0497						0,0497	0,8560	0,9057
BI 2	bydlení individuální	0,4145		0,4145							0,4145	0,4145
BI 3	bydlení individuální	0,8297		0,8297							0,8297	0,8297
BI 4	bydlení individuální	0,3448		0,3448							0,3448	0,3448
BI 5	bydlení individuální	0,6788		0,6788						0,0731	0,6057	0,6788
BI 6	bydlení individuální	1,1663		1,1663							1,1663	1,1663
BI 7	bydlení individuální	0,6874		0,6252			0,0622			0,0622	0,6252	0,6252
BI 8	bydlení individuální	0,0757					0,0757			0,0757		—
BI 9	bydlení individuální	0,4047		0,2830			0,1217			0,4047		0,2830
BI 10	bydlení individuální	0,0911		0,0911						0,0911		0,0911
BI 11	bydlení individuální	0,2788		0,2141	0,0647					0,2141	0,0647	0,2788
SV 1	smíšené funkce venkovské	0,1299	0,0699				0,0600			0,1299		0,0699
SV 2	smíšené funkce venkovské	0,1531		0,1337			0,0194			0,1531		0,1337
SV 3	smíšené funkce venkovské	0,1240		0,1240						0,1240		0,1240
SV 4	smíšené funkce venkovské	0,1949		0,0340			0,1609			0,1949		0,0340
SV 5	smíšené funkce venkovské	0,1410		0,0892	0,0261		0,0257			0,1149	0,0261	0,1153
SV 6	smíšené funkce venkovské	0,0855					0,0855			0,0855		—
SV 7	smíšené funkce venkovské	0,2019		0,2019						0,2019		0,2019
SV 8	smíšené funkce venkovské	0,2276		0,2276							0,2276	0,2276
SV 9	smíšené funkce venkovské	0,1851		0,1851							0,1851	0,1851
SV 10	smíšené funkce venkovské	0,3284		0,2573			0,0711			0,0711	0,2573	0,2573

Tabulka 1 – pokračování

lokality	navržené využití	výměra celková	k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí							území obce		předpokládaný zábor ZPF
			orná půda	louky a pastviny	zahradní sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné			
SV 11	smíšené funkce venkovské	0,2569	0,0454	0,1265	0,0850					0,1402	0,1167	0,2569
SV 12	smíšené funkce venkovské	0,2913		0,2052	0,0745			0,0116			0,2913	0,2797
SV 13	smíšené funkce venkovské	0,3210		0,2105				0,1105		0,2536	0,0674	0,2105
SV 14	smíšené funkce venkovské	0,4566	0,1799	0,0858	0,1732			0,0177		0,2767	0,1799	0,4389
SV 15	smíšené funkce venkovské	0,1399	0,1399								0,1399	0,1399
SV 16	smíšené funkce venkovské	0,2738	0,1705					0,1033		0,1033	0,1705	0,1705
SV 17	smíšené funkce venkovské	0,1309	0,0343	0,0578				0,0388		0,1309		0,0921
SV 18	smíšené funkce venkovské	0,1443		0,1371				0,0072		0,1443		0,1371
SV 19	smíšené funkce venkovské	0,2521	0,1322	0,1199							0,2521	0,2521
SV 20	smíšené funkce venkovské	0,0904	0,0904							0,0561	0,0343	0,0904
SV 21	smíšené funkce venkovské	0,2765			0,2765					0,2765		0,2765
SV 22	smíšené funkce venkovské	1,2041	0,1377	0,6113				0,4551		1,2041		0,7490
SV 23	smíšené funkce venkovské	0,2260			0,2260					0,2260		0,2260
SV 24	smíšené funkce venkovské	0,1170						0,1170		0,1170		—
SV 25	smíšené funkce venkovské	0,2025		0,1875				0,0150		0,2025		0,1875
SV 26	smíšené funkce venkovské	0,1377		0,1300				0,0077		0,1377		0,1300
SV 27	smíšené funkce venkovské	0,1768		0,1606				0,0162		0,1768		0,1606
SV 28	smíšené funkce venkovské	0,1798		0,0681	0,0591			0,0526		0,1798		0,1272
SV 29	smíšené funkce venkovské	0,1822	0,0024	0,1798						0,0024	0,1798	0,1822
SV 30	smíšené funkce venkovské	0,1533		0,0205				0,1328		0,1533		0,0205
SV 31	smíšené funkce venkovské	0,2073		0,0198	0,0913			0,0962		0,2073		0,1111

Tabulka 1 – pokračování

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí												
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)						území obce		předpokládaný zábor ZPF	
			orná půda	louky a pastviny	zahrady	sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné		
SV 32	smíšené funkce venkovské	0,1627			0,0907					0,0720	0,1627	0,0907
SV 33	smíšené funkce venkovské	0,2368		0,0648						0,1720	0,2368	0,0648
SV 34	smíšené funkce venkovské	0,1614			0,1303					0,0311	0,1614	0,1303
SV 35	smíšené funkce venkovské	0,4001	0,1872							0,2129	0,4001	0,1872
SV 36	smíšené funkce venkovské	0,2833	0,1608		0,0384					0,0841	0,2833	0,1992
SV 37	smíšené funkce venkovské	0,1231		0,1231							0,1231	0,1231
SV 38	smíšené funkce venkovské	0,0749	0,0712							0,0037	0,0749	0,0712
BR 1	bydlení rekreační	0,4595		0,4516						0,0079	0,4516	0,4516
OV 1	občanská vybavenost	2,4345	0,6699							1,7646	2,4345	0,6699
OV 2	občanská vybavenost	0,1498	0,0835		0,0456					0,0207	0,1498	0,1291
OV 3	občanská vybavenost	0,3064		0,0755		0,0620				0,1689	0,2265	0,1375
OV 4	občanská vybavenost	0,1098	0,1098									0,1098
OV 5	občanská vybavenost	1,0340			0,4928					0,5412	1,0340	0,4928
OV 6	občanská vybavenost	0,2158		0,0773						0,1385	0,2158	0,0773
OV 7	občanská vybavenost	0,7547		0,3420						0,4127	0,3853	0,3420
SP 1	sportovní plochy	1,0271		0,2461						0,7810	0,5637	0,2461
SP 2	sportovní plochy	14,9518	13,4976	1,4542							14,9518	14,9518
RZ 1	rekreační zóna	1,0158								1,0158		—
RZ 2	rekreační zóna	0,6162								0,6162	0,6162	—
TK 1	těžba kamene	0,6139		0,6139								0,6139
TK 2	těžba kamene	0,5850		0,5850								0,5850

Tabulka 1 – pokračování

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí													
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)						území obce			předpokládaný zábor ZPF	
			orná půda	louky a pastviny	zahrady/sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné				
TK 3	těžba kamene	0,2348	0,2348								0,2348	0,2348	0,2348
TK 4	těžba kamene	0,6887		0,6887								0,6887	0,6887
TK 5	těžba kamene	1,3870						1,3870			1,3712	0,0158	—
TK 6	těžba kamene	1,8633						1,8633			1,8633	—	—
VZ 1	veřejná zeleň	0,2027	0,2027								0,2027		0,2027
VZ 2	veřejná zeleň	0,4942	0,4155					0,0787			0,4942		0,4155
VZ 3	veřejná zeleň	0,3670	0,0667	0,3003							0,3003	0,0667	0,3670
VZ 4	veřejná zeleň	0,0465		0,0465							0,0465		0,0465
VZ 5	veřejná zeleň	0,0244						0,0244			0,0244		—
VZ 6	veřejná zeleň	0,0132		0,0002				0,0130			0,0130	0,0002	0,0002
VZ 7	veřejná zeleň	0,0354		0,0354							0,0354		0,0354
VZ 8	veřejná zeleň	0,2524						0,2524			0,2524		—
VZ 9	veřejná zeleň	2,3509		2,3509								2,3509	2,3509
VZ 10	veřejná zeleň	1,3261		1,3261								1,3261	1,3261
VH 1	vyhrazená zeleň	1,2337	0,2920	0,2902			0,5942					1,2337	0,5822
VH 2	vyhrazená zeleň	1,0041	1,0041								1,0041		1,0041
KM 1	komunikace místní	0,5348	0,2980	0,0683				0,1685			0,0790	0,4558	0,3663
KM 2	komunikace místní	0,1880	0,0218	0,0237				0,1425			0,0773	0,1107	0,0455
KM 3	komunikace místní	0,0718		0,0718								0,0718	0,0718
KM 4	komunikace místní	0,1597		0,1398				0,0199			0,0024	0,1573	0,1398
KM 5	komunikace místní	0,4336		0,3585				0,0751			0,0892	0,3444	0,3585

Tabulka 1 – pokračování

lokality	navržené využití	výměra celková	k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí							území obce		předpokládaný zábor ZPF
			orná půda	louky a pastviny	zahrady	sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné		
KM 6	komunikace místní	0,1265	0,1021						0,0244	0,1265		0,1021
KM 7	komunikace místní	0,0681	0,0422						0,0259	0,0681		0,0422
KM 8	komunikace místní	0,0398	0,0170	0,0120					0,0180	0,0398		0,0290
KM 9	komunikace místní	0,0474	0,0072	0,0116						0,0474		0,0474
PA 1	parkoviště	0,1381							0,1381	0,1381		—
PA 2	parkoviště	0,2394	0,2352						0,0042	0,2394		0,2352
PA 3	parkoviště	0,0195	0,0195							0,0195		0,0195
PA 4	parkoviště	0,0422						0,0043	0,0379	0,0422		—
PA 5	parkoviště	0,0186	0,0186							0,0186		0,0186
PA 6	parkoviště	0,0373							0,0373	0,0373		—
PA 7	parkoviště	0,0625								0,0625		0,0625
PA 8	parkoviště	0,0137								0,0137		0,0137
PA 9	parkoviště	0,0093							0,0021	0,0093		0,0072
PA 10	parkoviště	0,0110	0,0110							0,0110		0,0110
VP 1	vodní toky, rybníky a nádrže	0,2880								0,2880		0,2880
VP 2	vodní toky, rybníky a nádrže	0,1304						0,0274				0,1304
VP 3	vodní toky, rybníky a nádrže	0,6850							0,3056	0,6850		0,3794
VP 4	vodní toky, rybníky a nádrže	0,5716						0,5075	0,0121	0,5716		0,0520
VP 5	vodní toky, rybníky a nádrže	0,1287						0,1287		0,1287		—
VP 6	vodní toky, rybníky a nádrže	0,1024						0,1024		0,1024		—
VP 7	vodní toky, rybníky a nádrže	0,1940						0,0836	0,0545	0,1940		0,0559

Tabulka 1 – dokončení

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí												
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)						území obce		předpokládaný zábor ZPF	
			orná půda	louky a pastviny	zahrady sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné			
VP 8	vodní toky, rybníky a nádrže	0,2012		0,0295					0,1717		0,2012	0,0295
VP 9	vodní toky, rybníky a nádrže	0,2732							0,2732		0,2732	—
VP 10	vodní toky, rybníky a nádrže	0,0479							0,0479		0,0479	—
VP 11	vodní toky, rybníky a nádrže	1,3882	0,3691	0,4080			0,6111				1,3882	0,7771
VP 12	vodní toky, rybníky a nádrže	0,0663					0,0663				0,0663	—
VP 13	vodní toky, rybníky a nádrže	0,1742					0,1742				0,1742	—

Tabulka 2

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí – návrhy na změny kultur												
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)						území obce		předpokládaný zábor ZPF	
			orná půda	louky a pastviny	zahrady sady	vodní toky a plochy	ostatní plochy	zastavěné	nezastavěné			
LP 1	louky a pastviny	1,2718		1,2453					0,0265	1,2718		—
OP 1	orná půda	1,9302		1,9028				0,0274	1,9302			—

12.1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ je provedeno v tabulkách 4 až 6, týká se již jen ploch záboru zemědělského půdního fondu (po odečtení záboru v druzích pozemků „ostatní plochy“ a „vodní toky a plochy“).

V tabulce 4 jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996.

V tabulce 5 jsou uvedeny návrhy na změnu kultury, rozdělené dle tříd ochrany ZPF.

Tabulka 4

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí							
lok.	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	zábor ZPF (ha)	v SZÚ	mimo SZÚ
BI 1	bydlení individuální	7.43.10	II	0,9057	0,9057	0,0497	0,8560
BI 2	bydlení individuální	7.50.11	III	0,4145	0,4145		0,4145
BI 3	bydlení individuální	7.29.11	I	0,7169	0,8297		0,8297
		7.50.11	III	0,1128			
BI 4	bydlení individuální	7.29.11	I	0,3448	0,3448		0,3448
BI 5	bydlení individuální	7.29.11	I	0,5533	0,6788	0,0731	0,6057
		7.50.11	III	0,1255			
BI 6	bydlení individuální	7.29.11	I	0,2196	1,1663		1,1663
		7.50.11	III	0,5598			
		7.32.54	V	0,3869			
BI 7	bydlení individuální	7.50.11	III	0,6196	0,6252		0,6252
		7.32.54	V	0,0056			
BI 9	bydlení individuální	7.50.11	III	0,2830	0,2830	0,2830	
BI 10	bydlení individuální	7.50.11	III	0,0911	0,0911		0,0911
BI 11 pozn.1	bydlení individuální	7.71.01	V	0,0133	0,2788	0,2141	0,0647
		7.32.54	V	0,2655			
SV 1	smíšené funkce venkovské	7.29.14	III	0,0699	0,0699	0,0699	
SV 2	smíšené funkce venkovské	7.29.14	III	0,1337	0,1337	0,1337	
SV 3	smíšené funkce venkovské	7.29.14	III	0,1240	0,1240	0,1240	
SV 4	smíšené funkce venkovské	7.29.14	III	0,0340	0,0340	0,0340	
SV 5	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,1153	0,1153	0,0892	0,0261
SV 7	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,2019	0,2019	0,2019	
SV 8	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,2242	0,2276		0,2276
		230	–	0,0034			
SV 9	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0693	0,1851		0,1851
		7.50.11	III	0,1158			
SV 10	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,2573	0,2573		0,2573
SV 11	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,2569	0,2569	0,1402	0,1167

Tabulka 4 – pokračování

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí							
lok.	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	zábor ZPF (ha)	v SZÚ	mimo SZÚ
SV 12	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,2797	0,2797		0,2797
SV 13	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,2105	0,2105	0,2105	
SV 14 pozn.2	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,4202			
		7.50.11	III	0,0187	0,4389	0,2590	0,1799
SV 15	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0971			
		7.50.11	III	0,0428	0,1399		0,1399
SV 16	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,1411			
		7.50.11	III	0,0294	0,1705		0,1705
SV 17	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,0921	0,0921	0,0921	
SV 18	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,1203			
		7.50.11	III	0,0168	0,1371	0,1371	
SV 19	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,2383			
		7.50.11	III	0,0138	0,2521		0,2521
SV 20	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0904	0,0904	0,0561	0,0343
SV 21	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,2765	0,2765	0,2765	
SV 22	smíšené funkce venkovské	7.43.10	V	0,7490	0,7490	0,7490	
SV 23	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,2260	0,2260	0,2260	
SV 25	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0024			
		7.71.01	V	0,1851	0,1875	0,1875	
SV 26	smíšené funkce venkovské	7.71.01	V	0,1300	0,1300	0,1300	
SV 27	smíšené funkce venkovské	7.71.01	V	0,1606	0,1606	0,1606	
SV 28	smíšené funkce venkovské	7.32.44	V	0,1272	0,1272	0,1272	
SV 29	smíšené funkce venkovské	7.32.44	V	0,1822	0,1822	0,0024	0,1798
SV 30	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0060			
		7.71.01	V	0,0145	0,0205	0,0205	
SV 31	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,1111	0,1111	0,1111	
SV 32	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0907	0,0907	0,0907	
SV 33	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0648	0,0648	0,0648	
SV 34	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0913			
		7.50.11	III	0,0390	0,1303	0,1303	
SV 35	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0215			
		7.50.11	III	0,1657	0,1872	0,1872	
SV 36	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,1992	0,1992	0,1992	
SV 37	smíšené funkce venkovské	7.29.11	I	0,0419			
		7.71.01	V	0,0812	0,1231	0,1231	
SV 38	smíšené funkce venkovské	7.50.11	III	0,0712	0,0712	0,0712	
BR 1	bydlení rekreační	7.29.11	I	0,4320			
		7.50.11	III	0,0196	0,4516		0,4516

Tabulka 4 – pokračování

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí							
lok.	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	zábor ZPF (ha)	v SZÚ	mimo SZÚ
OV 1	občanská vybavenost	7.43.10	II	0,3228	0,6699	0,6699	
		7.50.11	III	0,3471			
OV 2	občanská vybavenost	7.50.11	III	0,1291	0,1291	0,1291	
OV 3 pozn.3	občanská vybavenost	7.50.11	III	0,0665	0,1375	0,0576	0,0799
		7.32.54	V	0,0663			
		7.71.01	V	0,0047			
OV 4	občanská vybavenost	7.43.10	V	0,1098	0,1098		0,1098
OV 5	občanská vybavenost	7.50.11	III	0,4928	0,4928	0,4928	
OV 6	občanská vybavenost	7.43.10	II	0,0605	0,0773	0,0773	
		7.50.11	III	0,0168			
OV 7	občanská vybavenost	7.50.11	III	0,3420	0,3420		0,3420
SP 1	sportovní plochy	7.50.11	III	0,2461	0,2461		0,2461
SP 2 pozn.4	sportovní plochy	7.29.11	I	4,5806	14,9518		14,9518
		7.43.10	II	6,1950			
		7.50.11	III	0,4252			
		7.29.41	IV	3,7466			
		7.77.69	V	0,0044			
TK 1	těžba kamene	7.29.14	III	0,6083	0,6139		0,6139
		7.50.11	III	0,0056			
TK 2	těžba kamene	7.29.14	III	0,5850	0,5850		0,5850
TK 3	těžba kamene	230	–	0,2348	0,2348		0,2348
TK 4	těžba kamene	7.50.11	III	0,6887	0,6887		0,6887
VZ 1	veřejná zeleň	7.50.11	III	0,2027	0,2027	0,2027	
VZ 2	veřejná zeleň	7.43.10	II	0,4113	0,4155	0,4155	
		7.50.11	III	0,0042			
VZ 3	veřejná zeleň	7.43.10	II	0,3670	0,3670	0,3003	0,0667
VZ 4	veřejná zeleň	7.43.10	II	0,0369	0,0465	0,0465	
		7.50.11	III	0,0096			
VZ 6	veřejná zeleň	7.50.11	III	0,0002	0,0002		0,0002
VZ 7	veřejná zeleň	7.50.11	III	0,0345	0,0354	0,0354	
		7.71.01	V	0,0009			
VZ 9	veřejná zeleň	7.50.11	III	2,3509	2,3509		2,3509
VZ 10	veřejná zeleň	7.50.11	III	1,3261	1,3261		1,3261
VH 1	vyhrazená zeleň	7.43.10	II	0,3766	0,5822		0,5822
		7.77.69	V	0,1632			
		350	–	0,0424			
VH 2	vyhrazená zeleň	7.43.10	II	0,1305	1,0041	1,0041	
		7.50.11	III	0,8736			

Tabulka 4 – pokračování

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí																																																																																																																																																																																																																						
lok.	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	zábor ZPF (ha)	v SZÚ	mimo SZÚ																																																																																																																																																																																																															
KM 1	komunikace místní	7.43.10	II	0,2456	0,3663		0,3663																																																																																																																																																																																																															
		7.50.11	III	0,1207				KM 2	komunikace místní	7.43.10	II	0,0455	0,0455		0,0455	KM 3	komunikace místní	7.50.11	III	0,0718	0,0718		0,0718	KM 4	komunikace místní	7.29.11	I	0,1343	0,1398		0,1398	7.50.11	III	0,0055	KM 5	komunikace místní	7.29.11	I	0,0584	0,3585	0,0181	0,3404	7.50.11	III	0,2152	7.32.54	V	0,0773	7.71.01	V	0,0076	KM 6	komunikace místní	7.29.11	I	0,0061	0,1021	0,1021		7.50.11	III	0,0960	KM 7	komunikace místní	7.50.11	III	0,0422	0,0422	0,0422		KM 8	komunikace místní	7.29.11	I	0,0290	0,0290	0,0290		KM 9 pozn.5	komunikace místní	7.29.11	I	0,0488	0,0474	0,0474		7.32.44	V	0,0026	PA 2	parkoviště	7.50.11	III	0,2352	0,2352	0,2352		PA 3	parkoviště	7.43.10	V	0,0195	0,0195	0,0195		PA 5	parkoviště	7.50.11	III	0,0146	0,0186	0,0186		7.71.01	V	0,0040	PA 7	parkoviště	7.29.11	I	0,0625	0,0625		0,0625	PA 8	parkoviště	7.71.01	V	0,0137	0,0137		0,0137	PA 9	parkoviště	7.29.11	I	0,0072	0,0072	0,0072		PA 10	parkoviště	7.32.44	V	0,0110	0,0110	0,0110		VP 1	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,2863	0,2880		0,2880	7.29.41	IV	0,0017	VP 2	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,0696	0,1030		0,1030	230	–	0,0334	VP 3	vodní toky, rybníky a nádrže	7.43.10	V	0,3794	0,3794		0,3794	VP 4	vodní toky, rybníky a nádrže	7.43.10	V	0,0133	0,0520		0,0520	230	–	0,0387	VP 7	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,0418	0,0559		0,0559	290	–	0,0141	VP 8	vodní toky, rybníky a nádrže	7.29.11	I	0,0250	0,0295		0,0295	7.50.11	III	0,0045	VP 11	vodní toky, rybníky a nádrže	7.71.01
KM 2	komunikace místní	7.43.10	II	0,0455	0,0455		0,0455																																																																																																																																																																																																															
KM 3	komunikace místní	7.50.11	III	0,0718	0,0718		0,0718																																																																																																																																																																																																															
KM 4	komunikace místní	7.29.11	I	0,1343	0,1398		0,1398																																																																																																																																																																																																															
		7.50.11	III	0,0055				KM 5	komunikace místní	7.29.11	I	0,0584	0,3585	0,0181	0,3404	7.50.11	III	0,2152	7.32.54	V	0,0773	7.71.01	V	0,0076	KM 6	komunikace místní	7.29.11	I	0,0061	0,1021	0,1021		7.50.11	III	0,0960	KM 7	komunikace místní	7.50.11	III	0,0422	0,0422	0,0422		KM 8	komunikace místní	7.29.11	I	0,0290	0,0290	0,0290		KM 9 pozn.5	komunikace místní	7.29.11	I	0,0488	0,0474	0,0474		7.32.44	V	0,0026	PA 2	parkoviště	7.50.11	III	0,2352	0,2352	0,2352		PA 3	parkoviště	7.43.10	V	0,0195	0,0195	0,0195		PA 5	parkoviště	7.50.11	III	0,0146	0,0186	0,0186		7.71.01	V	0,0040	PA 7	parkoviště	7.29.11	I	0,0625	0,0625		0,0625	PA 8	parkoviště	7.71.01	V	0,0137	0,0137		0,0137	PA 9	parkoviště	7.29.11	I	0,0072	0,0072	0,0072		PA 10	parkoviště	7.32.44	V	0,0110	0,0110	0,0110		VP 1	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,2863	0,2880		0,2880	7.29.41	IV	0,0017	VP 2	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,0696	0,1030		0,1030	230	–	0,0334	VP 3	vodní toky, rybníky a nádrže	7.43.10	V	0,3794	0,3794		0,3794	VP 4	vodní toky, rybníky a nádrže	7.43.10	V	0,0133	0,0520		0,0520	230	–	0,0387	VP 7	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,0418	0,0559		0,0559	290	–	0,0141	VP 8	vodní toky, rybníky a nádrže	7.29.11	I	0,0250	0,0295		0,0295	7.50.11	III	0,0045	VP 11	vodní toky, rybníky a nádrže	7.71.01	V	0,7771	0,7771		0,7771																						
KM 5	komunikace místní	7.29.11	I	0,0584	0,3585	0,0181	0,3404																																																																																																																																																																																																															
		7.50.11	III	0,2152																																																																																																																																																																																																																		
		7.32.54	V	0,0773																																																																																																																																																																																																																		
		7.71.01	V	0,0076																																																																																																																																																																																																																		
KM 6	komunikace místní	7.29.11	I	0,0061	0,1021	0,1021																																																																																																																																																																																																																
		7.50.11	III	0,0960																																																																																																																																																																																																																		
KM 7	komunikace místní	7.50.11	III	0,0422	0,0422	0,0422																																																																																																																																																																																																																
KM 8	komunikace místní	7.29.11	I	0,0290	0,0290	0,0290																																																																																																																																																																																																																
KM 9 pozn.5	komunikace místní	7.29.11	I	0,0488	0,0474	0,0474																																																																																																																																																																																																																
		7.32.44	V	0,0026																																																																																																																																																																																																																		
PA 2	parkoviště	7.50.11	III	0,2352	0,2352	0,2352																																																																																																																																																																																																																
PA 3	parkoviště	7.43.10	V	0,0195	0,0195	0,0195																																																																																																																																																																																																																
PA 5	parkoviště	7.50.11	III	0,0146	0,0186	0,0186																																																																																																																																																																																																																
		7.71.01	V	0,0040																																																																																																																																																																																																																		
PA 7	parkoviště	7.29.11	I	0,0625	0,0625		0,0625																																																																																																																																																																																																															
PA 8	parkoviště	7.71.01	V	0,0137	0,0137		0,0137																																																																																																																																																																																																															
PA 9	parkoviště	7.29.11	I	0,0072	0,0072	0,0072																																																																																																																																																																																																																
PA 10	parkoviště	7.32.44	V	0,0110	0,0110	0,0110																																																																																																																																																																																																																
VP 1	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,2863	0,2880		0,2880																																																																																																																																																																																																															
		7.29.41	IV	0,0017																																																																																																																																																																																																																		
VP 2	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,0696	0,1030		0,1030																																																																																																																																																																																																															
		230	–	0,0334																																																																																																																																																																																																																		
VP 3	vodní toky, rybníky a nádrže	7.43.10	V	0,3794	0,3794		0,3794																																																																																																																																																																																																															
VP 4	vodní toky, rybníky a nádrže	7.43.10	V	0,0133	0,0520		0,0520																																																																																																																																																																																																															
		230	–	0,0387																																																																																																																																																																																																																		
VP 7	vodní toky, rybníky a nádrže	7.50.11	III	0,0418	0,0559		0,0559																																																																																																																																																																																																															
		290	–	0,0141																																																																																																																																																																																																																		
VP 8	vodní toky, rybníky a nádrže	7.29.11	I	0,0250	0,0295		0,0295																																																																																																																																																																																																															
		7.50.11	III	0,0045																																																																																																																																																																																																																		
VP 11	vodní toky, rybníky a nádrže	7.71.01	V	0,7771	0,7771		0,7771																																																																																																																																																																																																															

Doplnění Tabulky 4:

Pozn.1

BI 11 – předpokládaný zábor ZPF 0,2788 ha*louky a pastviny (0,2141 ha)*

- 0,0133 ha 7.71.01 (V. třída ochrany)
- 0,2008 ha 7.32.54 (V. třída ochrany)

zahrady (0,0647 ha)

- 0,0647 ha 7.32.54 (V. třída ochrany)

Pozn.2

SV 14 – předpokládaný zábor ZPF 0,4389 ha*orná půda (0,1799 ha)*

- 0,1799 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)

louky a pastviny (0,0858 ha)

- 0,0858 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)

zahrady (0,1732 ha)

- 0,0187 ha 7.50.11 (III. třída ochrany)
- 0,1545 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)

Pozn.3

OV 3 – předpokládaný zábor ZPF 0,1375 ha*louky a pastviny (0,0755 ha)*

- 0,0080 ha 7.50.11 (III. třída ochrany)
- 0,0012 ha 7.71.01 (V. třída ochrany)
- 0,0663 ha 7.32.54 (V. třída ochrany)

zahrady (0,0620 ha)

- 0,0585 ha 7.50.11 (III. třída ochrany)
- 0,0035 ha 7.71.01 (V. třída ochrany)

Pozn.4

SP 2 – předpokládaný zábor ZPF 14,9518 ha*orná půda (13,4976 ha)*

- 4,2874 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)
- 5,0745 ha 7.43.10 (II. třída ochrany)
- 0,4252 ha 7.50.11 (III. třída ochrany)
- 3,7061 ha 7.29.41 (IV. třída ochrany)
- 0,0044 ha 7.77.69 (V. třída ochrany)

louky a pastviny (1,4542 ha)

- 0,2932 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)
- 1,1205 ha 7.43.10 (II. třída ochrany)
- 0,0405 ha 7.29.41 (IV. třída ochrany)

Pozn.5

KM 9 – předpokládaný zábor ZPF 0,0474 ha*orná půda (0,0072 ha)*

- 0,0046 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)
- 0,0026 ha 7.32.44 (V. třída ochrany)

louky a pastviny (0,0286 ha)

- 0,0286 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)

zahrady (0,0116 ha)

- 0,0116 ha 7.29.11 (I. třída ochrany)

Tabulka 5

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí – návrh změny kultur					
lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra dílčí (ha)	výměra celková (ha)
LP 1	louky a pastviny	7.43.10	II	1,2718	1,2718
OP 1	orná půda	7.43.10	II	1,4327	1,9302
		7.32.11	II	0,4975	
SK2	sanace skládek – obnova trvalých travních porostů	7.50.11	III	0,2715	0,2715

Ve výkrese č. 8 „Důsledky návrhu ÚPO na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ jsou uvedeny pětimístné kódy BPEJ.

Dále jsou ve výkrese kromě číselných kódů ZPF také následující značení BPEJ:
 23 – plochy mající charakter lesa
 29 – neplodné půdy
 35 – vodní plocha.

12.1.5. Závěrečné zhodnocení záboru ZPF

Metodika

Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 je stanoveno 5 tříd ochrany (I až V).

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vyhodnocení

U návrhových ploch dochází k záboru orné půdy (19,8622 ha, tj. 48 % z celkového záboru) a dále luk a pastvin (19,6279 ha, tj. 47,4 % z celkového záboru). Zábor jednotlivých kultur je patrný z tabulek 1 až 3.

U návrhových ploch dochází nejvíce k záboru půd ve III. třídě ochrany (14,5629 ha, tj. 35,17 % z celkového záboru) a ve I. třídě ochrany (9,6607 ha, tj. 23,33 % z celkového záboru). Zábor jednotlivých tříd ochrany je patrný z tabulek 4 a 5.

Návrhem Územního plánu obce tedy dochází k celkovému odnětí půdy o výměře 41,4043 ha ze zemědělského půdního fondu (viz tabulka 6).

Tabulka 6

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí – návrhové plochy – souhrn			
Zemědělská půda rozdělena dle současně zastavěného území obce (SZÚ)			
název lokality	výměra zabírané půdy v SZÚ (ha)	výměra zabírané půdy mimo SZÚ (ha)	celková výměra zabírané půdy (ha)
BI	0,6199	4,9980	5,6179
BR	—	0,4516	0,4516
SV	4,4050	2,0490	6,4540
OV	1,4267	0,5317	1,9584
SP	—	15,2142	15,2142
KM	0,2388	0,9638	1,2026
P	0,2915	0,0762	0,3677
zábor	6,9819	24,2845	31,2664
Zemědělská půda v nezastavitelném území			
VZ + VH	2,0045	4,3261	6,3306
VP	—	1,6849	1,6849
TK	—	2,1224	2,1224
zábor	2,0045	8,1334	10,1379
celkový zábor	8,9864	32,4219	41,4043

V zastavěném území obce zaujímají návrhové plochy 18,3434 ha.

12.1.6. Investice do půdy

Dle zaslaných podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – územní pracoviště Ústí nad Labem, se v řešeném území nacházejí odvodnění, hlavní meliorační zařízení a vodní toky ve správě ZVHS. Tyto jsou zakresleny ve výkrese č. 8 „Důsledky návrhu ÚPO na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Odvodnění je ve správě vlastníka pozemku, hlavní meliorační zařízení a vodní toky jsou ve správě ZVHS. V obci Lipová zasahují do odvodnění následující navržené lokality:

BI 2, BI 3, SV 9, SV 10, SV 17, OV 4, VZ 9, VZ 10, KM 1, KM 3, VP 2, VP 6, VP 7, VP 8 a VP 13.

12.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

12.2.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků Územního plánu obce na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V daném případě jsou stručně zhodnoceny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území a je vyhodnocen případný zábor PUPFL.

12.2.2. Charakteristika PUPFL v katastrálním území

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v řešeném území ve správě státního podniku Lesy České republiky se sídlem v Hradci Králové, Lesní správy Rumburk. Konkrétně se jedná o:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa ve výši 404,95 ha
- ostatní vodní plochy ve výši 1,55 ha
- ostatní plochy ve výši 6,74 ha.

Lesní porosty jsou lidskou činností přeměněny a jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských dle lesního zákona č. 289/1995 Sb., § 9. Stav lesů je odpovídající dobrému stavu hospodářských lesů, převažují kmenoviny. Stáří porostů je v rozmezí cca 60 – 80 let. V lesních komplexech převažují smrkové monokultury.

Celková výměra katastrálního území Lipová u Šluknova je 1066,1661 ha, přičemž lesní pozemky zaujímají celkem 441,4548 ha, což je cca 41,4 % celkové výměry řešeného území.

Celková výměra katastrálního území Liščí je 215,8751 ha, přičemž lesní pozemky zaujímají celkem 99,99 ha, což je cca 46,3 % celkové výměry řešeného území.

Souhrnně tedy celé řešené území zaujímá 1282,0412 ha, lesní pozemky mají výměru 541,4448 ha, což je 42,23 % celkové výměry daného území.

Obec Lipová vlastní cca 8 ha lesa.

Lesní pozemky včetně 50 m ochranných pásem jsou znázorněny ve výkresu č. 8 „Důsledky návrhu ÚPO na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

12.2.3. Vyhodnocení záboru PUPFL

Při dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a při stavbách v 50 m ochranném pásmu lesa je nutno dbát na dodržení lesního zákona č. 289/1995 Sb. a vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Návrhem územního plánu obce dochází v k.ú. Lipová u Šluknova a v k.ú. Liščí k dotčení lesního půdního fondu v následujících lokalitách: SP 1, RZ 1, RZ 2, TK 6, VP 3, VP 8, VP 9 – lokality leží na pozemcích s kulturou lesa, viz tabulka 7.

Tabulka 7

k.ú. Lipová u Šluknova a k.ú. Liščí					
lokality	navržené využití	výměra celková (ha)	zábor ZPF (ha)	ostatní plochy nezapočítávané do záboru ZPF (ha)	zábor PUPFL (ha)
SP 1	sportovní plochy	1,0271	0,2461	0,7540	0,0270
RZ 1	rekreační zóna	1,0158	—	—	1,0158
RZ 2	rekreační zóna	0,6162	—	—	0,6162
TK 6	těžba kamene	1,8633	—	0,0205	1,8428
VP 3	vodní toky, rybníky a nádrže	0,6850	0,3794	0,2752	0,0304
VP 8	vodní toky, rybníky a nádrže	0,2012	0,0295	—	0,1717
VP 9	vodní toky, rybníky a nádrže	0,2732	—	—	0,2732

SV 8, SP 1, RZ 1, RZ 2, TK 3, TK 5, TK 6, KM 1, VP 2, VP 3, VP 4, VP 7, VP 8, VP 9 – lokality leží v bonitě s charakterem lesa.

Do ochranného 50 m pásma lesa zasahují následující navržené lokality:

SV 8, SV 9, SV 10, SV 15, OV 7, SP 1, SP 2, RZ 1, TK 3, TK 4, TK 5, TK 6, KM 1, VP 2, VP 3, VP 4, VP 7, VP 8, VP 9, VP 10, VP 11, VP 12.

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu obce Lipová včetně pořízení případných změn bude prováděna minimálně 1 × za čtyři roky, např. v návaznosti na volební období obecního zastupitelstva. Pořizovatel ÚPO bude soustavně sledovat, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl ÚPO pořízen a schválen, a zda nejsou vneseny nové podstatné požadavky na využití území, které by měly být prověřeny. Vyhodnotí-li tyto změny a požadavky jako opodstatněné, pořídí pořizovatel změnu ÚPO Lipová i v kratší lhůtě.

14. VYSVĚTLIVKY K NEJČASTĚJI POUŽÍVANÝM ZKRATKÁM

ÚPD	–	územně plánovací dokumentace
ÚP	–	územní plán
ÚPO	–	územní plán obce
VÚC	–	velký územní celek
ÚTP	–	územně technický podklad
ČR	–	Česká republika
SS	–	souborné stanovisko
ÚŘ	–	územní řízení
VPS	–	veřejně prospěšné stavby
k.ú.	–	katastrální území
ř.ú.	–	řešené území
p.č.	–	číslo pozemku
č.p.	–	číslo popisné
SZÚ	–	současně zastavěné území
OÚ	–	obecní úřad
OKÚ	–	okresní úřad
RŽP	–	referát životního prostředí
ŽP	–	životní prostředí
ONV	–	okresní národní výbor
s.p.	–	státní podnik
ČSÚ	–	český statistický úřad
ZD	–	zemědělské družstvo
ZVHS	–	Zemědělská vodohospodářská správa
ČD	–	české dráhy
žst.	–	železniční stanice
HP	–	hraniční přechod
ČOV	–	čistírna odpadních vod
EO	–	ekvivalentní obyvatel
BSK	–	biologická spotřeba kyslíku
CHSK	–	chemická spotřeba kyslíku
PVC	–	polyvinylchlorid
VS	–	vakuová stanice
DN	–	průměr potrubí
PHO	–	pásmo hygienické ochrany
STE	–	Středočeská energetická
RZ	–	rozvodné závody
TR	–	transformovna
TS	–	trafostanice
SR	–	síťový rozvaděč
VVN	–	velmi vysoké napětí
VN	–	vysoké napětí
NN	–	nízké napětí
RS	–	plynová regulační stanice
VTL	–	vysokotlaký plynovod
STL	–	středotlaký plynovod
NTL	–	nízkotlaký plynovod
ČT	–	Česká televize

UTO	–	uzlový telefonní obvod
MTO	–	místní telefonní obvod
ATU	–	automatická telefonní ústředna
CO	–	civilní obrana
ÚSES	–	územní systém ekologické stability
LÚSES	–	lokální územní systém ekologické stability
NR – R	–	nadregionální a regionální
NRBK	–	nadregionální biokoridor
RBC	–	regionální biocentrum
RBK	–	regionální biokoridor
LBC	–	lokální biocentrum
LBK	–	lokální biokoridor
IP	–	interakční prvek
VKP	–	významný krajinný prvek
MCHÚ	–	maloplošné chráněná území
ZCHÚ	–	zvláště chráněná území
PP	–	přírodní památka
PR	–	přírodní rezervace
PS	–	památný strom
TTP	–	trvalé travní porosty
ZPF	–	zemědělský půdní fond
PUPFL	–	pozemky učené k plnění funkcí lesa
CHLÚ	–	chráněné ložiskové území
VL	–	výhradní ložisko
DP	–	dobývací prostor
BI	–	bydlení individuální
SV	–	smíšené funkce venkovské
BR	–	bydlení rekreační
OV	–	občanská vybavenost
SP	–	sportovní a rekreační plochy
ZV-ž	–	zemědělská výroba živočišná
TK	–	těžba kamene
PV	–	průmyslová výroba a podnikání
TI	–	technická infrastruktura
KS	–	silnice II. a III. třídy
KM	–	místní komunikace
PA	–	parkoviště
RZ	–	rekreační zóna
HB	–	hřbitov
VZ	–	veřejná zeleň
VH	–	vyhrazená zeleň
Z	–	zahrady
VP	–	vodní plochy a toky
OP	–	orná půda
LP	–	louky a pastviny
L	–	lesy
OZ	–	ostatní zeleň
SK	–	sanace skládek